



КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА

Н А К А З

14 лютого 2025 року

№14 «а-г»

**Про затвердження Порядку
здійснення аналізу поточних цін
на матеріальні ресурси в проєктах
будівництва (реконструкції) та
капітального ремонту, які
реалізуються в департаменті
житлово-комунального
господарства та будівництва
Кам'янської міської ради**

Відповідно до частини другої статті 7 Закону України «Про ціни і ціноутворення» від 21 червня 2012 року № 5007-VI, пункту 4.9 Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад і територій України «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» від 01.11.2021 № 281

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Порядок здійснення аналізу поточних цін на матеріальні ресурси в проєктах будівництва (реконструкції) та капітального ремонту, які реалізуються в департаменті житлово-комунального господарства та будівництва Кам'янської міської ради, що додається.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Директор департаменту

Вадим ЗАСЯДЬВОВК

**Порядок
здійснення аналізу поточних цін на матеріальні ресурси в проєктах
будівництва (реконструкції) та капітального ремонту, які реалізуються
в департаменті житлово-комунального господарства та будівництва
Кам'янської міської ради**

I. Сфера застосування та терміни

1.1. Цей Порядок визначає механізм аналізу та підтвердження цін на матеріальні ресурси по об'єктах будівництва, які реалізуються в департаменті житлово-комунального господарства та будівництва Кам'янської міської ради за рахунок коштів Державного бюджету України, грантових, кредитних та інших джерел фінансування, передбачених законодавством України.

1.2. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні:

достовірна ціна - поточна ціна, що відповідає (не перевищує) рівню середніх цін матеріальних ресурсів на відповідних ринках;

підрядник (підрядна організація) - суб'єкт господарювання, який виконує роботи з проєктування, будівництва, реконструкції, ремонтів;

підтвердження (прийняття) поточних цін - рішення керівника/уповноваженої особи (уповноваженого органу), що приймається на підставі отриманої інформації;

поточна ціна - ціна матеріальних ресурсів (матеріалів, виробів і комплектів, обладнання), надана для аналізу і затвердження;

відповідальний підрозділ - самостійний структурний підрозділ, який відповідно до положення здійснює функції замовника з реалізації проєкту будівництва, реконструкції, ремонтів;

уповноважена особа (уповноважений орган) - посадова особа (тимчасовий орган), наділений повноваженнями з реалізації проєкту будівництва, реконструкції;

цінова довідка (цінова експертиза, висновок) - інформація щодо можливого рівня цін на товари (групу товарів) на конкретному ринку з урахуванням умов поставки.

1.3. Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у Настанові з визначення вартості будівництва, затвердженій наказом Міністерства розвитку громад і територій України «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» від 01.11.2021 № 281 (зі змінами).

II. Загальні положення

2.1. Поточні ціни на матеріальні ресурси підтверджуються (приймаються) на підставі проведеного департаментом житлово-комунального господарства та будівництва Кам'янської міської ради аналізу цін за обґрунтованою ціною, яка не може бути вищою за середню ціну матеріальних ресурсів, що склалася на момент розроблення проєктної документації. Аналіз цін проводиться на підставі підтвердних документів.

III. Алгоритм збору інформації

3.1. Підрядник разом з направленням проєкту протоколу погодження цін матеріалів, виробів та обладнання, в якому зазначається перелік матеріальних ресурсів, надає департаменту житлово-комунального господарства та будівництва Кам'янської міської ради:

інформацію щодо походження матеріалів, виробів та обладнання, а саме найменування виробників/постачальників матеріалів, виробів та обладнання;

не менш ніж три цінові пропозиції для кожного виду (кожної позиції проєкту протоколу). У разі якщо джерел постачання матеріалів, виробів та обладнання на відповідному ринку менше ніж три, додатково надається підтвердження відсутності конкурентних пропозицій за такою позицією матеріалів, виробів та обладнання;

посилання на джерела інформації (відкриті вебресурси, бази даних цін, друковані інформаційні довідники тощо);

цінові довідки (експертизи, висновки) щодо цін матеріалів, виробів та обладнання щодо відповідності цін середньоринковим на відповідному ринку.

3.2. У разі надання цінових довідок (експертиз, висновків) щодо всіх або деяких позицій проєкту протоколу погодження цін матеріалів, виробів та обладнання, цінові пропозиції та посилання на джерела інформації за цими позиціями не надаються.

