



КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ, ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
ТА РЕЄСТРАЦІЇ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

НАКАЗ

08.10.2020 № 02/178

Про оголошення аукціону

Відповідно до ч.9 ст.18 Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», згідно з Порядком передачі оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, враховуючи наказ Департаменту від 04.09.2020 №02/167, керуючись ст.ст. 29, 60 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні»,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити оголошення про продовження договорів оренди на нежитлові приміщення з умовами аукціону, згідно з додатками до цього наказу.

2. Оголосити аукціон, за результатами якого можуть бути продовжені з існуючими орендарями (або укладені з новими орендарями) договори оренди на нежитлові приміщення за наступними адресами: просп.Аношкіна, 94, просп.Металургів, 8, просп.Металургів, 84А, просп.Івана Франка, 22, просп.Наддніпрянський, б/н, (загальна площа 86,4м²), просп.Наддніпрянський, б/н, (загальна площа 87,6м²), просп.Перемоги, 73, просп.Свободи, 40, просп.Тараса Шевченка, 27/29.

3. Відділу оренди нерухомого майна стосовно об'єктів оренди, зазначених у п.п.1, 2 цього наказу:

3.1 Оприлюднити інформацію щодо прийняття рішення про оголошення аукціону на офіційній вебсторінці Кам'янської міської ради.

3.2. Повідомити заявників про обставини, визначені у п. 2 цього наказу.

3.3. Оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про продовження договорів оренди на аукціоні з урахуванням термінів передбачених п.144 Порядком передачі оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483.

4. Координацію роботи щодо виконання цього наказу покласти на відділ оренди нерухомого майна, контроль залишаю за собою.

Заступник директора департаменту

Дмитро КІСЛИЦІН

Оголошення

про продовження договору оренди нежитлового вбудованого приміщення
в будівлі за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське,
просп.Наддніпрянський, б/н, площею 87,6 кв.м.

Інформація про договір оренди, що продовжується:

Орендар – Фізична особа-підприємець Карпов Іван Іванович

Орендодавець – департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, код ЄДРПОУ 20268696, м.Кам'янське, просп.Василя Стуса,10/12 електронна адреса: fkv_dndz@gov.ua

Балансоутримувач – комунальне підприємство «Дніпродзержинське житлове об'єднання», код ЄДРПОУ 19304487, м.Кам'янське, вул.Головна Селищна, 2 електронна адреса: dgo2017@ukr.net.

Договір укладений 19.10.2017 року

Строк оренди – 2 роки 11 місяців

Термін дії до 22.09.2020 року

Профіль використання згідно договору – під розміщення бару, що здійснює продаж продовольчих товарів підакцизної групи

Чинний орендар ФОП Карпов І.І. має переважне право на продовження договору яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди

Інформація про об'єкт оренди

Нежитлове вбудоване приміщення розташоване на першому поверсі одноповерхової нежитлової будівлі за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп. Наддніпрянський, б/н, загальною площею 87,6 кв.м., з окремим входом. Об'єкт перебуває в податковій заставі. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Цільове призначення Об'єкта оренди: об'єкт може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням.

Характеристика об'єкта оренди:

Поверх – перший

Електропостачання, теплопостачання, водопостачання та каналізація – наявне

Централізоване опалення

Вентиляція – природна

Внутрішнє оздоблення – побілка і забарвлення, перегородки ДСП

Стан приміщення – задовільний

Строк оренди за заявою орендаря – 5 років

Проект договору оренди додається

Стартова орендна плата:

Для електронного аукціону – 4044,43 грн без ПДВ

Для аукціону зі зниженням стартової ціни – 2022,22 грн без ПДВ

Для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій – 2022,22 грн без ПДВ

Нарахування ПДВ здійснюється згідно з вимогами чинного законодавства.

Додаткові умови:

Крім орендної плати Орендар:

- відшкодовує Балансоутримувачу витрати, пов'язані зі сплатою плати за землю;
- самостійно укладає договори на постачання комунальних послуг, сплачує за послуги з утримання будівлі та вивіз сміття.

Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.

Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

Орендні канікули не передбачені.

Суборенда не допускається.

Здійснення капітального ремонту та невід'ємних поліпшень орендованого майна – лише за згодою Орендодавця та Балансоутримувача

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам ст.4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом аукціону

Дата та час проведення електронного аукціону

Аукціон в електронній формі буде проведено – 09.11.2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 годин 30 хв дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 год 15 хв до 16 годин 45 хв дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

Передача в оренду об'єкта: нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 87,6 кв.м. за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Наддніпрянський, б/н, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови КМУ від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Розмір гарантійного внеску:

- 2022,22 грн для чинного орендаря;
- 8088,86 грн для інших учасників аукціону

Розмір реєстраційного внеску:

- 472,30 грн

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1%

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Додаткова інформація:

Найменування організатора аукціону – відділ оренди нерухомого майна департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, м.Кам'янське, просп.Гімназичний, 31. Електронна адреса організатора аукціонів fkv_orenda@ukr.net

Часи роботи: з 8 до 17 (крім вихідних), у п'ятницю з 8 до 16, обідня перерва з 12 до 13.
Телефон для довідок: (0569) 560750, +380988435736.

