



КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ, ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
ТА РЕЄСТРАЦІЇ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМОЄ МАЙНО

НАКАЗ

29.09.2020 № 02/174

Про оголошення аукціону

Відповідно до ч.9 ст.18 Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», згідно з Порядком передачі оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, враховуючи накази Департаменту від 20.07.2020 №02/156, від 27.08.2020 №02/165, керуючись ст.ст. 29, 60 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні»,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити оголошення про продовження договорів оренди на нежитлові приміщення з умовами аукціону, згідно з додатками до цього наказу.

2. Оголосити аукціон, за результатами якого можуть бути продовжені з існуючими орендарями (або укладені з новими орендарями) договори оренди на нежитлові приміщення за наступними адресами: просп.Аношкіна, 8 (загальна площа 53,2м²), просп.Аношкіна, 8 (загальна площа 54,4м²), бульв.Незалежності, 9, вул.Ніколенко, 4, вул.Харківська, 67, вул.Воїнів афганців, 4А, вул.Воїнів афганців, 11Б, просп.Перемоги, 5, просп.Наддніпрянський, 15.

3. Відділу оренди нерухомого майна стосовно об'єктів оренди, зазначених у п.п.1, 2 цього наказу:

3.1 Оприлюднити інформацію щодо прийняття рішення про оголошення аукціону на офіційній вебсторінці Кам'янської міської ради.

3.2. Повідомити заявників про обставини, визначені у п. 2 цього наказу.

3.3. Оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про продовження договорів оренди на аукціоні з урахуванням термінів передбачених п.144 Порядком передачі оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483.

4. Координацію роботи щодо виконання цього наказу покласти на відділ оренди нерухомого майна, контроль залишаю за собою.

Заступник директора департаменту

Дмитро КІСЛІЦІН

Оголошення

про продовження договору оренди нежитлового вбудованого приміщення в житловому будинку за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Аношкіна, 8, площею 53,2 кв. м.

Інформація про договір оренди, що продовжується:

Орендар – Фізична особа-підприємець Біля Іван Михайлович

Орендодавець – департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, код ЄДРПОУ 20268696, м.Кам'янське, просп.Василя Стуса,10/12 електронна адреса: fkv_dndz@gov.ua

Балансоутримувач – комунальне підприємство «Дніпродзержинське житлове об'єднання», код ЄДРПОУ 19304487, м.Кам'янське, вул.Головна Селища, 2 електронна адреса: dgo2017@ukr.net.

Договір укладений 15.11.2017 року

Строк оренди – два роки одинадцять місяців

Термін дії до 15.10.2020 року

Профіль використання згідно договору – під розміщення торгівельного об'єкту з продажу авто товарів та складське приміщення

Чинний орендар фізична особа-підприємець Біля І.М. має переважне право на продовження договору яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди

Інформація про об'єкт оренди

Нежитлове вбудоване приміщення розташоване в цокольному поверсі житлової будівлі за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Аношкіна, 8, загальною площею 53,2 кв.м., з окремим входом. Об'єкт перебуває в податковій заставі. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Цільове призначення Об'єкта оренди: об'єкт може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням.

Характеристика об'єкта оренди:

Поверх – цокольний

Електропостачання, централізоване опалення водопостачання, водовідведення, каналізація – наявне

Вентиляція природна

Стан приміщення – задовільний

Строк оренди за заявою орендаря – 5 років

Проект договору оренди додається

Стартова орендна плата:

Для електронного аукціону – 2422,50 грн без ПДВ

Для аукціону зі зниженням стартової ціни – 1211,25 грн без ПДВ

Для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій – 1211,25 грн без ПДВ
Нарахування ПДВ здійснюється згідно з вимогами чинного законодавства.

Додаткові умови:

Крім орендної плати Орендар:

- відшкодовує Балансоутримувачу витрати, пов'язані зі сплатою плати за землю;
- самостійно укладає договори на постачання комунальних послуг, сплачує за послуги з утримання будівлі та вивіз сміття.

Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.

Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

Орендні канікули не передбачені.

Суборенда не допускається.

Здійснення капітального ремонту та невід'ємних поліпшень орендованого майна – лише за згодою Орендодавця та Балансоутримувача

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам ст.4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом аукціону

Дата та час проведення електронного аукціону

Аукціон в електронній формі буде проведено – **02.11.2020 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 годин 30 хв дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 год 15 хв до 16 годин 45 хв дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

Передача в оренду об'єкта - нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 53,2 кв.м за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Аношкіна, 8, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови КМУ від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Розмір гарантійного внеску:

- 1211,25 грн для чинного орендаря;
- 4845,0 грн для інших учасників аукціону

Розмір реєстраційного внеску:

- 472,30 грн

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1%

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Додаткова інформація:

Найменування організатора аукціону – відділ оренди нерухомого майна департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, м.Кам'янське, просп.Гімназичний, 31. Електронна адреса організатора аукціонів flkv_orenda@ukr.net

Часи роботи: з 8 до 17 (крім вихідних), у п'ятницю з 8 до 16, обідня перерва з 12 до 13.

Телефон для довідок: (0569) 560750, +380988435736.

Час і місце огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00 за місцем розташування об'єкта.

Заяви на огляд приймаються по телефону +380672533977.

