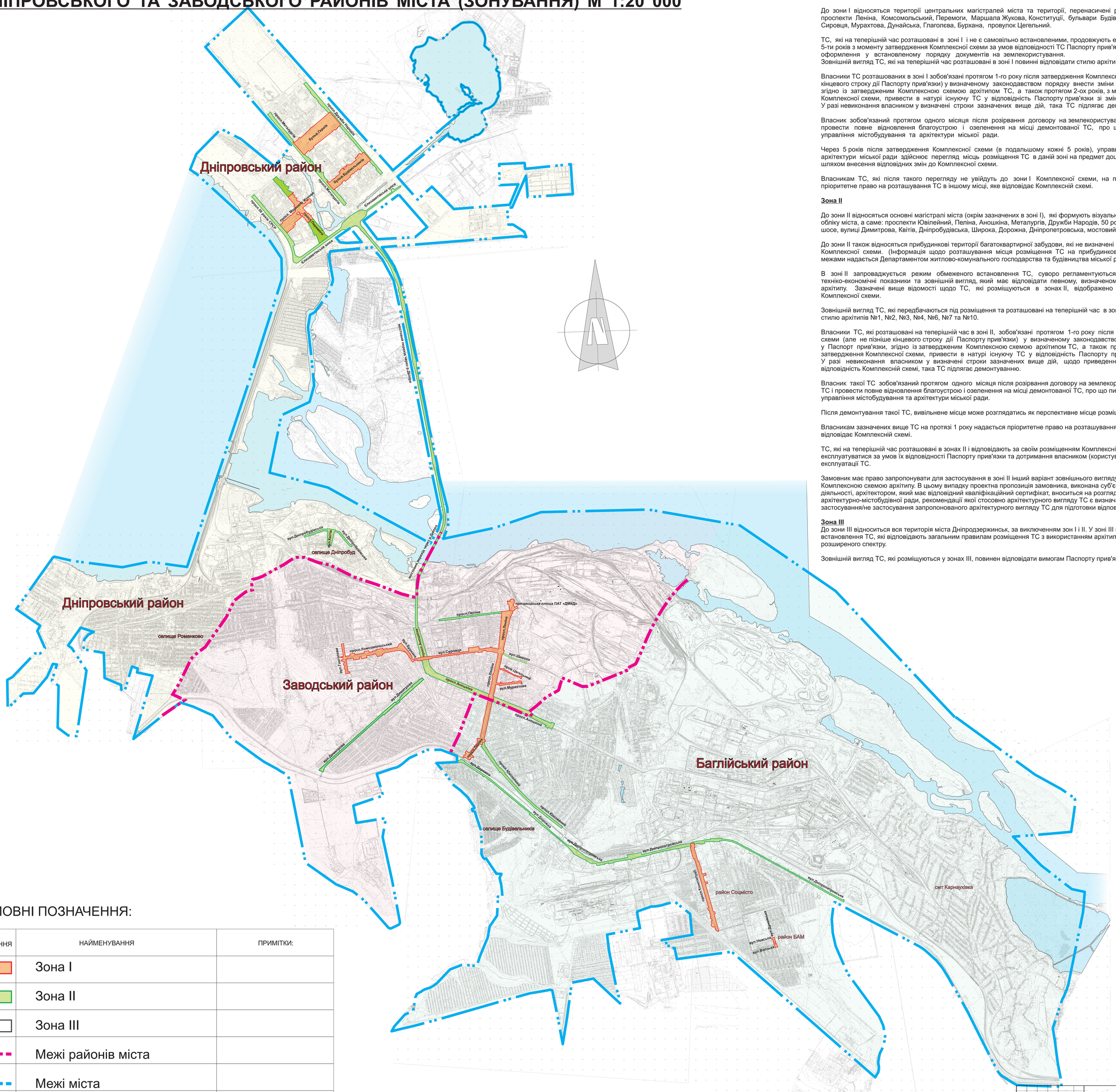
КОМПЛЕКСНІ СХЕМИ РОЗМІЩЕННЯ ТИМЧАСОВИХ СПОРУД ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ НА ТЕРИТОРІЇ БАГЛІЙСЬКОГО, ДНІПРОВСЬКОГО ТА ЗАВОДСЬКОГО РАЙОНІВ МІСТА (ЗОНУВАННЯ) М 1:20 000



ПРИМІТКИ:

Даною схемою визначено в межах міста три територіальні зони: I, II і III, межі яких зазначені у графічних матеріалах. Зони виділено у залежності від особливостей використання їх територій для розташування ТС.

Зона I

В зоні I розташування ТС повинно відповідати умовам збереження історико-архітектурного та складеного цінного урбаністичного ландшафту, а також будівельним, протипожежним та санітарним нормам.

До зони I відносяться території центральних магістралей міста та території, перенасичені розміщеними ТС, а саме: проспекти Леніна, Комсомольський, Перемоги, Маршала Жукова, Конституції, бульвари Будівельників, Героїв, вулиці Сировця, Мурахтова, Дунайська, Глаголєва, Бурхана, провулок Цегельний.

ТС, які на теперішній час розташовані в зоні I і не є самовільно встановленими, продовжують експлуатуватися протягом 5-ти років з моменту затвердження Комплексної схеми за умов відповідності ТС Паспорту прив'язки та Комплексній схемі, оформлення у встановленому порядку документів на землекористування.
Зовнішній вигляд ТС, які на теперішній час розташовані в зоні I повинні відповідати стилю архітипів №1, №3, №7 та №10.

