

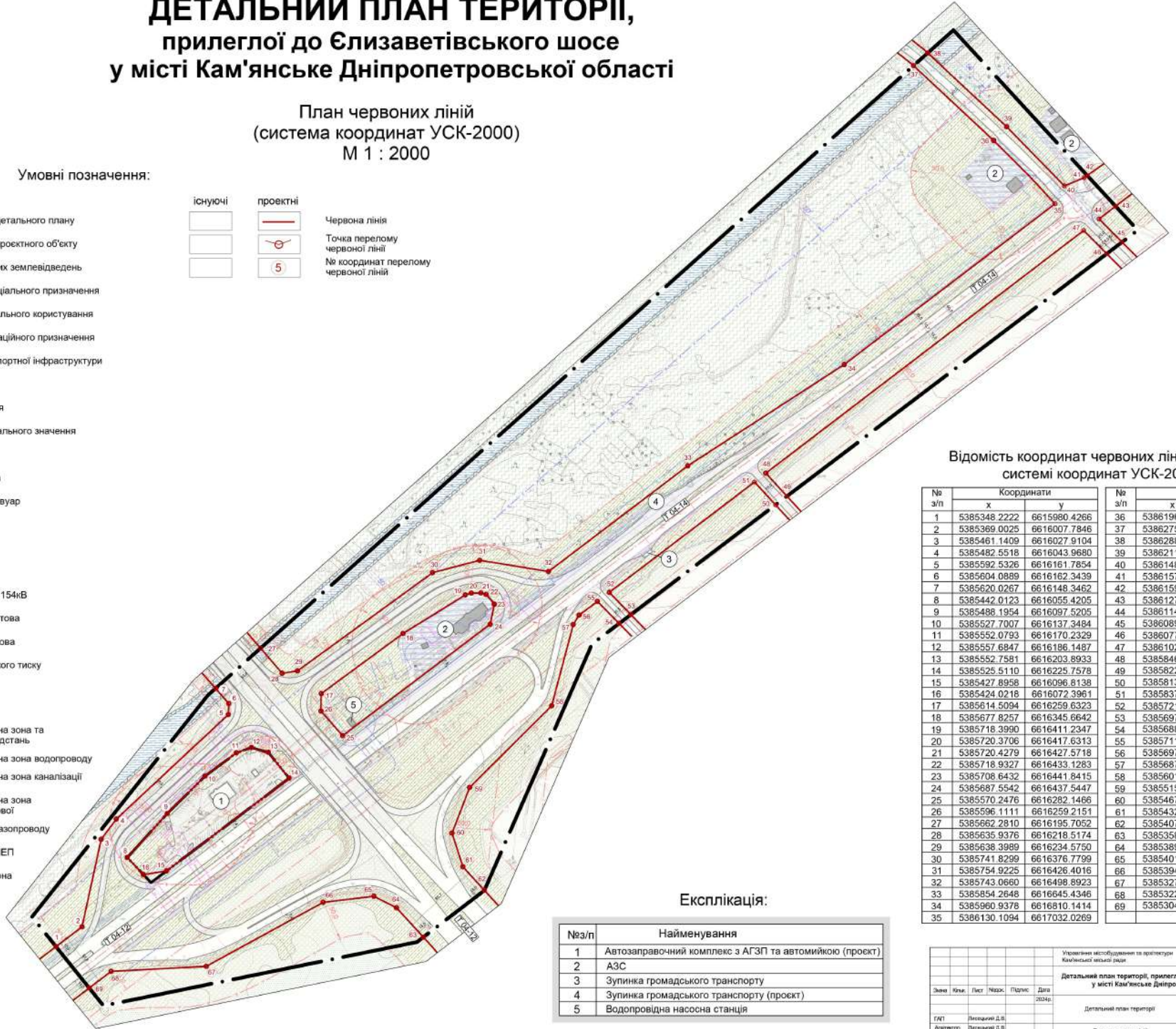
# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, прилеглої до Єлизаветівського шосе у місті Кам'янське Дніпропетровської області

План червоних ліній  
(система координат УСК-2000)  
М 1 : 2000

Умовні позначення:

існуючі	проектні	опис
		Межа території детального плану
		Межа території проектного об'єкту
		Межа кадастрових землевідведень
		Озеленення спеціального призначення
		Озеленення загального користування
		Територія рекреаційного призначення
		Територія транспортної інфраструктури
		Водний об'єкт
		Берегоукріплення
		Дорога територіального значення
		Протізи
		Будівля, споруда
		Підземний резервуар
		Навіс
		Рельєф
		Укіс
		ЛЕП 10кВ, 35кВ, 154кВ
		Каналізація побутова
		Каналізація зливової
		Газопровід високого тиску
		Водопровід
		Лінія зв'язку
		Санітарно-захисна зона та протилежна відстань
		Санітарно-захисна зона водопроводу
		Санітарно-захисна зона каналізації побутової
		Санітарно-захисна зона каналізації зливової
		Охоронна зона газопроводу
		Охоронна зона ЛЕП
		Водоохоронна зона

існуючі	проектні	опис
		Червона лінія
		Точка перелому червоної лінії
		№ координат перелому червоної лінії



Відомість координат червоних ліній вулиць в системі координат УСК-2000:

№ з/п	Координати		№ з/п	Координати	
	x	y		x	y
1	5385348.2222	6615980.4266	36	5386196.7650	6616967.3507
2	5385389.0025	6616007.7846	37	5386275.5408	6616883.0531
3	5385461.1409	6616027.9104	38	5386288.8695	6616897.9921
4	5385482.5518	6616043.9680	39	5386211.2766	6616981.1261
5	5385592.5326	6616161.7854	40	5386148.8629	6617041.9292
6	5385604.0889	6616162.3439	41	5386157.6333	6617062.7685
7	5385620.0267	6616148.3462	42	5386159.8918	6617065.9664
8	5385442.0123	6616055.4205	43	5386127.5461	6617095.7515
9	5385486.1954	6616097.5205	44	5386114.2386	6617078.3110
10	5385527.7007	6616137.3484	45	5386089.7975	6617102.5926
11	5385552.0793	6616170.2329	46	5386077.6033	6617086.5104
12	5385557.6847	6616186.1487	47	5386102.0007	6617062.2723
13	5385552.7581	6616203.8933	48	5385846.5299	6616727.5417
14	5385525.5110	6616225.7578	49	5385622.3184	6616749.8308
15	5385427.8958	6616096.8138	50	5385813.2127	6616737.8218
16	5385424.0218	6616072.3961	51	5385837.3427	6616715.5771
17	5385614.5094	6616259.6323	52	5385721.1304	6616562.9307
18	5385677.8257	6616345.6642	53	5385697.7237	6616585.5105
19	5385718.3990	6616411.2347	54	5385688.3558	6616573.1558
20	5385720.3706	6616417.6313	55	5385711.5291	6616550.3317
21	5385720.4279	6616427.5718	56	5385697.1146	6616531.0123
22	5385718.9327	6616433.1283	57	5385687.1995	6616524.9437
23	5385708.6432	6616441.8415	58	5385601.6927	6616502.1080
24	5385687.5542	6616437.5447	59	5385515.7239	6616415.8619
25	5385570.2476	6616282.1466	60	5385467.6870	6616397.2390
26	5385596.1111	6616259.2151	61	5385432.1954	6616408.8960
27	5385662.2810	6616195.7052	62	5385407.4371	6616431.3633
28	5385635.9376	6616218.5174	63	5385358.1285	6616367.0907
29	5385638.3989	6616234.5750	64	5385389.0630	6616338.9106
30	5385741.8299	6616376.7799	65	5385401.2705	6616315.0018
31	5385754.9225	6616428.4016	66	5385394.7099	6616261.6653
32	5385743.0660	6616498.8923	67	5385327.4821	6616138.5202
33	5385854.2648	6616645.4346	68	5385322.1716	6616038.3421
34	5385960.9378	6616810.1414	69	5385304.6374	6616015.3644
35	5386130.1094	6617032.0269			

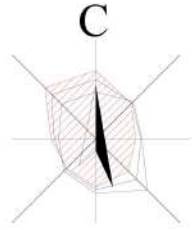
Експлікація:

№з/п	Найменування
1	Автозаправочний комплекс з АГЗП та автоматикою (проект)
2	АЗС
3	Зупинка громадського транспорту
4	Зупинка громадського транспорту (проект)
5	Водопровідна насосна станція

Умовний масштабування та архітектури				34-10/24 - ДП	
Кам'янське міське ради					
Детальний план території, прилеглої до Єлизаветівського шосе у місті Кам'янське Дніпропетровської області					
Зона	Клас	Лист	Назва	Дата	2024
Детальний план території				Стадія	Лист
				ДПТ	7-1
				Листів	8
ГП	Ліцензійний Д.В.				
Архітектор	Ліцензійний Д.В.				
Виконавець	Ліцензійний Д.В.	План червоних ліній (система координат УСК-2000) М 1:2000			
Проектист	Ліцензійний Д.В.	©СП "Укрліній І.В."			

# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, прилеглої до Єлизаветівського шосе у місті Кам'янське Дніпропетровської області

План червоних ліній  
(місцева система координат)  
М 1 : 2000



Умовні позначення:

існуючі	проектні	
		Межа території детального плану
		Межа території проектного об'єкту
		Межа кадастрових землевідведень
		Озеленення спеціального призначення
		Озеленення загального користування
		Територія рекреаційного призначення
		Територія транспортної інфраструктури
		Водний об'єкт
		Берегоукріплення
		Дорога територіального значення
		Протізи
		Будівля, споруда
		Підземний резервуар
		Навіс
		Рельєф
		Укіс
		ЛЕП 10кВ, 35кВ, 154кВ
		Каналізація побутова
		Каналізація зливової
		Газопровід високого тиску
		Водопровід
		Лінія зв'язку
		Санітарно-захисна зона та протилежна відстань
		Санітарно-захисна зона водопроводу
		Санітарно-захисна зона каналізації побутової
		Санітарно-захисна зона каналізації зливової
		Охоронна зона газопроводу
		Охоронна зона ЛЕП
		Водоохоронна зона

існуючі	проектні	
		Червона лінія
		Точка перелому червоної лінії
		№ координат перелому червоної лінії



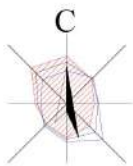
Відомість координат червоних ліній вулиць в місцевій системі координат м.Кам'янське:

№ з/п	Координати		№ з/п	Координати	
	x	y		x	y
1	44158.0124	53059.2540	36	44984.6868	54064.2907
2	44178.1876	53087.0542	37	45065.2696	53981.7453
3	44289.8500	53109.1818	38	45078.2671	53996.9690
4	44290.9021	53125.6999	39	44998.8920	54078.3771
5	44398.2687	53245.8691	40	44935.1771	54137.7943
6	44409.8083	53246.6793	41	44943.4894	54158.8166
7	44426.0449	53233.0349	42	44945.6772	54162.0624
8	44250.1291	53136.2636	43	44912.6949	54191.1301
9	44295.3753	53179.3540	44	44899.7731	54173.4063
10	44333.9959	53220.0276	45	44874.8122	54197.1449
11	44357.6475	53253.4307	46	44862.9737	54180.8033
12	44362.9034	53269.4624	47	44887.8900	54157.1071
13	44357.5917	53287.0924	48	44639.8233	53816.9383
14	44329.8786	53308.3537	49	44615.1353	53838.6905
15	44235.1153	53177.3323	50	44606.2952	53826.4876
16	44231.7755	53152.8399	51	44630.9007	53804.7782
17	44418.1025	53344.1560	52	44518.0647	53649.6582
18	44479.5167	53431.5344	53	44494.1749	53671.7184
19	44518.6434	53497.9636	54	44485.0803	53659.1643
20	44520.4747	53504.4006	55	44508.7421	53636.8549
21	44520.3151	53514.3384	56	44494.7549	53617.2288
22	44518.6993	53519.8600	57	44484.9761	53610.9463
23	44508.2239	53528.3453	58	44400.0018	53586.2547
24	44487.2371	53523.5902	59	44315.9488	53498.1680
25	44373.3673	53365.6957	60	44268.3374	53478.5047
26	44399.7206	53343.3376	61	44232.6101	53489.1830
27	44467.2492	53281.2966	62	44207.3674	53511.3011
28	44440.4188	53303.5250	63	44159.4806	53445.9788
29	44442.5289	53319.6298	64	44191.0373	53418.4852
30	44542.8164	53464.0337	65	44203.7414	53394.8519
31	44554.8214	53513.9211	66	44198.3469	53341.3937
32	44541.3884	53586.1240	67	44133.8322	53216.8317
33	44649.3460	53735.0330	68	44130.7090	53116.5780
34	44752.3834	53902.0005	69	44113.6831	53093.2271
35	44916.6472	54127.4869			

