



КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ, ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН  
ТА РЕЄСТРАЦІЇ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

**НАКАЗ**

30.11.2020 № 02/234

**Про оголошення аукціону**

Відповідно до ч.9 ст.18 Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», згідно з Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, враховуючи наказ департаменту від 20.10.2020 №02/180, заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Група «Капітал Строй» (вх. від 23.11.2020 №8/115, керуючись ст.ст. 29, 60 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити оголошення про продовження договору оренди на нерухоме майно з умовами аукціону, згідно з додатком до цього наказу.

2. Оголосити аукціон, за результатами якого може бути продовжений з існуючим орендарем (або укладений з новим орендарем) договір оренди на нерухоме майно за адресою: вул.Тритузна, 178.

3. Відділу оренди нерухомого майна стосовно об'єкту оренди, зазначеного у п.2 цього наказу:

3.1 Оприлюднити інформацію про оголошення аукціону на офіційній веб-сторінці Кам'янської міської ради.

3.2. Повідомити заявника про обставини, визначені у п.2 цього наказу.

3.2. Оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про продовження договору оренди на аукціоні з урахуванням термінів передбачених п.144 Порядком передачі оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483.

4. Координацію роботи щодо виконання цього наказу покласти на відділ оренди нерухомого майна, контроль залишаю за собою.

Заступник директора департаменту

Дмитро КІСЛІЦИН

**Оголошення про передачу майна в оренду  
(продовження договору оренди) нерухомого майна за адресою: Дніпропетровська обл.,  
м. Кам'янське, вул. Тритузна, 178**

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України "Про оренду державного та комунального майна" №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України "Деякі питання оренди державного та комунального майна" №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва об'єкта                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Комплекс нежитлових будівель загальною площею 1025,6 кв. за адресою: Дніпропетровська обл. м. Кам'янське, вул. Тритузна, 178                                                                                                                                        |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)                                                                                                                                                                                          | Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, код ЄДРПОУ 20268696, Дніпропетровська обл. м. Кам'янське, просп. Василя Стуса, 10/12, тел. (0569) 560750, e-mail: fkv_orenda@ukr.net   |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)                                                                                                                                                                                      | Комунальне підприємство «Дніпродзержинське житлове об'єднання», код ЄДРПОУ 19304487, м. Кам'янське, вул. Головна Селищна, 2 тел. (0569) 533247, e-mail: dgo2017@ukr.net                                                                                             |
| Контактні дані працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта | Час і місце огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 15.00 за місцем розташування об'єкта.<br>Заяви на огляд приймаються по телефону (056) 2312409.<br>П.І.Б. Контактної особи: Кучменко Ірина Михайлівна, м. Кам'янське, вул. Головна Селищна, 2 тел. (0569) 533247. |
| <b>Інформація про об'єкт оренди</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди                                                                                                                                                                                                                                                    | Перший                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ринкова вартість об'єкта оренди                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2946600,0 грн. без ПДВ                                                                                                                                                                                                                                              |
| Тип об'єкта                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Комплекс нежитлових будівель                                                                                                                                                                                                                                        |
| Строк оренди                                                                                                                                                                                                                                                                                     | три роки                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача                                                                                                                                 | Погоджено лист Балансоутримувача від 10.11.2020 №143/4                                                                       |
| Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"                                                                                                                                | Суборенда допускається за письмовою згодою Орендодавця                                                                       |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | наявні                                                                                                                       |
| Загальна площа об'єкта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1025,6кв.м                                                                                                                   |
| Корисна площа об'єкта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1025,6кв.м.                                                                                                                  |
| Інформація про арешти майна / застави                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Майно перебуває в податковій заставі                                                                                         |
| Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)                                                                                                                                      | Комплекс нежитлових будівель загальною площею 1025,6кв.м. за адресою: м.Кам'янське, вул.Тригузна, 178                        |
| Технічний стан об'єкта<br><i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>                                                                                                                                                                                                                                                | Задовільний<br>Електропостачання, опалення, водопостачання, водовідведення -наявне                                           |
| Поверховий план об'єкта або план поверха                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Додається<br><a href="http://kam.gov.ua/ua/news/pg/221020691720456_p9/">http://kam.gov.ua/ua/news/pg/221020691720456_p9/</a> |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди                                                                                                                                                                                  | Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини                                                                                    |
| Інформація про цільове призначення об'єкта оренди                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням                                                               |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | оформлення орендарем договорів із постачальниками комунальних послуг                                                         |

