



Сертифікат АА 003261

Замовник: **Управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради.**

Об'єкт: **Проект внесення змін до окремої частини детального плану території, обмеженої бульваром Незалежності, проспектом Металургів, вулицею Харківська, вулицею Прибережна та проспектом Нескорених.**

Шифр: **114/24 ДПТ**

Детальний план території.

М. Кам'янське

2024 р.



Сертифікат АА 003261

Замовник: **Управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради.**

Об'єкт: **Проект внесення змін до окремої частини детального плану території, обмеженої бульваром Незалежності, проспектом Металургів, вулицею Харківська, вулицею Прибережна та проспектом Нескорених.**

Шифр: **114/24 ДПТ**

Детальний план території.

ГАП _____



Ю.О. Саламацький

М. Кам'янське

2024р.

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

Головний архітектор проекту _____ **Ю.О. Саламацький**



114/24 -ПД

						114/24 -ПД		
зм.	кільк.	арк.	№ док.	відп.	дата			
ГАП		Саламацький			1	Підтвердження ГАП	стадія	аркуш
								2

Зміст:

1. Пояснювальна записка.

1.1.	<u>Вступ.</u>	<u>4</u>
1.2.	<u>Оцінка існуючої ситуації використання території.</u>	<u>4</u>
1.3.	<u>Розподіл території за функціональним використанням.</u>	<u>6</u>
1.10.	<u>Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.</u>	<u>36</u>
1.13.	<u>Висновки.</u>	<u>42</u>
1.14.	<u>Перелік вихідних даних.</u>	<u>43</u>

2. Графічні матеріали.

2.1.	<u>Схема розташування території.</u>	<u>арк. 1</u>
2.3.	<u>Проектний план.</u>	<u>арк. 3</u>

3. Додатки до вихідних даних.

						114/24-ДПТ	арк.
							3
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підп.	дата		

1.1. Вступ.

Розробку «Проекту внесення змін до окремої частини детального плану території, обмеженої бульваром Незалежності, проспектом Металургів, вулицею Харківська, вулицею Прибережна та проспектом Нескорених», виконано архітектором Саламацьким Ю.О. за замовленням Управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради у відповідності до договору №114/24дпт від 10 липня 2024 року.

Проект розроблено на підставі наступних документів:

- Листа Міндовкілля № 25/2-11/4955-24 від 12.04.2024 р.
- Рішення Кам'янської міської ради від 31.05.2024 р. № 2331-51/VIII;
- завдання на розроблення проекту внесення змін від 10 липня 2024 р.;
- викопіювань з креслень генерального плану міста Кам'янське, селища Карнаухівка та селища Світле (далі – генеральний план;
- викопіювань з історико-архітектурного опорного плану міста Кам'янське, селища Карнаухівка та селища Світле;
- викопіювань з креслень плану зонування території міста Кам'янське, селища Карнаухівка та селища Світле (далі план зонування території);
- даних земельного кадастру по об'єктах (експл. № 14, № 15, № 23 згідно затвердженого детального плану території);
- Земельного кодексу України;
- Водного кодексу України;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДержСанПіН 173-96;
- ДБН Б Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Основним проектним рішенням даного проекту внесення змін до окремої частини детального плану території є уточнення ширини прибережної захисної смуги вздовж ліво-бережного дренажного каналу в районі існуючих об'єктів за експлікаційними номерами № 14, № 15, № 23 відповідно до детального плану, до якого пропонуються зміни та правоустановчих документів до них.

Вказані зміни зумовлені необхідністю усунення невідповідностей існуючого ДПТ, містобудівної документації вищого рівня Водному кодексу України та законам України. Крім того, пунктом 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» визначено, що до 1 січня 2025 р. розмір прибережних захисних смуг у межах населених пунктів може змінюватися детальним планом території.

						114/24-ДПТ	арк.
							4
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підп.	дата		

Даний проєкт внесення змін до окремої частини детального плану території розроблений тільки в обсязі внесення змін, визначених у завданні на проектування, та розглядається разом з детальним планом території, який затверджено рішенням виконавчого комітету міської ради від 28.03.2018 р. № 111, у тому числі відповідно до нумерації розділів пояснювальної записки та графічних матеріалів.

1.2. Оцінка існуючої ситуації використання території.

Територія, що підлягає розгляду, знаходиться в лівобережній частині міста в складі лівобережного житлового масиву та належить до Дніпровського адміністративного району міста.

Межі території внесення змін зазначені в додатку до рішення міської ради від 31.05.2024 р. № 2331-31/VIII та відповідно до генерального плану та визначені:

- з північного сходу – територія мікрорайону № 1 по червоним лініям проспекту Металургів;
- з південного заходу – по червоним лініям проспекту Нескорених;
- з північного заходу – по червоним лініям проспекту Героїв АТО;
- з південного сходу – червоними лініями вул. Єлизаветівське шосе (місцева територіальна дорога ТО 412 Дніпродзержинськ – Шульгівка).

На території ДПТ, до якого вносяться зміни, розташовано дренажний канал, який є планувальною віссю зеленої зони відпочинку та загалом всього лівобережного житлового масиву. Лівобережний дренажний канал довжиною приблизно 3 км виконує функції природнього і штучного дренажу ґрунтових вод і водосховища р. Дніпро.

За час з моменту розроблення та затвердження детального плану території, до якого вносяться зміни, лінія урізу води дренажного каналу та ухил рельєфу, який межує з водним об'єктом, не змінилися. Існуюча ширина прибережної захисної смуги відповідно до генерального плану міста складає 25 м, у тому числі на ділянках існуючих об'єктів (експлікаційні номери № 14, № 15, № 23).

1.3. Розподіл території за функціональним використанням.

Територія окремої частини детального планування, яка пропонується до внесення змін, складає орієнтовно 56,0 га та включає наступні планувальні структурні одиниці відповідно до їх функціонального призначення:

- № 23 – торгівельний комплекс (об'єкт нерухомого майна – склад з навісом, реєстраційний № 2719327012040, кадастровий № 1210400000:01:005:0125);
- № 14 – центр дозвілля (об'єкт нерухомого майна – кафе з літнім майданчиком, реєстраційний № 736314612104, кадастровий № 1210400000:01:005:0080);
- № 15 – завод пивбар (оновлені правовстановлюючі документи відсутні).

						114/24-ДПТ	арк.
							5
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підп.	дата		

Функціональне призначення об'єктів, в районі яких пропонується зміна ширини прибережної захисної смуги не змінюється.

1.10. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Відповідно до Водного кодексу України для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколоводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм встановлюються водоохоронні зони.

Водоохоронна зона є природоохоронною територією господарської діяльності, що регулюється. На території водоохоронних зон забороняється:

- 1) використання стійких та сильнодіючих пестицидів;
- 2) влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації;
- 3) скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониження, кар'єри тощо), а також у потічки.

Зовнішні межі водоохоронних зон визначаються за спеціально розробленими проектами. Порядок визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності в них встановлюються Кабінетом Міністрів України.

Виконавчий комітет міської ради зобов'язаний доводити до відома населення, всіх зацікавлених організацій рішення щодо меж водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також водоохоронного режиму, який діє на цих територіях.

Контроль за створенням водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також за додержанням режиму використання їх територій здійснюється виконавчим комітетом міської ради.

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.

Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною:

для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів;

для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів - 50 метрів;

для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів.

Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Прибережні захисні смуги встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського транспорту.

						114/24-ДПТ	арк.
							6
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підп.	дата		

Землі прибережних захисних смуг перебувають у державній та комунальній власності та можуть надаватися в користування лише для цілей, визначених Водним кодексом України.

У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

Прибережні захисні смуги встановлюються за окремими проектами землеустрою.

Обмеження господарської діяльності в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах.

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;

2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;

3) влаштування літніх таборів для худоби;

4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим (експлікаційні номери до основного креслення ДПТ №№ 14, 15, 23). Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

Відповідно до проекту внесення змін до окремої частини детального плану території, що розглядається, проектним рішенням передбачається зменшення ширини прибережної захисної смуги вздовж лівобережного дренажного каналу у тому числі в районі існуючих об'єктів за експлікаційними номерами № 14, № 15, № 23 з урахуванням правовстановлюючих документів до них та містобудівних інвестиційних потреб щодо подальшого розвитку зазначених об'єктів шляхом реконструкції або нового будівництва на земельних ділянках, наданих їм відповідно до чинного законодавства. Розмір та межі прибережної захисної смуги визначені з урахуванням необхідності будівництва берегоукріплення дренажного каналу, як гідротехнічної споруди.

						114/24-ДПТ	арк.
							7
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підп.	дата		

1.13. Висновки.

Даним проєктом внесення змін до окремої частини детального плану не порушуються основні проєктні рішення генерального плану, плану зонування, інших нормативно-правових актів у сфері містобудування та охорони довкілля, та відповідає вимогам моніторингу містобудівної діяльності згідно ст.23 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

						114/24-ДПТ	арк.
							8
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підп.	дата		

1.14. Перелік вихідних даних.

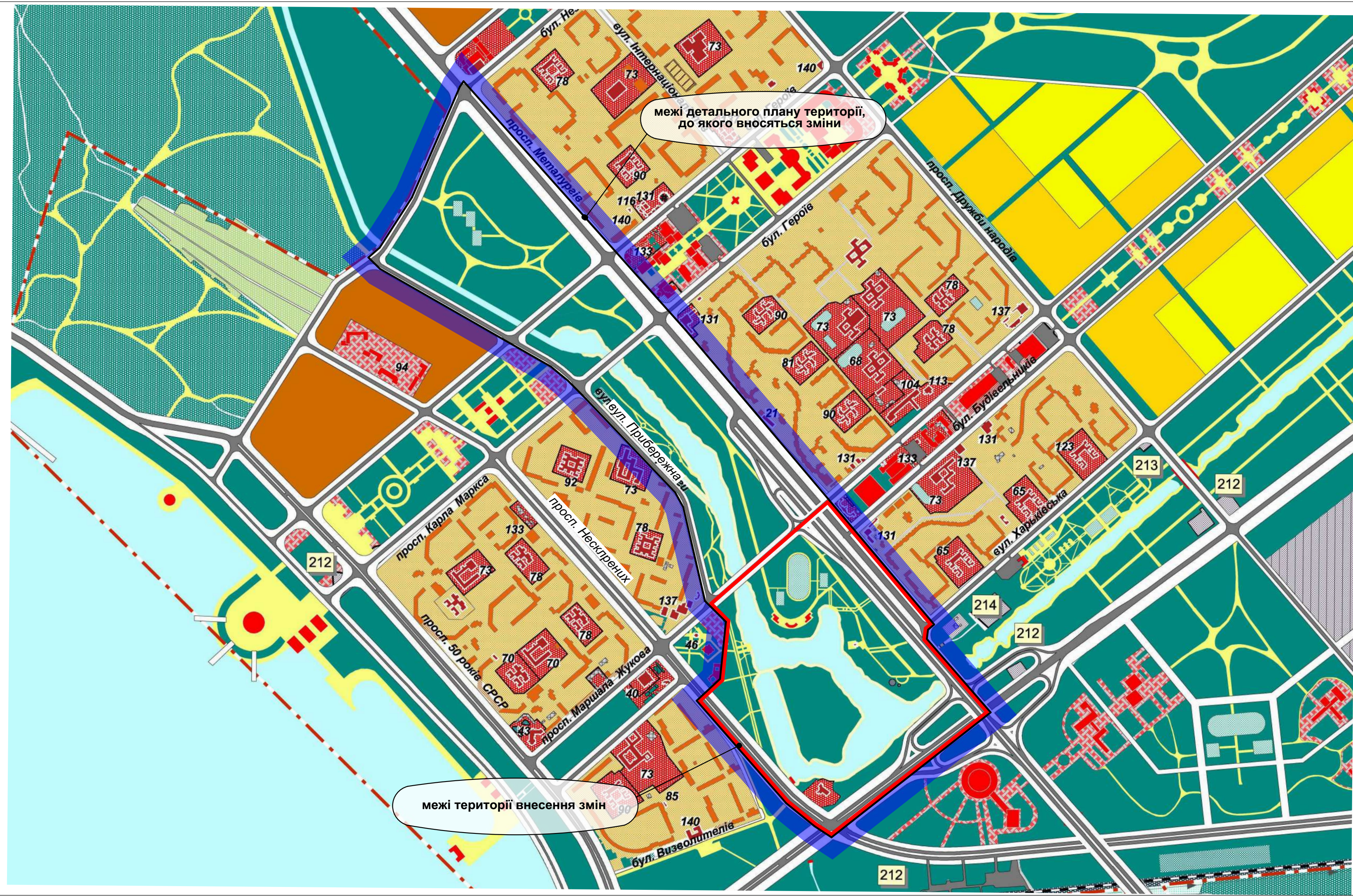
- 1.14.1. Копія рішення Дніпродзержинської міської ради від 31.05.2024 р. № 2331-51/VIII «Про розроблення проєкту внесення змін до окремої частини детального плану території, обмеженої бульваром Незалежності, проспектом Металургів, вулицею Харківська, вулицею Прибережна та проспектом Нескорених», затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 28.03.2018 р. №111.
- 1.14.2. Копія завдання на розроблення проєкту внесення змін до окремої частини детального плану території, обмеженої бульваром Незалежності, проспектом Металургів, вулицею Харківська, вулицею Прибережна та проспектом Нескорених від 10 липня 2024 р.
- 1.14.3. Лист від 08.08.2024 р. № 2и/229 управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради.
- 1.14.4. Копія листа від 05.08.2024 р. № 07-06/1132 департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради з додатком на 12 аркушах.
- 1.14.5. Копія листа від 10.07.2024 р. № 2434/299-24 Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області.
- 1.14.6. Копія листа від 12.07.2024 № 01-04/475вих департаменту екології та природних ресурсів Кам'янської міської ради.
- 1.14.7. Копія листа від 12.04.2024 р. № 25/2-11/4955-24 Міндовкілля.
- 1.14.8. Викопіювання з генерального плану, затвердженого рішенням Кам'янської міської ради від 12.02.2010 №900-47/V (зі змінами): опорний план; основне креслення; схема планувальних обмежень.
- 1.14.9. Викопіювання з плану зонування території.
- 1.14.10. Витяг з Державного реєстру речових прав. Реєстраційний № 2719327012040. Тип об'єкту: Склад з навісами. (експлікаційний номер ДПТ 23).
- 1.14.11. Технічний паспорт. Склад з навісами. Реєстраційний номер: ТІ 01:1197-7247-8834-3400.
- 1.14.12. Кадастровий план земельної ділянки. Кадастровий № 1210400000:01:005:0120.
- 1.14.13. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку кадастровий номер 1210400000:01:005:0125.
- 1.14.14. Викопіювання з кадастрової карти М 1:2000. Кадастровий номер 1210400000:01:005:0125.
- 1.14.15. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Реєстраційний номер: 736314612104. Об'єкт нерухомого майна: кафе з літнім майданчиком (експлікаційний номер ДПТ № 14).
- 1.14.16. Технічний паспорт кафе з літнім майданчиком. Реєстровий номер 987, інвентарна справа: 28078.
- 1.14.17. Реєстраційна справа № 15719 договору оренди земельної ділянки.

						114/24-ДПТ	арк.
							9
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підп.	дата		

1.14.18. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. Кадастровий номер: 1210400000:01:005:080.

						114/24-ДПТ	арк.
							10
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підп.	дата		

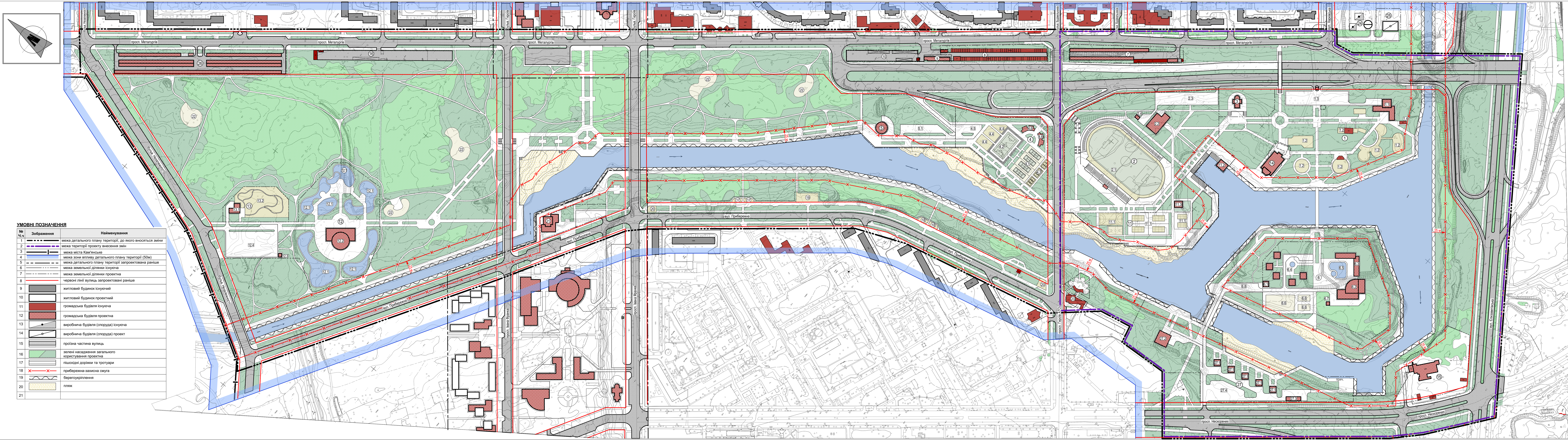
інвент. № подл.	Підпис дата	взам. інв №



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ					ЕКСПЛІКАЦІЯ		
					6. Управління головного архітектора міста		
					11. МВ УМВС		
					12. ДАІ		
					14. Служба у справах неповнолітніх міськвиконкому		
					15. Управління УКГ		
					16. Державна податкова інспекція		
					17. Відділення державного казначейства		
					19. Укросіббанк		
					20. Промінвестбанк		
					21. Приватбанк		
					26. ДПІ "Дніпродзержинськцивільпроект"		
					32. Будинок культури ім.Горького		
					37. Культурно-спортивний клуб "Дзержинка"		
					39. Центр іудейської релігійної громади		
					40. Кінотеатр		
					41. Бібліотека		
					45. Музей історії міста		
					50. Дніпродзержинський металургійний коледж		
					53. Дніпродзержинський індустріальний технікум		
					58. Дніпродзержинське державне музичне училище		
					60. ПТУ		
					81. СПТУ		
					62. Автошкола ТСОУ		
					65. Дитяча музична школа		
					69. Гімназія		
					73. Загальноосвітня школа		
					75. Школа-інтернат		
					78. Дошкільні заклади		
					102. Міжрайонний шкіряно-венерологічний диспансер		
					103. Стоматологічна поліклініка		
					104. Поліклініка		
					109. Лікувально-фізкультурний диспансер		
					110. ПП "Клініка доктора Ляшенка"		
					114. Санепідемстанція		
					130. ЗАТ "універмаг"Райдуга"		
					131. Магазин		
					132. Центральний ринок		
					134. Центральний універмаг		
					133. Ринок		
					135. Універсам		
					137. Торговельний комплекс		
					138. Торговельно-розважальний комплекс		
					140. Кафе		
					141. Ресторан		
					142. Підприємство побутового обслуговування		
					153. БАТ "Завод Метиз"		
					182. УВП УТОС		
					185. ВО "Дніпропетровскдеревс"		
					186. ТОВ "Дніпродзержинська меблева фабрика"		
					192. БАТ "Дніпродзержинський хлібокомбінат"		
					194. Хлібохавод		
					201. АТП-11232		
					205. ЗАТ "АДА"		
					208. Автовокзал, автостанція		
					212. АЗС		
					213. СТО		
					214. Гаражі		
					219. ТОВ "Дніпродзержинськвітло"		
					229. Пожежна частина		
					234. БУ-50		
					241. БУ БАТ "Дніпромоднаремонт"		
					242. БУ "Коксохімтепломонтаж"		
					245. БАТ "Дзержинськбуд"		
					251. Укренергочормет		
					258. Склади, бази		

						114/24 ДПТ		
						Проект внесення змін до окремої частини детального плану території, обмеженої бульваром Незалежності, проспектом Металургів, вулицею Харківська, вулицею Прибережна та проспектом Нескорених.		
Зміни	Кільк.	Лист.	№ док.	Підп.	Дата			
						Детальний план території.		
ГАП		Саламацький				Стадія	Аркуш	Аркушів
ГИП							1	
виконав		Саламацький				Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту. М 1:10 000.		
						архітектор Саламацький		

						114/24 ДПТ			
						Проект внесення змін до окремої частини детального плану території, обмеженої бульваром Незалежності, проспектом Металургів, вулицею Харківська, вулицею Прибережна та проспектом Нескорених.			
Зміни	Кільк.	Лист.	№ док.	Підп.	Дата				
						Детальний план території.		Стадія	Аркуш
									1
ГАП		Саламацький				Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту. М 1:10 000.			
ГИП									
виконав		Саламацький							



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
№ ч.п.	Найменування
1	межа детального плану території, до якого вносяться зміни
2	межа території проекту внесення змін
3	межа міста Кам'янське
4	межа зони впливу детального плану території (50м)
5	межа детального плану території запроектована раніше
6	межа земельної ділянки існуюча
7	межа земельної ділянки проекту
8	червоні лінії вулиць запроектовані раніше
9	житловий будинок існуючий
10	житловий будинок проектний
11	громадська будівля існуюча
12	громадська будівля проекту
13	виробнича будівля (споруда) існуюча
14	виробнича будівля (споруда) проект
15	проїзна частина вулиць
16	зелені насадження загального користування проекту
17	пішохідні доріжки та тротуари
18	прибережно-захисна смуга
19	берегоукріплення
20	пляж
21	