IV. Порядок проведення вибіркового аналізу цін

4.1. Відповідальний підрозділ департаменту житлово-комунального господарства та будівництва Кам'янської міської ради або уповноважена особа (уповноважений орган), яка може призначатися відповідно до умов проєктів будівництва, реконструкції, ремонтів на об'єктах департаменту житлово-комунального господарства та будівництва Кам'янської міської ради, у разі надання підрядником проєкту протоколу погодження цін матеріалів, виробів та обладнання, що містить кількість позицій, яка унеможлиблює проведення оперативного аналізу цін, може застосувати вибірку позицій цін на матеріали, вироби та обладнання (охоплення вибіркою повинно складати не менш ніж 10 відсотків від загальної кількості позицій проєкту протоколу погодження цін матеріалів, виробів та обладнання з урахуванням ціноутворюючого фактору кожного виду матеріалів, виробів та обладнання або не менш ніж 20 відсотків від загальної вартості матеріалів, виробів та обладнання, зазначених у проєкті протоколу погодження цін матеріалів, виробів та обладнання.

4.2. Рішення щодо застосування вибіркового аналізу цін матеріалів, виробів та обладнання приймається керівником департаменту житлово-комунального господарства та будівництва Кам'янської міської ради за поданням відповідального підрозділу.

4.3. У разі призначення уповноваженої особи (уповноваженого органу) департаментом житлово-комунального господарства та будівництва Кам'янської міської ради відповідно до умов проєктів будівництва (реконструкції), капітальних ремонтів на об'єктах департаменту житлово-комунального господарства та будівництва Кам'янської міської ради, рішення щодо застосування вибіркового аналізу цін матеріалів, виробів та обладнання та сформований за результатами вибірки перелік позицій матеріалів, виробів та обладнання, щодо яких прийнято рішення щодо вибіркового аналізу цін, приймається уповноваженою особою або вноситься на розгляд уповноваженого органу департаменту житлово-комунального господарства та будівництва Кам'янської міської ради з реалізації проєкту будівництва та приймається більшістю від загального складу уповноваженого органу.

4.4. За результатами вибірки формується перелік позицій матеріалів, виробів та обладнання, щодо яких прийнято рішення щодо вибіркового аналізу цін.

4.5. Відповідальний підрозділ, уповноважена особа (уповноважений орган) департаменту житлово-комунального господарства та будівництва Кам'янської міської ради проводить моніторинг цін матеріалів, виробів та обладнання на ринку з визначенням їх вартості, обґрунтування відповідності цін, стосовно яких прийнято рішення про застосування вибіркового аналізу цін надсилає підряднику, перелік матеріалів, виробів та обладнання, стосовно яких прийнято рішення щодо вибіркового аналізу цін.

V. Порядок підтвердження (прийняття) поточних цін

5.1. За результатами розгляду цінових довідок (цінових експертиз, висновків), інших матеріалів, наданих підрядником, та/або листа про відповідність кошторисної документації (проєкту протоколу погодження цін матеріалів, виробів та обладнання) чинним в Україні нормам і стандартам керівником (за поданням відповідального підрозділу), уповноваженою особою (уповноваженим органом) департаменту житлово-комунального господарства та будівництва Кам'янської міської ради може бути прийнято рішення:

щодо визнання цін достовірними на підставі вибіркового аналізу цін;
щодо підтвердження (прийняття) поточних цін та відповідності їх середньоринковим на відповідному ринку;
щодо невизнання цін достовірними на підставі вибіркового аналізу цін;
щодо не підтвердження (неприйняття) поточних цін середньоринковим на відповідному ринку.

5.2. Рішення, зазначені в пункті 1 розділу V цього Порядку, у разі розгляду уповноваженим органом департаменту житлово-комунального господарства

та будівництва Кам'янської міської ради, приймаються простою більшістю від загального складу уповноваженого органу, оформлюються протоколом, який підписується уповноваженою особою та усіма членами уповноваженого органу.

5.3. Про прийняте рішення відповідальний підрозділ/уповноважена особа (уповноважений орган) повідомляє підрядника в 3-денний термін з моменту затвердження протоколу.

Директор департаменту



Вадим ЗАСЯДЬВОВК