



КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ, ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН  
ТА РЕЄСТРАЦІЇ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

**НАКАЗ**

23.10.2020 № 02/182

**Про оголошення аукціону**

Відповідно до ст. 12 Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, на підставі рішення міської ради від 28.08.2020 №2013-45/VII, враховуючи наказ Департаменту від 29.09.2020 №02/173, керуючись ст.ст. 29, 60 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити оголошення про передачу майна в оренду з умовами аукціону, згідно з додатком до цього наказу.

2. Оголосити аукціон, за результатами якого може бути укладений договір оренди нерухомого майна за адресою: вул. Івана Сірка, 5.

3. Відділу оренди нерухомого майна стосовно об'єкту оренди, зазначеного у п.2 цього наказу:

3.1 Оприлюднити інформацію щодо прийняття рішення про оголошення аукціону на офіційній веб-сторінці Департаменту.

3.2. Повідомити заявника про обставини, визначені у п.2 цього наказу.

3.3. Оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні з урахуванням термінів передбачених ч.1 ст. 12 Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна».

4. Координацію роботи щодо виконання цього наказу покласти на відділ оренди нерухомого майна, контроль залишаю за собою.

Заступник директора департаменту

Дмитро КІСЛІЦИН

### Оголошення про передачу майна в оренду

Асфальтований майданчик площею 40,0 кв.м., розташований за адресою:  
Дніпропетровська обл. м. Кам'янське вул. Івана Сірка, 5

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України "Про оренду державного та комунального майна" №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України "Деякі питання оренди державного та комунального майна" №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва об'єкта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Асфальтований майданчик площею 40,0 кв.м., розташований за адресою: Дніпропетровська обл. м. Кам'янське, вул. Івана Сірка, 5                                                                                                                                            |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)                                                                                                                                                                                                                                      | Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, код ЄДРПОУ 20268696, Дніпропетровська обл. м. Кам'янське, просп. Василя Стуса, 10/12, тел. (0569) 560750, e-mail: fkv_orenda@ukr.net       |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)                                                                                                                                                                                                                                  | Комунальне некомерційне підприємство Кам'янської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги №3», код ЄДРПОУ 37906491 Дніпропетровська обл. м. Кам'янське, просп. Свободи, 20А, тел. (05692) 3-33-77, e-mail: dndz.poliklinika3@meta.ua                    |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта | e-mail: <a href="mailto:dndz.poliklinika3@meta.ua">dndz.poliklinika3@meta.ua</a> , тел. +380 97 941 60559 Інна Камишева<br>У робочі дні з 09:00 до 15:00 з понеділка по п'ятницю за місцезнаходженням об'єкта: Дніпропетровська обл. м. Кам'янське, вул. Івана Сірка, 5 |
| <b>Інформація про об'єкт оренди</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Перший                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Залишкова балансова вартість та первісна                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Залишкова балансова вартість – 172,44 грн.                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| балансова вартість об'єкта                                                                                                                                                                                                    | первісна балансова вартість об'єкта – 268,78грн.                 |
| Тип об'єкта                                                                                                                                                                                                                   | Нерухоме майно – асфальтований майданчик                         |
| Строк оренди / графік використання об'єкта                                                                                                                                                                                    | Два роки одинадцять місяців                                      |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації                                                                                  | -                                                                |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача  | Погоджено лист Балансоутримувача від 16.09.2020 №253/1-05        |
| Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" | ні                                                               |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)                                                                                                                                                                                    | наявні                                                           |
| Загальна площа об'єкта                                                                                                                                                                                                        | 40,0кв.м                                                         |
| Корисна площа об'єкта                                                                                                                                                                                                         | 40,0кв.м                                                         |
| Інформація про арешти майна / застави                                                                                                                                                                                         | Майно в арешті не знаходиться, в податковій заставі не перебуває |
| Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)       | Асфальтований майданчик площею 40,0кв.м.                         |
| Технічний стан об'єкта<br>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями                                                                                                                        | Комунікації відсутні                                             |

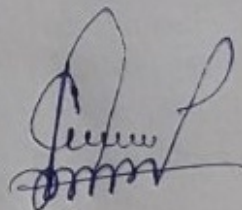
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Поверховий план об'єкта або план поверха                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | додається                                                                                                                                                                                                                                   |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди                                                                                                                                                                                  | Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини                                                                                                                                                                                                   |
| Інформація про цільове призначення об'єкта оренди                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Для надання супутніх послуг, які стосуються забезпечення теплопостачанням закладу охорони здоров'я                                                                                                                                          |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Договірні відносини із постачальниками комунальних послуг відсутні                                                                                                                                                                          |
| <b>Інформація про аукціон</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Вид аукціону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Електронний аукціон                                                                                                                                                                                                                         |
| Місце проведення аукціону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики.<br><br>Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.         |
| Час проведення аукціону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Дата аукціону 30.11.2020. Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику.                                                                                                                                     |
| Кінцевий строк для подання пропозицій                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,73 грн без ПДВ – для електронного аукціону                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Період прийому пропозицій для першого аукціону                                                                                                | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 годин 30 хв дня, що передує дню проведення електронного аукціону.                             |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків                                          | 0,87 грн без ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків                                       | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20—35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду); |
| Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій         | 0,87 грн без ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниженням стартової                                                                                                                                                                                                                                      |
| Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій      | 35 календарних днів                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій                   | 99                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | Нарахування ПДВ здійснюється згідно з вимогами чинного законодавства.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Розмір кроку аукціону                                                                                                                         | 0,02грн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Розмір гарантійного внеску                                                                                                                    | 4204,00грн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Розмір реєстраційного внеску                                                                                                                  | 472,30грн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради<br>Код ЕДРПОУ 20268696 рахунок UA538201720355159001000035812 Державна казначейська служба України м.Київ, МФО 820172, Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Василя Стуса,10/12                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Розмір авансового внеску                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3,46 грн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Сума забезпечувального депозиту                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5000,0грн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Додаткові умови оренди</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна                                                                                                                                                                    | відсутні                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Додаткова інформація</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону                                                                                                                 | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".<br><br>Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".                                                                                                                                                                                                                                   |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем                                                                                                                                                                                                                                                    | Найменування організатора аукціону – відділ оренди нерухомого майна департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, м.Кам'янське, просп.Гімназичний,31. Електронна адреса організатора аукціонів <a href="mailto:Fkv_orenda@ukr.net">Fkv_orenda@ukr.net</a><br>Часи роботи: з 8 до 17 (крім вихідних), у п'ятницю з 8 до 16, обідня перерва з 12 до 13. Телефон для довідок: (0569) 560750, +380988435736.<br>П.І.Б. Контактної особи: Круть Юлія Геннадіївна, тел. (0569) 560750. |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.</p> <p>Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a></p> <p>Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»(адміністратор).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку <a href="https://prozorro.sale/">https://prozorro.sale/</a> на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a></p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Заступник директора  
департаменту комунальної власності,  
земельних відносин та реєстрації речових  
прав на нерухоме майно  
Кам'янської міської ради



Дмитро КІСЛИЦІН