№	найменування	примітка
1	Лісбережний парк культури та відпочинку	формування нової земельної ділянки
1.1	розважальний комплекс з адміністративно-господарськими приміщеннями	нове будівництво
1.2	атракціони	нове будівництво
1.3	автостоянка	нове будівництво
1.4	господарська будівля	існуюче
2	Спортивний комплекс: лісбережного житлового масиву	формування нової земельної ділянки
2.1	стадіон на 5 тис. глядачів	нове будівництво
2.2	спортивно-тренировочний комплекс з адміністративно-побутовими приміщеннями	нове будівництво
2.3	гостова автостоянка	нове будівництво
2.4	трансформатора підстанція	нове будівництво
3	Культова споруда	нове будівництво, формування нової земельної ділянки
4	Тенісний клуб	формування нової земельної ділянки
4.1	тенісні корти	нове будівництво
4.2	багатофункціональний спортивний майданчик	нове будівництво
4.3	майданчики настільного тенісу	нове будівництво
4.4	дитячі майданчики	нове будівництво
4.5	гостова автостоянка	нове будівництво
4.6	адміністративно-господарські будівлі для обслуговування тенісних кортів	нове будівництво
5	Клуб мисливців та рибалок	формування нової земельної ділянки
5.1	гостова автостоянка	нове будівництво
6	Фізкультурно-оздоровчий комплекс	формування нової земельної ділянки
6.1	примірний блок	нове будівництво
6.2	адміністративно-господарський блок	нове будівництво
6.3	центр досугу	нове будівництво
6.4	кемпінг	нове будівництво
6.5	відкритий басейн	нове будівництво
6.6	спортивні майданчики	нове будівництво
6.7	трансформатора підстанція	нове будівництво
6.8	автостоянка	нове будівництво
7	Комплекс гаражів з СТО	нове будівництво, формування нової земельної ділянки
8	Комплекс гаражів з СТО	існуюче
9	Станція технічного обслуговування автомобілів	закриття будівництва
10	Автостоянка	існуюче
11	Спортивно-розважальний комплекс	формування нової земельної ділянки
11.1	Спортивні ігрові майданчики	нове будівництво
11.2	яхт-клуб	нове будівництво
11.3	адміністративна будівля	нове будівництво
12	Аквапарк	формування нової земельної ділянки
12.1	водні атракціони	нове будівництво
12.2	закриті водні атракціони з адміністративно-побутовими приміщеннями	нове будівництво
12.3	трансформатора підстанція	нове будівництво
12.4	гостова автостоянка	нове будівництво
13	Лейнбол клуб	формування нової земельної ділянки
13.1	Адміністративна будівля	нове будівництво
13.2	майданчик для гри в пейнтбол	нове будівництво
13.3	гостова автостоянка	нове будівництво
14	Центр дозвілля	реконструкція
15	Завод-пивбар	реконструкція
16	Автостоянка	існуюче
17	Дитячий майданчик	нове будівництво
18	Спортивний майданчик	нове будівництво
19	Скейтпарк	нове будівництво
20	Велопаркінг	нове будівництво
21	Бізнес центр	нове будівництво, формування нової земельної ділянки
22	Майданчик для пікніка	нове будівництво
23	Торгівельний комплекс	існуюче
24	Каналізаційна насосна станція	існуюче
25	Очистна споруда поверхневих стічних вод	нове будівництво, формування нової земельної ділянки
26	Комплекс гаражів (285 м.місць)	нове будівництво, формування нової земельної ділянки
27	Автомобільний	формування нової земельної ділянки
27.1	мотельний комплекс	нове будівництво
27.2	розважальний центр	нове будівництво
27.3	елітні	нове будівництво
27.4	гостова автостоянка	нове будівництво

114/24 ДПТ

Проект внесення змін до окремої частини детального плану території, обмеженої бульваром Незалежності, проспектом Металургів, вулицею Харківською, вулицею Прибережною та проспектом Нескорених.

Детальний план території.

Проектний план М 1:2000.





КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

51 сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

№ 2331-51/VIII

31.05.2024

**Про розроблення проєкту
внесення змін до окремої частини
детального плану території,
обмеженої бульваром Незалежності,
проспектом Металургів,
вулицею Харківська, вулицею Прибережна
та проспектом Нескорених,
затвердженого рішенням
виконавчого комітету міської ради
від 28.03.2018 №111**

Розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ТОФО» (вх. від 29.04.2024 №10-06/76), відповідно до ст.ст.8, 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», керуючись п.п.6 п.«а» ч.1 ст.31, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити проєкт внесення змін до окремої частини детального плану території, обмеженої бульваром Незалежності, проспектом Металургів, вулицею Харківська, вулицею Прибережна та проспектом Нескорених, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 28.03.2018 №111 (далі – проєкт внесення змін до окремої частини ДПТ), відповідно до схеми згідно з додатком.

2. Визначити управління містобудування та архітектури міської ради замовником щодо розроблення проєкту внесення змін до окремої частини ДПТ.

3. Управлінню містобудування та архітектури міської ради забезпечити:

3.1. Розроблення проєкту внесення змін до окремої частини ДПТ.

3.2. Подання проєкту внесення змін до окремої частини ДПТ на затвердження міській раді.

4. Дозволити управлінню містобудування та архітектури міської ради залучити кошти з інших джерел, не заборонених законом, на розроблення проекту внесення змін до окремої частини ДПТ.

5. Організацію виконання цього рішення покласти на управління містобудування та архітектури міської ради, координацію – на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Щербатова Д.О., контроль – на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, будівництва, земельних ресурсів та комунальної власності.

Міський голова

Андрій БІЛОУСОВ

Додаток
до рішення міської ради
31.05.2024 №2331-51/VIII

СХЕМА

території внесення змін до окремої частини детального плану території,
обмеженої бульваром Незалежності, проспектом Металургів,
вулицею Харківська, вулицею Прибережна та проспектом Нескорених



межі території внесення змін

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

— межі детального плану території, до якого вносяться зміни

Секретар міської ради

Наталія КТІТАРОВА

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Фізична особа-підприємець
(Керівник організації-виконавця)

Кам'янський міський голова
(Керівник виконавчого органу сільської,
селищної, міської ради)


(підпис) Юрій САЛАМАЦЬКИЙ
"04" 2024 р.
М.П. Олексійович
Саламатський
Фізична особа-підприємець
"04" 2024 р.
М.П. Олексійович
Саламатський
Фізична особа-підприємець
"04" 2024 р.
М.П. Олексійович
Саламатський


(підпис) Андрій БІЛОУСОВ
"10" 2024 р.
М.П. Білоусов
Кам'янський міський голова
Кам'янський міський голова

ПОГОДЖЕНО

Начальник управління містобудування
та архітектури Кам'янської міської ради –
головний архітектор міста

(Керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)


(підпис) Юлія САЄНКО
"04" 2024 р.
М.П. Саєнко
Управління містобудування
та архітектури
Кам'янської міської ради
Кам'янська міська рада

ЗАВДАННЯ

на розроблення проєкту внесення змін до окремої частини детального плану території, обмеженої бульваром Незалежності, проспектом Металургів, вулицею Харківська, вулицею Прибережна та проспектом Нескорених

(повна назва містобудівної документації)

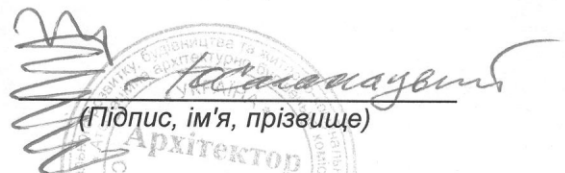
№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Проєкт внесення змін до окремої частини детального плану території, обмеженої бульваром Незалежності, проспектом Металургів, вулицею Харківська, вулицею Прибережна та проспектом Нескорених
2	Підстава для проєктування	Рішення Кам'янської міської ради від 31.05.2024 № 2331-51/VIII «Про розроблення проєкту внесення змін до окремої частини детального плану території, обмеженої бульваром Незалежності, проспектом Металургів, вулицею Харківська, вулицею Прибережна та проспектом Нескорених, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 28.03.2018 №111»
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним

	також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	планом надання послуг (Додаток 2 до Договору). Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до чинного законодавства. Роки реалізації: - відповідно до п. 1.11, тому 1 Пояснювальної записки затвердженого детального плану
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія окремої частини детального планування, яка пропонується до внесення змін, складає орієнтовно 56,0 га та включає наступні планувальні структурні одиниці відповідно до їх функціонального призначення: відповідно до Генерального плану міста Кам'янське, селища Карнаухівка та селища Світле (далі – Генплан) – це території частково - зелених насаджень загального користування, частково - громадської забудови, пляжів та магістральних вулиць; відповідно до Плану зонування території міста Кам'янське, селища Карнаухівка та селища Світле (далі – Зонінг) – це переважно рекреаційна зона озелених територій загального користування (Р-3), окремі ділянки рекреаційної зони дач та колективних садів, зелених насаджень вздовж вулиць, проїздів (Р-4), культурної та спортивної зони (Г-3), торгівельної зони (Г-5), громадської зони перспективної забудови (Г), зони транспортної інфраструктури (ТР-2, ТР-3), водної поверхні (ВП)
6	Перелік наявних вихідних даних	- лист Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 12.04.2024 №25/2-11/4955-24; - правоустановлюючі документи об'єктів за експлікаційними № 23 та № 14; - інші наявні вихідні дані згідно з п.1.14, Том 1 Пояснювальної записки до затвердженого детального плану території
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межі проєкту внесення змін до окремої частини детального плану території відповідно до Генплану та Зонінгу визначені: з північного сходу - територія мікрорайону № 1 по червоним лініям проспекту Металургів; з південного заходу – по червоним лініям проспекту Нескорених; з північного заходу – по червоним лініям

		проспекту Героїв АТО; з південного сходу – червоними лініями вул. Єлизаветівське шосе (місцева територіальна дорога ТО 412 Дніпродзержинськ - Шульгівка)
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутній
9	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проєктні рішення внесення змін до детального плану території не повинні суперечити положенням Генплану, Зонінгу та більш детально уточнюють просторово-планувальну організацію території відповідно до видів функціонального призначення та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, правовий режим, умови та обмеження використання території в кожній зоні, в тому числі режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, та мають передбачати уточнення ширини прибережної захисної смуги вздовж лівобережного дренажного каналу в районі існуючих об'єктів (за експлікаційними номерами 14, 15, 23 відповідно до детального плану території, до якого пропонуються зміни) та правоустановлюючих документів до них, а саме: <u>- № 23 – торгівельний комплекс</u> (об'єкт нерухомого майна – склад з навісом, реєстраційний № 2719327012040, кадастровий № 1210400000:01:005:0125); <u>- № 14 – центр дозвілля</u> (об'єкт нерухомого майна – кафе з літнім майданчиком, реєстраційний №736314612104, кадастровий №1210400000:01:005:0080); <u>- № 15 – завод пивбар</u> (оновлені правоустановлюючі документи відсутні). Відповідно до статті 88 «Водного кодексу України» у межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації. При цьому пунктом 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» визначено, що до 1 січня 2025 р. розмір прибережних захисних смуг у межах населених пунктів може змінюватись детальним планом

		території.
10	Перелік індикаторів розвитку	Відсутній
11	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що підлягають розробленню у складі проєкту внесення змін до окремої частини детального плану визначається відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 28.03.2018 № 111.
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Документацію виконати у форматах детального плану території, до якого вносяться зміни
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина не передбачається
17	Додаткові вимоги:	Відсутні

Головний архітектор проєкту


(Підпис, ім'я, прізвище)
Архітектор
Регістраційний №3063
Юрій Олександрович



**Фізичній особі-підприємцю
Юрію САЛАМАЦЬКОМУ**

Надаємо Вам вихідні дані на розроблення проєкту внесення змін до окремої частини детального плану території, обмеженої бульваром Незалежності, проспектом Металургів, вулицею Харківська, вулицею Прибережна та проспектом Нескорених, у складі:

1. Копія рішення міської ради від 31.05.2024 №2331-51/VIII «Про розроблення проєкту внесення змін до окремої частини детального плану території, обмеженої бульваром Незалежності, проспектом Металургів, вулицею Харківська, вулицею Прибережна та проспектом Нескорених, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 28.03.2018 №111»;
2. Копія листа від 10.07.2024 №2434/299-24 Відділу №3 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин ГУ Держгеокадастру у Дніпропетровській обл. та додатки до нього в цифровому вигляді у форматах .tif, .dmf, .dwg в системах координат місцевій та УСК-2000;
3. Копія листа від 12.07.2024 №01-04/475вих Департаменту екології та природних ресурсів Кам'янської міської ради;
4. Копія листа від 05.08.2024 №07-06/1132 Департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради.

Додаток: 11 арк. та цифрові файли на USB-флеш-накопичувачі

**Начальник управління містобудування
та архітектури міської ради –
головний архітектор міста**

Юлія САШКО

Ірина Циганкова 0933394915
Віра Яцина

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ,
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ТА РЕЄСТРАЦІЇ
РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМО МАЙНО
КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
код 20268696
Україна, 51900, Дніпропетровська обл.,
м. Кам'янське, пр-т Василя Стуса, 10/12
05.08.2024 № 04-06/1432
На № _____ від _____

Семашко І. О.
Д. Саєнко
Начальнику управління містобудування
та архітектури міської ради - головному
архітектору міста

Юлії САЄНКО

вул. Героїв-рятувальників, 14А, м. Кам'янське

Про надання інформації

На Ваш лист від 27.06.2024 №2и/175 про надання відомостей щодо об'єктів нерухомого майна (крім земельних ділянок) та речових прав на нерухоме майно (включаючи земельні ділянки) розташованих на території, зазначеній у додатку до листа, в межах наданих повноважень повідомляємо наступне.

В Департаменті комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради обліковуються наступні земельні ділянки.

Рішенням Кам'янської міської ради від 03.04.2020 №1919-41/VII Басанському Олегу Васильовичу надано в користування земельну ділянку з кадастровим номером 1210400000:01:006:0028, площею 0,4453 га, за адресою: просп. Металургів, 14А, м. Кам'янське для розміщення автостоянки та укладено договір оренди земельної ділянки від 22.05.2020 №15037 строком до 03.04.2030, державна реєстрація від 26.05.2020 (копія плану земельної ділянки додається).

Рішенням Кам'янської міської ради від 24.09.2021 №317-10/VIII Шаміній Олені Володимирівні та Сіжуку Михайлу Павловичу надано в користування земельну ділянку площею 0,2620 га, з кадастровим номером 1210400000:01:004:0165, за адресою: просп. Металургів, 10А, м. Кам'янське, для розміщення автостоянки та укладено договір оренди земельної ділянки від 01.11.2021 №15445 строком до 30.09.2031, державна реєстрація від 10.06.2022 (копія плану земельної ділянки додається).

Рішенням Кам'янської міської ради від 22.12.2021 №510-14/VIII Шаміній Олені Володимирівні та Сіжуку Михайлу Павловичу надано в користування земельну ділянку площею 0,0042 га, з кадастровим номером 1210400000:01:004:0166, за адресою: просп. Металургів, 10А, м. Кам'янське, для розміщення торгового кіоску та укладено договір оренди земельної ділянки від 04.01.2022 №15503 строком до 31.12.2031, державна реєстрація від 10.06.2022 (копія плану земельної ділянки додається).

Рішенням Кам'янської міської ради від 19.04.2024 №2174-49/VIII Костриці Ігорю Сергійовичу надано в користування земельну ділянку площею 0,7349 га, з кадастровим номером 1210400000:01:004:0321, за адресою: просп. Металургів, м. Кам'янське, для розміщення незавершеного будівництва, автосервісу у складі пункту технічного обслуговування автомобілів, мийки автомобілів, підприємства громадського харчування типу «Закусочна» з літнім майданчиком, магазину непродовольчих товарів «Автозапчастини» та укладено договір оренди земельної ділянки від 07.05.2024 №16020 строком до 30.04.2034, державна реєстрація від 07.05.2024 (копія плану земельної ділянки додається).

20/175

Рішенням Кам'янської міської ради від 24.12.2019 №1617-39/ Гнелиці Юрію Васильовичу надано в користування земельну ділянку площею 0,0081 га, з кадастровим номером 1210400000:01:004:0135, за адресою: просп. Металургів, 6Г, м. Кам'янське, для розміщення покрасочної майстерні та укладено договір оренди земельної ділянки від 05.02.2020 №14985 строком до 31.12.2029, державна реєстрація від 11.02.2020 (копія плану земельної ділянки додається).

Рішенням Кам'янської міської ради від 25.10.2019 №1597-37/VII Гнелиці Юрію Васильовичу надано в користування земельну ділянку площею 0,0115 га, з кадастровим номером 1210400000:01:004:0063, за адресою: просп. Металургів, 6А, м. Кам'янське, для розміщення адміністративно-побутового блоку у комплексі гаражів та укладено договір оренди земельної ділянки від 09.01.2020 №14968 строком до 30.11.2029, державна реєстрація від 10.01.2020 (копія плану земельної ділянки додається).

Рішенням Кам'янської міської ради від 04.10.2019 №1539-36/VII Чорнобривцю Євгенію Леонідовичу надано в користування земельну ділянку з кадастровим номером 1210400000:01:005:0096, площею 0,4620 га, за адресою: вул. Харківська, 77А, для розміщення автостоянки та укладено договір оренди земельної ділянки від 23.10.2019 №14918 строком до 31.10.2029, державна реєстрація від 12.12.2019 (копія плану земельної ділянки додається).

Рішенням Кам'янської міської ради від 29.11.2022 №707-25/VIII ТОВ «ТОФО» надано в користування земельну ділянку з кадастровим номером 1210400000:01:005:0080, площею 0,1978 га, за адресою: просп. Металургів, 1А, м. Кам'янське, для розміщення кафе з літнім майданчиком та укладено договір оренди земельної ділянки від 11.05.2023 №15719 (копія плану земельної ділянки додається). Рішенням міської ради від 19.04.2024 №2188-49/VIII розірвано договір оренди земельної ділянки від 11.05.2023 №15719 в зв'язку із формуванням нової земельної ділянки, угоду розірвання не укладено.

Рішенням міської ради від 19.04.2024 №2188-49/VIII ТОВ «ТОФО» надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,7000 га за адресою: просп. Металургів, 1А для розміщення кафе з літнім майданчиком (копія плану земельної ділянки додається).

Рішенням Кам'янської міської ради від 08.12.2023 №1836-43/VIII Грузин Тетяні Павлівні надано в користування земельну ділянку з кадастровим номером 1210400000:01:005:0091, площею 0,6748 га, за адресою: просп. Героїв АТО, 2, для розміщення торгового комплексу з мийкою та автостоянкою (під розміщення автостоянки) та укладено договір оренди земельної ділянки від 29.12.2023 №15907 строком до 31.12.2033, державна реєстрація від 29.12.2023 (копія плану земельної ділянки додається).

Рішенням Кам'янської міської ради від 21.07.2023 №1224-36/VIII Грузин Тетяні Павлівні надано в користування земельну ділянку з кадастровим номером 1210400000:01:005:0119, площею 0,0631 га, за адресою: просп. Героїв АТО, 2, для розміщення торгового комплексу з мийкою та автостоянкою (під розміщення торгового комплексу з мийкою) та укладено договір оренди земельної ділянки від 17.08.2023 №15795 строком до 31.07.2033, державна реєстрація від 18.08.2023 (копія плану земельної ділянки додається).

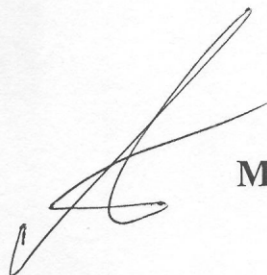
Рішенням міської ради від 12.05.2023 №1005-33/VIII Письменній Галині Іванівні надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,0000 га за адресою: просп. Героїв АТО, 2-В, м. Кам'янське для фактичного розміщення складу з навісами (копія плану земельної ділянки додається).

Також повідомляємо, що відповідно до наданої схеми території внесення змін до окремої частини детального плану території, обмеженої бульваром Незалежності, проспектом Металургів, вулицею Харківська, вулиця Прибережна та проспектом Нескорених, на зазначеній території розташований комплекс нежитлових будівель та споруд за адресою: просп. Металургів, 1, який належить до об'єктів комунальної власності Кам'янської міської територіальної громади.

Рішенням Кам'янської міської ради від 24.12.2019 №1617-39/VII департаменту житлово-комунального господарства Кам'янської міської ради надано в постійне користування земельну ділянку площею 5,6800 га, з кадастровим номером 1210400000:01:005:0052, за адресою: земельна ділянка відповідно детального плану території обмеженої бульваром Незалежності, проспектом Металургів, вулицею Харківська, вулицею 40 років Перемоги та проспектом Перемоги, розміщення лівогобережного парку культури та відпочинку.

Додаток: на 12 аркушах в 1 примірнику тільки адресатові.

