



КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ, ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
ТА РЕЄСТРАЦІЇ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

НАКАЗ

20.08.2021 № 08/314

Про прийняття рішення про задоволення заяви орендаря щодо збільшення строку оренди з метою приведення строку дії договору у відповідність із визначенням законодавством мінімальним строком

Відповідно до частин четвертої та шостої статті 16, частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX, постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820, рішення Кам'янської міської ради від 28.08.2020 №2013-45 VII «Про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Кам'янського», розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Лайфселл» (вх. від 05.08.2021 №8/97), враховуючи погодження балансоутримувача, керуючись ст. ст. 29, 60 Закону України від 21.05.1997 №280-97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні»,

НАКАЗУЮ:

1. Прийняти рішення про задоволення заяви товариства з обмеженою відповідальністю «Лайфселл» (далі - Орендар) щодо збільшення строку оренди комунального майна шляхом внесення змін до договору оренди від 11.12.2018 на нерухоме майно загальною площею 77,0 кв.м., що розташоване за адресою: бульв.Будівельників, 23 (далі - Первісний договір) з метою приведення його у відповідність із визначенням Законом мінімальним строком.

2. Внести зміни до Первісного договору шляхом викладення його у новій редакції (далі - Договір оренди у новій редакції) відповідно до Примірного договору;

3. Передбачити у проекті Договору оренди у новій редакції, що він діє до 10.12.2023 починаючи з дати підписання акта приймання-передачі об'єкта оренди за Первісним договором, тобто з 11.12.2018.

4. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність до укладення Договору оренди у новій редакції або в день його укладення внести на рахунок департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради авансовий внесок з орендної плати та забезпечувальний депозит в розмірах, визначених розділом «Змінювані умови» Договору оренди у новій редакції;

5. Оприлюднити даний наказ протягом трьох робочих днів з дати видання на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради.

6. Оприлюднити Договір оренди у новій редакції в електронній торговій системі з урахуванням термінів, передбачених пунктами 131 та 141 Порядку.

7. Балансоутримувачу забезпечити контроль за використанням нерухомого майна відповідно до умов договору оренди.

8. Організацію виконання цього наказу покласти на відділ оренди нерухомого майна, контроль залишаю за собою.

Заступник директора департаменту

Дмитро КІСЛИЦІН