Власники ТС розташованих в зоні I зобов'язані протягом 1-го року після затвердження Комплексної схеми (але не пізніше кінцевого строку дії Паспорту прив'язки) у визначеному законодавством порядку внести зміни до Паспорту прив'язки, згідно із затвердженим Комплексною схемою архітипом ТС, а також протягом 2-ох років, з моменту затвердження Комплексної схеми, привести в натурі існуючу ТС у відповідність Паспорту прив'язки зі змінами.
У разі невиконання власником у визначені строки зазначених вище дій, така ТС підлягає демонтуванню.

Власник зобов'язаний протягом одного місяця після розірвання договору на землекористування демонтувати ТС та провести повне відновлення благоустрою і озеленення на місці демонтованої ТС, про що письмово повідомити управління містобудування та архітектури міської ради.

Через 5 років після затвердження Комплексної схеми (в подальшому кожні 5 років), управління містобудування та архітектури міської ради здійснює перегляд місць розміщення ТС в даній зоні на предмет доцільності їх розташування шляхом внесення відповідних змін до Комплексної схеми.

Власникам ТС, які після такого перегляду не увійдуть до зони I Комплексної схеми, на протязі 1 року надається пріоритетне право на розташування ТС в іншому місці, яке відповідає Комплексній схемі.

Зона II

До зони II відносяться основні магістралі міста (окрім зазначених в зоні I), які формують візуальне сприйняття загального обліку міста, а саме: проспекти Ювілейний, Пеніна, Аношкіна, Металургів, Дружби Народів, 50 років СРСР, Єлізаветівське шосе, вулиці Димитрова, Квітів, Дніпробудівська, Широка, Дорожна, Дніпропетровська, мостовий перехід через р.Дніпро.

До зони II також відносяться прибудинкові території багатоквартирної забудови, які не визначені графічними матеріалами Комплексної схеми. (Інформація щодо розташування місця розміщення ТС на прибудинковій території або поза її межами надається Департаментом житлово-комунального господарства та будівництва міської ради).

В зоні II запроваджується режим обмеженого встановлення ТС, суворо регламентуються місця їх встановлення, техніко-економічні показники та зовнішній вигляд, який має відповідати певному, визначеному Комплексною схемою, архітипу. Зазначені вище відомості щодо ТС, які розміщуються в зонах II, відображено у графічних матеріалах Комплексної схеми.

Зовнішній вигляд ТС, які передбачаються під розміщення та розташовані на теперішній час в зоні II повинні відповідати стилю архітипів №1, №2, №3, №4, №6, №7 та №10.

Власники ТС, які розташовані на теперішній час в зоні II, зобов'язані протягом 1-го року після затвердження Комплексної схеми (але не пізніше кінцевого строку дії Паспорту прив'язки) у визначеному законодавством порядку внести зміни у Паспорт прив'язки, згідно із затвердженим Комплексною схемою архітипом ТС, а також протягом 2-ох років, з моменту затвердження Комплексної схеми, привести в натурі існуючу ТС у відповідність Паспорту прив'язки зі змінами.
У разі невиконання власником у визначені строки зазначених вище дій, щодо приведення належної йому ТС у відповідність Комплексній схемі, така ТС підлягає демонтуванню.

Власник такої ТС зобов'язаний протягом одного місяця після розірвання договору на землекористування демонтувати ТС і провести повне відновлення благоустрою і озеленення на місці демонтованої ТС, про що письмово сповістити управління містобудування та архітектури міської ради.

Після демонтування такої ТС, вивільнене місце може розглядатись як перспективне місце розміщення.

Власникам зазначених вище ТС на протязі 1 року надається пріоритетне право на розташування ТС в іншому місці, яке відповідає Комплексній схемі.

ТС, які на теперішній час розташовані в зонах II і відповідають за своїм розміщенням Комплексній схемі, продовжують експлуатуватися за умов їх відповідності Паспорту прив'язки та дотримання власником (користувачем) загальних правил експлуатації ТС.

Замовник має право запропонувати для застосування в зоні II інший варіант зовнішнього вигляду ТС, замість визначеного Комплексною схемою архітипу. В цьому випадку проектна пропозиція замовника, виконана суб'єктом підприємницької діяльності, архітектором, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат, вноситься на розгляд чергового засідання архітектурно-містобудівної ради, рекомендації якої стосовно архітектурного вигляду ТС є визначальними для застосування/не застосування запропонованого архітектурного вигляду ТС для підготовки відповідного Паспорту прив'язки.

Зона III

До зони III відноситься вся територія міста Дніпродзержинськ, за виключенням зон I і II. У зоні III передбачається встановлення ТС, які відповідають загальним правилам розміщення ТС з використанням архітипів ТС більш розширеного спектру.

Зовнішній вигляд ТС, які розміщуються у зонах III, повинен відповідати вимогам Паспорту прив'язки.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

ПОЗНАЧЕННЯ	НАЙМЕНУВАННЯ	ПРИМІТКИ:
	Зона I	
	Зона II	
	Зона III	
	Межі районів міста	
	Межі міста	

Зм.	Кільк.	Лист	№док.	Підпис	Дата	4056/2015 - ГП		
						Розроблення комплексних схем розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та їх архітектурних типів на території Баглійського, Дніпровського та Заводського районів міста.		
ГАП		Гаджиєрімов				Комплексни схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Баглійського, Дніпровського та Заводського районів міста (Зонування). М 1:20 000	Стадія	Лист	Листів
Перевірив		Логінов					КС	АР-0	1
Розробив		Сміж					ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬ ЦИВІЛПРОЕКТ		