**Директор департаменту комунальної
власності, земельних відносин
та реєстрації речових прав
на нерухоме майно міської ради**

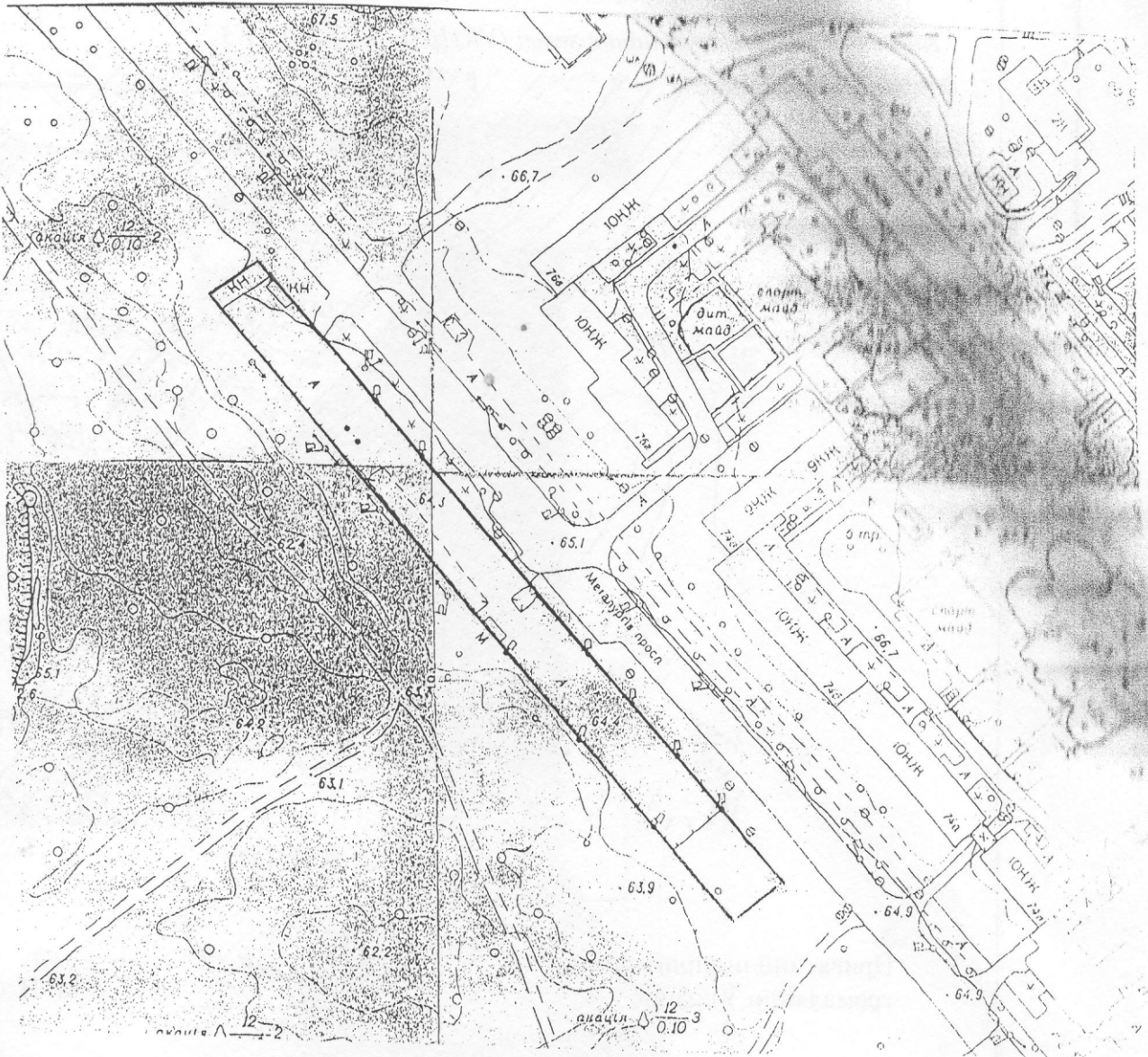


Максим КАЛМИКОВ

**План земельної ділянки до акту встановлення (відновлення)
та погодження меж в натурі (на місцевості)**

S_{заг.} = 0.4453 га - для розміщення автомобілки

*КВЦПЗ 12.08- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг
та допоміжних операцій*



УЗГОДЖЕНО:

Громадянин України

підпис

Басанський Олег Васильович

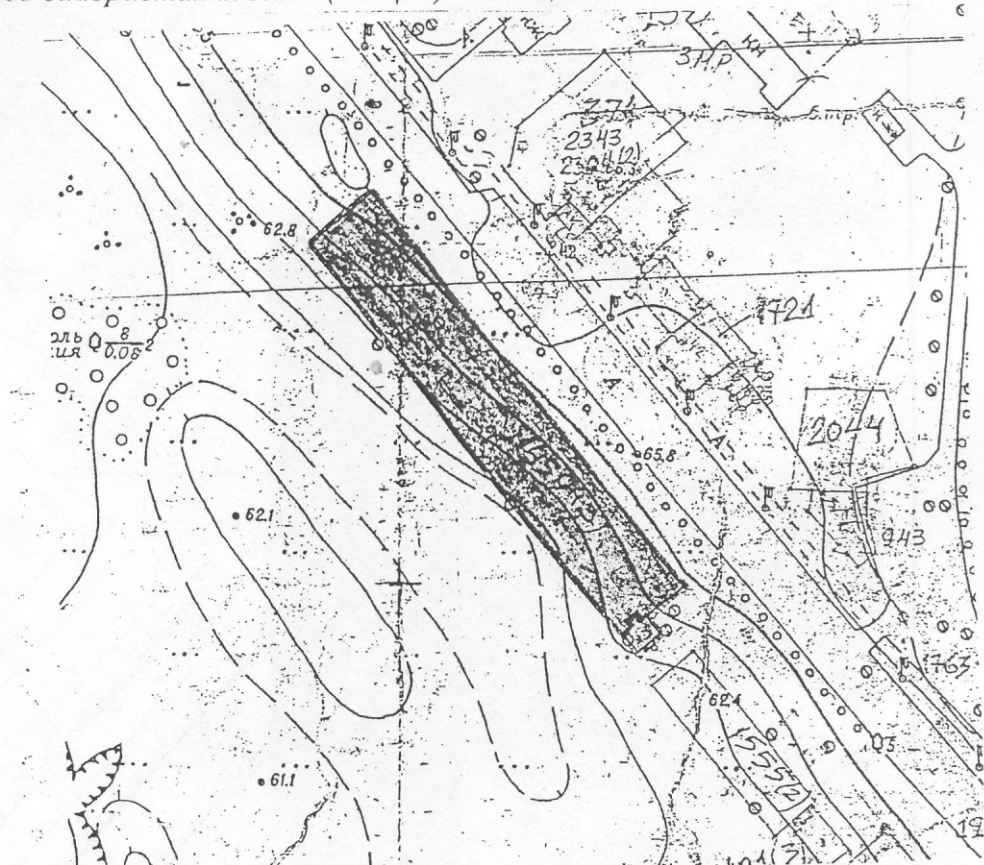
Кадастровий номер		1210400000: : :		Файл	15358
Зм.	Кільк	Прізвище	Підпис		
Інженер-землевпорядник		Гращенко Н.М.			
				Масштаб	Аркуш
				1:2000	1
				Планшет	
				Земельна ділянка за адресою: м. Кам'янське 68707429 просп. Металургів 44A/V90	
				ФОП ГРАЩЕНКОВА Н.М. м. Кам'янське 2020 рік	



План земельної ділянки

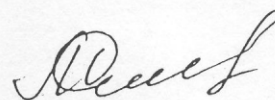
$S_{\text{заг.}} = 0,2662 \text{ га}$ - для розміщення автостоянки з торговим кіоском, в тому числі:
 0,2620 га - під автостоянкою (1.14.2);
 0,0042 га - під торговим кіоском (1.11.3), із них:
 0,0022 га - під торговим кіоском,
 0,0020 га - під проходами, проїздами та площадками.

Код цільового використання землі (УКЦВЗ) 1.14.2, 1.11.3



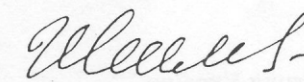
УЗГОДЖЕНО:

Приватний підприємець -
громадянин України

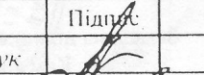
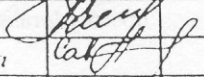

 М.П. підпис

М. П. Сіжук

Приватний підприємець -
громадянка України


 М.П. підпис

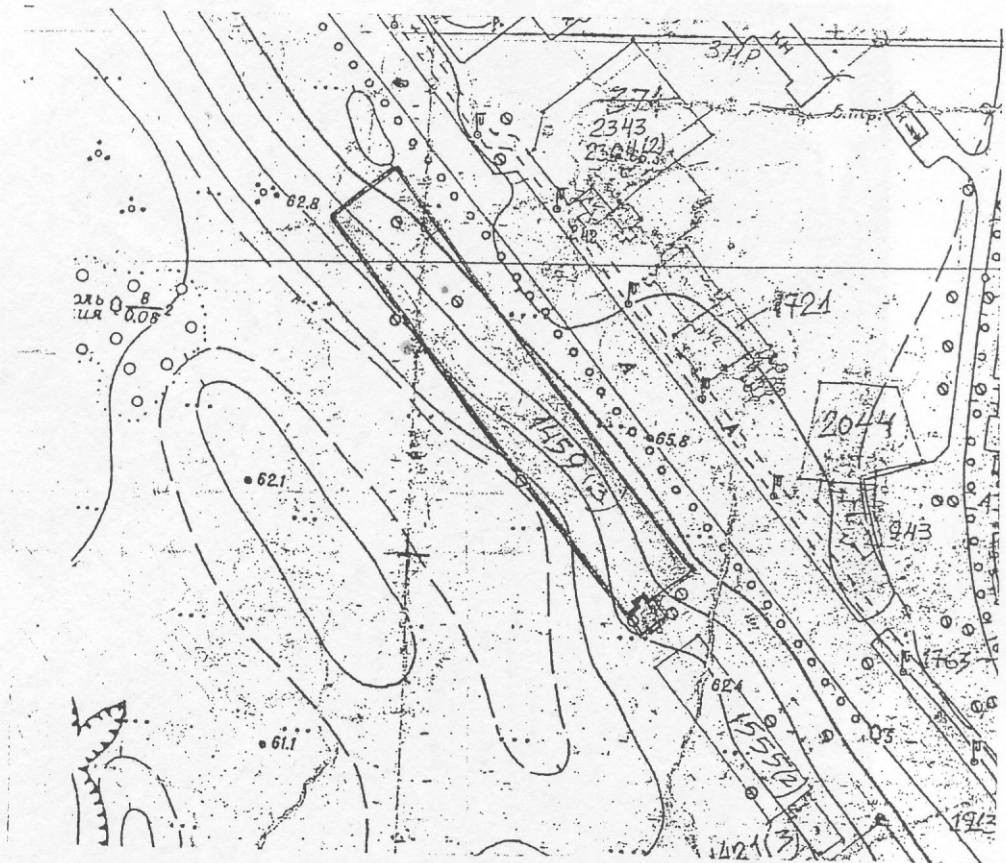
О.В. Шаміна

Кадастровий номер		1210400000: 01: 004:0165 1210400000: 01: 004:0166		Файл	04533	
				Приватний підприємець—громадянин України Сіжук Михайло Павлович приватний підприємець – громадянка України Шаміна Олена Володимирівна		
Зм.	Кільк.	Прізвище	Підпис			
Виконав		Полікарпчук		Масштаб	Аркуш	Планист
Перевіряв		Шульга		1:2000		133
Нач. відп. за		Савицька		ТОВ “Землеустрій” м. Дніпропетровськ		
Склад		Костюк				
Земельна ділянка за адресою: Пр. Металургів, 10А						

План земельної ділянки

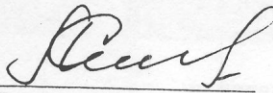
$S_{заг.} = 0,0042$ га – для розміщення торгового кіоску, в тому числі:
 0,0022 га - під торговим кіоском,
 0,0020 га - під проходами, проїздами та площадками.

Код цільового використання землі (УКЦВЗ) 1.11.3



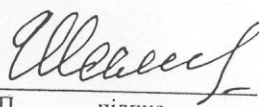
УЗГОДЖЕНО:

Приватний підприємець -
громадянин України

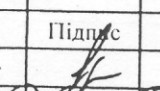
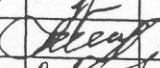
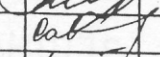

М.П. підпис

М. П. Сіжук

Приватний підприємець -
громадянка України

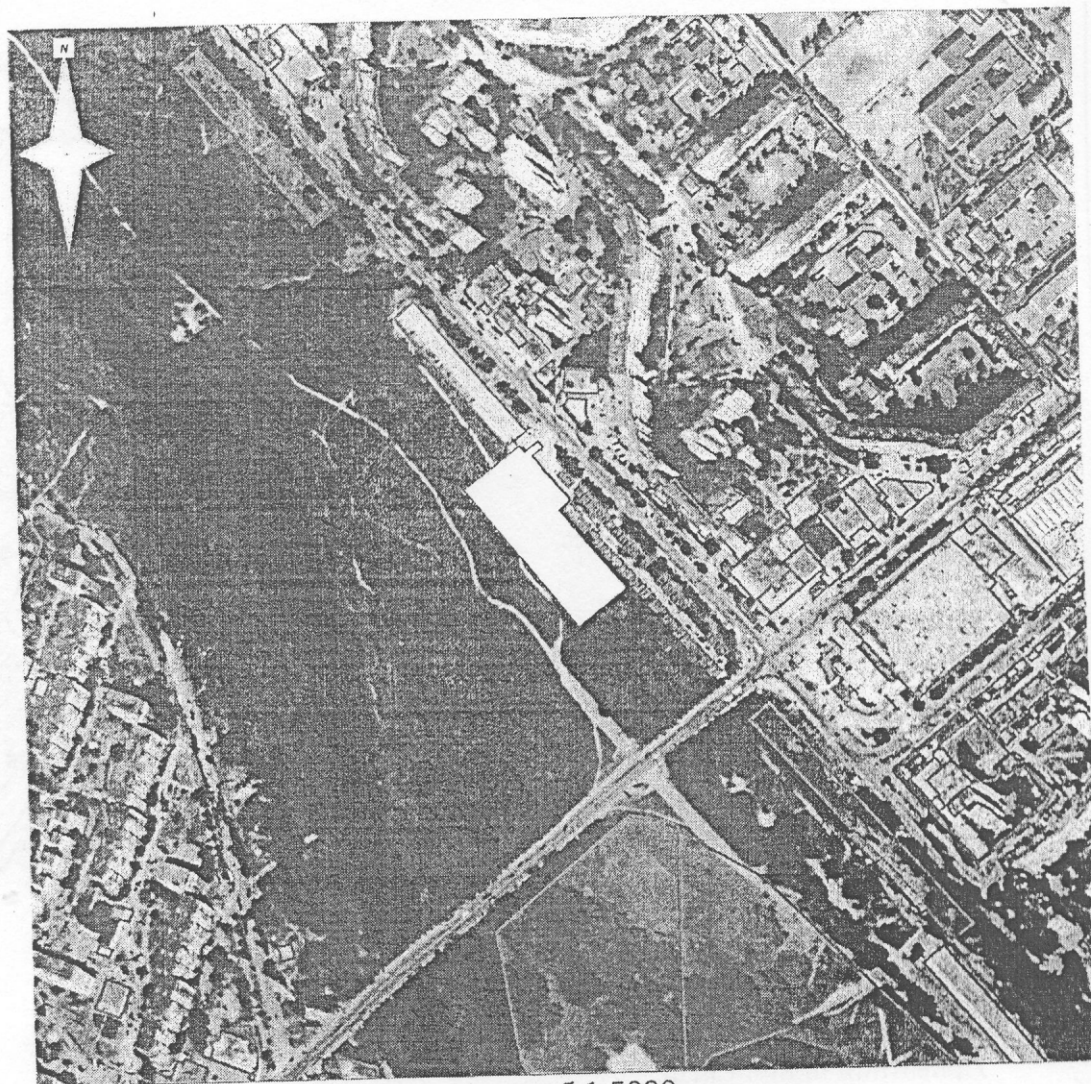

М.П. підпис

О.В. Шаміна

Кадастровий номер		1210400000: 01: 004:0166		Файл	04533
Зм.	Кільк.	Прізвище	Підпис	Приватний підприємець-громадянин України Сіжук Михайло Павлович, приватний підприємець – громадянка України Шаміна Олена Володимирівна	
Виконав		Полікарпчук			
Перевірив		Шульга		Масштаб	Аркуш
Нач. відділу		Савінська		1:2000	Планшет
Земельна ділянка за адресою:				133	
Пр. Металургів.10А				TOP "Земельна ділянка"	

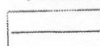
ВИКОПИЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ

м.Кам'янське, просп.Металургів
кадастровий номер - 1210400000:01:004: 0321



Масштаб 1:5000

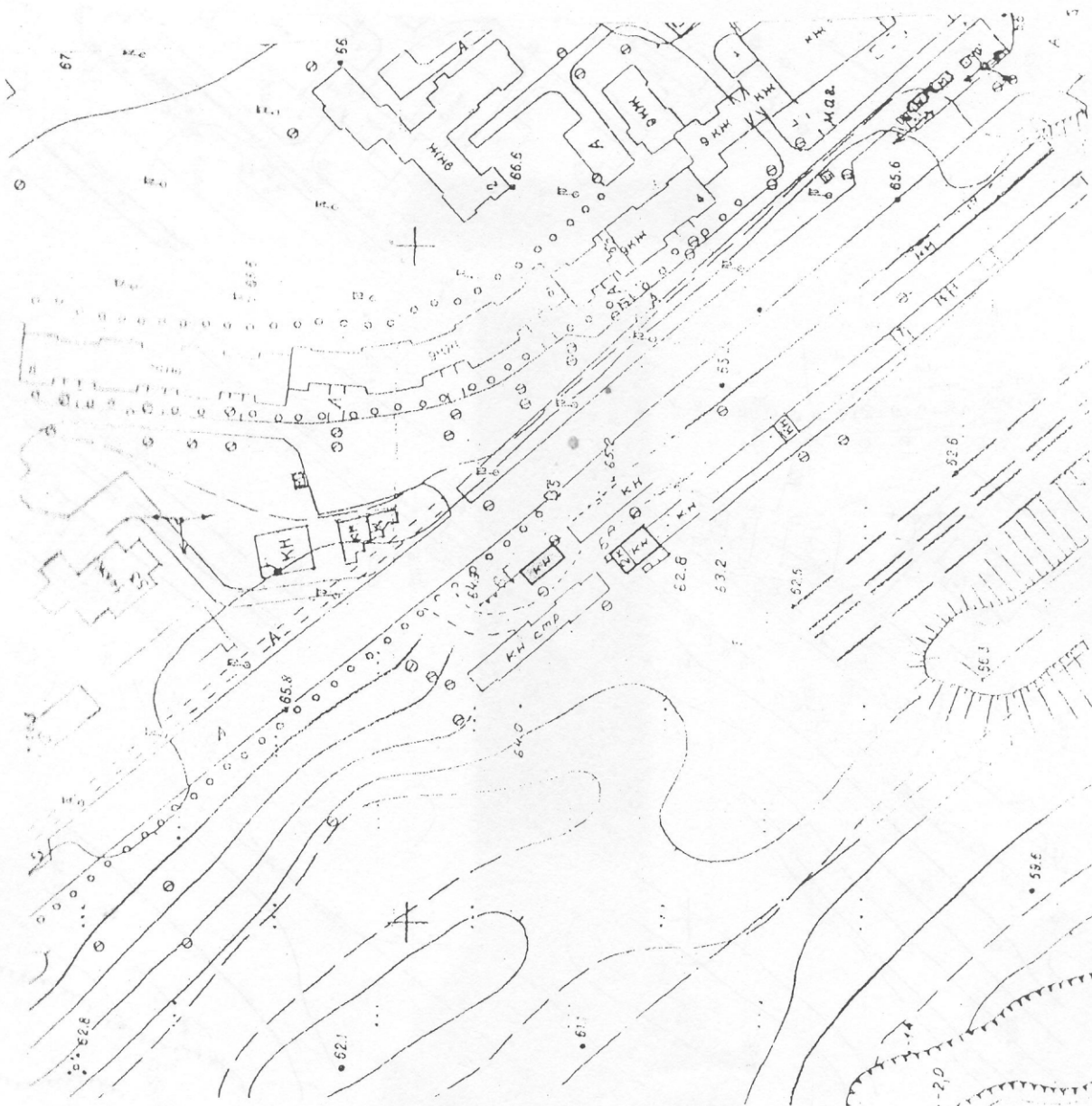
Умовні позначення:

 - межа земельної ділянки

Площа земельної ділянки $S=0.7349$ га
гр.Костриця Ігор Сергійович



КВЦПЗ 03.15- Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

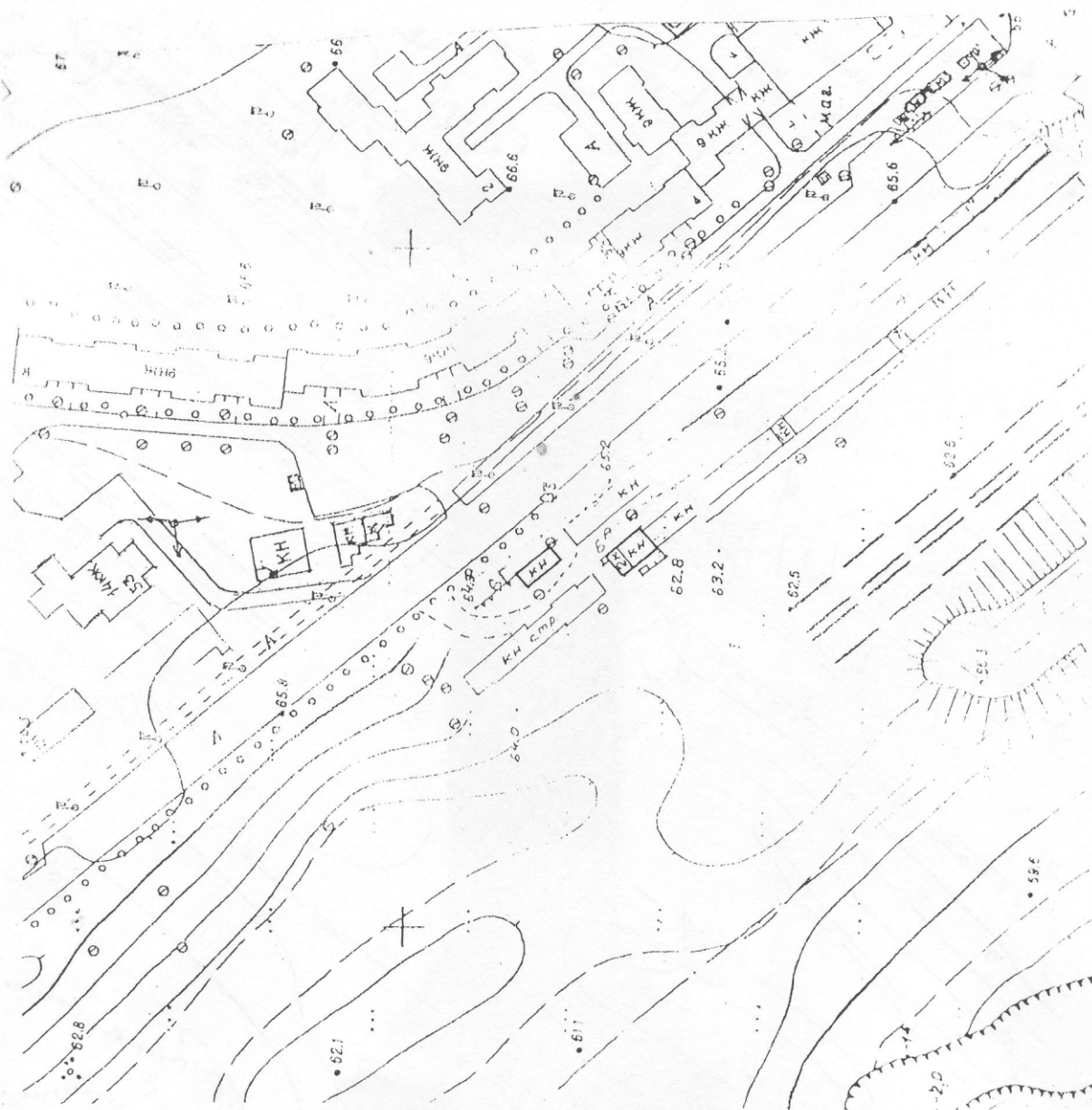


Ю.В. Гусляков

файл

ФОНДАДА УНІОНУ
м. Кам'янське
2018 рік

КВЦПЗ 03.15- Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови



Ю.В. Гнедина

φαιή:

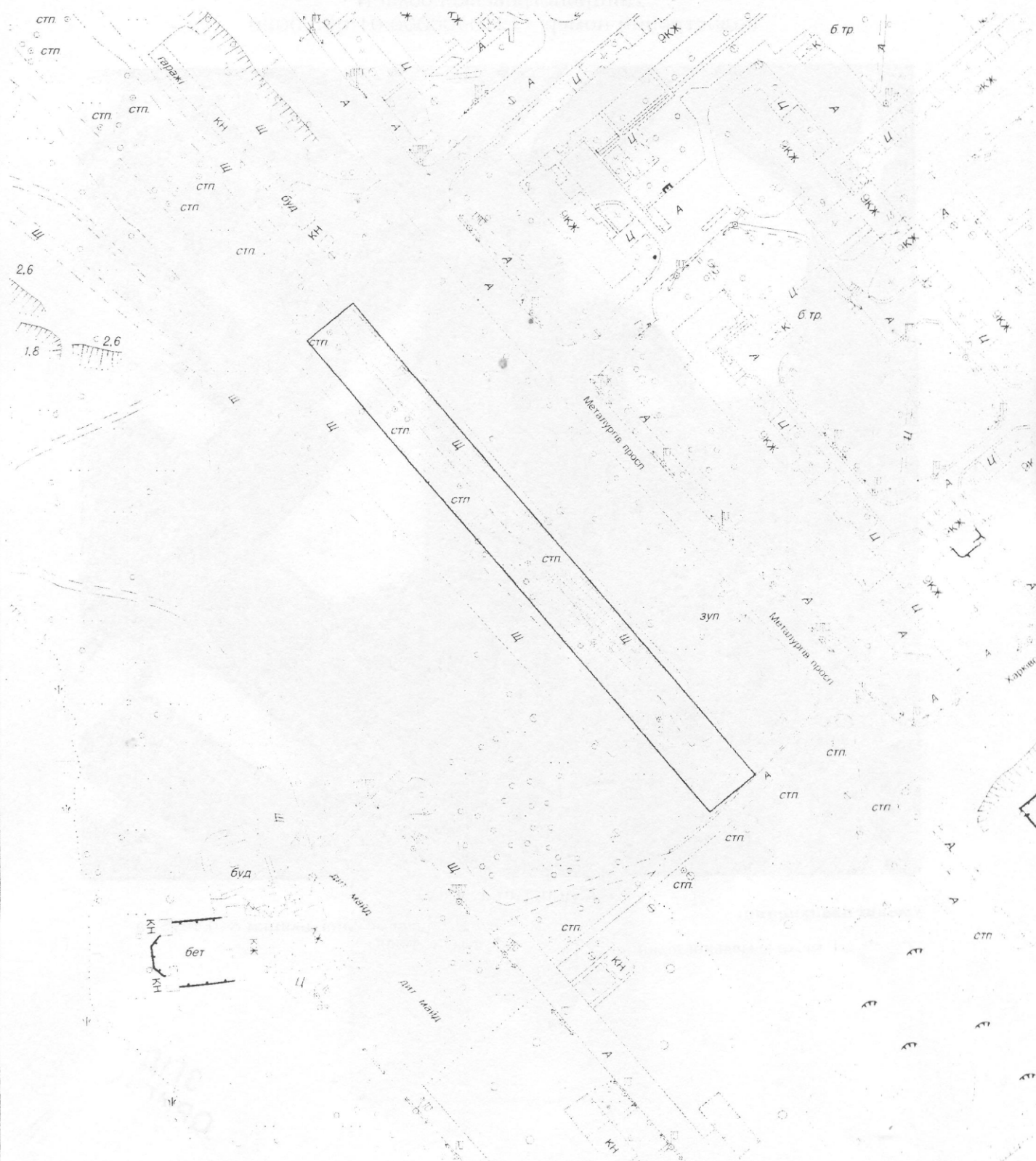
земельна ділянка розташована за адресою: м. Кам'янське, просп. Металургів, 6А



Схема розташування земельної ділянки

Чорнобривець Євгеній Леонідович

Дніпропетровська область, м. Кам'янське, вул. Харківська, 77А



Умовні позначення

масштаб 1:2000



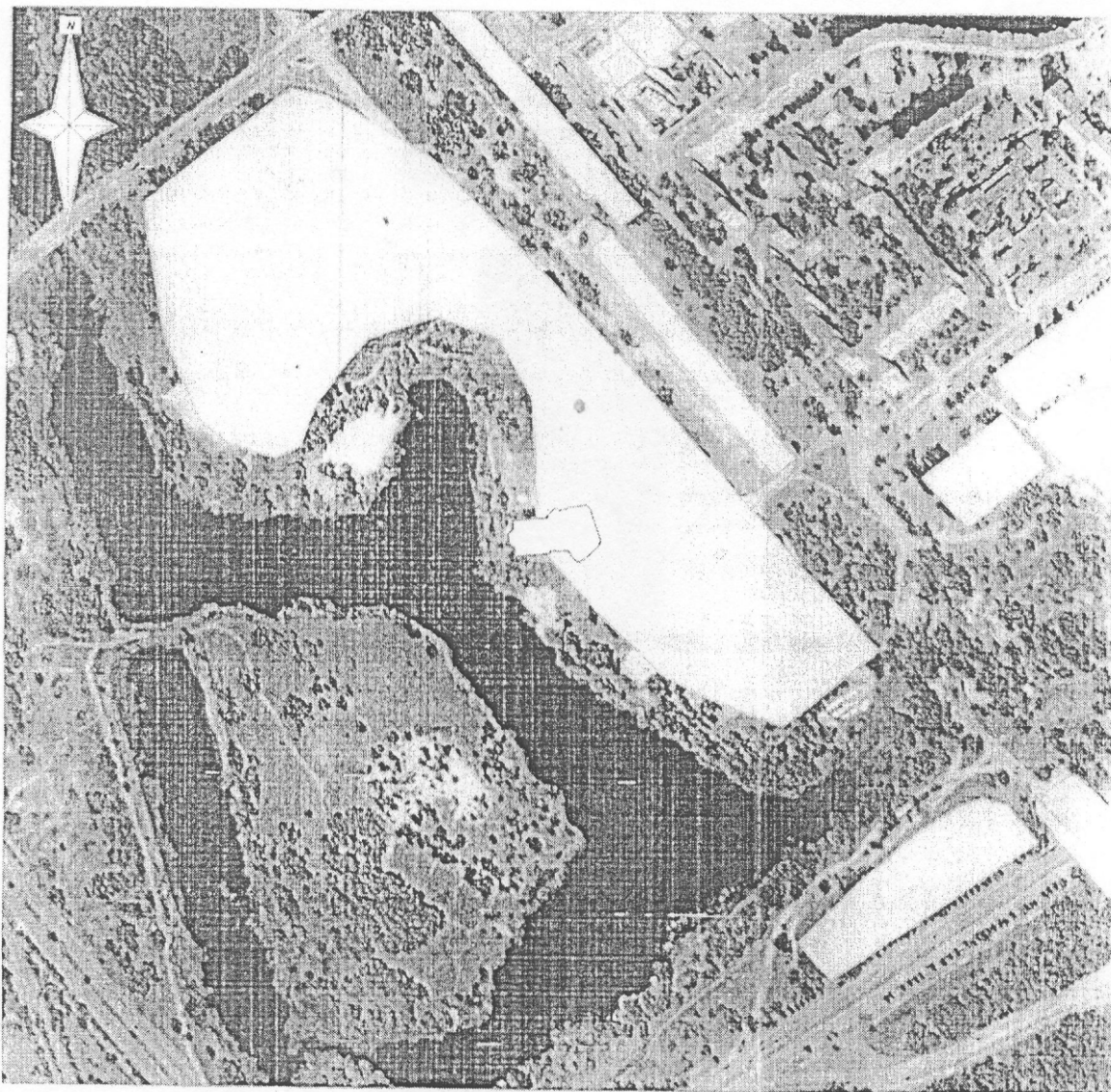
земельна ділянка, яка відводиться

Виконав



Н.О. Олійник

ВИКОШУВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ
м. Кам'янське, просп.Металургів, 1А
Дніпропетровської області
кадастровий номер - 1210400000:01:005:0080



Масштаб 1:5000

Умовні позначення:



- межа земельної ділянки

Площа земельної ділянки $S=0.1978$ га
ТОВ "ТОФО"

ЗГІДНО
ОРИГІНАЛУ



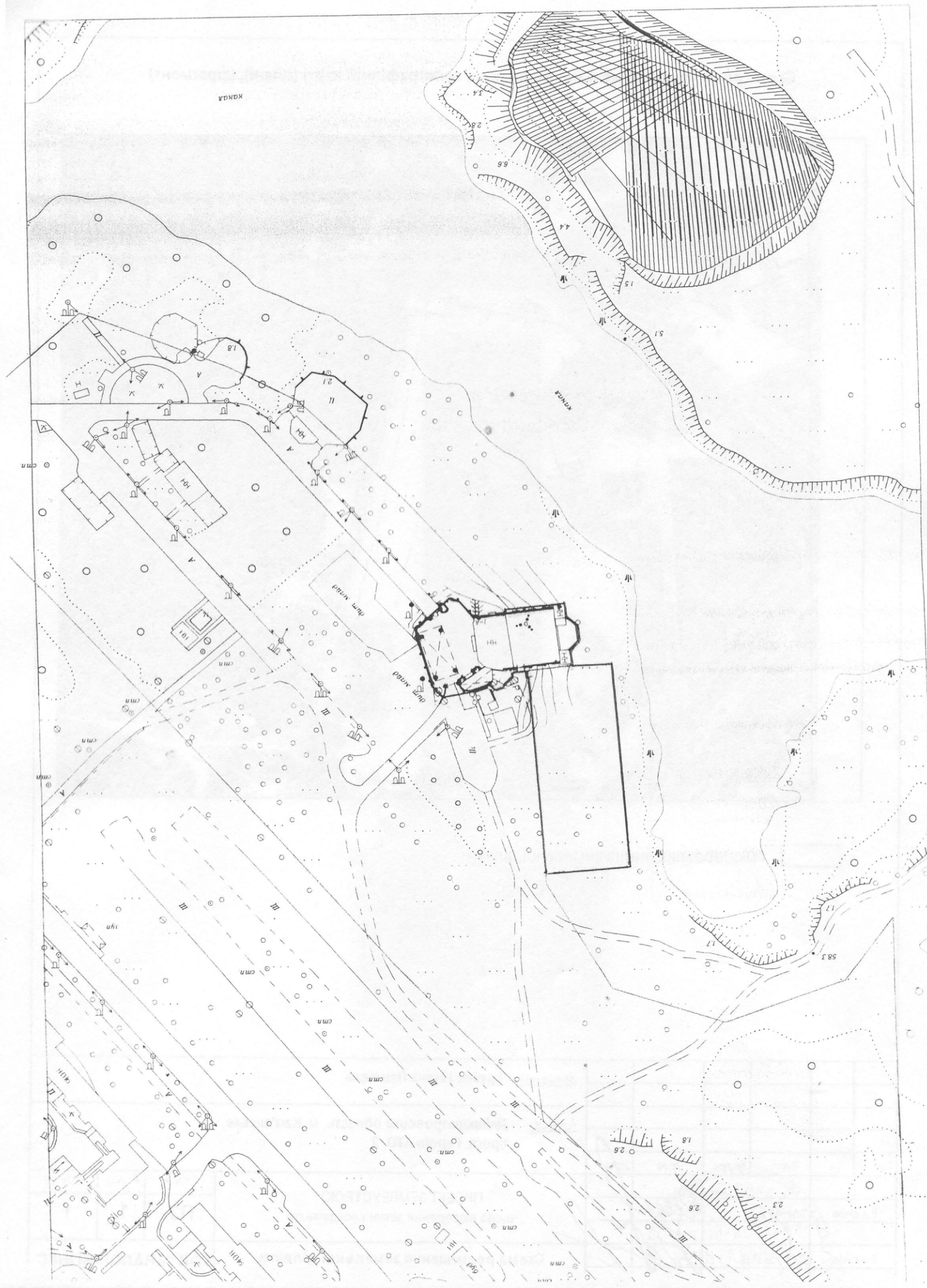
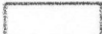


Схема розміщення земельної ділянки на топографічній карті (плані), (фрагмент)



 - місцезнаходження земельної ділянки

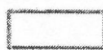
						Замовник: Грузин Тетяна Павлівна		
						Адреса: Дніпропетровська область, м. Кам'янське, просп. Героїв АТО, 2		
Зам.	Кл.	Лист	№ докум.	Титул	Дата			
Висновок Зелені ДіО «Авалон-Бізнес» Департамент						ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ щодо відведення земельної ділянки		
						Стар.	Арх.	Планш.
						ПЗ	1	1
Схема розміщення земельної ділянки						ТОВ "АВАЛОН-БІЗНЕС"		

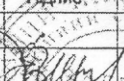
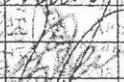


1	03	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Схема розміщення земельної ділянки на топографічній карті (плані), (фрагмент)



 - місцезнаходження земельної ділянки

						Замовник: Грузин Тетяна Павлівна		
						Адреса: Дніпропетровська область, м. Кам'янське, просп. Героїв АТО, 2		
Зам.	Кл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата			
Виконав	Зленко Д.О.					ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ щодо відведення земельної ділянки		
Виконав	Демура Л.Д.					Стадія	Аркуш	Планшет
						ПЗ	1	1
						Схема розміщення земельної ділянки М 1:2000		
						ТОВ "АВАЛОН-БІЗНЕС КОНСАЛТИНГ"		

Цириков І. І.

Ю. Соснін
19.07.2024

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ
ОБЛАСТІ

Управління забезпечення реалізації державної політики
у сфері земельних відносин

юридична адреса: вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006, тел. (056) 742-84-44
адреса для листування: вул. Москворецька, 19, м. Кам'янське, Дніпропетровська область, 51900
тел. + 38 (063) 446-70-14, E-mail: dp.adm.posluhy.vd3@land.gov.ua

№ _____

На № _____

від _____

Начальнику управління
містобудування та
архітектури
Кам'янської міської ради -
головному архітектору міста
Юлії САЄНКО

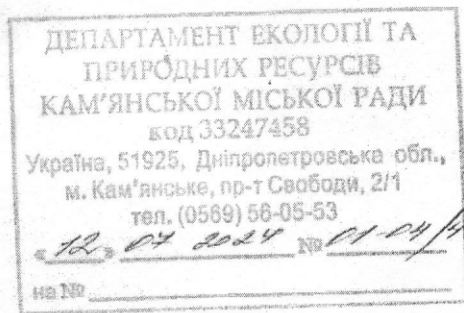
На Ваш лист від 04.07.2024 №2и/184 стосовно детального плану території обмеженої бульваром Незалежності, просп.Металургів, вул.Харківською, вул.Прибережна та просп.Нескорених та відомостей про земельні ділянки, які є сформованими та внесеними до Державного земельного кадастру в межах території ДПТ (згідно наданої схеми), Відділ №3 управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області надає запитувану інформація в електронному вигляді (у цифровій формі).

Начальник відділу №3

Ірина ЯСЕНЧУК

Рудь-Мірзахаятова
Ліпська

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	
Вхід. № 1/416	від 19.07.2024
на 1	аркушах основного тексту
1	аркушах додатків



Чашаваді
Гр. Савченко
12.07.2024
Начальнику управління
містобудування та архітектури міської
ради – головному архітектору міста
Юлії САЄНКО

Про надання інформації

На Ваш лист від 05.07.2024 №24/186 щодо надання інформації повідомляємо наступне.

З метою забезпечення додержання Водного та Земельного кодексів України, поліпшення якості поверхневих вод проектною організацією ДРПВІ «Дніпродіпроводгосп» був розроблений проект «Водоохоронна зона р.Дніпро в межах м.Дніпродзержинськ».

Проект «Водоохоронна зона р.Дніпро в межах м.Дніпродзержинськ» пройшов погодження в Дніпропетровському обласному виробничому управлінні водного господарства, також він був погоджений Дніпродзержинською міською радою (рішення міської ради від 30.03.2012 №422-21/VI).

Проект «Водоохоронна зона р.Дніпро в межах м.Дніпродзержинська» щодо визначення розмірів та встановлення меж водоохоронної зони та прибережної захисної смуги р.Дніпро затверджений рішенням виконавчого комітету Дніпродзержинської міської ради від 25.12.2013 №344.

Зазначений проект відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 №486 «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них» погоджено із землекористувачами, землі яких включено до водоохоронної зони р.Дніпро.

Разом з цим повідомляємо, що територія зазначена (окреслена) у Вашому листі проектом «Водоохоронна зона р.Дніпро в межах м.Дніпродзержинська» не охоплена.

З повагою,
Заступник директора департаменту
екології та природних ресурсів
міської ради, начальник відділу
природоохоронних заходів

 Володимир КРЕМІНЬ



**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@merg.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

На № 80042024 від 01.04.2024

ТОВ «ГЕОЛЕНД 2001»

geolendndz2@gmail.com

**Про розгляд документації
із землеустрою**

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло лист ТОВ «ГЕОЛЕНД 2001» (реєстр. № 13950/10/24 від 01.04.2024) стосовно погодження проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронної зони лівобережного дренажного каналу, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, розташованих в Дніпропетровській області, Кам'янський район, м. Кам'янське в районі просп. Героїв АТО, 2-В (далі – проєкт землеустрою) та повідомляє.

У пояснювальній записці проєкту землеустрою (с. 12) зазначено «...зовнішня межа прибережної захисної смуги запроектована з урахуванням меж земельних ділянок, що зареєстровані в Державному земельному кадастрі, конкретних умов забудови об'єктами нерухомості, що узгоджується з містобудівною документацією – планом зонування м. Кам'янське...».

Проте, на вкопюванні з плану зонування території міста Кам'янське, селища міського типу Карнаухівка та селища Світле, наданого Управлінням містобудування та архітектури Кам'янської міської ради листом від 29.01.2024 № 2и/27, відображено межі водоохоронної зони, а межі прибережної захисної смуги – відсутні.

Слід зазначити, що відповідно до вимог статті 60 Земельного кодексу України та статті 88 Водного кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною: а) для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менш як 3 гектари – 25 метрів; б) для середніх річок, водосховищ на них, водойм, а також ставків площею понад 3 гектари – 50 метрів; в) для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів.

Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.



UB
Міндовкілля
№25/2-11/4955-24 від 12.04.2024
КЕП: Краснолуцький О. В. 12.04.2024 16:14
26B2648ADD3032E104000000140230008086A800
Сертифікат дійсний з 12.09.2022 16:07 до 12.09.2024
16:07

Прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів, а для інших водних об'єктів – згідно з частиною другою цих статей.

