

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі та очікуваної вартості предмета закупівлі

(Поточний ремонт частини приміщення адміністративної будівлі, яка розташована за адресою: 51925, Україна, Дніпропетровська область, м.Кам'янське, проспект Свободи, буд.2/1 на основі СРВ за ДК 021:2015 – 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи)

(відповідно до пункту 4¹ постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 №710 «Про ефективне використання бюджетних коштів»)

1. Предмет закупівлі: «Поточний ремонт частини приміщення адміністративної будівлі, яка розташована за адресою: 51925, Україна, Дніпропетровська область, м.Кам'янське, проспект Свободи, буд.2/1 на основі СРВ за ДК 021:2015 – 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи».

2. Вид процедури: відкриті торги з особливостями.

3. Номер оголошення закупівлі: **UA-2023-04-05-011773-а.**

4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Обсяг та місце надання послуг:

Кількість послуг: 1 послуга

Місце надання послуг: 51925, Україна, Дніпропетровська область, м.Кам'янське, проспект Свободи, 2/1.

Необхідність в проведенні поточного ремонту частини приміщення адміністративної будівлі, яка розташована за адресою: 51925, Україна, Дніпропетровська область, м.Кам'янське, проспект Свободи, 2/1, що виникла у зв'язку з зміною цільового призначення приміщення.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі здійснено на підставі затвердженого дефектного акту «Поточний ремонт частини приміщення адміністративної будівлі, яка розташована за адресою: 51925, Україна, Дніпропетровська область, м.Кам'янське, проспект Свободи, буд.2/1 на основі СРВ за ДК 021:2015 – 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи».

При проведенні поточних ремонтних робіт виконавець повинен виконувати заходи, що забезпечують дотримання правил техніки безпеки у відповідності із Законом України «Про охорону праці», інших чинних нормативних документів та актів з охорони праці та промислової безпеки у будівництві (при реконструкції, що передбачене закупівлею), природоохоронного законодавства, державних будівельних норм (ДБН), правил безпечного зведення споруд, гігієнічних нормативів, санітарних правил і норм тощо.

Будівельні матеріали та вироби, які будуть використані виконавцем під час надання послуг з поточного ремонту мають відповідати основним вимогам, визначеним у Технічному регламенті щодо споруд, в яких вони застосовуються, зокрема, національним стандартам ДСТУ і гармонізованими європейськими ДСТУ Б будівельним нормам та повинні бути промарковані національним знаком відповідності.

Виконавець повинен гарантувати Замовнику строк експлуатації Об'єкта не менше 5 років з моменту закінчення поточних ремонтних робіт приміщення.

Технічні характеристики закупівлі поточного ремонту частини даху адміністративної будівлі наведені у Дефектному акті.

Дефектний акт

Поточний ремонт частини приміщення адміністративної будівлі, яка розташована за адресою: 51925, Україна, Дніпропетровська область, м. Кам'янське, проспект Свободи, буд.2/1 на основі СРВ за ДК 021:2015 – 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи

№ з/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
	Розділ №1. Коридор		
	Підлога		
1	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму	м2	56,14
2	Розбирання пластикових плінтусів	м	41,3
3	Улаштування покриття з лінолеуму площею покриття понад 10 м2	м2	56,14
4	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах	м	41,3
5	Улаштування порожніх планок на шурупах	м	18
	Стіни		
6	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	6
7	Знімання дверних полотен	м2	11,34
8	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	13,1
9	Облицювання укосів листами сухої штукатурки гіпсокартоними	м2	11,3
10	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм	м2	11,3
11	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін підготовлених під фарбування	м2	11,3
12	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	100,08
13	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	м2	20
14	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін підготовлених під фарбування	м2	100,08
	Стеля		
15	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	54,9
16	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	54,9
	Електромонтажні роботи		
17	Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	шт	5
18	Демонтаж вимикачів, розеток	шт	2
19	Монтаж світильників LED, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп 1 шт	шт	7
20	Прокладання коробів пластикових	м	16
21	Прокладання ізоляованих проводів перерізом до 6 мм2 у коробах	м	16
22	Прокладання гофрованих труб, по конструкція із кріпленням накладними скобами, діаметр умовного проходу до 25 мм	м	125
23	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби	м	100
24	Затягування першого проводу перерізом понад 16 мм2 до 35 мм2 в труби	м	25
25	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	3
26	Установлення щитків	шт	1
27	Установлення приладів або апаратів, знятих перед транспортуванням	шт	10
	Розділ №2. Приміщення		
	Стіни		
28	Улаштування перегородок на металевому однорядному каркасі з обшивкою гіпсокартонними листами або гіпсоволокнистими плитами у два шари з ізоляцією у житлових і громадських будівлях	м2	69,3
29	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	1,89
30	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	5
31	Знімання зашкленених віконних рам	м2	15,31
32	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	15,31
33	Установлення пластикових підвіконних дошок	м	10
34	Облицювання укосів листами сухої штукатурки гіпсокартоними	м2	10,5
35	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм	м2	10,5
36	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін підготовлених під фарбування	м2	10,5
37	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	20,81
38	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	м2	4,16
39	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін	м2	20,81

	підготовлених під фарбування		
Підлога			
40	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму	м2	70
41	Розбирання пластикових плінтусів	м	12,5
42	Улаштування покриття з лінолеуму площею покриття понад 10 м2	м2	70
43	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах	м	62,4
44	Улаштування порожніх планок на шурупах	м	15
Стеля			
45	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	70
46	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	70
Електромонтажні роботи			
47	Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	шт	6
48	Монтаж світильників LED, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп 1 шт	шт	8
49	Прокладання коробів пластикових	м	130
50	Прокладання ізоляованих проводів перерізом до 6 мм2 у коробах	м	130
51	Прокладання гофрованих труб, по конструкція із кріпленням накладними скобами, діаметр умовного проходу до 25 мм	м	130
52	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби	м	70
53	Затягування першого проводу перерізом понад 6 мм2 до 16 мм2 в труби	м	60
54	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	1
55	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	1
56	Установлення блоків з кількістю установлюваних апаратів [вимикачів і штепсельних розеток] до 3	шт	7
57	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	шт	6
Розділ №3. Опалення			
58	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	шт	4
59	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	20
60	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	20
61	Установлення опалювальних радіаторів сталевих	кВт	8,805
62	Навантаження сміття вручну	т	2,607
63	Перевезення сміття до 30 км	т	2,607

Обґрунтування розміру бюджетного призначення: розмір бюджетного призначення, визначений відповідно до розрахунку кошторису на 2023 рік, становить 1 220 000,00 грн. з ПДВ. У зв'язку з нагальною потребою внесені зміни до запланованого кошторису на 2023 рік.

Очікувана вартість сформована на підставі отриманих комерційних пропозицій від потенційних учасників процедури закупівлі щодо технічних, якісних та кількісних характеристик предмета закупівлі за процедурою закупівлі, а саме:

№ з/п	Суб'єкти господарювання	Загальна цінова пропозиція, грн.	Примітки
1	Учасник 1	1 247 000,00 грн., з ПДВ	відповідно до дефектного акту
2	Учасник 2	1 250 000,00 грн., без ПДВ	відповідно до дефектного акту
3	Учасник 3	1 220 000,00 грн., з ПДВ	відповідно до дефектного акту

Найменша пропозиція склала – 1 220 000,00 грн. з ПДВ

В річному плані закупівель внесено – 1 220 000,00 грн. з ПДВ, відповідно до кошторисних призначень на 2023 рік.