П.І.Б. Контактної особи: Круть Юлія Геннадіївна, тел. (0569) 560750.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Одержувач:

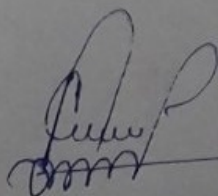
Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради Код ЄДРПОУ 20268696 рахунок UA538201720355159001000035812 Державна казначейська служба України м.Київ, МФО 820172, Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Василя Стуса, 10/12

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»(адміністратор). Єдине посилання на вебсторінку <https://prozorro.sale/> на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Заступник директора

департаменту комунальної власності,
земельних відносин та реєстрації речових
прав на нерухоме майно
Кам'янської міської ради



Дмитро КІСЛИЦІН

Оголошення

про продовження договору оренди нежитлового вбудованого приміщення в житловому будинку за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Аношкіна, 8, площею 54,4 кв. м.

Інформація про договір оренди, що продовжується:

Орендар – Фізична особа-підприємець Біля Іван Михайлович

Орендодавець – департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, код ЄДРПОУ 20268696, м.Кам'янське, просп.Василя Стуса,10/12 електронна адреса: fkv_dndz@gov.ua

Балансоутримувач – комунальне підприємство «Дніпродзержинське житлове об'єднання», код ЄДРПОУ 19304487, м.Кам'янське, вул.Головна Селишна, 2 електронна адреса: dgo2017@ukr.net.

Договір укладений 15.11.2017 року

Строк оренди – два роки одинадцять місяців

Термін дії до 15.10.2020 року

Профіль використання згідно договору – під розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення

Чинний орендар фізична особа-підприємець Біля І.М. має переважне право на продовження договору яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди

Інформація про об'єкт оренди

Нежитлове вбудоване приміщення розташоване в цокольному поверсі житлової будівлі за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Аношкіна, 8, загальною площею 54,4 кв.м., з окремим входом. Об'єкт перебуває в податковій заставі. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Цільове призначення Об'єкта оренди: об'єкт може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням.

Характеристика об'єкта оренди:

Поверх – цокольний

Електропостачання, централізоване опалення водопостачання, каналізація – наявне

Вентиляція природна

Стан приміщення – задовільний

Строк оренди за заявою орендаря – 5 років

Проект договору оренди додається

Стартова орендна плата:

Для електронного аукціону – 2048,93 грн без ПДВ

Для аукціону зі зниженням стартової ціни – 1024,47 грн без ПДВ

Для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій – 1024,47 грн без ПДВ

Нарахування ПДВ здійснюється згідно з вимогами чинного законодавства.

Додаткові умови:

Крім орендної плати Орендар:

- відшкодовує Балансоутримувачу витрати, пов'язані зі сплатою плати за землю;
- самостійно укладає договори на постачання комунальних послуг, сплачує за послуги з утримання будівлі та вивіз сміття.

Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.

Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

Орендні канікули не передбачені.

Суборенда не допускається.

Здійснення капітального ремонту та невід'ємних поліпшень орендованого майна – лише за згодою Орендодавця та Балансоутримувача

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам ст.4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом аукціону

Дата та час проведення електронного аукціону

Аукціон в електронній формі буде проведено – **02.11.2020 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 годин 30 хв дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 год 15 хв до 16 годин 45 хв дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

Передача в оренду об'єкта - нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 54,4кв.м. за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Аношкіна, 8, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови КМУ від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Розмір гарантійного внеску:

- 1024,47 грн для чинного орендаря;
- 4097,86 грн для інших учасників аукціону

Розмір реєстраційного внеску:

- 472,30 грн

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1%

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Додаткова інформація:

Найменування організатора аукціону – відділ оренди нерухомого майна департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, м.Кам'янське, просп.Гімназичний, 31. Електронна адреса організатора аукціонів fkv_orenda@ukr.net

Часи роботи: з 8 до 17 (крім вихідних), у п'ятницю з 8 до 16, обідня перерва з 12 до 13. Телефон для довідок: (0569) 560750, +380988435736.

Час і місце огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00 за місцем розташування об'єкта.

Заяви на огляд приймаються по телефону +380672533977.

П.І.Б. Контактної особи: Круть Юлія Геннадіївна, тел. (0569) 560750.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні спрачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Одержувач:

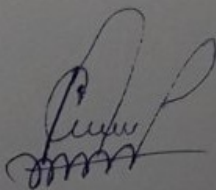
Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради Код ЄДРПОУ 20268696 рахунок UA538201720355159001000035812 Державна казначейська служба України м.Київ, МФО 820172, Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Василя Стуса, 10/12

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»(адміністратор). Єдине посилання на вебсторінку <https://prozorro.sale/> на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Заступник директора

департаменту комунальної власності,
земельних відносин та реєстрації речових
прав на нерухоме майно
Кам'янської міської ради



Дмитро КІСЛИЦІН

Оголошення

про продовження договору оренди нежитлового вбудованого технічного приміщення в будівлі за адресою: Дніпропетровська обл. м. Кам'янське бульв. Незалежності, 9, площею 14,9 кв. м.