Пунктом 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» визначено, що до 1 січня 2025 року розмір прибережних захисних смуг у межах населених пунктів може змінюватися детальним планом території, розробленим з урахуванням вимог цього Закону щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні або проектом землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, що узгоджується із затвердженою містобудівною документацією. Зазначений проект землеустрою у такому разі затверджується відповідною сільською, селищною, міською радою.

Таким чином, проект землеустрою потребує доопрацювання в частині встановлення ширини прибережної захисної смуги вздовж лівобережного дренажного каналу відповідно до вимог законодавства.

При цьому зазначаємо, що межі прибережної захисної смуги щодо території проектування визначені в містобудівній документації «Детальний план території, обмеженого бульваром Незалежності, проспектом Металургів, вулицею Харківська, вулицею 40 років Перемоги та проспектом Перемоги», затвердженій рішенням виконавчого комітету міської ради від 28.03.2018 № 111, витяг з якої був наявний в проекті землеустрою, який надходив на погодження до Міндовкілля листом ТОВ «ГЕОЛЕНД 2001» від 31.01.2024 № 31012024-1.

Статтею 28 Закону України «Про землеустрій» встановлено, що розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою та несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Ураховуючи викладене, Міндовкілля не погоджує проект землеустрою.

Перший заступник Міністра

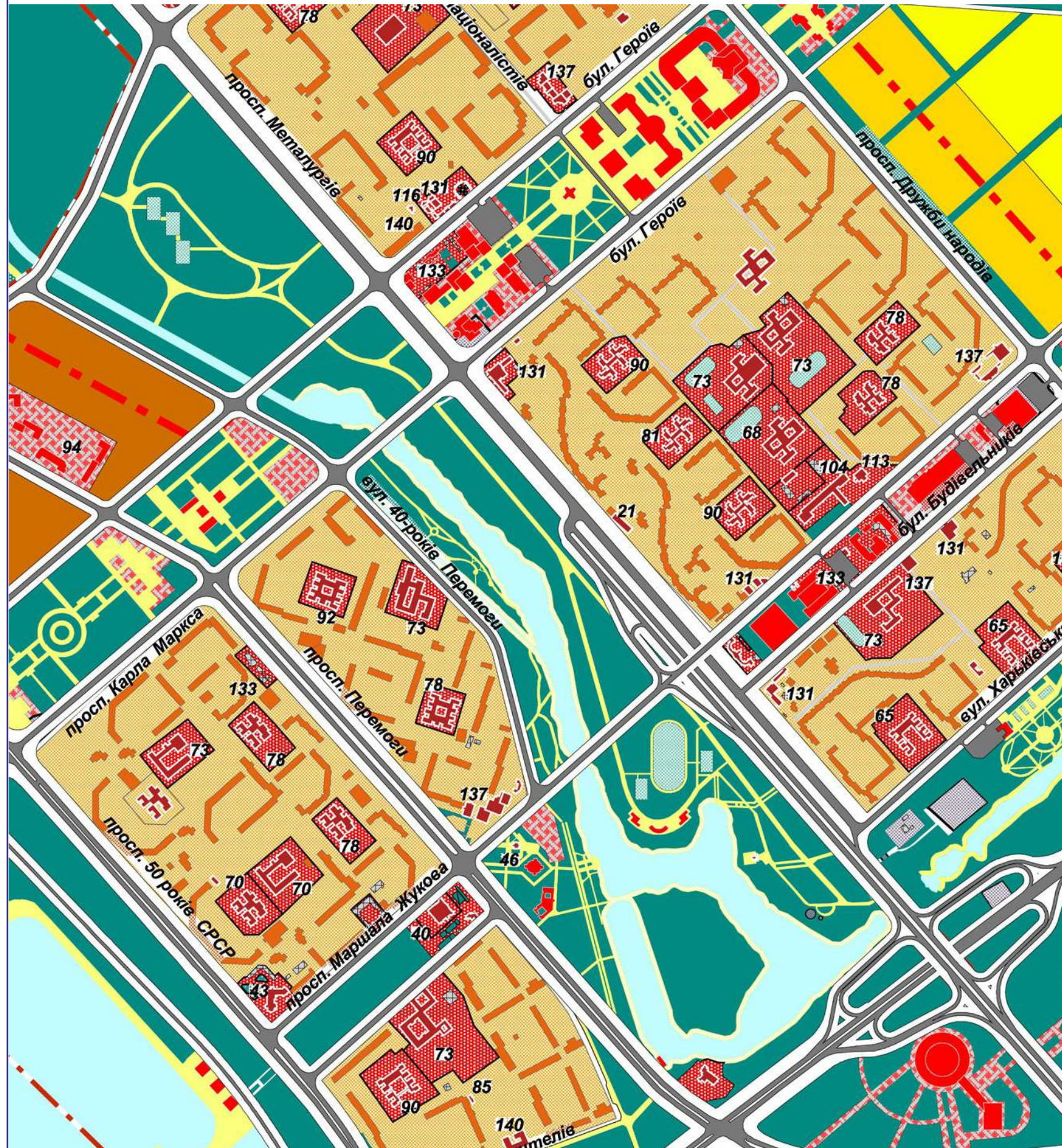
Олександр КРАСНОЛУЦЬКИЙ

ВИКОПИЮВАННЯ
з генерального плану м.Дніпродзержинськ
М 1:10000
(Опорний план)



БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ	
	ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
	ЖИТЛОВІ
	НЕЖИТЛОВІ ТА ВИРОБНИЧІ
ТЕРИТОРІЇ	
	ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
	САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
	СПОРТИВНИХ СПОРУД
	ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
	КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
	СКЛАДІВ, БАЗ
	СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ
	АЗС
	СТО
	АВТОСТОЯНОК
	КЛАДОВИЩ
	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
	ЛІСІВ
	ДЕРЖЛІСФОНДУ
	САДОВИХ ТОВАРИСТВ
	ІНШІ
	ВОДОЙМ
	ПЛЯЖІВ

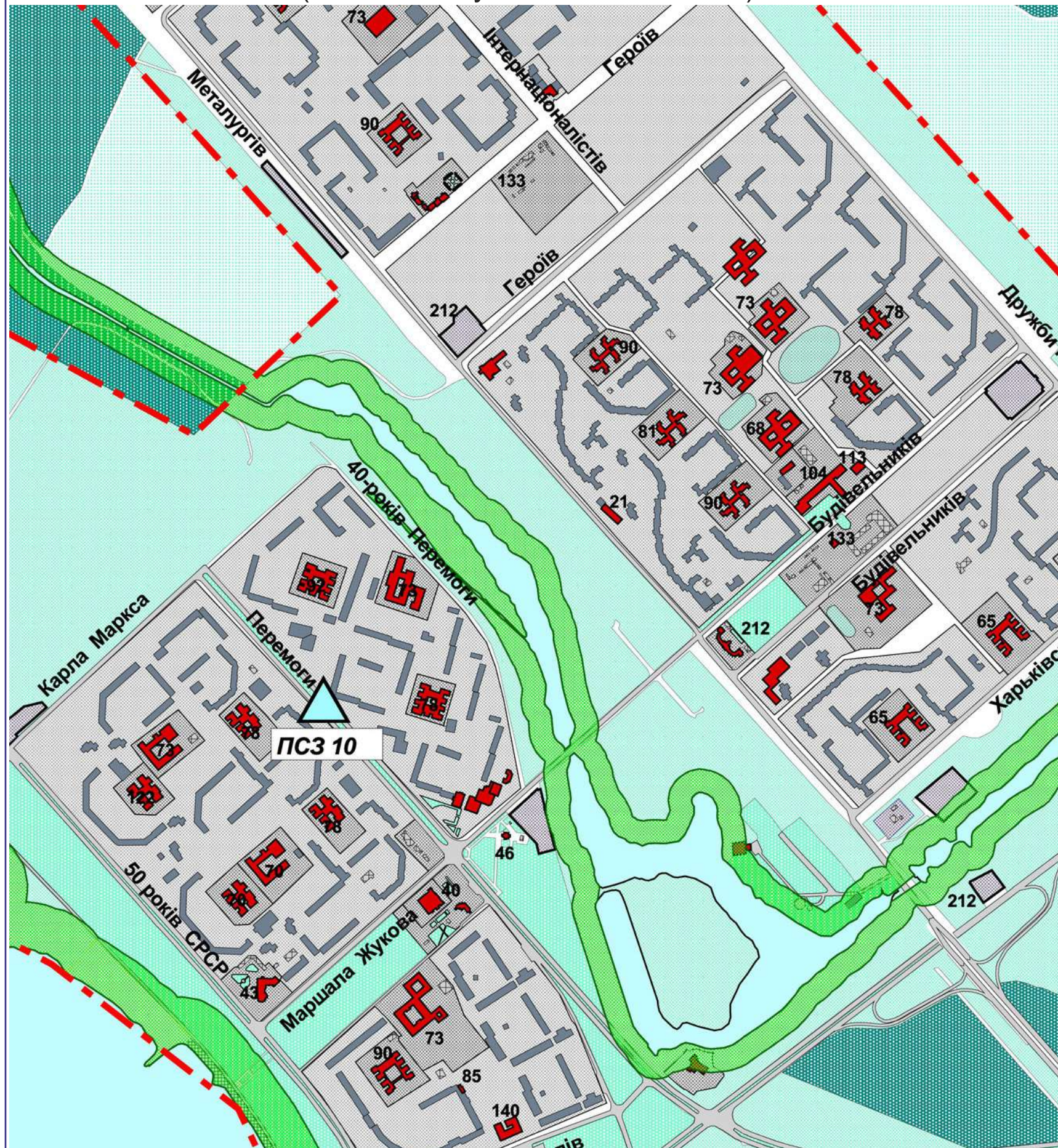
ВИКОПЮВАННЯ з генерального плану м.Дніпродзержинськ. М 1:10000 (Основне креслення)



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ	
	САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
	БЛЮКОВАНА САДИБНА ЗАБУДОВИ
	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
	ГРОМАДСЬКА ЗАБУДОВИ
	РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗАКЛАДІВ
	РЕКОНСТРУКЦІЇ
	ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
	КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
	СКЛАДІВ, БАЗ
	СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ
	ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ, АЗС, СТО
	САДОВИХ ТОВАРИСТВ
	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
	ДЕРЖЛІСФОНДУ
	КЛАДОВИЩ
	ПЛЯЖІВ
	ІНШІ ТЕРИТОРІЇ
	ВОДНІ ПОВЕРХНІ
	МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ
	СМУГА ВІДВОДУ ЗАЛІЗНИЦІ
	МОСТИ, ШЛЯХОПРОВИДИ
	МЕЖА ІСТОРИЧНОГО ЦЕНТРУ ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ
	ПАМ'ЯТКИ АРХЕОЛОГІЇ
	МЕЖА МІСТА

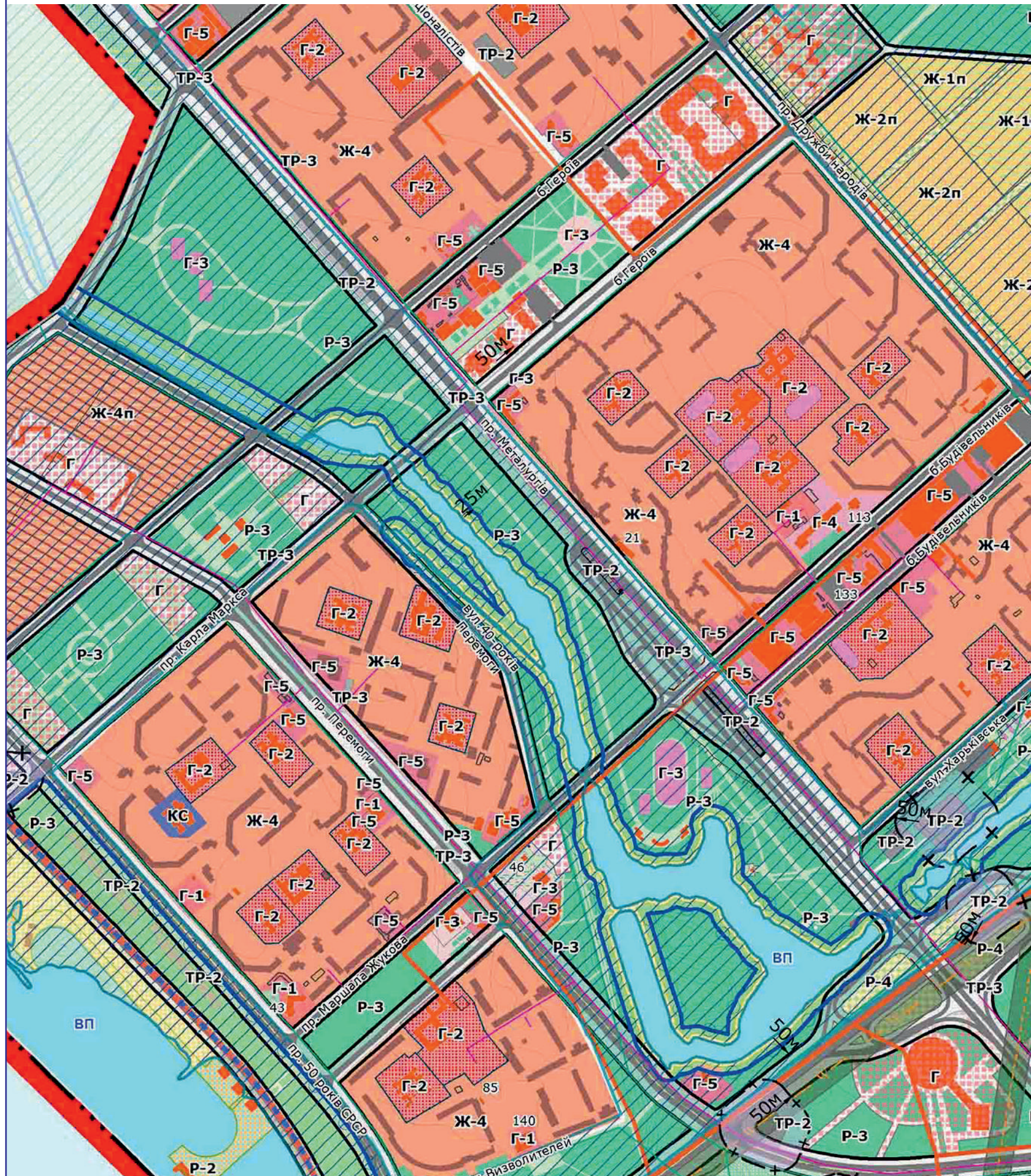
ВИКОПІЮВАННЯ з генерального плану м.Дніпродзержинськ М 1:10000 (Схема планувальних обмежень)



	БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
	ЖИТЛОВІ
	НЕЖИТЛОВІ ТА ВИРОБНИЧІ
	ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
	БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ
	САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
	СПОРТИВНИХ СПОРУД
	ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
	КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
	СКЛАДІВ, БАЗ
	СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ
	АЗС
	СТО
	АВТОСТОЯНОК
	КЛАДОВИЩ
	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
	ЛІСІВ
	ДЕРЖЛІСФОНДУ
	САДОВИХ ТОВАРИСТВ
	ТЕРИТОРІЇ ІНШІ
	ВОДОЙМ
	ПЛЯЖІВ
	ТРАНСПОРТНІ КОМУНАКАЦІЇ МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ
	ТРАМВАЙНІ КОЛІЇ
	СМУГА ВІДВОДУ ЗАЛІЗНИЦІ
	ІНЖЕНЕРНІ ТА ГІДРОТЕХНІЧНІ СПОРУДИ
	МОСТИ
	ДАМБИ
	МЕЖА МІСТА

	САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ І ВИРОБНИЦТВ I - III КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ (ВАТ "ДНІПРОАЗОТ", ВАТ ДМКД, ДКХЗ, БКХЗ, ДТЕЦ, ВАТ "ДНІПРОЦЕМЕНТ", очисні споруди)
	ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ І ВИРОБНИЦТВ IV - V КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ
	СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ І ВИРОБНИЦТВ
	ШЛАМОНАКОПИЧУВАЧІВ, ВІДСТІЙНИКІВ
	ХВОСТОСХОВИЩ
	ЗВАЛИЩА
	КЛАДОВИЩ (ДІЮЧИХ - 300 м. ЗАКРИТИХ - 50 м)
	АМІАКОПРОВОДУ
	МАГІСТРАЛЬНОГО ГАЗОПРОВОДУ
	АКУСТИЧНЕ ЗАБРУДНЕННЯ ЗАЛІЗНИЦІ ТА ОСНОВНИХ АВТОМАГІСТРАЛЕЙ
	ТРАНСФОРМАТОРНИХ ПІДСТАНЦІЙ
	ЗАБРУДНЕННЯ ПОВІТРЯ СТАЦІОНАРНІ ПОСТИ СПОСТЕРЕЖЕНЬ ЗА СТАНОМ АТМОСФЕРНОГО ПОВІТРЯ № 2 вул. Дніпропетровська № 3 вул. Визволення № 4 пр. Леніна № 10 пр. Перемоги
	ОСНОВНІ ДЖЕРЕЛА ЗАБРУДНЕННЯ АТМОСФЕРНОГО ПОВІТРЯ
	ЗАБРУДНЕННЯ ГРУНТІВ ХІМІЧНЕ
	БАКТЕРІОЛОГІЧНЕ
	РАДІОАКТИВНИМИ ВІДХОДАМИ (ХВОСТОСХОВИЩА)
	ПРИРОДООХОРОННІ ЗОНИ ПРИБЕРЕЖНО-ЗАХИСНІ СМУГИ (УМОВНО-ПРОЕКТНІ ЗГІДНО ВК)
	ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКОГО ВОДОСХОВИЩА II ПОЯС
	III ПОЯС
	ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНИЙ ФОНД ПАРК-ПАМ'ЯТНИК САДОВО- ПАРКОВОГО МИСТЕЦТВА

ВИКОПИЮВАННЯ з плану зонування м.Дніпродзержинськ. М 1:10000



Умовні позначення

Межі

- Межа міста Дніпродзержинськ
- Межі історичного ареалу
- Межі охорони зон історико-культурної спадщини
- Акустичне забруднення (залізниця та основні автомагістралі)
- Санітарно-захисні зони
- Водоохоронна межа
- Прибережно-захисні смуги

Зони

- Г Громадські зони
- Ж Житлові зони
- Ж т.н. Зона житлової забудови тимчасової невідповідності
- Р Рекреаційні зони
- К Курортні зони
- ТР-1 Зона транспортної інфраструктури (залізнична смуга)
- ТР-2 Зона транспортної інфраструктури (вокзали, аеровокзали, термінали, транспортні вузли)
- ТР-3 Зона транспортної інфраструктури (вулиці, майдани)
- ІН Зони інженерної інфраструктури
- КС Комунально-складські зони
- В Виробничі зони
- С Спеціальні зони
- С-6 Зона зелених насаджень в санітарно-захисних зонах
- Зони земель історико-культурного призначення
- ВП Водні поверхні
- Ц Цвинтар
- РЗ Зона рекультивації земель
- СУ Сільськогосподарські угіддя

М 1:10000 В 1 сантиметрі 100 метрів

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 328864505
Дата, час формування: 12.04.2023 09:59:38
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Прожуган М.А., Кам'янський районний нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 54840940, дата і час реєстрації заяви: 07.04.2023 14:57:33

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2719327012040
Об'єкт речових прав: закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта: склад з навісами, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 28, Опис: Б-1 склад, загальною площею 28,0 кв.м.; В-1 навіс; Г-1 навіс; Д-1 навіс; Є-1 навіс; Ж-1 навіс; З-1 навіс; № 5,7 сходи; № 6 підпірна стінка; II тротуар
Адреса: Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, проспект Героїв АТО, будинок 2-В

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 49902862

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 07.04.2023 14:57:33
Державний реєстратор: приватний нотаріус Прожуган Марія Анатоліївна, Кам'янський районний нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 67169687 від 12.04.2023 09:33:23, приватний нотаріус Прожуган Марія Анатоліївна, Кам'янський районний нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір про поділ спільного майна, серія та номер: реєстр № 231, виданий 14.03.2023, видавник: Прожуган М.А., приватний нотаріус Кам'янського районного нотаріального округу Дніпропетровської області; документ, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об'єкту адреси, серія та номер: наказ № 20 "А", виданий 28.03.2023, видавник: Управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради Дніпропетровської області; документ, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об'єкту адреси, серія та номер: розпорядження № 69-р, виданий 30.03.2023, видавник: Кам'янська міська рада Дніпропетровської області

Розмір частки: 1/1

Власники:

Письменна Галина Іванівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 1716403184, країна громадянства: Україна

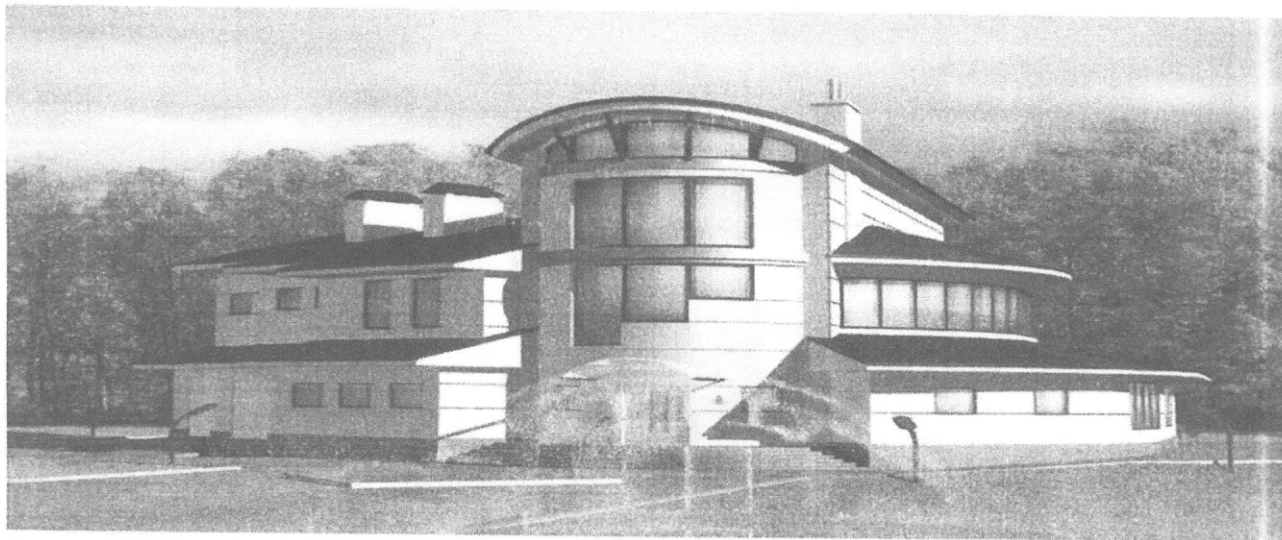


RRP-4HK217DAF

ФОП Снігур І. О. , м. Кам'янське , пр. Шевченка буд. 15 офіс 38
код ЄДРПОУ 2486606786 , тел. 0974377229, e-mail sniguri@email.ua

(найменування суб'єкта господарювання, місцезнаходження, код за ЄДРПОУ, контактна інформація
(телефон, e-mail))

Інвентаризаційна справа N 2137, ТІ01:1197-7247-8839-3400



ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями
та спорудами

склад з навісами

(призначення)

Вулиця (провулок, площа) проспект Героїв АТО , N 2-В ,
місто (селище, село) Кам'янське ,
район Дніпровський ,
область Дніпропетровська

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної
особи або найменування юридичної особи)

Письменна Ганна Іванівна

Паспорт виготовлено станом на

" 06 " 03 2023__ року

Керівник суб'єкта господарювання

Снігур І. О.

