

Офіційне повідомлення

про початок процедури розгляду та проведення громадських слухань
щодо врахування громадських інтересів у розробленій містобудівній документації:

Проект розроблення детального плану території, прилеглої до Єлизаветівського шосе.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», управління містобудування та архітектури міської ради повідомляє про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проектах розробленої містобудівної документації.

Інформацію про мету, склад та зміст даної містобудівної документації, основні техніко-економічні показники, графічні матеріали розміщено на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради у мережі Інтернет за адресою: https://kam.gov.ua/ua/news/pg/280417792262156_p23/

Замовник: міська рада, в особі управління містобудування та архітектури міської ради (Саєнко).

Розробник: фізична особа-підприємець Яковлева Ірина Веніамінівна.

Підстави для розроблення проекту – Рішення Кам'янської міської ради від 14.08.2024 №2657-56/VIII «Про розроблення детального плану території, прилеглої до Єлизаветівського шосе.

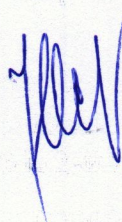
Детально ознайомитися із зазначеним проектом містобудівної документації можливо в управлінні містобудування та архітектури міської ради за адресою: вул.Героїв-рятувальників, 14 А, з **26.12.2024**.

Зауваження та пропозиції приймаються з **13.12.2024** по **12.01.2025** за адресою: вул.Героїв-рятувальників, 14 А, м.Кам'янське, 51931; у письмовому вигляді із зазначенням: прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил та на електронну адресу: uma@kam.gov.ua.

Громадські слухання будуть проводитись в приміщенні управління містобудування та архітектури міської ради **13.01.2025 о 10.00** за адресою: вул.Героїв-рятувальників, 14 А, м.Кам'янське, 51931, 2-й поверх, каб.№3.

Відповідальний за організацію розгляду пропозицій – начальник відділу планування та забудови територій міста управління містобудування та архітектури міської ради – Циганкова І.В.

Начальник управління містобудування
та архітектури міської ради –
головний архітектор міста



Юлія САЄНКО

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Фізична особа-підприємець
(Керівник організації-виконавця)
Яковлева
(підпис)
Беніамінівна
Ідентифікаційний код
2504919507
"_____ 2024 р.
М.П.

Кам'янський міський голова
(Керівник виконавчого органу сільської,
селищної, міської ради)
Андрій Білоусов
(підпис)
"_____ 2024 р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник управління містобудування
та архітектури Кам'янської міської ради –
головний архітектор міста
(Керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)
Юлія Саєнко
(підпис)
"_____ 2024 р.
М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території, прилеглої до Єлизаветівського шосе
в місті Кам'янське Дніпропетровської області»

(повна назва містобудівної документації)

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території (далі – ДПТ)
2	Підстава для проектування	Рішення Кам'янської міської ради від 14.08.2024р. №2657-56 /VIII «Про розроблення детального плану території, прилеглої до Єлизаветівського шосе».
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення детального плану території, згідно з укладеним договором. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Строк реалізації: 5 років.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія проектування розташована вздовж Єлизаветівського шосе в межах визначених рішенням міської ради від 14.08.2024р. №2657-56 /VIII. Орієнтовна площа території проектування (попередньо) - 30,5 га.

6	Перелік наявних вихідних даних	Вихідні дані у повному обсязі надаються розробнику замовником за актом приймання-передачі після укладання договору. Склад та джерела вихідних даних, а також формат їх надання визначаються розробником за погодженням із замовником. Інформаційні матеріали та доступ до відповідних кадастрів та реєстрів, відповідних інформаційних систем повинні бути надані протягом 10 днів після надходження відповідного запиту від замовника (згідно з п.40 Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 № 926)
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межі розроблення ДПТ визначені додатком до рішення міської ради від 14.08.2024р. №2657-56 /VIII «Про розроблення детального території, прилеглої до Єлизаветівського шосе».
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Формування нових земельних ділянок не передбачено.
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектом детального плану території визначити можливість зміни функціонального призначення територій
10	Перелік індикаторів розвитку	Створення сучасної території транспортної інфраструктури та рекреаційної зони
11	Графічні матеріали	<p>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури міста М 1:10000; 2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:2000; 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:2000; 4. План функціонального зонування території М 1:2000; 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:2000; 6. Схема інженерного забезпечення території М 1:2000; 7. План червоних ліній М 1:2000 8. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:500. <p>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА Відповідно до ст.451 Закону України «Про землеустрій» та ДБН Б.1.1-14:2021 «Про склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»</p>

12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Згідно зі ст.16 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»: - Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час; - Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права» Документація розробляється у формі електронного документа (тематичних шарів геопросторової інформації у форматі векторних даних .shp-файлів), що створюється у вигляді пакета файлів, представлених у векторному поданні у форматах файлової бази даних QGIS, та в яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та територій, у системі координат УСК-2000 та додатково – в місцевій системі координат м.Кам'янського, а також – у форматах: .qgz, .pdf, .jpg (.jpeg), GeoJSON, TIFF з файлами прив'язки або GeoTIFF
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій»
16	Додаткові вимоги:	Не передбачено

Головний архітектор проекту



Д.В. ЛИСЕЦЬКИЙ

Інженер-землевпорядник



О.С. КОСТЮКОВА