Час і місце огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00 за місцем розташування об'єкта.

Заяви на огляд приймаються по телефону +380679321346.

П.І.Б. Контактної особи: Круть Юлія Геннадіївна, тел. (0569) 560750.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

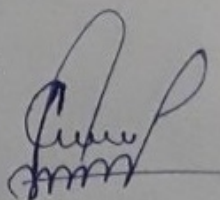
Одержувач:

Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради Код ЄДРПОУ 20268696 рахунок UA538201720355159001000035812 Державна казначейська служба України м.Київ, МФО 820172, Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Василя Стуса, 10/12

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»(адміністратор). Єдине посилання на вебсторінку <https://prozorro.sale/> на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Заступник директора
департаменту комунальної власності,
земельних відносин та реєстрації речових
прав на нерухоме майно
Кам'янської міської ради**



Дмитро КІСЛИЦІН

Оголошення
про продовження договору оренди нежитлового вбудованого приміщення
в будівлі за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське,
просп.Аношкіна, 94, площею 9,0 кв.м.

Інформація про договір оренди, що продовжується:

Орендар – Фізична особа-підприємець Діженко Анатолій Олександрович

Орендодавець – департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, код ЄДРПОУ 20268696, м.Кам'янське, просп.Василя Стуса,10/12 електронна адреса: fkv_dndz@gov.ua

Балансоутримувач – комунальне підприємство «Дніпродзержинське житлове об'єднання», код ЄДРПОУ 19304487, м.Кам'янське, вул.Головна Селишна, 2 електронна адреса: dgo2017@ukr.net.

Договір укладений 20.10.2017 року

Строк оренди – 2 роки 11 місяців

Термін дії до 23.09.2020 року

Профіль використання згідно договору – під розміщення пункту прийому замовлень на виготовлення пам'ятників

Чинний орендар ФОП Діженко А.О. має переважне право на продовження договору яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди

Інформація про об'єкт оренди

Нежитлове вбудоване приміщення розташоване на першому поверсі житлової будівлі за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Аношкіна, 94, загальною площею 9,0 кв.м., з окремим входом. Об'єкт перебуває в податковій заставі, знаходиться під арештом. Об'єкт відноситься до спільної власності мешканців будинку і потребує погодження з мешканцями у разі укладання нового договору. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Цільове призначення Об'єкта оренди: об'єкт може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням.

Характеристика об'єкта оренди:

Поверх – перший

Електропостачання – наявне

Централізоване опалення, водопостачання, водовідведення - відсутні

Стан приміщення – задовільний

Строк оренди за заявою орендаря – 5 років

Проект договору оренди додається

Стартова орендна плата:

Для електронного аукціону – 550,00 грн без ПДВ

Для аукціону зі зниженням стартової ціни – 275,00 грн без ПДВ

Для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій – 275,00 грн без ПДВ

Нарахування ПДВ здійснюється згідно з вимогами чинного законодавства.

Додаткові умови:

Крім орендної плати Орендар:

- відшкодовує Балансоутримувачу витрати, пов'язані зі сплатою плати за землю;
- самостійно укладає договори на постачання комунальних послуг, сплачує за послуги з утримання будівлі та вивіз сміття.

Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.

Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

Орендні канікули не передбачені.

Суборенда не допускається.

Здійснення капітального ремонту та невід'ємних поліпшень орендованого майна – лише за згодою Орендодавця та Балансоутримувача

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам ст.4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом аукціону

Дата та час проведення електронного аукціону

Аукціон в електронній формі буде проведено – 09.11.2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 годин 30 хв дня, що передус дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 год 15 хв до 16 годин 45 хв дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

Передача в оренду об'єкта нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 9,0 кв.м. за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Аношкіна, 94, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови КМУ від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Розмір гарантійного внеску:

- 275,00 грн для чинного орендаря;
- 2361,50 грн для інших учасників аукціону

Розмір реєстраційного внеску:

- 472,30 грн

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1%

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Додаткова інформація:

Найменування організатора аукціону – відділ оренди нерухомого майна департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, м.Кам'янське, просп.Гімназичний, 31. Електронна адреса організатора аукціонів fkv_orenda@ukr.net

Часи роботи: з 8 до 17 (крім вихідних), у п'ятницю з 8 до 16, обідня перерва з 12 до 13.
Телефон для довідок: (0569) 560750, +380988435736.

Час і місце огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00 за місцем розташування об'єкта.

Заяви на огляд приймаються по телефону +380672707507.

П.І.Б. Контактної особи: Круть Юлія Геннадіївна, тел. (0569) 560750.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні спрачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Одержувач:

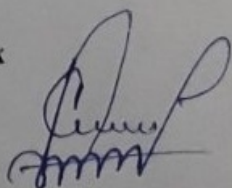
Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради Код ЄДРПОУ 20268696 рахунок UA538201720355159001000035812 Державна казначейська служба України м.Київ, МФО 820172, Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Василя Стуса, 10/12

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»(адміністратор). Єдине посилання на вебсторінку <https://prozorro.sale/> на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Заступник директора

департаменту комунальної власності,
земельних відносин та реєстрації речових
прав на нерухоме майно
Кам'янської міської ради



Дмитро КІСЛИЦІН

Оголошення
про продовження договору оренди нежитлового вбудованого приміщення
в будівлі за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське,
просп.Тараса Шевченка, 27/29, площею 8,2 кв.м.