(підпис)

(П. І. Б.)

Виконав

(підпис)

Снігур І. О. АЕ № 003383

(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Перевірів

(підпис)

Снігур І. О. АЕ № 003383

(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)



ФОП СНИГУР ІННА ОЛЕКСАНДРІВНА

РНОКПП 2486606786

sniguri@email.ua +38(097)-437-72-29



Реєстраційний номер ТІ01:1197-7247-8839-3400

Інвентаризаційна справа №2137

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

громадський будинок

Адреса об'єкта

Дніпропетровська обл., Кам'янський район, Кам'янська територіальна громада, м. Кам'янське (станом на 01.01.2021), проспект Героїв АТО, 2-В

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи	ЄДРПОУ/ РНОКПП	Розмір частки власності (на вимогу)
ПИСЬМЕННА ГАЛИНА ІВАНІВНА	1716403184	

Паспорт виготовлено станом на «06» березня 2023 року

(дата проведення технічної інвентаризації)

Відповідальна особа

Інженер сертифікований

СНИГУР Інна Олександрівна (АЕ 003383)

(посада)

(ПІБ, серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

(підпис)

ФОП Снігур Інна Олександрівна

Снігур Інна Олександрівна

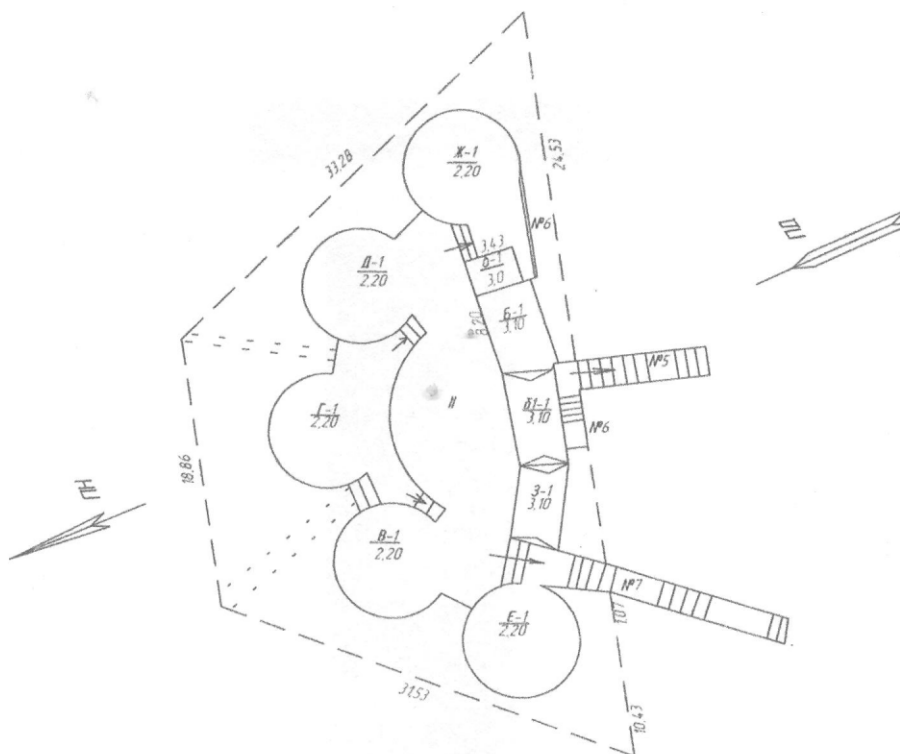
(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

«03» квітня 2023 року

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Вулиця (провулок, площа) проспект Героїв АТО, N 2-В,
 місто (селище, село) Кам'янське,
 район Дніпровський, область Дніпропетровська
 Масштаб 1: 500



проспект Героїв АТО

ЕКСПЛІКАЦІЯ

до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (м ²), у тому числі					Примітка
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими допоміжними будівлями і спорудами	під двором	
1	2	3	4	5	6	7	8
Б-1	Склад		319	67	319		
В-1, Г-1, Д-1, Е-1, Ж-1, З-1	Навіси						
№5,7	сходи						
№6	Підпірна стіна						
П	тротуар						

П л а н

громадського будинку

склад _____, літера" Б-1 _____"

(призначення)

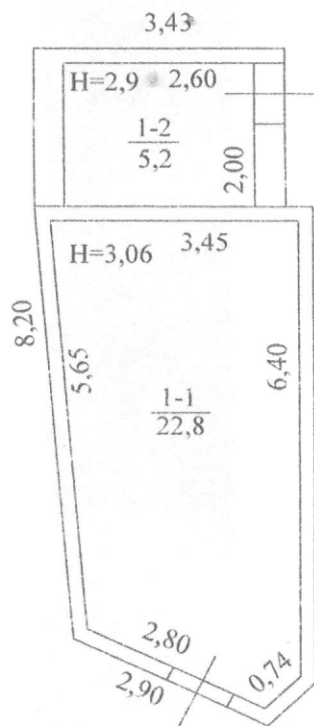
вулиця (провулок, площа) проспект Героїв АТО № 2-В

місто (селище, село) Кам'янське

район Дніпровський ,

область Дніпропетровська

масштаб 1 : 100



область Дніпропетровська

" 06 " 03 2023 року

ХАРАКТЕРИСТИКА

громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Літера	назва будівель та споруд	Рік спорудження / реконструкції	Опис основних конструктивних елементів							Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основних і (забудови) (м ²)	Об'єм (м ³)
			фундамент	стіни	покрівля	переkritтя	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	ліфт	сміттєпровід	вид опалення				
Б-1	Склад	2003	шлакобетон	шлакоблок	металочерепиця	металевий каркас	бетон		так						3,10	23,1	72		
Б-1	вбиральня		шлакобетон	шлакоблок	металочерепиця	металевий каркас	бетон		так						3,0	7,9	24		
Б ¹ -1	навіс		шлакобетон	½ шлакоблок	металочерепиця	металевий каркас	бетон		так						3,10	36,3	113		
			Разом по складу Б-1													67,3			
В-1	Навіс	2003	цок. бетон	металевий каркас	тентове покриття		бетон								2,20	62,2	137		
Г-1	Навіс	2003	цок. бетон	металевий каркас	тентове покриття		бетон								2,20	62,2	137		
Д-1	Навіс	2003	цок. бетон	металевий каркас	тентове покриття		бетон								2,20	62,2	137		

Є-1	Навіс	2003	цок. бетон	металев ий каркас	тентове покриття		бетон										2,20	63,6	140
Ж-1	Навіс	2003	цок. бетон	металев ий каркас	тентове покриття		бетон										2,20	63,6	140
З-1	Навіс	2003	цок. бетон	металев ий каркас	тентове покриття		бетон										2,20	62,2	137
№5	сходи			бетон															
№6	Підпірна стіна			бетон															
№7	сходи			бетон															
II	тротуар			Бетонна плитка															

" 06 " 03 2023_ року

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-4600004182024
Дата формування	02.01.2024
Строк дії	безстроковий
Надано на заяву (запит)	Письменна Галина Іванівна 29.12.2023, ЗВ-9708030982023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	1210400000:01:005:0125
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----

в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	1210400000:01:005:0125
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Дніпропетровська область, м.Кам'янське, проспект Героїв АТО, 2-В
--	---

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
--	---

Обліковий номер масиву, до складу -----
якого входить земельна ділянка

Обліковий номер території, на якій -----

розташовані земельні ділянки,
необхідні для розміщення об'єктів,

щодо яких відповідно до закону

може здійснюватися примусове

відчуження земельних ділянок з

мотивів суспільної необхідності,

до складу якої входить земельна

ділянка

Обліковий номер функціональної -----

зони, до складу якої входить

земельна ділянка



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.6076
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	1210400000:01:005:0120 1210400000:01:005:0123

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 10.10.2023; ТОВ "ГЕОЛЕНД 2001", Костюкова Олена Сергіївна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 6 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Львівській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	02.01.2024



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	-----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	-----
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Суборендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Водоохоронна зона
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.6062 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова КМУ «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них» 08.05.1996 №: 486
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	08.05.1996
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0134 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон постанова КМУ N198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць,



	залізничних переїздів, правил користування ними та охорони 30.03.1994 №: 198
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	30.03.1994
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0967 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон постановою КМУ "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони 30.03.1994 №: 198
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	30.03.1994
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження
у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----



Товщина родючого шару ґрунту, у -----
 тому числі об'єм ґрунтової маси
 Кошторисна вартість -----
 запроектованих робіт
 Строки проведення -----
 Інформація про документи, -----
 на підставі яких передбачено
 здійснення заходу щодо охорони
 земель і ґрунтів

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального -----
 дозволу на користування надрами
 Дата видачі спеціального дозволу -----
 на користування надрами
 Підстава для надання спеціального -----
 дозволу на користування надрами
 Вид користування надрами -----
 Відомості про ділянку надр, що -----
 надається у користування
 Площа ділянки надр, що надається -----
 у користування
 Вид корисної копалини -----
 Відомості про особу, якій
 надано спеціальний дозвіл на
 користування надрами:
 Прізвище, власне ім'я та -----
 по батькові (за наявності)/
 найменування
 Реєстраційний номер облікової -----
 картки платника податків/ серія
 (за наявності) та номер паспорта
 фізичної особи/код згідно з
 ЄДРПОУ
 Строк дії спеціального дозволу на -----
 користування надрами
 Документ, який засвідчує надання -----
 гірничого відводу
 Відомості про користувача
 гірничого відводу (за наявності)



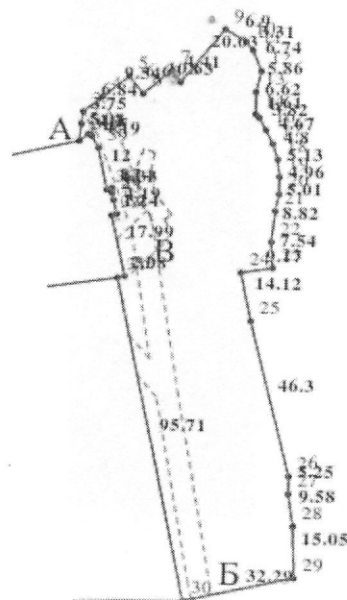
Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проєкції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 02.01.2024 р. № НВ-4600004182024

Кадастровий номер земельної ділянки 1210400000:01:005:0125

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі не надані у власність або користування
на території Кам'янської міської ради;

Від Б до В земельна ділянка;

Від В до А земельна ділянка;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Дніпропетровська область, м.Кам'янське, проспект Героїв АТО, 2-В
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Площа, гектарів		0.6076
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою:

ТОВ "ГЕОЛЕНД 2001", Костюкова Олена Сергіївна
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2	3
Площа земельної ділянки, га 0.6076	0.5963	0.0113



ВІТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 226792300
Дата, час формування: 05.10.2020 12:18:49
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Моїсєєнко Д.О., Кам'янський міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 41787855, дата і час реєстрації заяви: 05.10.2020 12:07:30

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 736314612104
Об'єкт нерухомого майна: кафе з літнім майданчиком, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 324.8
Адреса: Дніпропетровська обл., м. Кам'янське (місто Дніпродзержинськ), проспект Металургів (проспект Металургів), будинок 1А

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: кафе , А-1
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 272.4, матеріали стін: 1/2 цегла, 1/2 шлакоблок
Складова частина об'єкта нерухомого майна: господарча будівля , Б-1
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 20.9, матеріали стін: цегла
Складова частина об'єкта нерухомого майна: господарча будівля , В-1
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 21.2, матеріали стін: цегла
Складова частина об'єкта нерухомого майна: вбиральня , Г-1
Опис складової частини: матеріали стін: металеві
Складова частина об'єкта нерухомого майна: альтанка , Є-1
Опис складової частини: матеріали стін: бутовий камінь
Складова частина об'єкта нерухомого майна: альтанка , Д-1
Опис складової частини: матеріали стін: кругляк
Складова частина об'єкта нерухомого майна: альтанка , Ж-1
Опис складової частини: матеріали стін: бутовий камінь
Складова частина об'єкта нерухомого майна: альтанка , З-1
Опис складової частини: матеріали стін: кругляк



Складова частина об'єкта нерухомого майна:	альтанка , I-1
Опис складової частини:	матеріали стін: кругляк
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	альтанка , K-1
Опис складової частини:	матеріали стін: кругляк
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	альтанка , Л-1
Опис складової частини:	матеріали стін: кругляк
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	альтанка , М-1
Опис складової частини:	матеріали стін: кругляк
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	альтанка , Н-1
Опис складової частини:	матеріали стін: бутовий камінь
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	альтанка , О-1
Опис складової частини:	матеріали стін: бутовий камінь
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	альтанка , П-1
Опис складової частини:	матеріали стін: кругляк
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	альтанка , Р-1
Опис складової частини:	матеріали стін: кругляк
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	альтанка , С-1
Опис складової частини:	матеріали стін: кругляк
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	навіс , Т-1
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	навіс , Ф-1
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	підсобна будівля , Х-1
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 10.3, матеріали стін: шлакоблок
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	огорожі , 1-6
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	басейн , 7
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	майданчик для глядачів , І

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 38505680

Тип права власності: Право власності

Дата, час державної
реєстрації: 05.10.2020 12:07:30

Державний реєстратор: приватний нотаріус Моїсеєнко Денис Олександрович, Кам'янське

Підстава для державної
реєстрації:

міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.

Підстава внесення
запису:

договір купівлі-продажу, серія та номер: НМВ452175, реєстр. №1024,
виданий 05.10.2020, видавник: Моїсеєнко Д.О., приватний нотаріус
Кам'янського міського нотаріального округу

Форма власності:

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний
номер: 54410412 від 05.10.2020 12:13:03, приватний нотаріус
Моїсеєнко Денис Олександрович, Кам'янський міський нотаріальний
округ, Дніпропетровська обл.

Розмір частки:

1/1

Власники:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОФО»,
код ЄДРПОУ: 43821934, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував:

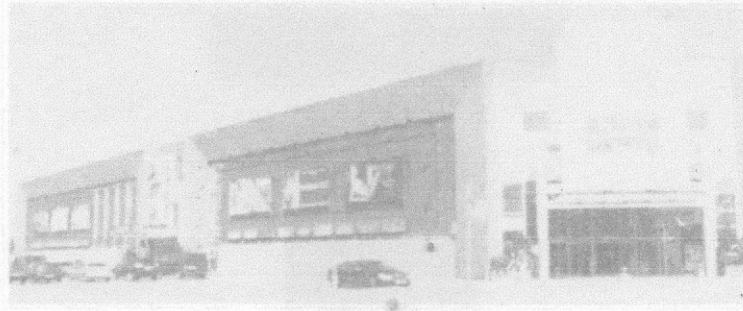
Моїсеєнко Д.О.

Підпис:





ОБЛАСНЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
“ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ”



Область Дніпропетровська

Район Дніпровський

Інвентаризаційна
справа №
Рєєстровий №

28978

987

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
НА ГРОМАДСЬКИЙ БУДИНОК

Кафе з літнім майданчиком
(призначення)

№ 1А вулиця (провулок, площа) проспект Металургів

місто (селище, село) Дніпродзержинськ

Власник (юридична, фізична особа)	Дата народження, ідентифікаційний номер	Розмір частки власності
Римар Володимир Миколайович		1

Паспорт виготовлено станом на

«22» 02 20012 р

Виконав Токарик В.Б.
(Підпис, ініціали)

підписана особа
Директор Б.П. Д. Додієв О.Ю.
Зам. директора



ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

громадського будинку

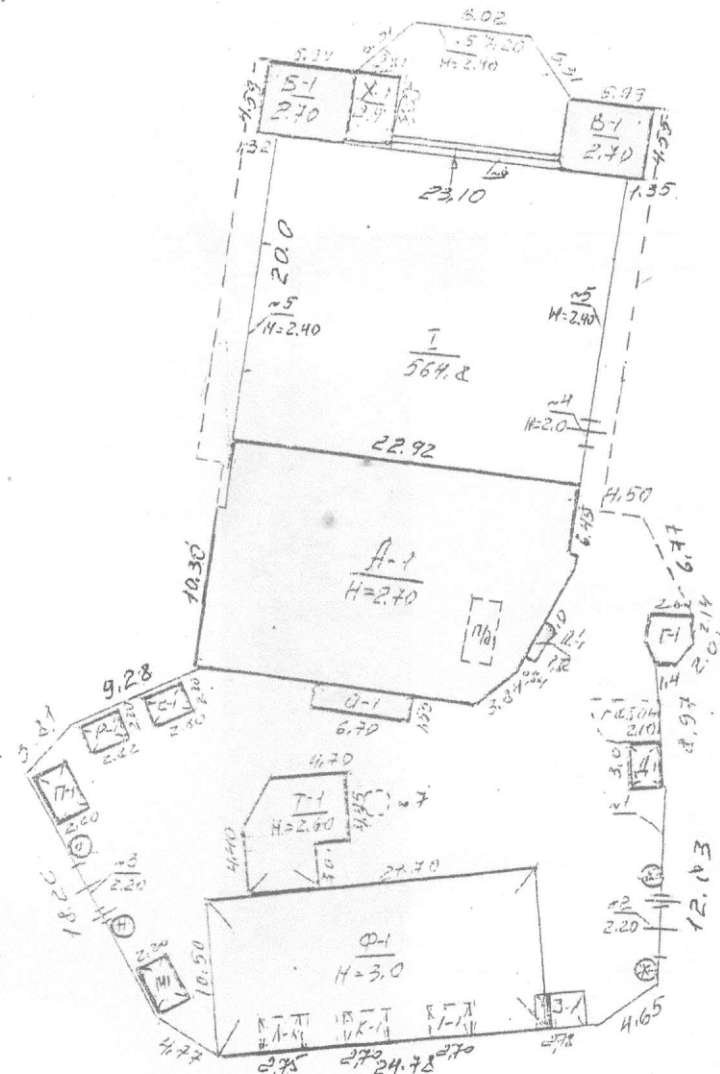
кв. № 3 м. Дніпропетровськ

(призначення)

вулиця (провулок, площа) проспект Металургів № 1

місто (селище, село) Дніпропетровськ

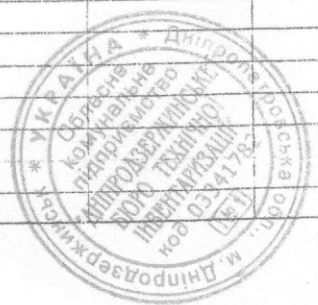
Масштаб 1:500



Експлікація

Площа земельної ділянки, у т.ч.

