

Провідному спеціалісту з оренди
Східного регіону ПрАТ «Київстар»

Сергієві Бігуну

03113, м.Київ, вул.Дегтярівська,53

На лист від 11.09.2020 №2201/09 інформую, що листом від 25.08.2020 №02-08/1202 на вашу адресу було направлено відмову у продовженні договору оренди частини даху загальною площею 120 кв.м., що перебуває на балансі комунального некомерційного підприємства Кам'янської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» і розташоване за адресою: м.Кам'янське, бульв.Будівельників,23.

Відповідно до ст.7, 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» підставою для відмови у включенні майна до Переліків є, зокрема, неможливість використання об'єкта за цільовим призначенням, яке заявлено потенційним орендарем, у разі, якщо орендар не має права використовувати майно за будь-яким цільовим призначенням згідно з випадками і з урахуванням обмежень, встановлених Порядком передачі майна в оренду.

Відповідно до п.29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «не можуть бути використані за будь-яким цільовим призначенням такі об'єкти оренди: майно закладів охорони здоров'я... Такі об'єкти оренди можуть використовуватися лише для розміщення відповідних закладів або лише із збереженням профілю діяльності за конкретним цільовим призначенням, встановленим рішенням відповідного представницького органу місцевого самоврядування, крім випадків, що передбачають використання частини такого майна з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо такими закладами, пов'язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів. Зазначені об'єкти можуть також використовуватися для проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів».

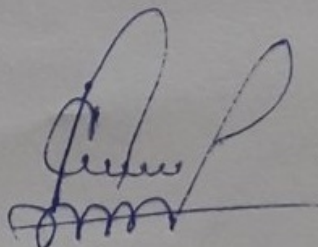
Відповідно до п.143 Порядку договір оренди підлягає припиненню на підставі закінчення строку, на який його було укладено 26.11.2020.

Вам необхідно сплатити заборгованість з орендної плати, звільнити орендоване приміщення та підписати акт приймання-передачі 26.11.2020.

У разі несвочасного звільнення приміщення, відповідно до п.10.11 договору Вам буде нараховуватись неустойка в розмірі подвійної орендної плати за користування майном за час прострочення.

Заступник директора департаменту
комунальної власності, земельних
відносин та реєстрації речових
прав на нерухоме майно

Олена Корінь 0569560750



Дмитро КИСЛИЦІН

8/89
22.09.2020