



КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ, ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
ТА РЕЄСТРАЦІЇ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМОЕ МАЙНО

НАКАЗ

12.10.2020 № 02/179

Про оголошення аукціону

Відповідно до ч.9 ст.18 Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», згідно з Порядком передачі оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, враховуючи заяву ТОВ «Медікум-ЛК» та наказ Департаменту від 10.07.2020 №02/153, керуючись ст.ст. 29, 60 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні»,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити оголошення про продовження договору оренди на нежитлове приміщення з умовами аукціону, згідно з додатком до цього наказу.
2. Оголосити аукціон, за результатами якого може бути продовжений з існуючим орендарем (або укладений з новим орендарем) договір оренди на нежитлове приміщення за адресою: просп.Свободи, 20А.
3. Відділу оренди нерухомого майна стосовно об'єкту оренди, зазначеного у п.п. 1, 2 цього наказу:
 - 3.1 Оприлюднити інформацію щодо прийняття рішення про оголошення аукціону на офіційній веб-сторінці Кам'янської міської ради.
 - 3.2. Повідомити заявника про обставини, визначені у п.2 цього наказу
 - 3.3. Оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про продовження договору оренди на аукціоні з урахуванням термінів передбачених п.144 Порядком передачі оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483.
4. Координацію роботи щодо виконання цього наказу покласти на відділ оренди нерухомого майна, контроль залишаю за собою.

Заступник директора департаменту

Дмитро КІСЛИЦІН

Оголошення

про продовження договору оренди нежитлового вбудованого приміщення
в будівлі за адресою: Дніпропетровська обл. м. Кам'янське просп. Свободи, 20А
площею 19,8 кв. м.

Інформація про договір оренди, що продовжується:

Орендар – товариство з обмеженою відповідальністю «Медікум-ЛК»

Орендодавець – департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, код ЄДРПОУ 20268696, м. Кам'янське, просп. Василя Стуса, 10/12 електронна адреса: fkv_dndz@gov.ua

Балансоутримувач – комунальне некомерційне підприємство Кам'янської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги №3», код ЄДРПОУ 37906491, м. Кам'янське, просп. Свободи, 20А тел (05692)33377)

Договір укладений 18.08.2017 року;

Строк оренди – два роки одинадцять місяців

Термін дії до 23.07.2020 року

Профіль використання згідно договору – розміщення суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики.

Чинний орендар ТОВ «Медікум-ЛК» має переважне право на продовження договору яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди

Інформація про об'єкт оренди

Нежитлове вбудоване приміщення розташоване на третьому поверсі будівлі закладу охорони здоров'я за адресою: Дніпропетровська обл. м. Кам'янське, просп. Свободи, 20А, загальною площею 19,8 кв.м., вхід здійснюється через вхід загального користування. Майно в податковій заставі не перебуває, під арештом не знаходиться. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

Характеристика об'єкта оренди:

Поверх – третій

Електропостачання – наявне

Централізоване опалення, водопостачання, водовідведення - наявні

Стан приміщення – задовільний

Строк оренди за заявою орендаря – один рік

Проект договору оренди додається

Стартова орендна плата:

Для електронного аукціону – 1469,65 грн. без ПДВ

Для аукціону зі зниженням стартової ціни – 734,83 грн. без ПДВ

Для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій – 734,83 грн. без ПДВ

Нарахування ПДВ здійснюється згідно з вимогами чинного законодавства.

Додаткові умови:

Крім орендної плати Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати, пов'язані зі сплатою плати за землю, постачання комунальних послуг, послуг з утримання будівлі та вивіз сміття.

Категорія за цільовим призначенням щодо використання майна – 6 (заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика)

Майно може бути використано лише за певним цільовим призначенням - діяльність з медичної практики.

Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Орендні канікули не передбачені.

Суборенда допускається з метою, зазначеною у договорі.

Здійснення капітального ремонту та невід'ємних поліпшень орендованого майна – лише за згодою Орендодавця та Балансоутримувача

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам ст.4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом аукціону

Дата та час проведення електронного аукціону

Аукціон в електронній формі буде проведено – **16.11.2020 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 годин 30 хв дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 год 15 хв до 16 годин 45 хв дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

Передача в оренду об'єкта: нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 19,8 кв.м. за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Свободи, 20А здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови КМУ від 03.06.2020 №483» Деякі питання оренди державного та комунального майна»

Розмір гарантійного внеску:

- 734,83 грн. для чинного орендаря;
- 2939,30 грн для інших учасників аукціону

Розмір реєстраційного внеску:

- 472,30 грн

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1%

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Додаткова інформація:

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Додаткова інформація:

Найменування організатора аукціону – відділ оренди нерухомого майна департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, м.Кам'янське, просп.Гімназичний, 31. Електронна адреса організатора аукціонів Fkv_orenda@ukr.net

Часи роботи: з 8 до 17 (крім вихідних), у п'ятницю з 8 до 16, обідня перерва з 12 до 13.

Телефон для довідок: (0569) 560750, +380988435736.

Час і місце огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00 за місцем розташування об'єкта.

Заяви на огляд приймаються по телефону (05692) 95366.

П.І.Б. Контактної особи: Круть Юлія Геннадіївна, тел. (0569) 560750.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Одержувач:

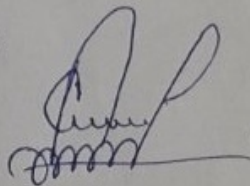
Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради Код ЄДРПОУ 20268696 рахунок UA538201720355159001000035812 Державна казначейська служба України м.Київ, МФО 820172, Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Василя Стуса, 10/12

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/> на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Заступник директора

департаменту комунальної власності,
земельних відносин та реєстрації речових
прав на нерухоме майно
Кам'янської міської ради



Дмитро КІСЛИЦІН