



КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ, ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
ТА РЕЄСТРАЦІЇ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМОЕ МАЙНО

НАКАЗ

10.11.2020 № 02/202

Про прийняття рішення про задоволення заяви орендаря щодо збільшення строку оренди з метою приведення строку дії договору у відповідність із визначеним законодавством мінімальним строком

Відповідно до частин четвертої та шостої статті 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ, постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820, рішень Кам'янської міської ради від 21.07.2017 №781-18/VII «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 31.08.2011 №182-11/VI» зі змінами», від 28.08.2020 №2013-45/VII «Про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Кам'янського», враховуючи наказ департаменту від 23.10.2020 №02/183, на підставі довідки балансоутримувача вх.від 07.10.2020 №9/375, заяви приватного підприємства «Українська ендоскопічна медицина» (код ЄДРПОУ 40060704) вх. від 16.09.2020 №8/88, керуючись ст. ст. 29, 60 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні»,

НАКАЗУЮ:

1. Прийняти рішення про задоволення заяви приватного підприємства «Українська ендоскопічна медицина» (далі – Орендар) щодо збільшення строку оренди комунального майна шляхом внесення змін до договору оренди від 17.12.2019 на нерухоме майно загальною площею 187,7 кв.м., розташованого за адресою: бульв.Будівельників, 23, що перебуває на балансі Комунального некомерційного підприємства Кам'янської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» (далі – Первісний договір) з метою приведення його у відповідність із визначеним Законом мінімальним строком.

2. Внести зміни до Первісного договору шляхом викладення його у новій редакції (далі – Договір оренди у новій редакції) відповідно до Примірного договору;

3. Передбачити у проекті Договору оренди у новій редакції, що він діє до 16.12.2024 починаючи з дати підписання акта приймання-передачі об'єкта оренди за Первісним договором, тобто з 17.12.2019.

4. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність до укладення Договору оренди у новій редакції або в день його укладення внести на рахунок департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради авансовий внесок з орендної плати та забезпечувальний депозит в розмірах, визначених розділом «Змінювані умови» Договору оренди у новій редакції;

5. Оприлюднити даний наказ протягом трьох робочих днів з дати видання на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради.

6. Оприлюднити Договір у новій редакції на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради протягом трьох робочих днів з дати його підписання (отримання від орендаря).

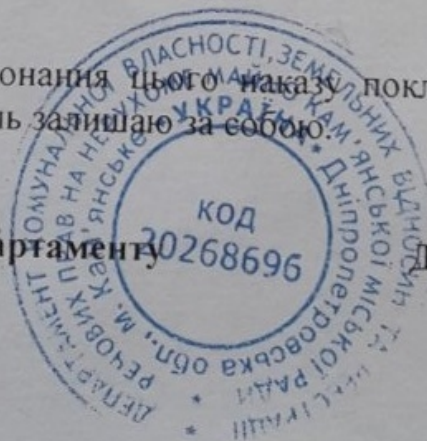
7. Оприлюднення в електронній торговій системі (далі – ЕТС) Договору оренди у новій редакції та цього наказу після появи відповідної технічної можливості в ЕТС з урахуванням термінів, передбачених пунктами 131 та 141 Порядку.

8. Цей наказ набирає чинності з дня його публікації на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради.

9. Комунальному некомерційному підприємству Кам'янської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» забезпечити контроль за використанням нерухомого майна відповідно до умов договору оренди.

10. Організацію виконання цього наказу покласти на відділ оренди нерухомого майна, контроль залишаю за собою.

Заступник директора департаменту



Дмитро КІСЛИЦІН