Інформація про договір оренди, що продовжується:

Орендар – Фізична особа-підприємець Глушко Сірануш Маратівна

Орендодавець – департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, код ЄДРПОУ 20268696, м. Кам'янське, просп. Василя Стуса, 10/12 електронна адреса: fkv_dndz@gov.ua

Балансоутримувач – комунальне підприємство Кам'янської міської ради «Управляюча компанія по обслуговуванню житлового фонду», код ЄДРПОУ 40418492, м. Кам'янське, вул. Головна Селищна, 2 тел (0569) 533247)

Договір укладений 23.10.2018 року;

Строк оренди – 2 роки

Термін дії до 19.10.2020 року

Профіль використання згідно договору – під надання побутових послуг населенню перукарня

Чинний орендар Глушко С.М. має переважне право на продовження договору яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди

Інформація про об'єкт оренди

Нежитлове вбудоване технічне приміщення розташоване на першому поверсі житлової будівлі за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, бульв. Незалежності, 9, загальною площею 14,9 кв.м., з окремим входом. В податковій заставі не перебуває, під арештом не знаходиться. Об'єкт відноситься до спільної власності мешканців будинку і потребує погодження з мешканцями у разі укладання нового договору. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

Цільове призначення об'єкта оренди: об'єкт може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням

Характеристика об'єкта оренди:

Поверх – перший

Електропостачання – наявне

Централізоване опалення, водопостачання, водовідведення - наявні

Стан приміщення – задовільний

Строк оренди за заявою орендаря – 5 років

Проект договору оренди додається

Стартова орендна плата:

Для електронного аукціону – 499,51 грн. без ПДВ

Для аукціону зі зниженням стартової ціни – 249,76 грн. без ПДВ

Для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій – 249,76 грн. без ПДВ

Нарахування ПДВ здійснюється згідно з вимогами чинного законодавства.

Додаткові умови:

Крім орендної плати Орендар:

- відшкодовує Балансоутримувачу витрати, пов'язані зі сплатою плати за землю;
- самостійно укладає договори на постачання комунальних послуг, сплачує за послуги з утримання будівлі та вивіз сміття.

Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.

Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Орендні канікули не передбачені.

Суборенда не допускається.

Здійснення капітального ремонту та невід'ємних поліпшень орендованого майна – лише за згодою Орендодавця та Балансоутримувача

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам ст.4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом аукціону

Дата та час проведення електронного аукціону

Аукціон в електронній формі буде проведено – **02.11.2020 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 годин 30 хв дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 год 15 хв до 16 годин 45 хв дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

Передача в оренду об'єкта: нежитлове технічне вбудоване приміщення загальною площею 14,9 кв.м. за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, бульв.Незалежності, 9 здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови КМУ від 03.06.2020 №483» Деякі питання оренди державного та комунального майна»

Розмір гарантійного внеску:

- 249,76 грн для чинного орендаря;
- 2361,50 грн для інших учасників аукціону

Розмір реєстраційного внеску:

- 472,30 грн

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1%

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Додаткова інформація:

Найменування організатора аукціону – відділ оренди нерухомого майна департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, м.Кам'янське, просп.Гімназичний,31. Електронна адреса організатора аукціонів Fkv_orenda@ukr.net

Часи роботи: з 8 до 17 (крім вихідних), у п'ятницю з 8 до 16, обідня перерва з 12 до 13.
Телефон для довідок: (0569) 560750, +380988435736.

Час і місце огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00 за місцем розташування об'єкта.

Заяви на огляд приймаються по телефону +380977741195.

П.І.Б. Контактної особи: Круть Юлія Геннадіївна, тел. (0569) 560750.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Одержувач:

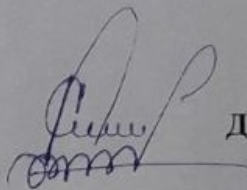
Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради Код ЄДРПОУ 20268696 рахунок UA538201720355159001000035812 Державна казначейська служба України м.Київ, МФО 820172, Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Василя Стуса,10/12

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»(адміністратор). Єдине посилання на вебсторінку <https://prozorro.sale/> на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Заступник директора

департаменту комунальної власності,
земельних відносин та реєстрації речових
прав на нерухоме майно
Кам'янської міської ради



Дмитро КІСЛИЦІН

Оголошення

про продовження договору оренди нежитлового вбудованого технічного приміщення
в будівлі за адресою: Дніпропетровська обл. м. Кам'янське вул. Ніколенка, 4,
площею 16,0 кв. м.

Інформація про договір оренди, що продовжується:

Орендар – Фізична особа-підприємець Василенко Ірина Олександрівна
Орендодавець – департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації
речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, код ЄДРПОУ 20268696,
м. Кам'янське, просп. Василя Стуса, 10/12 електронна адреса: fkv_dndz@gov.ua
Балансоутримувач – комунальне підприємство Кам'янської міської ради «Управляюча
компанія по обслуговуванню житлового фонду», код ЄДРПОУ 40418492, м. Кам'янське,
вул. Головна Селищна, 2 тел (0569) 533247)
Договір укладений 15.11.2017 року;
Строк оренди – 2 роки одинадцять місяців
Термін дії до 24.10.2020 року
Профіль використання згідно договору – розміщення торгівельного об'єкту з продажу
непродовольчих товарів
Чинний орендар Василенко І.О. має переважне право на продовження договору яке
реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди

Інформація про об'єкт оренди

Нежитлове вбудоване технічне приміщення розташоване на першому поверсі
житлової будівлі за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вул. Ніколенка, 4,
загальною площею 16,0 кв.м., з окремим входом. В податковій заставі не перебуває, під
арештом не знаходиться. Об'єкт відноситься до спільної власності мешканців будинку і
потребує погодження з мешканцями у разі укладання нового договору. Об'єкт не є
пам'яткою культурної спадщини

Характеристика об'єкта оренди:

Поверх – перший
Електропостачання – наявне
Централізоване опалення, водопостачання, водовідведення - наявні
Стан приміщення – задовільний
Строк оренди за заявою орендаря – 5 років
Проект договору оренди додається

Стартова орендна плата:

Для електронного аукціону – 949,27 грн. без ПДВ
Для аукціону зі зниженням стартової ціни – 474,64 грн. без ПДВ
Для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого
подання пропозицій – 474,64 грн. без ПДВ
Нарахування ПДВ здійснюється згідно з вимогами чинного законодавства.

Додаткові умови:

Крім орендної плати Орендар:

- відшкодовує Балансоутримувачу витрати, пов'язані зі сплатою плати за землю;
- самостійно укладає договори на постачання комунальних послуг, сплачує за послуги з утримання будівлі та вивіз сміття.

Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.

Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Орендні канікули не передбачені.

Суборенда не допускається.

Здійснення капітального ремонту та невід'ємних поліпшень орендованого майна – лише за згодою Орендодавця та Балансоутримувача

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам ст.4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом аукціону

Дата та час проведення електронного аукціону

Аукціон в електронній формі буде проведено – **02.11.2020 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 годин 30 хв дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 год 15 хв до 16 годин 45 хв дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

Передача в оренду об'єкта: нежитлове технічне вбудоване приміщення загальною площею 16,0 кв.м. за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, вул.Ніколенка, 4 здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови КМУ від 03.06.2020 №483» Деякі питання оренди державного та комунального майна»

Цільове призначення об'єкта оренди: об'єкт може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням

Розмір гарантійного внеску:

- 474,64 грн для чинного орендаря;
- 2361,50 грн для інших учасників аукціону

Розмір реєстраційного внеску:

- 472,30 грн

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1%

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати. При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Додаткова інформація:

Найменування організатора аукціону – відділ оренди нерухомого майна департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, м.Кам'янське, просп.Гімназичний,31. Електронна адреса організатора аукціонів Fkv_orenda@ukr.net

Часи роботи: з 8 до 17 (крім вихідних), у п'ятницю з 8 до 16, обідня перерва з 12 до 13.

Телефон для довідок: (0569) 560750, +380988435736.

Час і місце огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00 за місцем розташування об'єкта.

Заяви на огляд приймаються по телефону +380978628117.

П.І.Б. Контактної особи: Круть Юлія Геннадіївна, тел. (0569) 560750.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodazhi-cbd2>

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Одержувач:

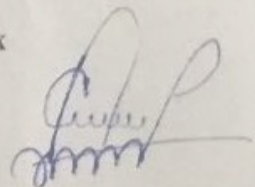
Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради Код ЄДРПОУ 20268696 рахунок UA538201720355159001000035812 Державна казначейська служба України м.Київ, МФО 820172, Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Василя Стуса, 10/12

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на вебсторінку <https://prozorro.sale/> на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodazhi-cbd2>

Заступник директора

департаменту комунальної власності,
земельних відносин та реєстрації речових
прав на нерухоме майно
Кам'янської міської ради



Дмитро КІСЛИЦІН

Оголошення

про продовження договору оренди нежитлового вбудованого технічного приміщення
в будівлі за адресою: Дніпропетровська обл.м.Кам'янське вул.Харківська, 67,
площею 20,2 кв. м.

Інформація про договір оренди, що продовжується:

Орендар – Фізична особа-підприємець Коник Ольга Василівна

Орендодавець – департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, код ЄДРПОУ 20268696, м.Кам'янське, просп.Василя Стуса,10/12 електронна адреса: fkv_dndz@gov.ua

Балансоутримувач – комунальне підприємство Кам'янської міської ради «Управляюча компанія по обслуговуванню житлового фонду», код ЄДРПОУ 40418492, м.Кам'янське, вул.Головна Селищна,2 тел (0569)533247)

Договір укладений 20.11.2017 року;

Строк оренди – 2 роки одинадцять місяців

Термін дії до 22.10.2020 року

Профіль використання згідно договору – під надання побутових послуг населенню перукарня

Чинний орендар Коник О.В. має переважне право на продовження договору яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди

Інформація про об'єкт оренди

Нежитлове вбудоване технічне приміщення розташоване на першому поверсі житлової будівлі за адресою: Дніпропетровська обл.,м.Кам'янське, вул.Харківська, 67, загальною площею 20,2 кв.м., з окремим входом. В податковій заставі не перебуває, під арештом не знаходиться. Об'єкт відноситься до спільної власності мешканців будинку і потребує погодження з мешканцями у разі укладання нового договору. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

Цільове призначення об'єкта оренди: об'єкт може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням

Характеристика об'єкта оренди:

Поверх – перший

Електропостачання – наявне

Централізоване опалення, водопостачання, водовідведення - наявні

Стан приміщення – задовільний

Строк оренди за заявою орендаря – 5 років

Проект договору оренди додається

Стартова орендна плата:

Для електронного аукціону – 830,26 грн. без ПДВ

Для аукціону зі зниженням стартової ціни – 415,13 грн. без ПДВ

Для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій – 415,13 грн. без ПДВ

Нарахування ПДВ здійснюється згідно з вимогами чинного законодавства.