Інформація про договір оренди, що продовжується:

Орендар – Фізична особа-підприємець Чехута Ігор Анатолійович

Орендодавець – департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, код ЄДРПОУ 20268696, м.Кам'янське, просп.Василя Стуса,10/12 електронна адреса: fkv_dndz@gov.ua

Балансоутримувач – комунальне підприємство «Дніпродзержинське житлове об'єднання», код ЄДРПОУ 19304487, м.Кам'янське, вул.Головна Селищна, 2 електронна адреса: dgo2017@ukr.net.

Договір укладений 20.09.2018 року

Строк оренди – 2 роки

Термін дії до 20.08.2020 року

Профіль використання згідно договору – під розміщення торгівельного об'єкту з продажу кормів для тварин

Чинний орендар ФОП Чехута І.А. має переважне право на продовження договору яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди

Інформація про об'єкт оренди

Нежитлове вбудоване приміщення розташоване на першому поверсі житлової будівлі за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Тараса Шевченка, 27/29, загальною площею 8,2 кв.м., з окремим входом. Об'єкт перебуває в податковій заставі, знаходиться під арештом. Об'єкт відноситься до спільної власності мешканців будинку і потребує погодження з мешканцями у разі укладання нового договору. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Цільове призначення Об'єкта оренди: об'єкт може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням.

Характеристика об'єкта оренди:

Поверх – перший

Електропостачання – наявне

Централізоване опалення, водопостачання, водовідведення - відсутні

Стан приміщення – задовільний

Строк оренди за заявою орендаря – 2 роки 11 місяців

Проект договору оренди додається

Стартова орендна плата:

Для електронного аукціону – 581,06 грн без ПДВ

Для аукціону зі зниженням стартової ціни – 290,53 грн без ПДВ

Для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій – 290,53 грн без ПДВ

Нарахування ПДВ здійснюється згідно з вимогами чинного законодавства.

Додаткові умови:

Крім орендної плати Орендар:

- відшкодовує Балансоутримувачу витрати, пов'язані зі сплатою плати за землю;
- самостійно укладає договори на постачання комунальних послуг, сплачує за послуги з утримання будівлі та вивіз сміття.

Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.

Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

Орендні канікули не передбачені.

Суборенда не допускається.

Здійснення капітального ремонту та невід'ємних поліпшень орендованого майна – лише за згодою Орендодавця та Балансоутримувача

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам ст.4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом аукціону

Дата та час проведення електронного аукціону

Аукціон в електронній формі буде проведено – 09.11.2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 годин 30 хв дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 год 15 хв до 16 годин 45 хв дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

Передача в оренду об'єкта нежитлове технічне вбудоване приміщення загальною площею 8,2 кв.м. за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Тараса Шевченка, 27/29, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови КМУ від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Розмір гарантійного внеску:

- 290,53 грн для чинного орендаря;
- 2361,50 грн для інших учасників аукціону

Розмір реєстраційного внеску:

- 472,30 грн

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1%

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Додаткова інформація:

Найменування організатора аукціону – відділ оренди нерухомого майна департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, м.Кам'янське, просп.Гімназичний, 31. Електронна адреса організатора аукціонів fkv_orenda@ukr.net

Часи роботи: з 8 до 17 (крім вихідних), у п'ятницю з 8 до 16, обідня перерва з 12 до 13. Телефон для довідок: (0569) 560750, +380988435736.

Час і місце огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00 за місцем розташування об'єкта.

Заяви на огляд приймаються по телефону +380675647867.

П.І.Б. Контактної особи: Круть Юлія Геннадіївна, тел. (0569) 560750.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні спрочує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

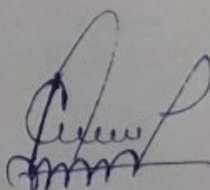
Одержувач:

Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради Код ЄДРПОУ 20268696 рахунок UA538201720355159001000035812 Державна казначейська служба України м.Київ, МФО 820172, Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Василя Стуса, 10/12

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»(адміністратор). Єдине посилання на вебсторінку <https://prozorro.sale/> на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

**Заступник директора
департаменту комунальної власності,
земельних відносин та реєстрації речових
прав на нерухоме майно
Кам'янської міської ради**



Дмитро КІСЛИЦІН

Оголошення

про продовження договору оренди нежитлового вбудованого приміщення
в будівлі за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське,
просп.Наддніпрянський, б/н, площею 86,4 кв.м.

Інформація про договір оренди, що продовжується:

Орендар – Фізична особа-підприємець Карпова Катерина Григорівна

Орендодавець – департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, код ЕДРПОУ 20268696, м.Кам'янське, просп.Василя Стуса,10/12 електронна адреса: fkv_dndz@gov.ua

Балансоутримувач – комунальне підприємство «Дніпродзержинське житлове об'єднання», код ЕДРПОУ 19304487, м.Кам'янське, вул.Головна Селищна, 2 електронна адреса: dgo2017@ukr.net.

