



КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ, ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
ТА РЕЄСТРАЦІЇ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМОЕ МАЙНО

НАКАЗ

20.11.2020 № 02/224

Про оголошення аукціонів

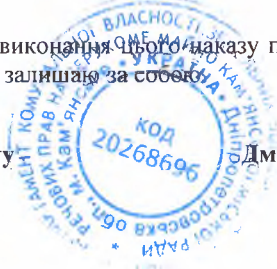
Відповідно до ст.12 Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, на підставі рішення міської ради від 28.08.2020 №2013-45/VII, враховуючи клопотання комунального підприємства Кам'янської міської ради «Управляюча компанія по обслуговуванню житлового фонду» (вх.від 04.11.2020 №10/178), комунального некомерційного підприємства Кам'янської міської ради «Міська лікарня №7» (вх. від 13.11.2020 №9/411) та наказ Департаменту від 29.09.2020 №02/173 «Про включення об'єктів оренди до Переліку першого типу», керуючись ст.ст. 29, 60 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні»,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити оголошення про передачу майна в оренду, згідно з додатками до цього наказу.
2. Оголосити аукціони щодо оренди нерухомого майна за адресами: вул.Сергія Слісаренка, 3, бульв.Будівельників, 26.
3. Відділу оренди нерухомого майна стосовно об'єктів оренди, зазначених у п.2 цього наказу:
 - 3.1. Повідомити заявників про обставини, визначені у п.2 цього наказу.
 - 3.2. Оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні з урахуванням термінів передбачених ч.1 ст.12 Закону про оренду.
4. Координацію роботи щодо виконання цього наказу покласти на відділ оренди нерухомого майна, контроль залишаю за собою.

Заступник директора департаменту

Дмитро КІСЛІЦІН



Додаток 1
до наказу від 24.11.2020 № 02/224

Оголошення про передачу майна в оренду
нежитлового вбудованого приміщення в будівлі за адресою: Дніпропетровська обл.,
м.Кам'янське, бульв.Будівельників, 26

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України "Про оренду державного та комунального майна" №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України "Деякі питання оренди державного та комунального майна" №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

Назва об'єкта	Нежитлове вбудоване технічне приміщення площею 5,7кв.м., розташований за адресою: Дніпропетровська обл. м.Кам'янське,бульв.Будівельників, 26
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, код ЄДРПОУ 20268696, Дніпропетровська обл. м.Кам'янське, просп.Василя Стуса,10/12, тел. (0569) 560750, e-mail: fkv_orenda@ukr.net
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Комунальне підприємство Кам'янської міської ради «Управляюча компанія по обслуговуванню житлового фонду», код ЄДРПОУ 40418492, м.Кам'янське, вул.Головна Селищна, 2 тел. (0569)533247), e-mail: kp.ukogf@gmail.com
Контактні дані працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Час і місце огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 15.00 за місцем розташування об'єкта. П.І.Б. Контактної особи працівника балансоутримувача: Кучменко Ірина Михайлівна, м.Кам'янське, вул.Головна Селищна,2 тел.(0569)533247
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перший
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Залишкова балансова вартість – 2427,46грн. первісна балансова вартість об'єкта – 6748,0грн.
Тип об'єкта	Нежитлове вбудоване технічне приміщення

Строк оренди / графік використання об'єкта	П'ять років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	-
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Погоджено лист Балансоутримувача від 12.10.2020 №1029/2
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Суборенда допускається за письмовою згодою Орендодавця
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	наявні
Загальна площа об'єкта	5,7кв.м
Корисна площа об'єкта	5,7
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів)	Нежитлове вбудоване технічне приміщення на першому поверсі житлового будинку
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Задовільний Електропостачання – наявне Централізоване опалення, водопостачання, водовідведення - відсутні
Поверховий план об'єкта або план поверха	додається http://kam.gov.ua/ua/news/pg/141118776580583_p9/
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням

Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Балансоутримувач не має договірних відносин на об'єкт із постачальниками комунальних послуг
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Електронний аукціон
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.
Час проведення аукціону	Дата аукціону 17.12.2020. Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	24,28 грн без ПДВ – для електронного аукціону
Період прийому пропозицій для першого аукціону	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 годин 30 хв дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	12,14 грн без ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;
Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20—35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду);

Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	12,14 грн без ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниженням стартової
Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	35 календарних днів
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Нарахування ПДВ здійснюється згідно з вимогами чинного законодавства.
Розмір кроку аукціону	Розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Розмір гарантійного внеску	599,07грн.
Розмір реєстраційного внеску	472,30грн.
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради Код ЕДРПОУ 20268696 рахунок UA538201720355159001000035812 Державна казначейська служба України м.Київ, МФО 820172, Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Василя Стуса,10/12
Розмір авансового внеску	2 (дві) місячні орендні плати,
Сума забезпечувального депозиту	5000,0грн.
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	відсутні