Додаткові умови:

Крім орендної плати Орендар:

- відшкодовує Балансоутримувачу витрати, пов'язані зі сплатою плати за землю;
- самостійно укладає договори на постачання комунальних послуг, сплачує за послуги з утримання будівлі та вивіз сміття.

Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.

Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Орендні канікули не передбачені.

Суборенда не допускається.

Здійснення капітального ремонту та невід'ємних поліпшень орендованого майна – лише за згодою Орендодавця та Балансоутримувача

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам ст.4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом аукціону

Дата та час проведення електронного аукціону

Аукціон в електронній формі буде проведено – **02.11.2020 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 годин 30 хв дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 год 15 хв до 16 годин 45 хв дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

Передача в оренду об'єкта: нежитлове технічне вбудоване приміщення загальною площею 20,2 кв.м. за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, вул.Харківська, 67 здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови КМУ від 03.06.2020 №483» Деякі питання оренди державного та комунального майна»

Розмір гарантійного внеску:

- 415,13 грн для чинного орендаря;
- 2361,50 грн для інших учасників аукціону

Розмір реєстраційного внеску:

- 472,30 грн

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1%

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Додаткова інформація:

Найменування організатора аукціону – відділ оренди нерухомого майна департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, м.Кам'янське, просп.Гімназичний,31. Електронна адреса організатора аукціонів Fkv_orenda@ukr.net

Часи роботи: з 8 до 17 (крім вихідних), у п'ятницю з 8 до 16, обідня перерва з 12 до 13.
Телефон для довідок: (0569) 560750, +380988435736.

Час і місце огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00 за місцем розташування об'єкта.

Заяви на огляд приймаються по телефону +380675678959.

П.І.Б. Контактної особи: Круть Юлія Геннадіївна, тел. (0569) 560750.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Одержувач:

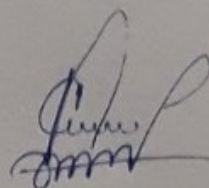
Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради Код ЄДРПОУ 20268696 рахунок UA538201720355159001000035812 Державна казначейська служба України м.Київ, МФО 820172, Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Василя Стуса, 10/12

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»(адміністратор). Єдине посилання на вебсторінку <https://prozorro.sale/> на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Заступник директора

департаменту комунальної власності,
земельних відносин та реєстрації речових
прав на нерухоме майно
Кам'янської міської ради



Дмитро КІСЛИЦИН

Оголошення

про продовження договору оренди нежитлового вбудованого технічного приміщення
в будівлі за адресою: Дніпропетровська обл. м. Кам'янське вул. Воїнів-афганців, 4А,
площею 8,7 кв. м.

Інформація про договір оренди, що продовжується:

Орендар – Фізична особа-підприємець Хубян Геворг Хоренович

Орендодавець – департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації
речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, код ЄДРПОУ 20268696,
м. Кам'янське, просп. Василя Стуса, 10/12 електронна адреса: fkv_dndz@gov.ua

Балансоутримувач – комунальне підприємство Кам'янської міської ради «Управляюча
компанія по обслуговуванню житлового фонду», код ЄДРПОУ 40418492, м. Кам'янське,
вул. Головна Селищна, 2 тел (0569)533247)

Договір укладений 06.12.2017 року;

Строк оренди – 2 роки одинадцять місяців

Термін дії до 16.11.2020 року

Профіль використання згідно договору – під надання побутових послуг населенню
майстерня з ремонту взуття

Чинний орендар Хубян Г.Х. має переважне право на продовження договору яке
реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди

Інформація про об'єкт оренди

Нежитлове вбудоване технічне приміщення розташоване на першому поверсі
житлової будівлі за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кам'янське,
вул. Воїнів-афганців, 4А, загальною площею 8,7 кв.м., з окремим входом. В податковій
заставі не перебуває, під арештом не знаходиться. Об'єкт відноситься до спільної
власності мешканців будинку і потребує погодження з мешканцями у разі укладання
нового договору. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Цільове призначення об'єкта оренди: об'єкт може бути використаний за будь-яким
цільовим призначенням

Характеристика об'єкта оренди:

Поверх – перший

Електропостачання – наявне

Стан приміщення – задовільний

Строк оренди за заявою орендаря – 5 років

Проект договору оренди додається

Стартова орендна плата:

Для електронного аукціону – 287,82 грн. без ПДВ

Для аукціону зі зниженням стартової ціни – 143,91 грн. без ПДВ

Для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого
подання пропозицій – 143,91 грн. без ПДВ

Нарахування ПДВ здійснюється згідно з вимогами чинного законодавства.

Додаткові умови:

Крім орендної плати Орендар:

- відшкодовує Балансоутримувачу витрати, пов'язані зі сплатою плати за землю;
- самостійно укладає договори на постачання комунальних послуг, сплачує за послуги з утримання будівлі та вивіз сміття.

Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.

Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Орендні канікули не передбачені.

Суборенда не допускається.