Договір укладений 19.10.2017 року (зі змінами 26.12.2017)

Строк оренди – 2 роки 11 місяців

Термін дії до 22.09.2020 року

Профіль використання згідно договору – під розміщення торгівельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи

Чинний орендар ФОП Карпова К.Г. має переважне право на продовження договору яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди

Інформація про об'єкт оренди

Нежитлове вбудоване приміщення розташоване на першому поверсі одноповерхової нежитлової будівлі за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп. Наддніпрянський, б/н, загальною площею 86,4 кв.м., з окремим входом. Об'єкт перебуває в податковій заставі, знаходиться під арештом. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Цільове призначення Об'єкта оренди: об'єкт може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням.

Характеристика об'єкта оренди:

Поверх – перший

Електропостачання, водопостачання та каналізація – наявне

Централізоване опалення - відсутнє

Вентиляція – природна

Внутрішнє оздоблення – побілка і забарвлення, перегородки ДСП

Стан приміщення – задовільний

Строк оренди за заявою орендаря – 5 років

Проект договору оренди додається

Стартова орендна плата:

Для електронного аукціону – 2776,94 грн без ПДВ

Для аукціону зі зниженням стартової ціни – 1388,97 грн без ПДВ

Для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій – 1388,97 грн без ПДВ

Нарахування ПДВ здійснюється згідно з вимогами чинного законодавства.

Додаткові умови:

Крім орендної плати Орендар:

- відшкодовує Балансоутримувачу витрати, пов'язані зі сплатою плати за землю;
- самостійно укладає договори на постачання комунальних послуг, сплачує за послуги з утримання будівлі та вивіз сміття.

Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.

Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

Орендні канікули не передбачені.

Суборенда не допускається.

Здійснення капітального ремонту та невід'ємних поліпшень орендованого майна – лише за згодою Орендодавця та Балансоутримувача

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам ст.4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом аукціону

Дата та час проведення електронного аукціону

Аукціон в електронній формі буде проведено – 09.11.2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 годин 30 хв дня, що передують дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 год 15 хв до 16 годин 45 хв дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

Передача в оренду об'єкта: нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 86,4 кв.м. за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Наддніпрянський, б/н, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови КМУ від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Розмір гарантійного внеску:

- 1388,47 грн для чинного орендаря;
- 5553,88 грн для інших учасників аукціону

Розмір реєстраційного внеску:

- 472,30 грн

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1%

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Додаткова інформація:

Найменування організатора аукціону – відділ оренди нерухомого майна департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, м.Кам'янське, просп.Гімназичний, 31. Електронна адреса організатора аукціонів fkv_orenda@ukr.net

Часи роботи: з 8 до 17 (крім вихідних), у п'ятницю з 8 до 16, обідня перерва з 12 до 13. Телефон для довідок: (0569) 560750, +380988435736.

Час і місце огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00 за місцем розташування об'єкта.

Заяви на огляд приймаються по телефону +380679321346.

П.І.Б. Контактної особи: Круть Юлія Геннадіївна, тел. (0569) 560750.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

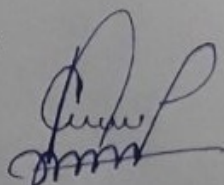
Одержувач:

Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради Код ЄДРПОУ 20268696 рахунок UA538201720355159001000035812 Державна казначейська служба України м.Київ, МФО 820172, Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Василя Стуса, 10/12

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»(адміністратор). Єдине посилання на вебсторінку <https://prozorro.sale/> на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Заступник директора
департаменту комунальної власності,
земельних відносин та реєстрації речових
прав на нерухоме майно
Кам'янської міської ради**



Дмитро КІСЛИЦІН

Оголошення

про продовження договору оренди нежитлового вбудованого приміщення
в будівлі за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське,
просп.Свободи, 40, площею 17,0 кв.м.

Інформація про договір оренди, що продовжується:

Орендар – Фізична особа-підприємець Шеремет Владислав Валерійович

Орендодавець – департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, код ЄДРПОУ 20268696, м.Кам'янське, просп.Василя Стуса,10/12 електронна адреса: fkv_dndz@gov.ua

Балансоутримувач – комунальне підприємство «Дніпродзержинське житлове об'єднання», код ЄДРПОУ 19304487, м.Кам'янське, вул.Головна Селищна, 2 електронна адреса: dgo2017@ukr.net.

Договір укладений 11.01.2018 року

Строк оренди – 2 роки 11 місяців

Термін дії до 11.12.2020 року

Профіль використання згідно договору – під розміщення торгівельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів та розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення

Чинний орендар ФОП Шеремет В.В. має переважне право на продовження договору яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди

Інформація про об'єкт оренди

Нежитлове вбудоване приміщення розташоване на першому поверсі п'ятиповерхової житлової будівлі за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп. Свободи, 40, загальною площею 17,0 кв.м., з окремим входом. Об'єкт перебуває в податковій заставі. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Цільове призначення Об'єкта оренди: об'єкт може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням.