Літер по плану	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Загальна площа	Під будинком, господарськими будівлями та спорудами			під зеленими насадженнями	під дорожним (твердим) покриттям
			усього	під будинком	під господарськими будівлями та спорудами		
1	2	3	4	5	6	7	8
A-1	кв. № 3	1968	888		888	515	565
B-1	господарські будівлі						
P-1	виробничі						
D-1	З-1, Ж-1, К-1, М-1, Н-1						
O-1	П-1, С-1, Альтанки						
T-1	П-1, Навіси						
W-1	огорожі						
I	місцевий для гледію						
	№ 100000						



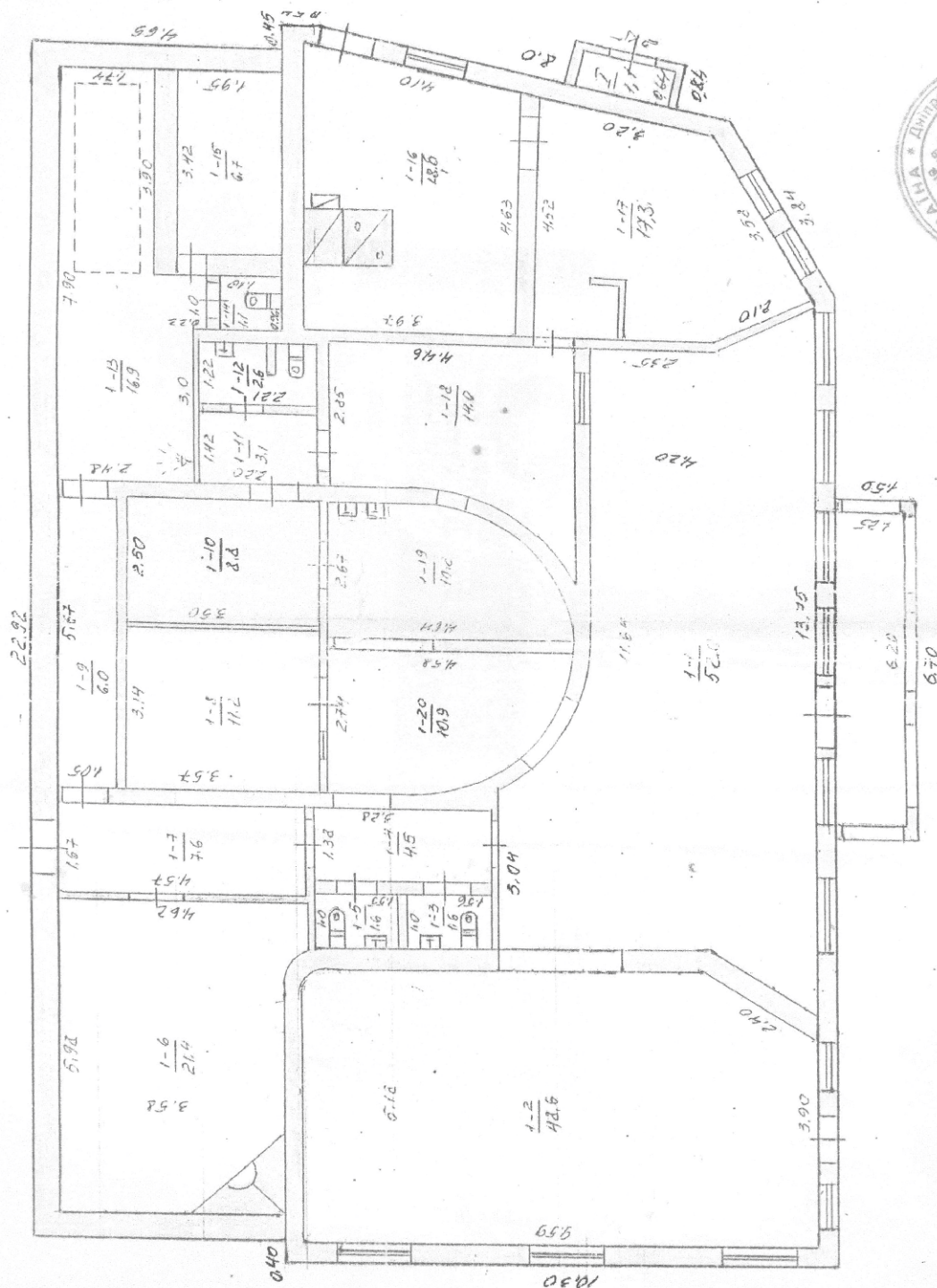
ПІД ПОВЕРХІВ
громадського будинку

Казе

(призначення)

вулиця (провулок, площа) *вулиця Металургів № 1*

місто (селище, село) *Дніпропетровськ*



Кам'янська міська рада

Реєстраційна справа № 15719
договору оренди земельної ділянки

розташована: просп. Металургів, 1А,
м. Кам'янське

0,1978 га

ОРЕНДАР: ТОВ «ТОФО»

м. Кам'янське

2023

ДОГОВІР № 15719

оренди земельної ділянки

м. Кам'янське

" 14 " 15 2023 року

Кам'янська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: майдан Петра Калнишевського, 2, м. Кам'янське, надалі «Орендодавець», в особі директора департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради Калмикова М.Ю., який уповноважений діяти на підставі рішення міської ради від 29.11.2022 №707-25/VIII, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОФО» (код ЄДРПОУ 43821934), місцезнаходження: просп. Металургів, 1А, м. Кам'янське, надалі «Орендар», в особі директора Попова Ростислава Олександровича, який діє на підставі Статуту товариства, з другої сторони, уклали договір про нижчевикладене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «Орендодавець» надає, а «Орендар» приймає у строкове, платне користування земельну ділянку несільськогосподарського призначення, що знаходиться за адресою: просп. Металургів, 1А, м. Кам'янське, кадастровий номер 1210400000:01:005:0080, згідно з планом земельної ділянки, що додається.

1.2. Підставою для надання земельної ділянки в оренду є рішення Кам'янської міської ради від 29.11.2022 №707-25/VIII.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,1978 га для розміщення кафе з літнім майданчиком.

2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 30.03.2023 становить 2287339,42 грн.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню: не має.

2.4. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: не має.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір укладається строком до 30.11.2032.

3.2. Після закінчення строку дії договору «Орендар», який належно виконував обов'язки відповідно до умов цього договору та законодавства України, має переважне право на укладення договору оренди землі на новий строк. «Орендар» зобов'язаний письмово повідомити «Орендодавця» про це не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору оренди землі. Укладення договору здійснюється на підставі ухваленого «Орендодавцем» відповідного рішення міської ради.

3.3. Умови цього договору зберігають свою чинність на строк його дії, крім випадків, коли після набуття чинності договором законодавством встановлені інші правила, ніж передбачені договором, та випадків, передбачених п.4.4. цього договору.

3.4. Умова щодо поновлення договору оренди земельної ділянки: не встановлюється.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Орендна плата вноситься «Орендарем» виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 91493,58 грн./рік без ПДВ, яка визначається відповідно до рішень міської ради від 22.06.2018 №1105-25/VII «Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста», від 09.07.2020 №1975-44/VII «Про затвердження Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Кам'янське станом на 01.01.2020», від 18.12.2020 №41-03/VIII «Про впровадження нормативної грошової оцінки земель міста Кам'янське станом на 01.01.2020».

4.2. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладення або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

4.3. Орендна плата сплачується за фактичне користування земельною ділянкою у строки, визначені Податковим кодексом України.

Розмір орендної плати підлягає перерахуванню при зміні функціонального або цільового використання земельної ділянки.

4.4. Розмір орендної плати переглядається у разі:

4.4.1. Зміни умов господарювання, передбачених договором.

4.4.2. Зміни розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України.

4.4.3. Підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції; зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством. «Орендар» щорічно самостійно індексує розмір орендної плати, визначеної в договорі, та декларує її в органах державної фіскальної служби відповідно до прийнятого коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель.

4.4.4. Погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини «Орендаря», що підтверджено документами.

4.4.5. Прийняття «Орендодавцем» рішення про збільшення або зменшення орендної плати у відповідності до чинного законодавства.

4.4.6. Затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

4.4.7. В інших випадках, передбачених законом.

4.5. У випадку визнання договору оренди земельної ділянки недійсним, одержана «Орендодавцем» плата за фактичний термін користування «Орендарем» земельною ділянкою не повертається.

4.6. За порушення строків оплати орендної плати «Орендар» сплачує штрафні санкції в порядку та розмірі, передбаченому Податковим кодексом України.

5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,1978 га для розміщення кафе з літнім майданчиком.

5.2. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5.3. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання ділянки відповідно до вимог чинного законодавства, державних будівельних та інших норм і правил.

6. УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ

6.1. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється без розроблення проекту її відведення.

6.2. Передача земельної ділянки «Орендарю» здійснюється у 3-х денний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» за актом її приймання-передачі, який укладається у двох примірниках, один з яких зберігається у «Орендодавця», другий – у «Орендаря».

7. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

7.1. Після закінчення строку дії договору «Орендар» зобов'язаний поновити його дію або повернути «Орендодавцю» земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

7.2. Після припинення дії договору «Орендар» повертає «Орендодавцеві» земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

«Орендодавець» у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.3. Здійснені «Орендарем» без згоди «Орендодавця» витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки не підлягають відшкодуванню.

Поліпшення стану земельної ділянки, проведені «Орендарем» за письмової згоди «Орендодавця» землі, не підлягають відшкодуванню.

7.4. «Орендар» має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання «Орендодавцем» зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких «Орендар» зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору «Орендодавцем», а також витрати, які «Орендар» здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які «Орендар» міг би реально отримати в разі належного виконання «Орендодавцем» умов договору.

7.5. Розмір фактичних витрат «Орендаря» визначається на підставі документально підтверджених даних.

7.6. «Орендар» не має права утримувати земельну ділянку для забезпечення своїх вимог до «Орендодавця».

8. ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

8.1. Будівництво (реконструкція) будівель і споруд на орендованій земельній ділянці здійснюється «Орендарем» відповідно до проектів, затверджених та погоджених ним у встановленому чинним законодавством порядку.

8.2. «Орендар» зобов'язаний утримуватися від дій, направлених на пошкодження чи руйнування ним розташованих на орендованій земельній ділянці мереж і споруд міських комунікацій, та має забезпечувати вільний доступ до мереж і споруд міських комунікацій, які проходять по території орендованої земельної ділянки, зацікавлених осіб за вимогою «Орендодавця» для проведення ремонтних та профілактичних робіт щодо цих мереж і споруд. По узгодженню з «Орендарем» на орендованій земельній ділянці можуть прокладатись нові інженерні комунікації. При цьому роботи з прокладання нових інженерних комунікацій виконуються у найкоротший термін, але не більше 3 (трьох) календарних місяців з дня підписання сторонами двохстороннього акту обстеження земельної ділянки перед початком виконання робіт, за умови збереження виробничого або іншого циклу «Орендаря» та з обов'язковим поверненням земельної ділянки в первинний стан (як це було станом на початок виконання робіт) силами «Орендодавця» чи осіб, що проводили відповідні роботи. Стан земельної ділянки на початок та на кінець виконання робіт фіксується двохсторонніми актами обстеження земельної ділянки.

8.3. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

8.4. Право оренди земельної ділянки не може відчужуватися, у тому числі продаватися на земельних торгах, а також передаватися у заставу, спадщину, до статутного капіталу.

8.5. Обмеження (обтяження): відсутні.

9. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

9.1 «Орендодавець» має законні повноваження передавати земельну ділянку у тимчасове користування на умовах оренди, надавати інші права, визначені у цьому договорі, та гарантує, що жодна із умов та жодне із положень цього договору не порушує чинного законодавства України, що особа, яка підписує цей договір, належним чином уповноважена на те, щоб діяти від імені «Орендодавця» для цілей укладення цього договору і на умовах, визначених в ньому.

9.2. «Орендодавець» має право:

9.2.1. Вимагати від «Орендаря» використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди; забезпечення екологічної безпеки землекористування шляхом додержання вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо режиму використання землі; своєчасного внесення орендної плати.

9.2.2. Вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням «Орендарем» умов договору.

9.2.3. Вимагати від «Орендаря» збільшення розмірів орендної плати у випадках, визначених діючим законодавством та цим договором.

9.3. «Орендодавець» зобов'язаний:

9.3.1. Забезпечувати відповідно до закону права третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки.

9.3.2. Передати «Орендарю» по акту в належному стані та у визначених межах земельну ділянку згідно з договором оренди.

9.3.3. Не втручатись у господарську діяльність «Орендаря» і не створювати йому будь-яких перешкод при виконанні умов договору оренди.

9.4. «Орендар» гарантує, що державні органи управління та органи місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури не будуть обмежуватись стосовно доступу до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень та в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

9.5. «Орендар» має право:

9.5.1. Вимагати надання «Орендодавцем» для використання земельну ділянку за актом приймання-передачі земельної ділянки у строк, передбачений п.6.2. цього договору.

9.5.2. Використовувати орендовану земельну ділянку на власний розсуд відповідно до мети, що обумовлена договором; одержувати продукцію і доходи.

9.5.3. Переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки відповідно до закону.

9.5.4. За згодою «Орендодавця», визначеною окремою угодою сторін, проводити поліпшення земельної ділянки та благоустрій прилеглої території, зводити у встановленому законом порядку будівлі і споруди, закладати насадження без зміни цільового призначення земельної ділянки.

9.5.5. За згодою «Орендодавця» передавати у володіння і користування орендовану земельну ділянку або її частину іншій особі (суборенда) у випадках та на умовах, передбачених законом.

9.5.6. Користуватись на умовах платності та відповідно з діючим порядком інженерними комунікаціями «Орендодавця» з метою забезпечення належної господарської діяльності на орендованій земельній ділянці.

9.5.7. На забезпечення захисту його права на орендовану земельну ділянку нарівні із захистом права власності на земельну ділянку відповідно до закону.

9.6. «Орендар» зобов'язаний:

9.6.1. Прийняти об'єкт оренди за актом приймання-передачі у строк, передбачений п.6.2. цього договору.

9.6.2. Приступити до використання орендованої земельної ділянки після державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

9.6.3. У п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної фіскальної служби.

9.6.4. Виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі.

9.6.5. Використовувати орендовану земельну ділянку за її цільовим призначенням, яке визначене у п.5.2. договору, дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення; державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі.

9.6.6. Здійснювати заходи щодо поліпшення стану земельної ділянки у обсягах і в строки, визначені окремою угодою сторін.

9.6.7. При зміні функціонального (цільового) призначення земельної ділянки переоформити документи на землекористування та здійснити оплату відповідно до умов цього договору.

9.6.8. Відповідно до договору оренди своєчасно вносити орендну плату.

9.6.9. Враховувати при використанні земельної ділянки права третіх осіб, набуті відповідно до закону і договору оренди.

9.6.10. Відшкодувати «Орендодавцеві» заподіяну з вини «Орендаря» шкоду стану земельної ділянки.

9.6.11. Не утримувати земельну ділянку для забезпечення своїх вимог до «Орендодавця».

9.6.12. На «Орендаря» покладається обов'язок збереження зелених насаджень, які розташовані на орендованій земельній ділянці. Знесення зелених насаджень здійснюється в порядку і за умов, визначених чинним законодавством.

9.6.13. У разі зміни банківських реквізитів, юридичної адреси, місця проживання, назви, організаційно-правової форми, тощо, переходу права власності на будівлі та споруди, що розташовані на земельній ділянці, у 10-денний строк письмово повідомити про це «Орендодавця».

9.6.14. У випадку зміни нормативної грошової оцінки землі, розміру ставок (ставки) земельного податку, орендної плати, після офіційного оприлюднення такого рішення «Орендодавцем» або вступу в дію відповідного нормативно-правового акту, «Орендар» повинен отримати витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки та надати його «Орендодавцю» для внесення змін щодо розміру орендної плати шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки, та подати цю угоду до органів державної фіскальної служби.

10. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ

10.1. Ризик випадкового пошкодження або знищення об'єкта оренди чи його частини несе «Орендар».

11. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

11.1. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню.

12. ЗМІНА УМОВ, ПРИПИНЕННЯ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

12.1. Зміна умов договору оренди здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір вирішується у судовому порядку.

12.2. Договір втрачає чинність у разі його припинення або розірвання.

12.3. Дія договору припиняється у разі:

12.3.1. Закінчення строку, на який його було укладено;

12.3.2. Придбання «Орендарем» земельної ділянки у власність;

12.3.3. Викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

12.3.4. Ліквідації юридичної особи-«Орендаря» (смерті фізичної особи-«Орендаря», засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду);

12.3.5. Продажу будівель або споруд, що розташовані на орендованій земельній ділянці.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

12.4. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;

- рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

12.5. Перехід права власності на земельну ділянку до «Орендаря» або його реорганізація є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12.6. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

12.7. Дострокове розірвання договору оренди здійснюється за умови письмового попередження зацікавленої сторони за один місяць і взаємної згоди сторін.

12.8. У разі недосягнення згоди щодо умов договору оренди, його дострокового розірвання на вимогу зацікавленої сторони, а також інші спори, вирішуються у судовому порядку.

12.9. У разі припинення або розірвання договору, «Орендар» має забезпечити виконання умов повернення земельної ділянки відповідно до цього договору.

12.10. Розірвання та припинення договору оренди земельної ділянки з підстав, зазначених у пунктах 12.3.2, 12.3.3., 12.3.5., оформлюється відповідною угодою.

13. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

13.1. Кожна із сторін за невиконання або неналежне виконання договору оренди несе відповідальність відповідно до цього договору та передбачену чинним законодавством України.

13.2. «Орендар» несе відповідальність за заростання даної земельної ділянки та прилеглої до неї території бур'янами, відповідно до діючого законодавства.

13.3. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за договором, якщо це невиконання відбулося за обставин, що виникли після укладення договору внаслідок невідворотних ді надзвичайного характеру, які сторона не змогла ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежі, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання договору.

14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

14.1. Цей договір набирає чинності з дня підписання сторонами.

14.2. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

14.3. Всі витрати з оформлення цього договору несе «Орендар».

14.4. Передача об'єкта оренди «Орендарю» здійснюється «Орендодавцем» у строки та на умовах, що визначено у п.6.2. договору за актом приймання - передачі.

14.5. Цей договір укладений в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у «Орендодавця», другий – у «Орендаря».

14.6. За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови.

15. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«Орендодавець»

Кам'янська міська рада
майдан Петра Калнишевського, 2,
м. Кам'янське
51931



Максим Калмиков

М.П.

«Орендар»

ТОВ «ТОФО»
Просп. Металургів, 1А, м. Кам'янське
код ЄДРПОУ 43821934



Ростислав Попов

Перевірено та узгоджено на відповідність вимогам чинного законодавства України

Начальник управління земельних відносин

Головний спеціаліст

Юрист

Начальник відділу договорів оренди

Свєнєнєя Карпушкіна

Катєрина Тарануха

Тєтєяна Розжєвалова

РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельну ділянку за адресою: просп. Перемоги, 1А, м. Кам'янське

Категорія земель за КВЦПЗ	Площа, га у межах м. Кам'янське	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 30.03.2023, грн.	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати у співвідношенні до нормативної грошової оцінки, %	Розмір орендної плати, грн.
Землі громадської забудови	0,1978	2287339,42	1,265	4,0	91493,58

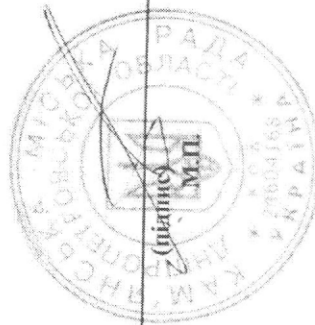
Розрахунок зроблено на підставі рішень Кам'янської міської ради від 09.07.2020 №1975-44/VII, від 18.12.2020 №41-03/VIII, від 22.06.2018 №1105-25/VII.

Перевірено та узгоджено на відповідність вимогам чинного законодавства України

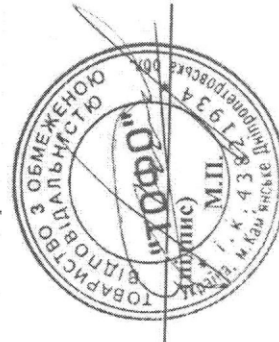
Головний спеціаліст Калмик Катерина Тарануха

Директор департаменту комунальної власності,
земельних відносин та реєстрації речових прав
на нерухоме майно міської ради

Директор ТОВ «ТОФО»

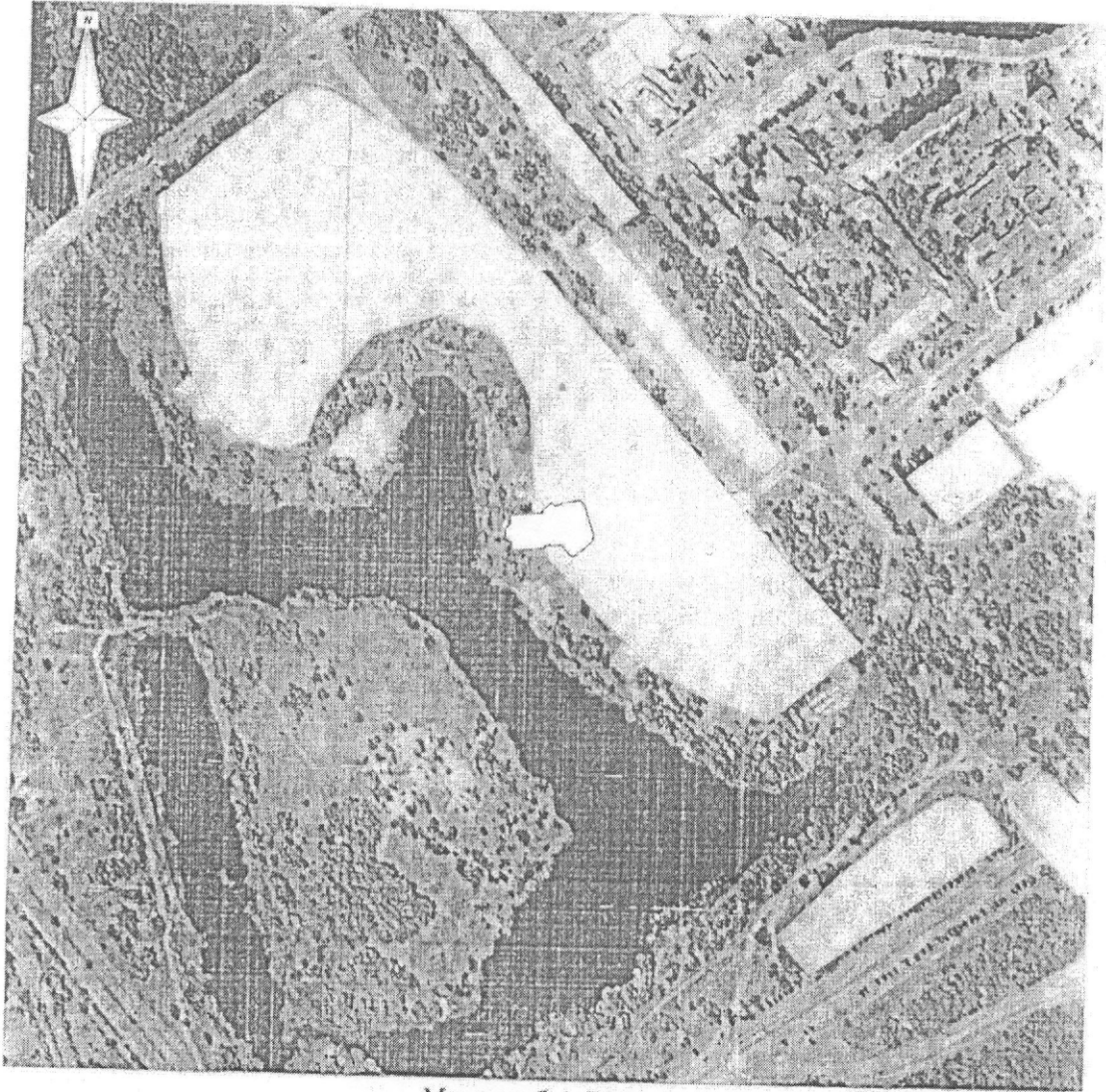


Максим Калмиків
(п.п.б.)