Додаткова інформація

Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Найменування організатора аукціону – відділ оренди нерухомого майна департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, м. Кам'янське, просп. Гімназичний, 31. Електронна адреса організатора аукціонів Fkv_orenda@ukr.net Часи роботи: з 8 до 17 (крім вихідних), у п'ятницю з 8 до 16, обідня перерва з 12 до 13. Телефон для довідок: (0569) 560750, +380988435736. П.І.Б. Контактної особи: Круть Юлія Геннадіївна, тел. (0569) 560750. Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2 Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»(адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/ на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2

Заступник директора
департаменту комунальної власності,
земельних відносин та реєстрації речових
прав на нерухоме майно
Кам'янської міської ради



Дмитро КІСЛІЦИН

Оголошення про передачу майна в оренду

Асфальтований майданчик площею 230,0кв.м., розташований за адресою: Дніпропетровська обл.
м.Кам'янське вул.Сергія Слісаренка, 3

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України "Про оренду державного та комунального майна" №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України "Деякі питання оренди державного та комунального майна" №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

Назва об'єкта	Асфальтований майданчик площею 230,0кв.м., розташований за адресою: Дніпропетровська обл. м.Кам'янське, вул. Сергія Слісаренка, 3
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, код ЄДРПОУ 20268696, Дніпропетровська обл. м.Кам'янське, просп.Василя Стуса,10/12, тел. (0569) 560750, e-mail: fkv_orenda@ukr.net
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Комунальне некомерційне підприємство Кам'янської міської ради «Міська лікарня №7» Дніпропетровська обл. м.Кам'янське, вул. С.Слісаренка,3, тел.098-504-26-78, e-mail: GB-72007@i.ua
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	тел.+380 98-504-26-78, e-mail: GB-72007@i.ua Оксана Середняк, У робочі дні з 09:00 до 15:00 з понеділка по п'ятницю за місцезнаходженням об'єкта: Дніпропетровська обл. м.Кам'янське, вул. Сергія Слісаренка, 3
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перший
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Залишкова балансова вартість – 30306,0грн. первісна балансова вартість об'єкта – 32543,0грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно – асфальтований майданчик
Строк оренди / графік використання об'єкта	Два роки одинадцять місяців
Інформація про наявність рішень про	-

проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Погоджено лист Балансоутримувача від 08.09.2020 №01-17/1240-20
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Суборенда допускається за письмовою згодою Орендодавця
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	наявні
Загальна площа об'єкта	230,0кв.м
Корисна площа об'єкта	230,0кв.м
Інформація про арешти майна / застави	Майно в арешті не знаходиться, в податковій заставі не перебуває
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів)	Асфальтований майданчик площею 230,0кв.м.
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Комунікації відсутні
Поверховий план об'єкта або план поверха	Додається http://kam.gov.ua/ua/news/pg/141118776580583_p9/
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Для надання супутніх послуг, які стосуються забезпечення теплопостачанням закладу охорони здоров'я
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на	Балансоутримувач не має договірних відносин на об'єкт із постачальниками комунальних послуг

оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Електронний аукціон
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.
Час проведення аукціону	Дата аукціону 17.12.2020. Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	303,06 грн без ПДВ – для електронного аукціону
Період прийому пропозицій для першого аукціону	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 годин 30 хв дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	151,53 грн без ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;
Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20—35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду);
Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	151,53 грн без ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниженням стартової
Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової	35 календарних днів

орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Нарахування ПДВ здійснюється згідно з вимогами чинного законодавства.
Розмір кроку аукціону	Розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Розмір гарантійного внеску	24173,00грн.
Розмір реєстраційного внеску	472,30грн.
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради Код ЄДРПОУ 20268696 рахунок UA538201720355159001000035812 Державна казначейська служба України м.Київ, МФО 820172, Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Василя Стуса,10/12
Розмір авансового внеску	2 (дві) місячні орендні плати
Сума забезпечувального депозиту	5000,0грн.
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	відсутні
Додаткова інформація	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Найменування організатора аукціону – відділ оренди нерухомого майна департаменту комунальної власності,

земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, м.Кам'янське, просп.Гімназичний,31. Електронна адреса організатора аукціонів Fkv_orenda@ukr.net
Часи роботи: з 8 до 17 (крім вихідних), у п'ятницю з 8 до 16, обідня перерва з 12 до 13. Телефон для довідок: (0569) 560750, +380988435736.

П.І.Б. Контактної особи: Круть Юлія Геннадіївна, тел. (0569) 560750.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»(адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/> на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Заступник директора
департаменту комунальної власності
земельних відносин та реєстрації речових
прав на нерухоме майно
Кам'янської міської ради



Дмитро КІСЛІЦІН