Характеристика об'єкта оренди:

Поверх – перший

Електропостачання – наявне

Централізоване опалення, водопостачання, водовідведення - відсутні

Вентиляція – природна

Внутрішнє оздоблення – обшивка ДВП

Стан приміщення – задовільний

Строк оренди за заявою орендаря – 5 років

Проект договору оренди додається

Стартова орендна плата:

Для електронного аукціону – 991,37 грн без ПДВ

Для аукціону зі зниженням стартової ціни – 495,69 грн без ПДВ

Для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій – 495,69 грн без ПДВ

Нарахування ПДВ здійснюється згідно з вимогами чинного законодавства.

Додаткові умови:

Крім орендної плати Орендар:

- відшкодовує Балансоутримувачу витрати, пов'язані зі сплатою плати за землю;
- самостійно укладає договори на постачання комунальних послуг, сплачує за послуги з утримання будівлі та вивіз сміття.

Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.

Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

Орендні канікули не передбачені.

Суборенда не допускається.

Здійснення капітального ремонту та невід'ємних поліпшень орендованого майна – лише за згодою Орендодавця та Балансоутримувача

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам ст.4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом аукціону

Дата та час проведення електронного аукціону

Аукціон в електронній формі буде проведено – 09.11.2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 годин 30 хв дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 год 15 хв до 16 годин 45 хв дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

Передача в оренду об'єкта: нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 17,0 кв.м. за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Свободи, 40, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови КМУ від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Розмір гарантійного внеску:

- 495,69 грн для чинного орендаря;
- 2361,5 грн для інших учасників аукціону

Розмір реєстраційного внеску:

- 472,30 грн

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1%

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Додаткова інформація:

Найменування організатора аукціону – відділ оренди нерухомого майна департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, м.Кам'янське, просп.Гімназичний, 31. Електронна адреса організатора аукціонів fkv_orenda@ukr.net

Часи роботи: з 8 до 17 (крім вихідних), у п'ятницю з 8 до 16, обідня перерва з 12 до 13.
Телефон для довідок: (0569) 560750, +380988435736.

Час і місце огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00 за місцем розташування об'єкта.

Заяви на огляд приймаються по телефону +380679321346.

П.І.Б. Контактної особи: Круть Юлія Геннадіївна, тел. (0569) 560750.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

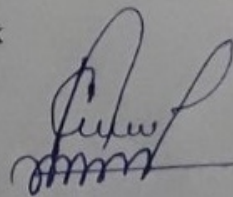
Одержувач:

Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради Код ЄДРПОУ 20268696 рахунок UA538201720355159001000035812 Державна казначейська служба України м.Київ, МФО 820172, Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Василя Стуса,10/12

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»(адміністратор). Єдине посилання на вебсторінку <https://prozorro.sale/> на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Заступник директора
департаменту комунальної власності,
земельних відносин та реєстрації речових
прав на нерухоме майно
Кам'янської міської ради**



Дмитро КІСЛИЦІН

Оголошення

про продовження договору оренди нежитлового вбудованого технічного приміщення
в будівлі за адресою: Дніпропетровська обл. м. Кам'янське просп. Перемоги, 73,
площею 14,8 кв. м.

Інформація про договір оренди, що продовжується:

Орендар – Фізична особа-підприємець Цимбал Інна Миколаївна

Орендодавець – департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, код ЄДРПОУ 20268696, м. Кам'янське, просп. Василя Стуса, 10/12 електронна адреса: fkv_dndz@gov.ua

Балансоутримувач – комунальне підприємство Кам'янської міської ради «Управляюча компанія по обслуговуванню житлового фонду», код ЄДРПОУ 40418492, м. Кам'янське, вул. Головна Селищна, 2 тел (0569) 533247)

Договір укладений 22.09.2017 року;

Строк оренди – 2 роки одинадцять місяців

Термін дії до 25.08.2020 року

Профіль використання згідно договору – під надання побутових послуг населенню перукарня

Чинний орендар Цимбал І.М. має переважне право на продовження договору яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди

Інформація про об'єкт оренди

Нежитлове вбудоване технічне приміщення розташоване на першому поверсі житлової будівлі за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, просп. Івана Франка, 22, загальною площею 15,2 кв.м. з окремим входом. В податковій заставі не перебуває, під арештом не знаходиться. Об'єкт відноситься до спільної власності мешканців будинку і потребує погодження з мешканцями у разі укладання нового договору. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

Цільове призначення об'єкта оренди: об'єкт може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням

Характеристика об'єкта оренди:

Поверх – перший

Електропостачання – наявне

Централізоване опалення, водопостачання, водовідведення - наявні

Стан приміщення – задовільний

Строк оренди за заявою орендаря – 5 років

Проект договору оренди додається

Стартова орендна плата:

Для електронного аукціону – 494,17 грн. без ПДВ

Для аукціону зі зниженням стартової ціни – 247,09 грн. без ПДВ

Для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій – 247,09 грн. без ПДВ

Нарахування ПДВ здійснюється згідно з вимогами чинного законодавства.

Додаткові умови:

Крім орендної плати Орендар:

- відшкодовує Балансоутримувачу витрати, пов'язані зі сплатою плати за землю;
- самостійно укладає договори на постачання комунальних послуг, сплачує за послуги з утримання будівлі та вивіз сміття.

Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.

Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Орендні канікули не передбачені.

Суборенда не допускається.