| Інформація про договір оренди, що подовжується                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Чинний орендар                                                                                          | Товариство з обмеженою відповідальністю «Група Капітал Строй»<br>Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.         |
| Договір укладений                                                                                       | 31.01.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Строк оренди                                                                                            | Один рік                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Термін дії договору оренди до                                                                           | 26.02.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Інформація про аукціон                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Вид аукціону                                                                                            | Електронний аукціон                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Місце проведення аукціону                                                                               | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.                                                                                                                                                                                                   |
| Час проведення аукціону                                                                                 | Дата аукціону 12.01.2021. Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику.                                                                                                                                                                                                                      |
| Кінцевий строк для подання пропозицій                                                                   | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.                                                                                  |
| Стартова орендна плата для першого аукціону                                                             | 29466,00 грн без ПДВ – для електронного аукціону                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону                                                          | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 годин 30 хв дня, що передує дню проведення електронного аукціону.                             |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків    | 14733,00 грн без ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;                                                                                                                                                                                                                                                |
| Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20—35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду); |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій                                                                                                                                                                | 14733,00 грн без ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниженням стартової                                                                                                                                                                                                                     |
| Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій                                                                                                                                                             | 35 календарних днів                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій                                                                                                                                                                          | 99                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)                                                                                                                                                        | Нарахування ПДВ здійснюється згідно з вимогами чинного законодавства.                                                                                                                                                                                                                                           |
| Розмір кроку аукціону                                                                                                                                                                                                                                                                                | Розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди                                                                                                                                                                                                   |
| Розмір гарантійного внеску                                                                                                                                                                                                                                                                           | 58932,00грн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)                                                                                                                                                                                                  | 14733,00грн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Розмір реєстраційного внеску                                                                                                                                                                                                                                                                         | 472,30грн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради<br>Код ЄДРПОУ 20268696 рахунок UA538201720355159001000035812 Державна казначейська служба України м.Київ, МФО 820172, Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, просп.Василя Стуса,10/12 |
| Розмір авансового внеску                                                                                                                                                                                                                                                                             | - для чинного орендаря: 2 (дві) місячні орендні плати, визначених за результатами проведення аукціону;<br>- для потенційного орендаря: 6 (шість) місячних орендних плат, визначених за результатами проведення аукціону                                                                                         |
| Сума забезпечувального депозиту                                                                                                                                                                                                                                                                      | 58932,00 грн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Додаткові умови оренди</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в                                                                                                                                                                                                            | відсутні                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| оренду державного та комунального майна                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Додаткова інформація</b>                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | <p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p> <p>Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем                                                                                                                                           | <p>Найменування організатора аукціону — відділ оренди нерухомого майна департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, м.Кам'янське, просп.Гімназичний,31. Електронна адреса організатора аукціонів <a href="mailto:Fkv_orenda@ukr.net">Fkv_orenda@ukr.net</a></p> <p>Часи роботи: з 8 до 17 (крім вихідних), у п'ятницю з 8 до 16, обідня перерва з 12 до 13. Телефон для довідок: (0569) 560750, +380988435736.</p> <p>П.І.Б. Контактної особи: Круть Юлія Геннадіївна, тел. (0569) 560750.</p> <p>Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.</p> <p>Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a></p> <p>Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»(адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <a href="https://prozorro.sale/">https://prozorro.sale/</a> на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a></p> |

Заступник директора  
департаменту комунальної власності,  
земельних відносин та реєстрації речових  
прав на нерухоме майно  
Кам'янської міської ради



Дмитро КІСЛІЦІН