



КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ, ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
ТА РЕЄСТРАЦІЇ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

НАКАЗ

10.11.2020 № 02/203

**Про прийняття рішення про
задоволення заяви орендаря
щодо продовження договору
оренди комунального майна без
проведення аукціону**

Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483, постанови Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року №820, рішень Кам'янської міської ради від 21.07.2017 №781-18/VII «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 31.08.2011 №182-11/VI» зі змінами», від 28.08.2020 №2013-45/VII «Про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Кам'янського», від 28.10.2020 №2055-47/VII «Про включення до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону об'єктів нерухомого майна, що перебувають на балансах комунальних підприємств, організацій, установ, закладів та надання дозволу на продовження дії договорів оренди», на підставі довідок балансоутримувача від 22.07.2020 №103/4, від 10.08.2020 №779/2, вх.від 04.08.2020 №10/129, заяв комунального закладу «Централізована бібліотечна система м.Кам'янського» Кам'янської міської ради (код ЄДРПОУ 38187336) вх. вх. від 23.07.2020 №9/254, №9/255, від 11.08.2020 №10/131, керуючись ст. ст. 29, 60 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні»,

НАКАЗУЮ:

1. Продовжити договори оренди нежитлових приміщень розташованих за адресами: просп.Тараса Шевченка, 16 площею 396,9кв.м., вул.Стовби, 1 площею 123,2кв.м., що перебувають на балансі комунального підприємства «Дніпродзержинське житлове об'єднання» та по вул.Звенигородській, 49 площею 89,8кв.м., що перебуває на балансі комунального підприємства Кам'янської міської ради «УКОЖФ» (Первісний договір) без проведення аукціону терміном на один рік шляхом викладення їх у новій редакції (далі – Договір оренди у новій редакції) відповідно до Примірного договору.

2. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність до укладення Договорів оренди у новій редакції або в день їх укладення внести на рахунок департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради авансовий внесок з орендної плати в розмірі 0,17 грн та забезпечувальний депозит у розмірі мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається Договір оренди у новій редакції.

3. Передбачити у розділі «Змінювані умови» - цільове призначення майна встановлене Первісним договором.

4. Оприлюднити даний наказ протягом трьох робочих днів з дати видання на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради.

5. Оприлюднити Договори у новій редакції на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради протягом трьох робочих днів з дати їх підписання (отримання від орендаря).

6. Оприлюднення в електронній торговій системі (далі – ЕТС) Договорів оренди у новій редакції та цього наказу після появи відповідної технічної можливості в ЕТС з урахуванням термінів, передбачених пунктами 131 та 141 Порядку.

7. Цей наказ набирає чинності з дня його публікації на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради.

8. Комунальному підприємству «Дніпродзержинське житлове об'єднання» забезпечити контроль за використанням нерухомого майна відповідно до умов договору оренди.

9. Організацію виконання цього наказу покласти на відділ оренди нерухомого майна, контроль залишаю за собою.

Заступник директора департаменту

Дмитро КІСЛИЦІН