Здійснення капітального ремонту та невід'ємних поліпшень орендованого майна – лише за згодою Орендодавця та Балансоутримувача

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам ст.4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом аукціону

Дата та час проведення електронного аукціону

Аукціон в електронній формі буде проведено – **09.11.2020 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 годин 30 хв дня, що передусе дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 год 15 хв до 16 годин 45 хв дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

Передача в оренду об'єкта: нежитлове технічне вбудоване приміщення загальною площею 14,8 кв.м. за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Перемоги, 73 здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови КМУ від 03.06.2020 №483» Деякі питання оренди державного та комунального майна»

Розмір гарантійного внеску:

- 247,09 грн для чинного орендаря;
- 2361,50 грн для інших учасників аукціону

Розмір реєстраційного внеску:

- 472,30 грн

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1%

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Додаткова інформація:

Найменування організатора аукціону – відділ оренди нерухомого майна департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, м.Кам'янське, просп.Гімназичний, 31. Електронна адреса організатора аукціонів Fkv_orenda@ukr.net

Часи роботи: з 8 до 17 (крім вихідних), у п'ятницю з 8 до 16, обідня перерва з 12 до 13.

Телефон для довідок: (0569) 560750, +380988435736.

Час і місце огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00 за місцем розташування об'єкта.

Заяви на огляд приймаються по телефону +380685606693.

П.І.Б. Контактної особи: Круть Юлія Геннадіївна, тел. (0569) 560750.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Одержувач:

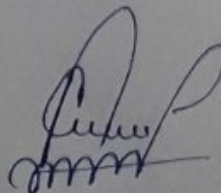
Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради Код ЄДРПОУ 20268696 рахунок UA538201720355159001000035812 Державна казначейська служба України м.Київ, МФО 820172, Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Василя Стуса, 10/12

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на вебсторінку <https://prozorro.sale/> на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Заступник директора

департаменту комунальної власності,
земельних відносин та реєстрації речових
прав на нерухоме майно
Кам'янської міської ради



Дмитро КІСЛИЦІН

Оголошення

про продовження договору оренди нежитлового вбудованого технічного приміщення
в будівлі за адресою: Дніпропетровська обл. м. Кам'янське просп. Івана Франка, 22,
площею 15,2 кв. м.

Інформація про договір оренди, що продовжується:

Орендар – Фізична особа-підприємець Кірієнко Наталія Аркадіївна

Орендодавець – департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, код ЄДРПОУ 20268696, м. Кам'янське, просп. Василя Стуса, 10/12 електронна адреса: fkv_dndz@gov.ua

Балансоутримувач – комунальне підприємство Кам'янської міської ради «Управляюча компанія по обслуговуванню житлового фонду», код ЄДРПОУ 40418492, м. Кам'янське, вул. Головна Селишна, 2 тел (0569)533247)

Договір укладений 15.09.2017 року;

Строк оренди – 2 роки одинадцять місяців

Термін дії до 18.08.2020 року

Профіль використання згідно договору – під надання побутових послуг населенню швейна майстерня

Чинний орендар Кірієнко Н.А. має переважне право на продовження договору яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди

Інформація про об'єкт оренди

Нежитлове вбудоване технічне приміщення розташоване на першому поверсі житлової будівлі за адресою: Дніпропетровська обл. м. Кам'янське, просп. Івана Франка, 22, загальною площею 15,2 кв.м. з окремим входом. В податковій заставі не перебуває, під арештом не знаходиться. Об'єкт відноситься до спільної власності мешканців будинку і потребує погодження з мешканцями у разі укладання нового договору. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

Цільове призначення об'єкта оренди: об'єкт може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням

Характеристика об'єкта оренди:

Поверх – перший

Електропостачання – наявне

Централізоване опалення, водопостачання, водовідведення - наявні

Стан приміщення – задовільний

Строк оренди за заявою орендаря – 5 років

Проект договору оренди додається

Стартова орендна плата:

Для електронного аукціону – 504,84 грн. без ПДВ

Для аукціону зі зниженням стартової ціни – 252,42 грн. без ПДВ

Для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій – 252,42 грн. без ПДВ

Нарахування ПДВ здійснюється згідно з вимогами чинного законодавства.

Додаткові умови:

Крім орендної плати Орендар:

- відшкодовує Балансоутримувачу витрати, пов'язані зі сплатою плати за землю;
- самостійно укладає договори на постачання комунальних послуг, сплачує за послуги з утримання будівлі та вивіз сміття.

Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.

Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Орендні канікули не передбачені.

Суборенда не допускається.

Здійснення капітального ремонту та невід'ємних поліпшень орендованого майна – лише за згодою Орендодавця та Балансоутримувача

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам ст.4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом аукціону

Дата та час проведення електронного аукціону

Аукціон в електронній формі буде проведено – **09.11.2020 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 годин 30 хв дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 год 15 хв до 16 годин 45 хв дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

Передача в оренду об'єкта: нежитлове технічне вбудоване приміщення загальною площею 15,2 кв.м. за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Івана Франка, 22 здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови КМУ від 03.06.2020 №483» Деякі питання оренди державного та комунального майна»

Розмір гарантійного внеску:

- 252,42 грн для чинного орендаря;
- 2361,50 грн для інших учасників аукціону

Розмір реєстраційного внеску:

- 472,30 грн

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1%

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Додаткова інформація:

Найменування організатора аукціону – відділ оренди нерухомого майна департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, м.Кам'янське, просп.Гімназичний, 31. Електронна адреса організатора аукціонів Fkv_orenda@ukr.net

Часи роботи: з 8 до 17 (крім вихідних), у п'ятницю з 8 до 16, обідня перерва з 12 до 13.

