



КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ, ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
ТА РЕЄСТРАЦІЇ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

НАКАЗ

26.11.2020 № 02/233

**Про прийняття рішення про
задоволення заяв орендаря
щодо продовження договорів
оренди комунального майна без
проведення аукціону**

Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820, рішень Кам'янської міської ради від 21.07.2017 №781-18/VII «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 31.08.2011 №182-11/VI» зі змінами», від 28.08.2020 №2013-45/VII «Про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Кам'янського», від 28.10.2020 №2055-47/VII «Про включення до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону об'єктів нерухомого майна, що перебувають на балансах комунальних підприємств, організацій, установ, закладів та надання дозволу на продовження дії договорів оренди», на підставі заяви Комунального закладу спеціалізованої мистецької освіти «Дитяча художня школа ім.І.Г.Першудчева» Кам'янської міської ради (код ЄДРПОУ 38187273) вх. від 30.09.2020 №10/171, враховуючи погодження балансоутримувача, керуючись ст.ст. 29, 60 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні»,

НАКАЗУЮ:

1. Продовжити наступні договори оренди, укладені з Комунальним закладом спеціалізованої мистецької освіти «Дитяча художня школа ім.І.Г.Першудчева» Кам'янської міської ради (Первісні договори) на п'ять років шляхом викладення їх у новій редакції (далі – Договори оренди у новій редакції) відповідно до Примірного договору:

- на нежитлове приміщення загальною площею 95,2 кв.м., розташованого за адресою: просп..Дружби Народів,45 що перебуває на балансі

комунального підприємства Кам'янської міської ради «Управляюча компанія по обслуговуванню житлового фонду»;

- на нежитлове приміщення загальною площею 82,8 кв.м., розташованого за адресою: просп.Наддніпрянський,1Є, що перебуває на балансі комунального підприємства Кам'янської міської ради «Управляюча компанія по обслуговуванню житлового фонду»;

2. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність до укладення Договорів оренди у новій редакції або в день його укладення внести на рахунок департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради авансові внески з орендної плати в розмірі 0,17 грн. та забезпечувальні депозити у розмірі мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається Договір оренди у новій редакції по кожному договору.

3. Передбачити:

3.1. У Договорах оренди у новій редакції розмір орендної плати на рівні останньої місячної орендної плати за Первісними договорами;

3.2. У розділі «Змінювані умови» - цільове призначення майна встановлене Первісними договорами.

4. Оприлюднити даний наказ протягом трьох робочих днів з дати видання на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради.

5. Оприлюднити Договори у новій редакції на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради протягом трьох робочих днів з дати його підписання (отримання від орендаря).

6. Оприлюднення в електронній торговій системі (далі – ЕТС) Договорів оренди у новій редакції та цього наказу після появи відповідної технічної можливості в ЕТС з урахуванням термінів, передбачених пунктами 131 та 141 Порядку.

7. Цей наказ набирає чинності з дня його публікації на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради.

8. Балансоутримувачу нерухомого майна, зазначеному у п.1 цього наказу забезпечити контроль за використанням нерухомого майна відповідно до умов договорів оренди.

9. Організацію виконання цього наказу покласти на відділ оренди нерухомого майна, контроль залишаю за собою.

Заступник директора департаменту



Дмитро КІСЛІЦІН