



КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ, ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
ТА РЕЄСТРАЦІЇ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

НАКАЗ

10.11.2020 № 02/205

**Про прийняття рішення про
задоволення заяви орендаря
щодо продовження договору
оренди комунального майна без
проведення аукціону**

Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820, рішень Кам'янської міської ради від 21.07.2017 №781-18/VII «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 31.08.2011 №182-11/VI» зі змінами», від 28.08.2020 №2013-45/VII «Про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Кам'янського», від 28.10.2020 №2055-47/VII «Про включення до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону об'єктів нерухомого майна, що перебувають на балансах комунальних підприємств, організацій, установ, закладів та надання дозволу на продовження дії договорів оренди», на підставі довідки балансоутримувача вх.від 15.07.2020 №10/102, заяви Комунального підприємства Кам'янської міської ради «Управляюча компанія по обслуговуванню житлового фонду» (код ЄДРПОУ 40418492) вх.від 19.06.2020 №10/74, керуючись ст.ст. 29, 60 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні»,

НАКАЗУЮ:

1. Продовжити договір оренди нежитлового приміщення загальною площею 134,8 кв.м., розташованого за адресою: вул.Сергія Слісаренка, 7, що перебуває на балансі Комунального підприємства «Дніпродзержинське житлове об'єднання» (Первісний договір) без проведення аукціону терміном на п'ять років шляхом викладення його у новій редакції (далі – Договір оренди у новій редакції) відповідно до Примірного договору.

2. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність до укладення Договору оренди у новій редакції або в день його укладення внести на рахунок

департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради авансовий внесок з орендної плати та забезпечувальний депозит в розмірах, визначених розділом «Змінювані умови» Договору оренди у новій редакції;

3. Передбачити:

3.1. У Договорі оренди у новій редакції розмір орендної плати на рівні останньої місячної орендної плати за Первісним договором;

3.2. У розділі «Змінювані умови» - цільове призначення майна встановлене Первісним договором.

4. Оприлюднити даний наказ протягом трьох робочих днів з дати видання на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради.

5. Оприлюднити Договір у новій редакції на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради протягом трьох робочих днів з дати його підписання (отримання від орендаря).

6. Оприлюднення в електронній торговій системі (далі – ЕТС) Договору оренди у новій редакції та цього наказу після появи відповідної технічної можливості в ЕТС з урахуванням термінів, передбачених пунктами 131 та 141 Порядку.

7. Цей наказ набирає чинності з дня його публікації на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради.

8. Комунальному підприємству «Дніпродзержинське житлове об'єднання» забезпечити контроль за використанням нерухомого майна відповідно до умов договору оренди.

9. Організацію виконання цього наказу покласти на відділ оренди нерухомого майна, контроль залишаю за собою.

Заступник директора департаменту

Дмитро КІСЛІЦІН