Телефон для довідок: (0569) 560750, +380988435736.

Час і місце огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00 за місцем розташування об'єкта.

Заяви на огляд приймаються по телефону +380681835695.

П.І.Б. Контактної особи: Круть Юлія Геннадіївна, тел. (0569) 560750.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Одержувач:

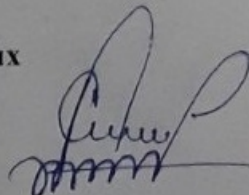
Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради Код ЄДРПОУ 20268696 рахунок UA538201720355159001000035812 Державна казначейська служба України м.Київ, МФО 820172, Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Василя Стуса, 10/12

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на вебсторінку <https://prozorro.sale/> на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Заступник директора

департаменту комунальної власності,
земельних відносин та реєстрації речових
прав на нерухоме майно
Кам'янської міської ради



Дмитро КІСЛИЦИН

Оголошення

про продовження договору оренди нежитлового вбудованого технічного приміщення
в будівлі за адресою: Дніпропетровська обл. м. Кам'янське просп. Металургів, 8,
площею 15,2 кв. м.

Інформація про договір оренди, що продовжується:

Орендар – Фізична особа-підприємець Деньга Марина Володимирівна

Орендодавець – департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації
речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, код ЄДРПОУ 20268696,
м. Кам'янське, просп. Василя Стуса, 10/12 електронна адреса: fkv_dndz@gov.ua

Балансоутримувач – комунальне підприємство Кам'янської міської ради «Управляюча
компанія по обслуговуванню житлового фонду», код ЄДРПОУ 40418492, м. Кам'янське,
вул. Головна Селищна, 2 тел (0569) 533247)

Договір укладений 17.10.2017 року;

Строк оренди – 2 роки одинадцять місяців

Термін дії до 18.09.2020 року

Профіль використання згідно договору – під надання побутових послуг населенню
швейна майстерня

Чинний орендар Деньга М.В. має переважне право на продовження договору яке
реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди

Інформація про об'єкт оренди

Нежитлове вбудоване технічне приміщення розташоване на першому поверсі
житлової будівлі за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, просп. Металургів, 8,
загальною площею 15,2 кв.м. В податковій заставі не перебуває, під арештом не
знаходиться. Об'єкт відноситься до спільної власності мешканців будинку і потребує
погодження з мешканцями у разі укладання нового договору. Об'єкт не є пам'яткою
культурної спадщини

Цільове призначення об'єкта оренди: об'єкт може бути використаний за будь-яким
цільовим призначенням

Характеристика об'єкта оренди:

Поверх – перший

Електропостачання – наявне

Централізоване опалення, водопостачання, водовідведення - наявні

Стан приміщення – задовільний

Строк оренди за заявою орендаря – 5 років

Проект договору оренди додається

Стартова орендна плата:

Для електронного аукціону – 599,23 грн. без ПДВ

Для аукціону зі зниженням стартової ціни – 299,62 грн. без ПДВ

Для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого
подання пропозицій – 299,62 грн. без ПДВ

Нарахування ПДВ здійснюється згідно з вимогами чинного законодавства.

Додаткові умови:

Крім орендної плати Орендар:

- відшкодовує Балансоутримувачу витрати, пов'язані зі сплатою плати за землю;
- самостійно укладає договори на постачання комунальних послуг, сплачує за послуги з утримання будівлі та вивіз сміття.

Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.

Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Орендні канікули не передбачені.

Суборенда не допускається.

Здійснення капітального ремонту та невід'ємних поліпшень орендованого майна – лише за згодою Орендодавця та Балансоутримувача

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам ст.4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом аукціону

Дата та час проведення електронного аукціону

Аукціон в електронній формі буде проведено – **09.11.2020 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 годин 30 хв дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 год 15 хв до 16 годин 45 хв дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

Передача в оренду об'єкта: нежитлове технічне вбудоване приміщення загальною площею 15,2 кв.м. за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Металургів, 8 здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови КМУ від 03.06.2020 №483» Деякі питання оренди державного та комунального майна»

Розмір гарантійного внеску:

- 299,62 грн для чинного орендаря;
- 2361,50 грн для інших учасників аукціону

Розмір реєстраційного внеску:

- 472,30 грн

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1%

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Додаткова інформація:

Найменування організатора аукціону – відділ оренди нерухомого майна департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, м.Кам'янське, просп.Гімназичний, 31. Електронна адреса організатора аукціонів Fkv_orenda@ukr.net

Часи роботи: з 8 до 17 (крім вихідних), у п'ятницю з 8 до 16, обідня перерва з 12 до 13.

Телефон для довідок: (0569) 560750, +380988435736.

Час і місце огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00 за місцем розташування об'єкта.

Заяви на огляд приймаються по телефону +380677297557.