Ростислав Попов
(п.п.б.)

ВИКОПИВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ
м. Кам'янське, просп.Металургів, 1А
Дніпропетровської області
кадастровий номер - 1210400000:01:005:0080



Умовні позначення:

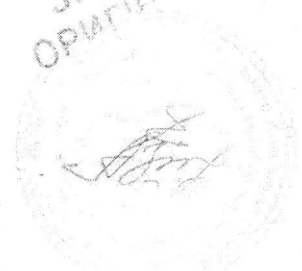


- межа земельної ділянки

Масштаб 1:5000

Площа земельної ділянки $S=0.1978$ га
ТОВ "ТОФО"

ЗГІДНО
ОРИГІНАЛУ

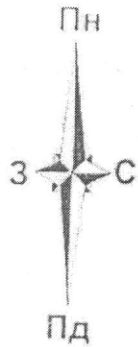


КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 1210400000.01.005.0080

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Код	Назва обмеження	Площа, га
1	008.03	Обмеження на право здійснювати господарську діяльність на земельній ділянці	0.1978
2	008.03	Обмеження на право здійснювати господарську діяльність на земельній ділянці	0.1581
3	008.03	Обмеження на право здійснювати господарську діяльність на земельній ділянці	0.0040
4	008.03	Обмеження на право здійснювати господарську діяльність на земельній ділянці	0.0027



Площа = 0.1978 га
Периметр = 198.69 м

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
— поворотні точки
— мірильний

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЕЛВЛАСНИКІВ
ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

- від А до Б земельна ділянка власності Кам'янської міської ради
(код. номер 1210400000.01.005.0052)
від Б до А земельна ділянка власності або користування на території
Кам'янської міської ради
(код. номер не визначено)

ПОКОНТУРНА ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Код	Назва угіддя	Площа
1	008.03	Усього земель	0.1978
2	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	0.1581
3	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	0.0040
4	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	0.0027

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Вектор	Відстань	Координати БК-95		Координати UTM	
			X	Y	X	Y
1	1	0.00	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200
2	2	1.15	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200
3	3	0.78	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200
4	4	1.14	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200
5	5	1.00	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200
6	6	1.00	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200
7	7	0.90	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200
8	8	0.90	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200
9	9	0.90	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200
10	10	1.00	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200
11	11	0.64	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200
12	12	1.15	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200
13	13	1.15	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200
14	14	0.87	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200
15	15	0.87	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200
16	16	0.40	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200
17	17	1.15	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200
18	18	0.40	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200
19	19	0.40	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200
20	20	0.40	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200
21	21	0.40	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200
22	22	0.40	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200
23	23	0.40	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200
24	24	0.40	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200
25	25	0.40	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200
26	26	0.40	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200	5 125 749 4200

Головний

Місце розташування даної ділянки

Ділянка

Сторона ділянки

Код району

Код району

Код району

Код району

Код району

Код району

Код району

Код району

Код району

Код району

Код району

Код району

Код району

Код району

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГ"

Директор: [ім'я та прізвище]

Ділянка: [адреса]

Ділянка: [адреса]

Ділянка: [адреса]

Ділянка: [адреса]

Ділянка: [адреса]

Ділянка: [адреса]

Ділянка: [адреса]

Ділянка: [адреса]

Ділянка: [адреса]

Ділянка: [адреса]

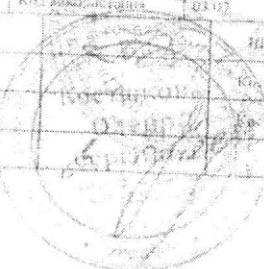
Ділянка: [адреса]

Ділянка: [адреса]

Ділянка: [адреса]

Ділянка: [адреса]

Ділянка: [адреса]

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Штемпль Д.А.

Штемпль Д.А.

Штемпль Д.А.

Штемпль Д.А.

Штемпль Д.А.

Штемпль Д.А.

Штемпль Д.А.

Штемпль Д.А.

Штемпль Д.А.

Штемпль Д.А.

Штемпль Д.А.

Штемпль Д.А.

Штемпль Д.А.

Товариство з обмеженою відповідальністю

Товариство з обмеженою відповідальністю

Товариство з обмеженою відповідальністю

Товариство з обмеженою відповідальністю

Товариство з обмеженою відповідальністю

Товариство з обмеженою відповідальністю

Товариство з обмеженою відповідальністю

Товариство з обмеженою відповідальністю

Товариство з обмеженою відповідальністю

Товариство з обмеженою відповідальністю

Товариство з обмеженою відповідальністю

Товариство з обмеженою відповідальністю

Товариство з обмеженою відповідальністю

Масштаб

Масштаб

Масштаб

Масштаб

Масштаб

Масштаб

Масштаб

Масштаб

Масштаб

Масштаб

Масштаб

Масштаб

Підпис

Підпис

Підпис

Підпис

Підпис

Підпис

Підпис

Підпис

Підпис

Підпис

Підпис

Підпис

Підпис

Підпис

Підпис

Підпис

Підпис

Підпис

Підпис

Підпис

Підпис

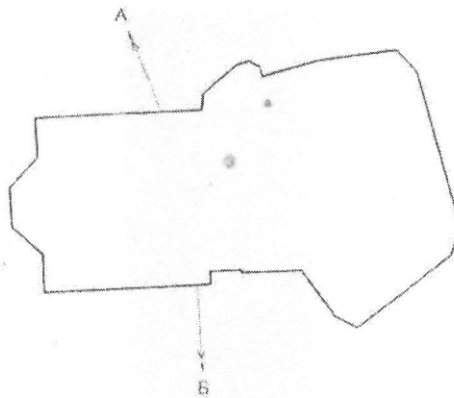
Підпис

Підпис

Підпис

ВІДОМІСТЬ про встановлені межові знаки

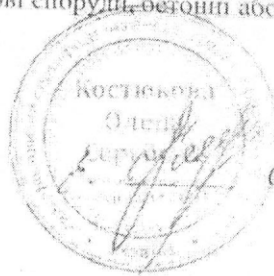
Земельна ділянка ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОФО" для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована: Дніпропетровська область, м. Кам'янське, просп.Металургів, 1А, на місцевості межує з:
від А до Б - землі комунальної власності Кам'янської міської ради (кад. номер 1210400000:01:005:0052)
від Б до А - землі не надані у власність або користування на території Кам'янської міської ради (кад. номер не визначено)



Масштаб 1:1000

Перенесення меж земельних ділянок в натуру не передбачається. Межові знаки не встановлюються, межі земельної ділянки збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами (річки, струмки, канали, лісосмуги, рослинні смуги, дерева, стежки, ривчак, стіни, паркан, огорожа, шляхові споруди, бетонні або металеві стовпи, плити, моноліти, камені, інші споруди і рубежі тощо).

Виконавець робіт



Олена КОСТЮКОВА

ЗГІДНО
ОРИГІНАЛУ

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

від 29.11.2022
Про набуття (припинення)
прав на землю

м. Кам'янське

№ 707-25/VIII

Розглянувши заяви (клопотання) про користування земельними ділянками товариства з обмеженою відповідальністю «ТОФО» від 31.10.2022 №28531, відповідно до ст. ст. 12, 79, 83, 92, 93, 117, 120, 123, 124, 125, 126, 128, 134, 135, 136, 137, 141 Земельного кодексу України, до ст. ст. 16, 24 та пункту 7 «Прикінцевих та перехідних положень» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 та п.п. 1 п. «а» ч. 1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Дніпродзержинської міської ради від 29.03.2013 №764-33/VI «Про забезпечення реєстрації прав на земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Дніпродзержинськ», постанови Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 року №476 «Про затвердження порядку інвентаризації земель», міська рада

ВІРІШІЛА:

1. Надати юридичним та фізичним особам земельні ділянки комунальної власності, визначити права на них згідно з додатком 1, продовжити (поновити) право користування земельними ділянками комунальної власності юридичним та фізичним особам згідно з додатком 2.
2. Затвердити перелік рішень міської ради та її виконавчого комітету, що втратили чинність у зв'язку зі змінами в землекористуванні, та внести відповідні зміни до землепорядкової документації згідно з графою 11 додатка 1 та з графою 10 додатка 2.
3. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки, зазначені у цьому рішенні, за територіальною громадою м. Кам'янське, в особі Кам'янської міської ради.
4. Затвердити технічні документації із землеустрою (проекти землеустрою), на підставі яких здійснюється передача земельних ділянок у користування, згідно з додатком 1.
5. Першому заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради, заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради за напрямком діяльності або директору департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради у встановленому порядку документи на землекористування (договори, угоди) про розірвання, договори купівлі-продажу земельних ділянок, технічну документацію із землеустрою, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та іншу землепорядкову документацію в частині погодження меж земельних ділянок від імені Кам'янської міської ради, як суміжного землекористувача.
6. Здійснювати укладення договорів оренди земельних ділянок на новий строк на підставі ухвалених відповідних рішень міської ради.
7. Зобов'язати землекористувачів:
 - 7.1. Укласти протягом шістдесяти днів після прийняття цього рішення в департаменті комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради у встановленому порядку документи на землекористування (договори, угоди) після чого надання оригіналів витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, сформованих у поточному році.
 - 7.2. Звернутись до органів, що здійснюють реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки.
 - 7.3. Рекомендувати Кам'янському управлінню Головного управління ДПС у Дніпропетровській області здійснювати контроль за своєчасністю та повнотою плати за площі під вбудовано-прибудованими нежилими приміщеннями багатоквартирних житлових будинків.
 - 7.4. Надати розрахунки земельних платежів за користування земельними ділянками та копії договорів оренди земельних ділянок, сервітуту, додаткових угод у встановленому законом порядку до Кам'янського управління Головного управління ДПС у Дніпропетровській області.
 - 7.5. Забезпечувати впорядкування земельних ділянок та догляд за прилеглими до них територіями відповідно до вимог Земельного кодексу України, використовувати земельні ділянки тільки за цільовим призначенням.
 - 7.6. Не використовувати земельні ділянки способами, що не дозволяють власникам, землекористувачам сусідніх земельних ділянок використовувати їх за цільовим призначенням.
 - 7.7. Співпрацювати при виникненні дій, спрямованих на забезпечення прав на землю сусідніх землекористувачів та використання земельних ділянок з додержанням режиму охорони земель (раціональна організація територій, встановлення, зберігання межових знаків тощо).
 - 7.8. Звернутись у разі зміни землекористувача у зв'язку з придбанням або відчуженням будівель та споруд протягом місяця до міської ради для внесення відповідних змін до документів на землекористування.
 - 7.9. Зберігати зелені насадження на територіях земельних ділянок, здійснювати видалення зелених насаджень відповідно до вимог та порядку, визначених чинним законодавством.
 8. Попередити землекористувачів про те, що:
 - 8.1. У випадку використання земельних ділянок не за цільовим призначенням право користування земельними ділянками припиняється згідно ст. 141 Земельного кодексу України та договорами оренди земельних ділянок.
 - 8.2. На всі види нового будівництва, капітальний ремонт та реконструкцію на закріплених земельних ділянках необхідно одержати дозвіл у порядку, визначеному чинним законодавством.
 - 8.3. Повернення земельних ділянок за їх невикористанням здійснюється за актом приймання-передачі з приведенням їх у придатний для використання стан.
 9. Землекористувачам безперешкодно надавати представникам комунальних підприємств, служб, а також представникам інших підприємств доступ до земельних ділянок для здійснення обслуговування та ремонту мереж, які знаходяться в їхньому віданні та розташовані в межах земельних ділянок.
 10. Покласти відповідальність за збереження меж земельних ділянок на землекористувачів, яким відповідно до цього рішення надано в користування земельні ділянки.
 11. Організацію виконання цього рішення покласти на департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради, координацію – на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Щербатюка Л.О. та постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, будівництва, земельних ресурсів та комунальної власності.

Міський голова

Відповідальний за виконання рішень:
Начальник відділу земельних відносин
департаменту комунальної власності,
земельних відносин та реєстрації речових прав
на нерухоме майно міської ради



Андрій БЕЛОУСОВ

С. Карпункіна

Світлана КАРПУНКІНА

Додаток 1
до рішення міської ради
від 29.11.2022 № 707-25/VIII

ПЕРЕЛІК

земельних ділянок несільськогосподарського призначення,
які надаються юридичним та фізичним особам

№ п/п	Найменування юридичних та фізичних осіб	Загальні відомості про земельну ділянку			Відомості про обмеження у використанні			Умови надання, строк землекористування по	Із яких земель надається (визначення) земельна ділянка та площа земельної ділянки, що визначення	Рішення, що втратило чинність повністю або частково
		Кадастровий номер; місце розташування	Цільове призначення (код УКЦВЗ, код КВЦПЗ)	Категорія земель; вид використання; форма власності	Загальна площа (га)	Частка а (частини) користування земельної ділянки (%, га)	8			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОФО» (43821934)	1210400000:01:005:0080 просп. Металургів, 1А	Код КВЦПЗ 03.07	Землі житлової та громадської забудови; для розміщення кафе з літнім майданчиком; комунальна	0,1978	1		Оренда 30.11.2032	із земель Римаря В.М.	



Секретар міської ради
Відповідальний за достовірність
Начальник відділу земельних відносин
департаменту комунальної власності
на терумоме майно міської ради

Наталя КТІТАРОВА

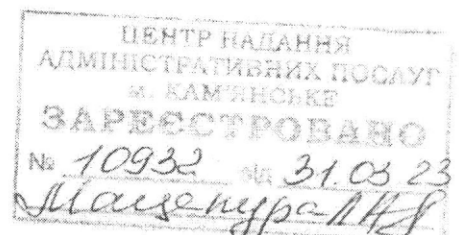
Е.К.К.

Степан КАРПУШКІНА

Витяг № НВ-1200308372023
із технічної документації з нормативної
грошової оцінки земельних ділянок

Кадастровий номер земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, гривень
1210400000:01:005:0080	2287339.42

Дата формування витягу: 30.03.2023



ГУ ДІРЖРЕКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
Управління надання адміністративних послуг

2631/303-23 від 30.03.2023

0 110 3
Лукашук Наталія Миколаївна



А К Т

приймання – передачі земельної ділянки

м. Кам'янське

18. 05. 2023р.

просп. Перемоги, 1А, м. Кам'янське

(адреса земельної ділянки)

Кам'янська міська рада в особі директора департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради Калмикова М.Ю. та

ТОВ «ТОФО» в особі директора Попова Р.О.

склали цей акт про те, що згідно з договором оренди земельної ділянки від 11. 05. 2023 № 15719 «ОРЕНДАРЮ» до 30.11.2032 для розміщення кафе з літнім майданчиком передано в оренду земельну ділянку загальною площею 0,1978 га.

Зазначена земельна ділянка придатна для використання за цільовим призначенням.

Акт складено в 2-х примірниках, один з яких зберігається у «Орендодавця», другий – у «Орендаря».

Директор департаменту
комунальної власності, земельних
відносин та реєстрації речових прав
на нерухоме майно міської ради

Директор ТОВ «ТОФО»


(підпис) Максим Калмиков
М.П. (П.І.Б.)


(підпис) Ростислав Попов
М.П. (П.І.Б.)

Перевірено та узгоджено на відповідність вимогам чинного законодавства України

Начальник управління земельних відносин

Головний спеціаліст

Юрист

Начальник відділу договорів оренди
земельних ділянок

Євгенія Карпушкіна

Катерина Тарануха

Тетяна Розжевалова

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9944140772024
Дата формування	19.07.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	ТОВ "ТОФО"
	19.07.2024, ЗВ-9944362312024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	1210400000:01:005:0080
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	1210400000:01:005:0080
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Дніпропетровська область, м. Кам'янське, проспект Металургів, 1А
--	---

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
--	---

Обліковий номер масиву, до складу -----
якого входить земельна ділянка

Обліковий номер території, на якій -----
розташовані земельні ділянки,
необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону
може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з
мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна
ділянка

Обліковий номер функціональної -----
зони, до складу якої входить
земельна ділянка



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1978
Нормативна грошова оцінка, гривень	2287339.42
Дата проведення нормативної грошової оцінки	30.03.2023
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 27.04.2010; ТОВ "ГЕОЛЕНД 2001", Костюкова Олена Сергіївна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Дніпродзержинський відділ ДРФ ДП "Центр ДЗК"
Дата державної реєстрації земельної ділянки	07.09.2010



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	існують актуальні відомості з ДРРП
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, який є підставою для виникнення права	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, що посвідчує право	існують актуальні відомості з ДРРП

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	не актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	існують актуальні відомості з ДРРП
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	існують актуальні відомості з ДРРП
Дата державної реєстрації речового права	існують актуальні відомості з ДРРП
Строк дії речового права	існують актуальні відомості з ДРРП

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----



Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----

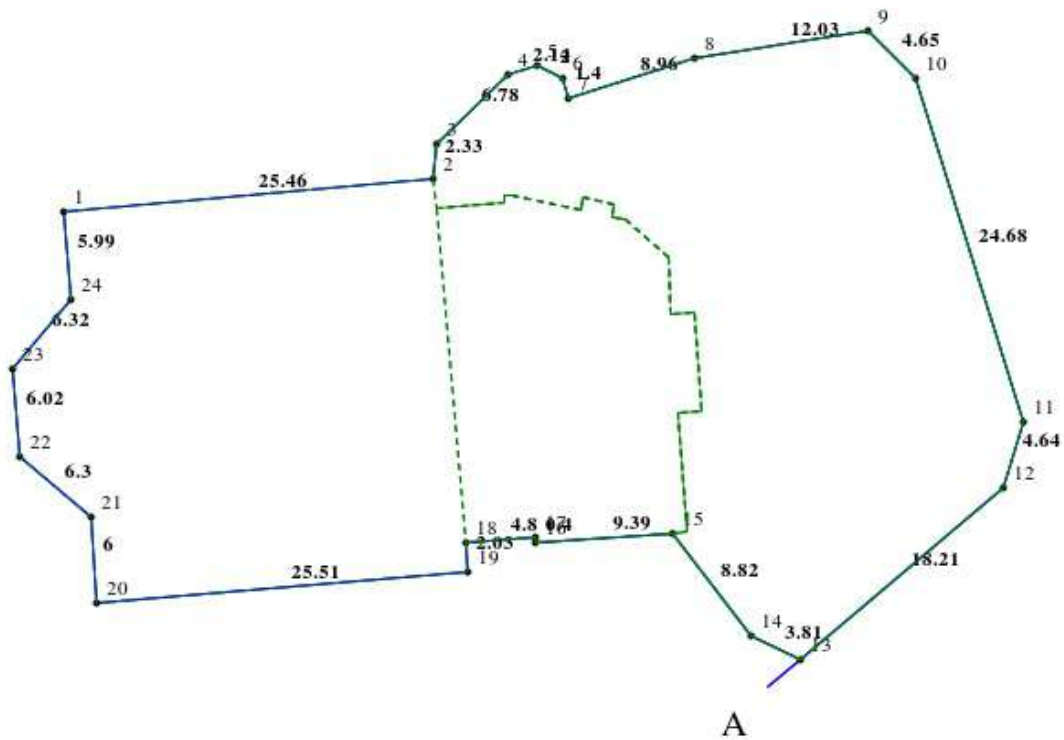


Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу
Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)
Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проекції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Кадастровий номер земельної ділянки 1210400000:01:005:0080

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до А землі міської ради;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Дніпропетровська область, м. Кам'янське, проспект Металургів, 1А
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Площа, гектарів		0.1978
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

ТОВ "ГЕОЛЕНД 2001", Костюкова Олена Сергіївна
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:		
	42.4 під спорудами;	42.1 капітальна одноповерхова;	42.5 під проїздами, проходами та площадками;
1	2	3	4
Площа земельної ділянки, га 0.1978	0.0732	0.0355	0.0891