Здійснення капітального ремонту та невід'ємних поліпшень орендованого майна – лише за згодою Орендодавця та Балансоутримувача

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам ст.4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом аукціону

Дата та час проведення електронного аукціону

Аукціон в електронній формі буде проведено – **02.11.2020 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 годин 30 хв дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 год 15 хв до 16 годин 45 хв дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

Передача в оренду об'єкта: нежитлове технічне вбудоване приміщення загальною площею 9,1 кв.м. за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, вул.Воїнів-афганців, 11Б здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови КМУ від 03.06.2020 №483» Деякі питання оренди державного та комунального майна»

Розмір гарантійного внеску:

- 143,91 грн для чинного орендаря;
- 2361,50 грн для інших учасників аукціону

Розмір реєстраційного внеску:

- 472,30 грн

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1%

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Додаткова інформація:

Найменування організатора аукціону – відділ оренди нерухомого майна департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, м.Кам'янське, просп.Гімназичний,31. Електронна адреса організатора аукціонів Fkv_orenda@ukr.net

Часи роботи: з 8 до 17 (крім вихідних), у п'ятницю з 8 до 16, обідня перерва з 12 до 13.

Телефон для довідок: (0569) 560750, +380988435736.

Час і місце огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00 за місцем розташування об'єкта.

Заяви на огляд приймаються по телефону +380679022709.

П.І.Б. Контактної особи: Круть Юлія Геннадіївна, тел. (0569) 560750.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Одержувач:

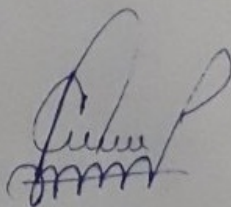
Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради Код ЄДРПОУ 20268696 рахунок UA538201720355159001000035812 Державна казначейська служба України м.Київ, МФО 820172, Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Василя Стуса, 10/12

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на вебсторінку <https://prozorro.sale/> на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Заступник директора

департаменту комунальної власності,
земельних відносин та реєстрації речових
прав на нерухоме майно
Кам'янської міської ради



Дмитро КІСЛИЦІН

Оголошення

про продовження договору оренди нежитлового вбудованого технічного приміщення
в будівлі за адресою: Дніпропетровська обл. м. Кам'янське вул. Воїнів-афганців, 11Б,
площею 9,1 кв. м.

Інформація про договір оренди, що продовжується:

Орендар – Фізична особа-підприємець Кравченко Олексій Олександрович

Орендодавець – департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації
речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, код ЄДРПОУ 20268696,
м. Кам'янське, просп. Василя Стуса, 10/12 електронна адреса: fkv_dndz@gov.ua

Балансоутримувач – комунальне підприємство Кам'янської міської ради «Управляюча
компанія по обслуговуванню житлового фонду», код ЄДРПОУ 40418492, м. Кам'янське,
вул. Головна Селищна, 2 тел (0569)533247)

Договір укладений 06.12.2017 року;

Строк оренди – 2 роки одинадцять місяців

Термін дії до 16.11.2020 року

Профіль використання згідно договору – під надання побутових послуг населенню
майстерня з ремонту взуття

Чинний орендар Кравченко О.О. має переважне право на продовження договору яке
реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди

Інформація про об'єкт оренди

Нежитлове вбудоване технічне приміщення розташоване на першому поверсі
житлової будівлі за адресою: Дніпропетровська обл. м. Кам'янське,
вул. Воїнів-афганців, 11Б, загальною площею 9,1 кв.м., з окремим входом. В податковій
заставі не перебуває, під арештом не знаходиться. Об'єкт відноситься до спільної
власності мешканців будинку і потребує погодження з мешканцями у разі укладання
нового договору. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

Цільове призначення об'єкта оренди: об'єкт може бути використаний за будь-яким
цільовим призначенням

Характеристика об'єкта оренди:

Поверх – перший

Електропостачання – наявне

Стан приміщення – задовільний

Строк оренди за заявою орендаря – 5 років

Проект договору оренди додається

Стартова орендна плата:

Для електронного аукціону – 292,72 грн. без ПДВ

Для аукціону зі зниженням стартової ціни – 146,36 грн. без ПДВ

Для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого
подання пропозицій – 146,36 грн. без ПДВ

Нарахування ПДВ здійснюється згідно з вимогами чинного законодавства.

Додаткові умови:

Крім орендної плати Орендар:

- відшкодовує Балансоутримувачу витрати, пов'язані зі сплатою плати за землю;
- самостійно укладає договори на постачання комунальних послуг, сплачує за послуги з утримання будівлі та вивіз сміття.

Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.

Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Орендні канікули не передбачені.

Суборенда не допускається.

Здійснення капітального ремонту та невід'ємних поліпшень орендованого майна – лише за згодою Орендодавця та Балансоутримувача

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам ст.4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом аукціону

Дата та час проведення електронного аукціону

Аукціон в електронній формі буде проведено – **02.11.2020 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 годин 30 хв дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 год 15 хв до 16 годин 45 хв дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

Передача в оренду об'єкта: нежитлове технічне вбудоване приміщення загальною площею 9,1 кв.м. за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, вул.Воїнів-афганців, 11Б здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови КМУ від 03.06.2020 №483» Деякі питання оренди державного та комунального майна»

Розмір гарантійного внеску:

- 146,36 грн для чинного орендаря;
- 2361,50 грн для інших учасників аукціону

Розмір реєстраційного внеску:

- 472,30 грн

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1%

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Додаткова інформація:

Найменування організатора аукціону – відділ оренди нерухомого майна департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, м.Кам'янське, просп.Гімназичний,31. Електронна адреса організатора аукціонів Fkv_orenda@ukr.net

Часи роботи: з 8 до 17 (крім вихідних), у п'ятницю з 8 до 16, обідня перерва з 12 до 13. Телефон для довідок: (0569) 560750, +380988435736.

