



КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ, ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
ТА РЕЄСТРАЦІЇ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМО МАЙНО

НАКАЗ

14.05.2021 № 02/128

**Про укладання договору
оренди без проведення аукціону**

Відповідно до ст.15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820, рішень Кам'янської міської ради від 21.07.2017 №781-18/VII «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 31.08.2011 №182-11/VI» зі змінами, від 28.08.2020 №2013-45/VII «Про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Кам'янського», від 28.10.2020 №2055-47/VII «Про включення до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону об'єктів нерухомого майна, що перебувають на балансах комунальних підприємств, організацій, установ, закладів та надання дозволу на продовження дії договорів оренди», розглянувши звернення Державної установи «Центр пробації» (вх.від 15.04.2021 №7/205), враховуючи лист департаменту житлово-комунального господарства Кам'янської міської ради (вх.від 29.04.2021 №6/172), керуючись ст.ст. 29, 60 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні»,

НАКАЗУЮ:

1. Укласти договір оренди нежитлового приміщення загальною площею 93,0 кв.м., розташованого за адресою: просп.Перемоги, 63, що перебуває на балансі департаменту житлово-комунального господарства Кам'янської міської ради з Державною установою «Центр пробації» без проведення аукціону терміном на п'ять років.

2. Забезпечити інформування Орендаря про умови укладання договору: до укладення Договору оренди або в день його укладення внести на рахунок департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради авансовий внесок з орендної плати в розмірі 0,17 грн та забезпечувальний депозит у розмірі мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається Договір оренди.

3. Відділу оренди нерухомого майна стосовно об'єкта оренди, зазначеного у п.1 цього наказу:

3.1. Оприлюднити інформацію про передачу об'єкта оренди без проведення аукціону на офіційній веб-сторінці Кам'янської міської ради.

3.2. Оприлюднити в електронній торговій системі наказ та договір оренди з урахуванням термінів передбачених Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483.

4. Департаменту житлово-комунального господарства Кам'янської міської ради забезпечити контроль за використанням нерухомого майна відповідно до умов договору оренди.

5. Координацію роботи щодо виконання цього наказу покласти на відділ оренди нерухомого майна, контроль залишаю за собою.

Директор департаменту



Максим КАЛМИКОВ