П.І.Б. Контактної особи: Круть Юлія Геннадіївна, тел. (0569) 560750.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Одержувач:

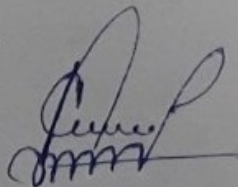
Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради Код ЄДРПОУ 20268696 рахунок UA538201720355159001000035812 Державна казначейська служба України м.Київ, МФО 820172, Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Василя Стуса, 10/12

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на вебсторінку <https://prozorro.sale/> на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Заступник директора

департаменту комунальної власності,
земельних відносин та реєстрації речових
прав на нерухоме майно
Кам'янської міської ради



Дмитро КІСЛИЦІН

Оголошення

про продовження договору оренди нежитлового вбудованого технічного приміщення
в будівлі за адресою: Дніпропетровська обл. м. Кам'янське просп. Металургів, 84Б,
площею 14,9 кв. м.

Інформація про договір оренди, що продовжується:

Орендар – Фізична особа-підприємець Михайлик Любов Миколаївна

Орендодавець – департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, код ЄДРПОУ 20268696, м. Кам'янське, просп. Василя Стуса, 10/12 електронна адреса: fkv_dndz@gov.ua

Балансоутримувач – комунальне підприємство Кам'янської міської ради «Управляюча компанія по обслуговуванню житлового фонду», код ЄДРПОУ 40418492, м. Кам'янське, вул. Головна Селищна, 2 тел (0569)533247)

Договір укладений 10.10.2017 року;

Строк оренди – 2 роки одинадцять місяців

Термін дії до 12.09.2020 року

Профіль використання згідно договору – під надання побутових послуг населенню швейна майстерня

Чинний орендар Михайлик Л.М. має переважне право на продовження договору яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди

Інформація про об'єкт оренди

Нежитлове вбудоване технічне приміщення розташоване на першому поверсі житлової будівлі за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, просп. Металургів, 84Б, загальною площею 14,9 кв.м. В податковій заставі не перебуває, під арештом не знаходиться. Об'єкт відноситься до спільної власності мешканців будинку і потребує погодження з мешканцями у разі укладання нового договору. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

Цільове призначення об'єкта оренди: об'єкт може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням

Характеристика об'єкта оренди:

Поверх – перший

Електропостачання – наявне

Централізоване опалення, водопостачання, водовідведення - наявні

Стан приміщення – задовільний

Строк оренди за заявою орендаря – 5 років

Проект договору оренди додається

Стартова орендна плата:

Для електронного аукціону – 473,50 грн. без ПДВ

Для аукціону зі зниженням стартової ціни – 236,75 грн. без ПДВ

Для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій – 236,75 грн. без ПДВ

Нарахування ПДВ здійснюється згідно з вимогами чинного законодавства.

Додаткові умови:

Крім орендної плати Орендар:

- відшкодовує Балансоутримувачу витрати, пов'язані зі сплатою плати за землю;
- самостійно укладає договори на постачання комунальних послуг, сплачує за послуги з утримання будівлі та вивіз сміття.

Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.

Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Орендні канікули не передбачені.

Суборенда не допускається.

Здійснення капітального ремонту та невід'ємних поліпшень орендованого майна – лише за згодою Орендодавця та Балансоутримувача

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам ст.4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом аукціону

Дата та час проведення електронного аукціону

Аукціон в електронній формі буде проведено – **09.11.2020 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 годин 30 хв дня, що передують дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 год 15 хв до 16 годин 45 хв дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

Передача в оренду об'єкта: нежитлове технічне вбудоване приміщення загальною площею 14,9 кв.м. за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Металургів, 84Б здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови КМУ від 03.06.2020 №483» Деякі питання оренди державного та комунального майна»

Розмір гарантійного внеску:

- 236,75 грн для чинного орендаря;
- 2361,50 грн для інших учасників аукціону

Розмір реєстраційного внеску:

- 472,30 грн

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1%

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Додаткова інформація:

Найменування організатора аукціону – відділ оренди нерухомого майна департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, м.Кам'янське, просп.Гімназичний, 31. Електронна адреса організатора аукціонів Fkv_orenda@ukr.net

Часи роботи: з 8 до 17 (крім вихідних), у п'ятницю з 8 до 16, обідня перерва з 12 до 13.

Телефон для довідок: (0569) 560750, +380988435736.

Час і місце огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00 за місцем розташування об'єкта.

Заяви на огляд приймаються по телефону +380972810894.

П.І.Б. Контактної особи: Кругль Юлія Геннадіївна, тел. (0569) 560750.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

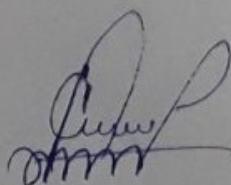
Одержувач:

Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради Код ЄДРПОУ 20268696 рахунок UA538201720355159001000035812 Державна казначейська служба України м.Київ, МФО 820172, Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Василя Стуса, 10/12

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»(адміністратор). Єдине посилання на вебсторінку <https://prozorro.sale/> на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Заступник директора
департаменту комунальної власності,
земельних відносин та реєстрації речових
прав на нерухоме майно
Кам'янської міської ради**



Дмитро КІСЛИЦІН