Час і місце огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00 за місцем розташування об'єкта.

Заяви на огляд приймаються по телефону +380676646099.

П.І.Б. Контактної особи: Круть Юлія Геннадіївна, тел. (0569) 560750.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Одержувач:

Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради Код ЄДРПОУ 20268696 рахунок UA538201720355159001000035812 Державна казначейська служба України м.Київ, МФО 820172, Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Василя Стуса, 10/12

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»(адміністратор). Єдине посилання на вебсторінку <https://prozorro.sale/> на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Заступник директора

департаменту комунальної власності,
земельних відносин та реєстрації речових
прав на нерухоме майно
Кам'янської міської ради

Дмитро КІСЛИЦІН

Оголошення

про продовження договору оренди нежитлового вбудованого технічного приміщення
в будівлі за адресою: Дніпропетровська обл. м. Кам'янське просп. Перемоги, 5,
площею 23,6 кв. м.

Інформація про договір оренди, що продовжується:

Орендар – Фізична особа-підприємець Молчанова Ірина Олександрівна

Орендодавець – департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації
речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, код ЄДРПОУ 20268696,
м. Кам'янське, просп. Василя Стуса, 10/12 електронна адреса: fkv_dndz@gov.ua

Балансоутримувач – комунальне підприємство Кам'янської міської ради «Управляюча
компанія по обслуговуванню житлового фонду», код ЄДРПОУ 40418492, м. Кам'янське,
вул. Головна Селищна, 2 тел (0569) 533247)

Договір укладений 27.11.2019 року;

Строк оренди – один рік

Термін дії до 12.11.2020 року

Профіль використання згідно договору – під надання побутових послуг населенню
перукарня

Чинний орендар Молчанова І.О. має переважне право на продовження договору яке
реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди

Інформація про об'єкт оренди

Нежитлове вбудоване технічне приміщення розташоване на першому поверсі
житлової будівлі за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, просп. Перемоги, 5,
загальною площею 23,6 кв.м., з окремим входом. В податковій заставі не перебуває, під
арештом не знаходиться. Об'єкт відноситься до спільної власності мешканців будинку і
потребує погодження з мешканцями у разі укладання нового договору. Об'єкт не є
пам'яткою культурної спадщини

Цільове призначення об'єкта оренди: об'єкт може бути використаний за будь-яким
цільовим призначенням

Характеристика об'єкта оренди:

Поверх – перший

Електропостачання – наявне

Централізоване опалення, водопостачання, водовідведення - наявні

Стан приміщення – задовільний

Строк оренди за заявою орендаря – 5 років

Проект договору оренди додається

Стартова орендна плата:

Для електронного аукціону – 1064,28 грн. без ПДВ

Для аукціону зі зниженням стартової ціни – 532,14 грн. без ПДВ

Для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого
подання пропозицій – 532,14 грн. без ПДВ

Нарахування ПДВ здійснюється згідно з вимогами чинного законодавства.

Додаткові умови:

Крім орендної плати Орендар:

- відшкодовує Балансоутримувачу витрати, пов'язані зі сплатою плати за землю;
- самостійно укладає договори на постачання комунальних послуг, сплачує за послуги з утримання будівлі та вивіз сміття.

Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.

Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Орендні канікули не передбачені.

Суборенда не допускається.

Здійснення капітального ремонту та невід'ємних поліпшень орендованого майна – лише за згодою Орендодавця та Балансоутримувача

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам ст.4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом аукціону

Дата та час проведення електронного аукціону

Аукціон в електронній формі буде проведено – **02.11.2020 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 годин 30 хв дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 год 15 хв до 16 годин 45 хв дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

Передача в оренду об'єкта: нежитлове технічне вбудоване приміщення загальною площею 14,9 кв.м. за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, бульв.Незалежності, 9 здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови КМУ від 03.06.2020 №483» Деякі питання оренди державного та комунального майна»

Розмір гарантійного внеску:

- 532,14 грн для чинного орендаря;
- 2361,50 грн для інших учасників аукціону

Розмір реєстраційного внеску:

- 472,30 грн

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1%

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Додаткова інформація:

Найменування організатора аукціону – відділ оренди нерухомого майна департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, м.Кам'янське, просп.Гімназичний,31. Електронна адреса організатора аукціонів Fkv_orenda@ukr.net

Часи роботи: з 8 до 17 (крім вихідних), у п'ятницю з 8 до 16, обідня перерва з 12 до 13.
Телефон для довідок: (0569) 560750, +380988435736.

Час і місце огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00 за місцем розташування об'єкта.

Заяви на огляд приймаються по телефону +380672805137.

П.І.Б. Контактної особи: Круть Юлія Геннадіївна, тел. (0569) 560750.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Одержувач:

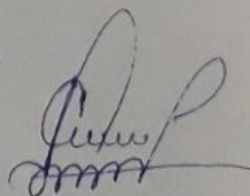
Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради Код ЄДРПОУ 20268696 рахунок UA538201720355159001000035812 Державна казначейська служба України м.Київ, МФО 820172, Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Василя Стуса, 10/12

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»(адміністратор). Єдине посилання на вебсторінку <https://prozorro.sale/> на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Заступник директора

департаменту комунальної власності,
земельних відносин та реєстрації речових
прав на нерухоме майно
Кам'янської міської ради



Дмитро КІСЛИЦІН

Оголошення

про продовження договору оренди нежитлового вбудованого технічного приміщення
в будівлі за адресою: Дніпропетровська обл. м. Кам'янське просп. Наддніпрянський, 15,
площею 8,65 кв. м.

Інформація про договір оренди, що продовжується:

Орендар – Фізична особа-підприємець Гаврилін Дмитро Вікторович

Орендодавець – департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації
речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, код ЄДРПОУ 20268696,
м. Кам'янське, просп. Василя Стуса, 10/12 електронна адреса: fkv_dndz@gov.ua

Балансоутримувач – комунальне підприємство Кам'янської міської ради «Управляюча
компанія по обслуговуванню житлового фонду», код ЄДРПОУ 40418492, м. Кам'янське,
вул. Головна Селищна, 2 тел (0569)533247)

Договір укладений 20.12.2019 року;

Строк оренди – один рік

Термін дії до 30.11.2020 року

Профіль використання згідно договору – розміщення торгівельного об'єкту з продажу
продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи

Чинний орендар Гаврилін Д.В. має переважне право на продовження договору яке
реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди

Інформація про об'єкт оренди

Нежитлове вбудоване технічне приміщення розташоване на першому поверсі
житлової будівлі за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кам'янське,
просп. Наддніпрянський, 15, загальною площею 8,65 кв.м., з окремим входом. В
податковій заставі не перебуває, під арештом не знаходиться. Об'єкт відноситься до
спільної власності мешканців будинку і потребує погодження з мешканцями у разі
укладання нового договору. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

Цільове призначення об'єкта оренди: об'єкт може бути використаний за будь-яким
цільовим призначенням

Характеристика об'єкта оренди:

Поверх – перший

Електропостачання – наявне

Централізоване опалення, водопостачання, водовідведення - наявні

Стан приміщення – задовільний

Строк оренди за заявою орендаря – 5 років

Проект договору оренди додається

Стартова орендна плата:

Для електронного аукціону – 308,38 грн. без ПДВ

Для аукціону зі зниженням стартової ціни – 154,19 грн. без ПДВ

Для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого
подання пропозицій – 154,19 грн. без ПДВ

Нарахування ПДВ здійснюється згідно з вимогами чинного законодавства.

Додаткові умови:

Крім орендної плати Орендар:

- відшкодовує Балансоутримувачу витрати, пов'язані зі сплатою плати за землю;
- самостійно укладає договори на постачання комунальних послуг, сплачує за послуги з утримання будівлі та вивіз сміття.

Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.

Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Орендні канікули не передбачені.

Суборенда не допускається.

Здійснення капітального ремонту та невід'ємних поліпшень орендованого майна – лише за згодою Орендодавця та Балансоутримувача

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам ст.4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом аукціону

Дата та час проведення електронного аукціону

Аукціон в електронній формі буде проведено – **02.11.2020 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 годин 30 хв дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 год 15 хв до 16 годин 45 хв дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

Передача в оренду об'єкта: нежитлове технічне вбудоване приміщення загальною площею 8,65 кв.м. за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Наддніпрянський, 15 здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови КМУ від 03.06.2020 №483» Деякі питання оренди державного та комунального майна»

Розмір гарантійного внеску:

- 154,19 грн. для чинного орендаря;
- 2361,50 грн. для інших учасників аукціону

Розмір реєстраційного внеску:

- 472,30 грн

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1%

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Додаткова інформація:

Найменування організатора аукціону – відділ оренди нерухомого майна департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, м.Кам'янське, просп.Гімназичний,31. Електронна адреса організатора аукціонів Fkv_orenda@ukr.net

Часи роботи: з 8 до 17 (крім вихідних), у п'ятницю з 8 до 16, обідня перерва з 12 до 13.

Телефон для довідок: (0569) 560750, +380988435736.

Час і місце огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00 за місцем розташування об'єкта.

Заяви на огляд приймаються по телефону +380979251756.

П.І.Б. Контактної особи: Круть Юлія Геннадіївна, тел. (0569) 560750.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Одержувач:

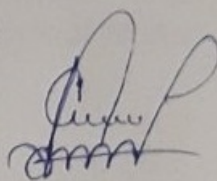
Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради Код ЄДРПОУ 20268696 рахунок UA538201720355159001000035812 Державна казначейська служба України м.Київ, МФО 820172, Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Василя Стуса,10/12

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»(адміністратор). Єдине посилання на вебсторінку <https://prozorro.sale/> на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Заступник директора

департаменту комунальної власності,
земельних відносин та реєстрації речових
прав на нерухоме майно
Кам'янської міської ради



Дмитро КІСЛИЦІН