Експлікація:

№з/п	Найменування
1	Автозаправочний комплекс з АГЗП та автоматикою (проект)
2	АЗС
3	Зупинка громадського транспорту
4	Зупинка громадського транспорту (проект)
5	Водопровідна насосна станція

Управління містобудуванням та архітектурою Кам'янської міської ради				34-10/24 - ДП
Детальний план території, прилеглої до Єлизаветівського шосе у місті Кам'янське Дніпропетровської області				
Знак	Куб.	Лист	Назва	Дата
				2024г.
Детальний план території				Стадія
				Лист
				Листів
				ДПТ
				7-2
				8
ГП	Ліцензійний Д.В.	Архітектор	Ліцензійний Д.В.	
Виконавець	Почина Н.О.	Проектист	Почина І.В.	
План червоних ліній (місцева система координат) М 1:2000				
©СПР Уманцева І.В.				



# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, прилеглої до Єлизаветівського шосе у місті Кам'янське Дніпропетровської області

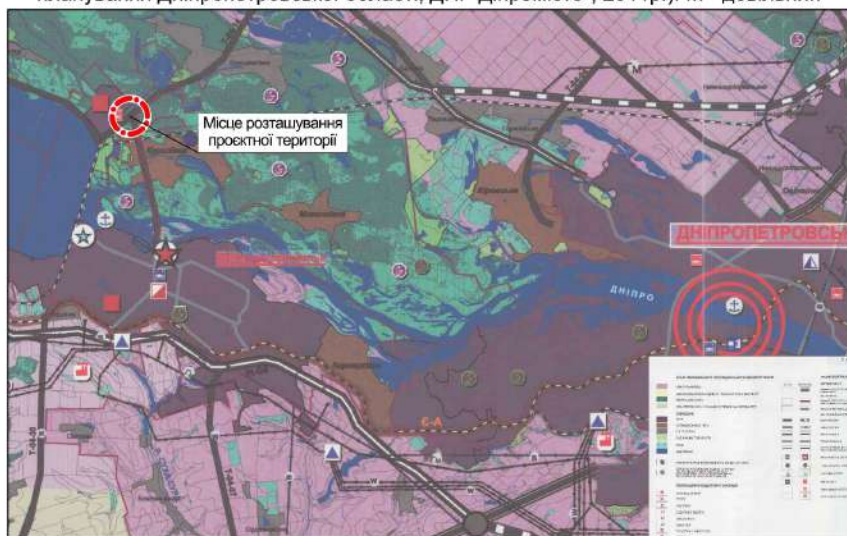
Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури міста. М 1:10 000  
(виполювання з ГП м.Дніпродзержинськ, ДПІ "Діпромiсто", 2010р.)



Фрагмент супутникового знімку  
М - 1:10 000



Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури Дніпропетровської області (виполювання зі Схеми планування Дніпропетровської області, ДПІ "Діпромiсто", 2011р.). М - довільний



Умовні позначення:

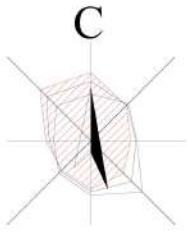
- Місце розташування проєктної території
- Межа детального плану
- Межа проєктної ділянки

Відомість креслень проєкту:

Аркуш	Найменування аркушів	Кількість аркушів
1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури міста. М 1:10 000	1
2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000	1
3	Проектний план та схема проєктних обмежень у використанні земель. Масштаб 1:2000	1
4	План функціонального зонування території. Масштаб 1:2000	1
5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Масштаб 1:2000	1
6	Схема інженерного забезпечення території. Масштаб 1:2000	1
7	План червоних ліній. Масштаб 1:2000	1
8	Креслення поперечних профілів вулиць. Масштаб 1:500	1

					Управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради			34-10/24 - ДП
					<b>Детальний план території, прилеглої до Єлизаветівського шосе у місті Кам'янське Дніпропетровської області</b>			
Зміна	Кільк.	Лист	Нижок	Підпис	Дата	Детальний план території		
					2024р.	Стадія	Лист	Листів
						ДПТ	1	8
ГАП	Лисецький Д.В.					Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури міста. М 1:10 000		
Архітектор	Лисецький Д.В.					ФОП Яковлева І.В.		
Виконала	Чорна Н.О.							
Перевірила	Яковлева І.В.							

Взаминені  
Підпис  
Лист



# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, прилеглої до Єлизаветівського шосе у місті Кам'янське Дніпропетровської області

План існуючого використання території та  
схема існуючих обмежень у використанні земель  
М 1 : 2000

## Умовні позначення:

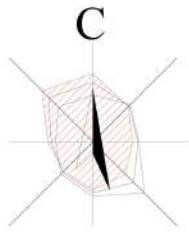
- Межа території детального плану
- Межа території проєктного об'єкту
- Межа кадастрових землевідведень
- Червона лінія
- Територія сільськогосподарського призначення
- Озеленення спеціального призначення
- Озеленення загального користування
- Територія транспортної інфраструктури
- Водний об'єкт
- Дорога територіального значення
- Протізи
- Будівля, споруда
- Рельєф
- Укіс
- ЛЕП 10кВ, 35кВ, 154кВ
- Каналізація побутова
- Каналізація зливової
- Газопровід високого тиску
- Водопровід
- Лінія зв'язку
- Санітарно-захисна зона
- Санітарно-захисна зона водопроводу
- Санітарно-захисна зона каналізації побутової
- Санітарно-захисна зона каналізації зливової
- Охоронна зона газопроводу
- Охоронна зона ЛЕП
- Водохоронна зона



## Експлікація:

№з/п	Найменування
1	Ділянка проєктування
2	АЗС
3	Автомийка
4	Водопровідна насосна станція
5	Зупинка громадського транспорту
6	Небудований віадук розв'язки територіальних автодоріг

				Управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради		34-10/24 - ДП		
				Детальний план території, прилеглої до Єлизаветівського шосе у місті Кам'янське Дніпропетровської області				
Знак	Км.к.	Лист	Назк.	Підпис	Дата	Стадія	Лист	Листів
					2024г.	ДПТ	2	8
ГМП	Лисенко Д.В.					Детальний план території		
Архітектор	Лисенко Д.В.					План існуючого використання території та сфери впливу обмежень у використанні земель. М 1:2000		
Висловлює	Лисенко Н.О.					©СПТ Лисенко І.В.		
Повіряє/в	Лисенко І.В.							



# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, прилеглої до Єлизаветівського шосе у місті Кам'янське Дніпропетровської області

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель  
М 1 : 2000

## Умовні позначення:

існуючі	проектні	
		Межа території детального плану
		Межа території проектного об'єкта
		Межа кадастрових землевідведень
		Червона лінія
		Озеленення спеціального призначення
		Озеленення загального користування
		Територія рекреаційного призначення
		Територія транспортної інфраструктури
		Водний об'єкт
		Берегоукріплення
		Дорога територіального значення
		Протізи
		Будівля, споруда
		Підземний резервуар
		Навіс
		Рельєф
		Укіс
		ЛЕП 10кВ, 35кВ, 154кВ
		Каналізація побутова
		Каналізація зливової
		Газопровід високого тиску
		Водопровід
		Лінія зв'язку
		Санітарно-захисна зона та протилежна відстань
		Санітарно-захисна зона водопроводу
		Санітарно-захисна зона каналізації побутової
		Санітарно-захисна зона каналізації зливової
		Охоронна зона газопроводу
		Охоронна зона ЛЕП
		Водоохоронна зона



## Експлікація:

№з/п	Найменування
1	Автозаправочний комплекс з АГЗП та автомийкою (проект)
2	АЗС
3	Зупинка громадського транспорту
4	Зупинка громадського транспорту (проект)
5	Водопровідна насосна станція

## Техніко-економічні показники:

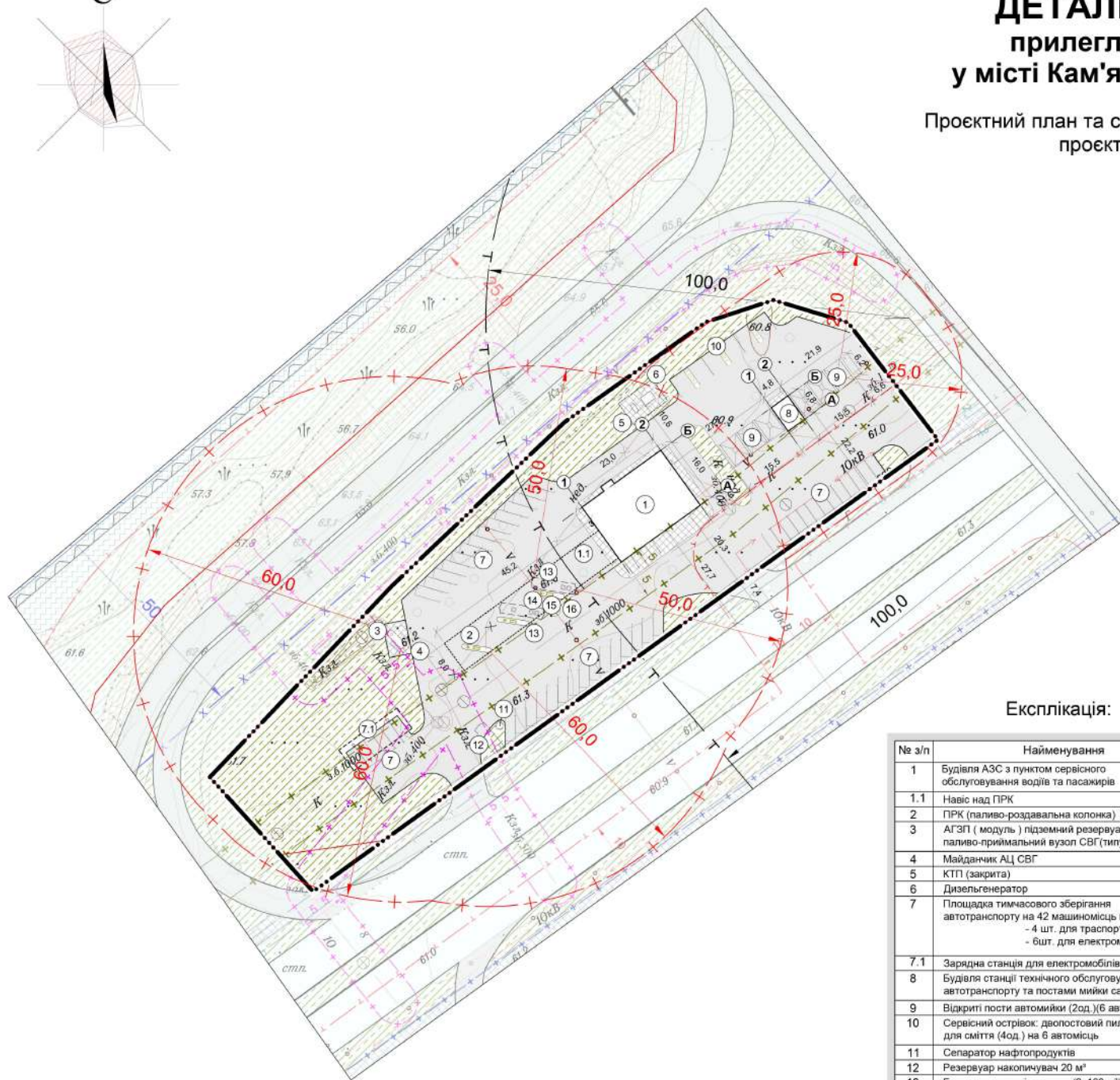
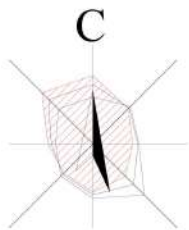
- Площа детального плану території - 35,53га
  - Площа транспортної інфраструктури - 7,43га;
  - Площа озеленення загального користування - 0,23га;
  - Площа озеленення спеціального призначення - 16,77га;
  - Площа території рекреаційного призначення - 8,97га;
  - Площа водних об'єктів - 1,24га.
- Площа проектного об'єкта - 0,8932,
  - Площа забудови - 0,08га;
  - Площа озеленення - 0,28га;
  - Площа мощення - 0,53га.

Управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради					34-10/24 - ДП
Детальний план території, прилеглої до Єлизаветівського шосе у місті Кам'янське Дніпропетровської області					
Знак	Клас	Лист	Назк.	Підпис	Дата
					2024г.
Детальний план території				Стадія	Лист
ГПТ				Ліцензійний Д.В.	
Архітектор				Ліцензійний Д.В.	
Виконавець				Ліцензійний Д.В.	
Перевірениця				Ліцензійний Д.В.	
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:2000				ДПТ	3 8
				©СП Рухомцева І.В.	

# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, прилеглої до Єлизаветівського шосе у місті Кам'янське Дніпропетровської області

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель  
проектного об'єкта (додатковий матеріал)

М 1 : 500



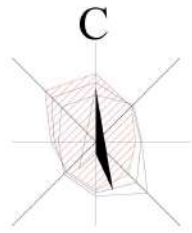
## Умовні позначення:

існуючі	проектні	
		Межа території проектного об'єкта
		Межа кадастрових землевідведень
		Червона лінія
		Озеленення спеціального призначення
		Територія рекреаційного призначення
		Водний об'єкт
		Берегоукріплення
		Дорога територіального значення
		Проїзди
		Будівля, споруда
		Вісь забудови
		Підземний резервуар
		Навіс
		Рельєф
		Укіс
		ЛЕП 10кВ
		Каналізація побутова
		Каналізація зливова
		Газопровід високого тиску
		Водопровід
		Лінія зв'язку
		Санітарно-захисна зона та протипожежна відстань
		Санітарно-захисна зона водопроводу
		Санітарно-захисна зона каналізації побутової
		Санітарно-захисна зона каналізації зливової
		Охоронна зона газопроводу
		Охоронна зона ЛЕП
		Охоронна зона від мостів до АЗС
		Водоохоронна зона

## Експлікація:

№ з/п	Найменування
1	Будівля АЗС з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів
1.1	Навіс над ПРК
2	ПРК (паливо-роздавальна колонка) СВГ
3	АГЗП ( модуль ) підземний резервуар 9,9м³ , паливо-приймальний вузол СВГ(типу "евроісплет")
4	Майданчик АЦ СВГ
5	КТП (закрита)
6	Дизельгенератор
7	Площадка тимчасового зберігання автотранспорту на 42 машиномісць в т.ч.: - 4 шт. для транспорту осіб з МГН; - 6шт. для електромобілів
7.1	Зарядна станція для електромобілів (2од.)
8	Будівля станції технічного обслуговування автотранспорту та постами мийки самообслуговування
9	Відкриті пости автомийки (2од.) (6 автомісць)
10	Сервісний острівок: двопостовий пілосос, урна для сміття (4од.) на 6 автомісць
11	Сепаратор нафтопродуктів
12	Резервуар накопичувач 20 м³
13	Група резервуарів палива (2х100 м³)
14	ПРК (паливо-роздавальна колонка) РМП 2од.
15	Вузол зливу палива
16	Майданчик АЦ РМП

Укладання, мисобудування та архітектура Кам'янського міського ради					34-10/24 - ДП
Детальний план території, прилеглої до Єлизаветівського шосе у місті Кам'янське Дніпропетровської області					
Зона	Куб.	Лист	Назв.	Парк.	Дата
					2024г.
Детальний план території					Стадія
					Лист
					Листів
					8
ДП	Лесюченко Д.В.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель проектного об'єкта М 1:500 (додатковий матеріал)			осп Рухомцева І.В.
Архітектор	Лесюченко Д.В.				
Виконавець	Корва Н.О.				
Проектист	Полонська І.В.				



# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, прилеглої до Єлизаветівського шосе у місті Кам'янське Дніпропетровської області

План функціонального зонування території  
М 1 : 2000

## Умовні позначення:

існуючі	проектні	
[Symbol]	[Symbol]	Межа території детального плану
[Symbol]	[Symbol]	Межа території проектного об'єкту
[Symbol]	[Symbol]	Межа кадастрових землевідведень
[Symbol]	[Symbol]	Червона лінія
[Symbol]	[Symbol]	Озеленення спеціального призначення
[Symbol]	[Symbol]	Озеленення загального користування
[Symbol]	[Symbol]	Територія рекреаційного призначення
[Symbol]	[Symbol]	Територія транспортної інфраструктури
[Symbol]	[Symbol]	Водний об'єкт
[Symbol]	[Symbol]	Берегоукріплення
[Symbol]	[Symbol]	Дорога територіального значення
[Symbol]	[Symbol]	Протізи
[Symbol]	[Symbol]	Будівля, споруда
[Symbol]	[Symbol]	Підземний резервуар
[Symbol]	[Symbol]	Навіс
[Symbol]	[Symbol]	Рельєф
[Symbol]	[Symbol]	Укіс
[Symbol]	[Symbol]	ЛЕП 10кВ, 35кВ, 154кВ
[Symbol]	[Symbol]	Каналізація побутова
[Symbol]	[Symbol]	Каналізація зливової
[Symbol]	[Symbol]	Газопровід високого тиску
[Symbol]	[Symbol]	Водопровід
[Symbol]	[Symbol]	Лінія зв'язку
[Symbol]	[Symbol]	Санітарно-захисна зона та протилежна відстань
[Symbol]	[Symbol]	Санітарно-захисна зона водопроводу
[Symbol]	[Symbol]	Санітарно-захисна зона каналізації побутової
[Symbol]	[Symbol]	Санітарно-захисна зона каналізації зливової
[Symbol]	[Symbol]	Охоронна зона газопроводу
[Symbol]	[Symbol]	Охоронна зона ЛЕП
[Symbol]	[Symbol]	Водоохоронна зона



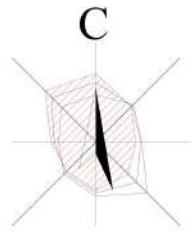
## Експлікація:

№з/п	Найменування
1	Автозаправочний комплекс з АГЗП та автомийкою (проект)
2	АЗС
3	Зупинка громадського транспорту
4	Зупинка громадського транспорту (проект)
5	Водопровідна насосна станція

Функціональне призначення території проектного об'єкта - територія автомобільного транспорту. Код виду функціонального призначення території - 20601.1. В порівнянні з Кодом згідно з Класифікатором цільового призначення земельних ділянок: 12.04 «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автотранспорту та дорожнього господарства».

Управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради				34-10/24 - ДП
Детальний план території, прилеглої до Єлизаветівського шосе у місті Кам'янське Дніпропетровської області				
Знак	Куб.	Лист	Назва	Дата
				2024г.
Детальний план території				Стадія
				Лист
				Листів
ГП	Лесюченко Д.В.			ДПТ
Архітектор	Лещенко Д.В.			4
Висловлює	Сорока Н.О.			8
Перевіряє	Росенко І.В.			
План функціонального зонування території М 1:2000				ОСП Рівненка І.В.

1:1000000



# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, прилеглої до Єлизаветівського шосе у місті Кам'янське Дніпропетровської області

Схема транспортної мобільності та інфраструктури  
М 1 : 2000

Умовні позначення:

існуючі	проектні	
[Symbol]	[Symbol]	Межа території детального плану
[Symbol]	[Symbol]	Межа території проектного об'єкту
[Symbol]	[Symbol]	Межа кадастрових землевідведень
[Symbol]	[Symbol]	Червона лінія
[Symbol]	[Symbol]	Озеленення спеціального призначення
[Symbol]	[Symbol]	Озеленення загального користування
[Symbol]	[Symbol]	Територія рекреаційного призначення
[Symbol]	[Symbol]	Територія транспортної інфраструктури
[Symbol]	[Symbol]	Водний об'єкт
[Symbol]	[Symbol]	Берегоукріплення
[Symbol]	[Symbol]	Дорога територіального значення
[Symbol]	[Symbol]	Протязи
[Symbol]	[Symbol]	Будівля, споруда
[Symbol]	[Symbol]	Підземний резервуар
[Symbol]	[Symbol]	Навіс
[Symbol]	[Symbol]	Рельєф
[Symbol]	[Symbol]	Укіс
[Symbol]	[Symbol]	ЛЕП 10кВ, 35кВ, 154кВ
[Symbol]	[Symbol]	Каналізація побутова
[Symbol]	[Symbol]	Каналізація зливової
[Symbol]	[Symbol]	Газопровід високого тиску
[Symbol]	[Symbol]	Водопровід
[Symbol]	[Symbol]	Лінія зв'язку
[Symbol]	[Symbol]	Санітарно-захисна зона та протилежна відстань
[Symbol]	[Symbol]	Санітарно-захисна зона водопроводу
[Symbol]	[Symbol]	Санітарно-захисна зона каналізації побутової
[Symbol]	[Symbol]	Санітарно-захисна зона каналізації зливової
[Symbol]	[Symbol]	Охоронна зона газопроводу
[Symbol]	[Symbol]	Охоронна зона ЛЕП
[Symbol]	[Symbol]	Водоохоронна зона

існуючі	проектні	
[Symbol]	[Symbol]	Маршрут громадського транспорту (автобус)
[Symbol]	[Symbol]	Маршрут громадського транспорту (тролейбус)
[Symbol]	[Symbol]	Зупинка автобусна
[Symbol]	[Symbol]	Основний шлях руху пішоходів
[Symbol]	[Symbol]	Пішохідний перехід
[Symbol]	[Symbol]	АЗС, АГЗС
[Symbol]	[Symbol]	Профіль вулиці (див. лист 8)



Експлікація:

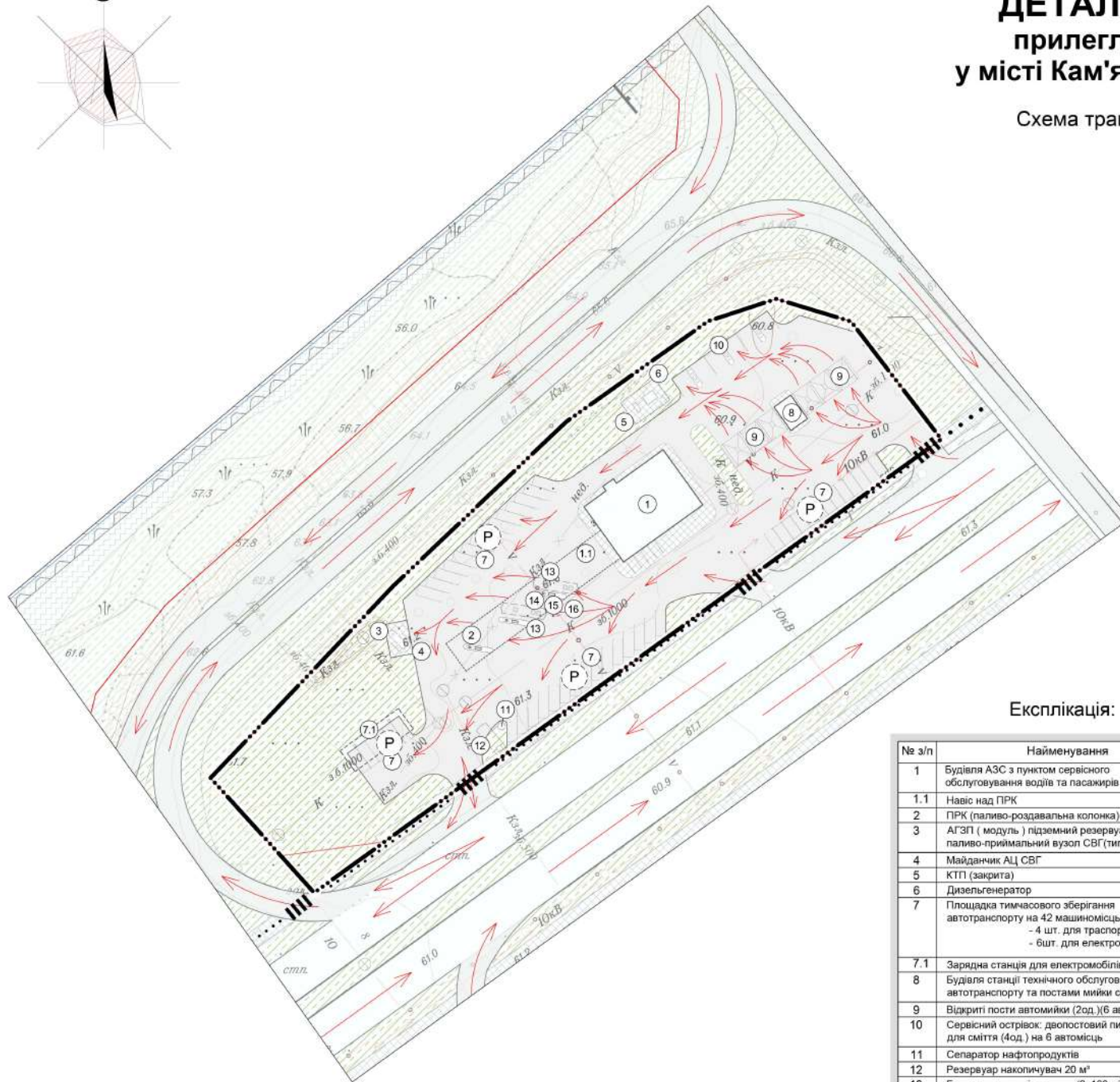
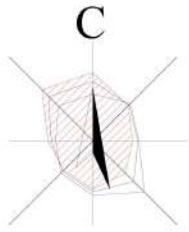
№з/п	Найменування
1	Автозаправочний комплекс з АГЗП та автомийкою (проект)
2	АЗС
3	Зупинка громадського транспорту
4	Зупинка громадського транспорту (проект)
5	Водопровідна насосна станція

Управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради				34-10/24 - ДП
Детальний план території, прилеглої до Єлизаветівського шосе у місті Кам'янське Дніпропетровської області				
Зона	Куб.	Лист	Назк.	Підпис
				Дата
				2024г.
Детальний план території				Стадія
				Лист
				5
				Листів
				8
ГВП	Ліцензійний Д.В.			
Архітектор	Ліцензійний Д.В.			
Виконавець	Порова Н.О.			
Перевіряє	Росенко І.В.			
Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:2000				ОСП Рівненська І.В.



# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, прилеглої до Єлизаветівського шосе у місті Кам'янське Дніпропетровської області

Схема транспортної мобільності та інфраструктури  
(додатковий матеріал)  
М 1 : 500



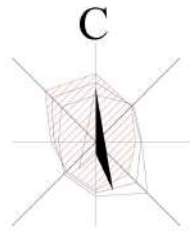
## Умовні позначення:

існуючі	проектні	
		Межа території проектного об'єкта
		Межа кадастрових землевідведень
		Червона лінія
		Озеленення спеціального призначення
		Територія рекреаційного призначення
		Водний об'єкт
		Берегоукріплення
		Дорога територіального значення
		Проїзди
		Будівля, споруда
		Підземний резервуар
		Навіс
		Рельєф
		Укіс
		ЛЕП 10кВ
		Каналізація побутова
		Каналізація зливова
		Газопровід високого тиску
		Водопровід
		Лінія зв'язку
		Основний напрямок руху автотранспорту
		Паркувальний майданчик
		Пішохідний перехід
		Основний шлях руху пішоходів

## Експлікація:

№ з/п	Найменування
1	Будівля АЗС з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів
1.1	Навіс над ПРК
2	ПРК (паливо-роздавальна колонка) СВГ
3	АГЗП ( модуль ) підземний резервуар 9,9м³ , паливо-приймальний вузол СВГ(типу "евроісплет")
4	Майданчик АЦ СВГ
5	КТП (закрита)
6	Дизельгенератор
7	Площадка тимчасового зберігання автотранспорту на 42 машиномісць в т.ч.: - 4 шт. для транспорту осіб з МГН; - 6шт. для електромобілів
7.1	Зарядна станція для електромобілів (2од )
8	Будівля станції технічного обслуговування автотранспорту та поштами мийки самообслуговування
9	Відкриті пости автомийки (2од )(6 автомісць)
10	Сервісний острівок: двопостовий пілосос, урна для сміття (4од.) на 6 автомісць
11	Сепаратор нафтопродуктів
12	Резервуар накопичувач 20 м³
13	Група резервуарів палива (2х100 м³)
14	ПРК (паливо-роздавальна колонка) РМП 2од
15	Вузол зливу палива
16	Майданчик АЦ РМП

Універсальне місцезнаходження та архітектура Кам'янського району					34-10/24 - ДП
Детальний план території, прилеглої до Єлизаветівського шосе у місті Кам'янське Дніпропетровської області					
Знак	Куб.	Лист	Назв.	Підкр.	Дата
					2024г.
Детальний план території					Стадія
Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500 (додатковий матеріал)					Лист
					Листів
					ДПТ
					5-1
					8
ГП	Львівський Д.В.				
Архітектор:	Львівський Д.В.				
Виконавець:	Львівський Д.В.				
Перевіряючий:	Львівський Д.В.				
					©СП Рухомцев І.В.



# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, прилеглої до Єлизаветівського шосе у місті Кам'янське Дніпропетровської області

Схема інженерного забезпечення території  
М 1 : 2000

Умовні позначення:

існуючі	проектні	існуючі	проектні	
				ЛЕП 10кВ
				ЛЕП 35кВ ЛЕП 154кВ
				КТП
				Каналізація побутова
				Каналізація відведення поверхневих стічних вод
				Газопровід високого тиску
				Водопровід
				Водопровідна насосна станція
				Лінія зв'язку



Експлікація:

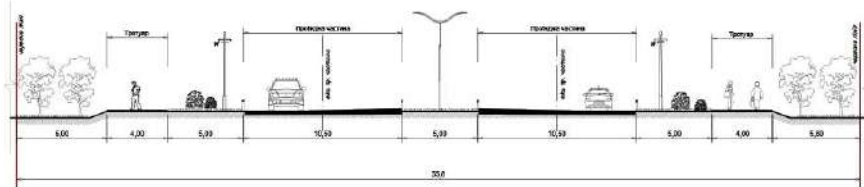
№з/п	Найменування
1	Автозаправочний комплекс з АГЗП та автомийкою (проект)
2	АЗС
3	Зупинка громадського транспорту
4	Зупинка громадського транспорту (проект)
5	Водопровідна насосна станція

Управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради					34-10/24 - ДП
Детальний план території, прилеглої до Єлизаветівського шосе у місті Кам'янське Дніпропетровської області					
Зона	Куб.	Лист	Назк.	Підпис	Дата
					2024г.
Детальний план території				Стадія	Листів
Архітектор: Лещенко Д.В.				ДПТ	6 8
Виконав: Горан Н.О.					
Перевіряв: Роговська І.В.				Схема інженерного забезпечення території М 1:2000	
				©СП Роговська І.В.	

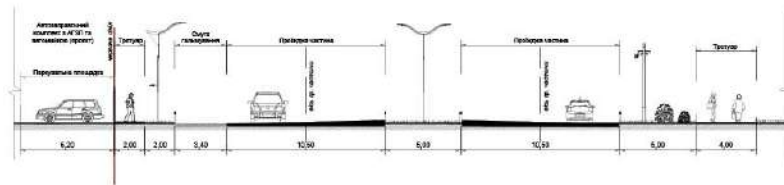
# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, прилеглої до Єлизаветівського шосе у місті Кам'янське Дніпропетровської області

Креслення поперечних профілів вулиць  
М 1 : 500

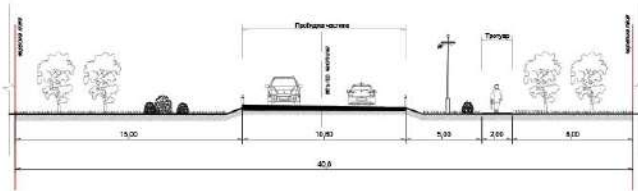
1-1



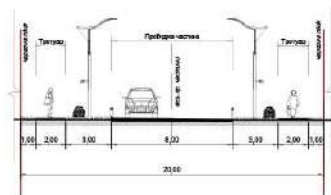
2-2



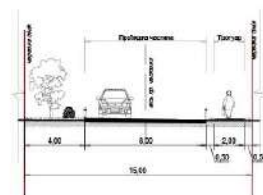
3-3



4-4



5-5



Взам. інв. №							Управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради			34-10/24 - ДП		
	Підп. та дата						<b>Детальний план території, прилеглої до Єлизаветівського шосе у місті Кам'янське Дніпропетровської області</b>					
інв. № ориг.	Зміна	Кільк.	Лист	Недок.	Підпис	Дата	Детальний план території			Стадія	Лист	Листів
						2024р.				ДПТ	8	8
	ГАП	Лисецький Д.В.					Креслення поперечних профілів вулиць М 1:500			ФОП Яковлева І.В.		
	Архітектор	Лисецький Д.В.										
Виконала	Чорна Н.О.											
Перевірила	Яковлева І.В.											

# **TOM I**

**ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ,  
СКЛАД ПРОЕКТУ:**

<b>№ тома</b>	<b>Позначення:</b>	<b>Найменування:</b>	<b>Прим.</b>
<b>Том I</b>	<b>№ 34-10/24 - ДП</b>	<b>Пояснювальна записка</b>	
	<b>№ 34-10/24 - ДП</b>	<b>Основні креслення</b>	
	<b>Додатки</b>	<b>Вихідні дані</b>	

## ЗМІСТ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ

№ п/п	Найменування:	Стр.
<b>ТОМ I</b>		
	Склад проекту	3
	Гарантійний запис	6
	Вступ	7
<b>1.</b>	<b>КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ</b>	9
1.1	Просторово-планувальна організація території	9
1.2	Планувальний каркас та система розселення	11
1.3	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	12
1.4	Обмеження у використанні земельних ділянок Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	12
1.5	Забудова територій та господарська діяльність	14
1.6	Обслуговування населення	14
1.7	Транспортна мобільність та інфраструктура	14
1.8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	15
1.9	Підготовка та благоустрій території	15
<b>2.</b>	<b>ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ</b>	16
2.1	Просторово-планувальна організація території	16
2.2	Планувальний каркас та система розселення	16
2.3	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	17
2.4	Обмеження у використанні земельних ділянок	17
2.5	Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	20
2.6	Функціональне зонування території детального планування	22
2.7	Забудова територій та господарська діяльність	24
2.8	Транспортна мобільність та інфраструктура	24
2.9	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	25
2.10	План реалізації містобудівної документації	26
2.11	Основні показники детального плану території	27
<b>3.</b>	<b>Додатки</b>	28
<b>ТОМ II</b>		
	Землеустрій та матеріали землевпорядного проектування	

<b>ТОМ III</b>		
	Розділ охорона природного навколишнього середовища Звіт про стратегічну екологічну оцінку	
<b>ТОМ IV</b>		
	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту населення	

**ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ:**

<b>Лист</b>	<b>Найменування</b>
<b>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</b>	
1.	Схема розташування території детального плану території земельної в системі планувальній структурі міста М 1:10 000
2.	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:2000
3.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:2000
3-1	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (додатковий матеріал) М 1:500
4.	План функціонального зонування території М 1:2000
5.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:2000
6.	Схема інженерного забезпечення території М 1:2000
7.	План червоних ліній М 1:2000
8.	Креслення поперечних профілів вулиць М 1:500

## ВІДОМОСТІ ПРО УЧАСНИКІВ

<b>Розділ проекту</b>	<b>Прізвище</b>	<b>Посада</b>	<b>Підпис</b>
Головний архітектор проекту	Лисецький Д.В.	ГАП	
Проектні рішення та графічні матеріали	Лисецький Д.В. Чорна Н.О. Яковлева І.В.	архітектор інженер перевірів	
Землевпорядний розділ	Костюкова О.С.	Інженер-землевпорядник	
Розділ охорона природного навколишнього середовища Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Аблець В.В.	Інженер-еколог	
Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту населення	Сальников О.В.	Головний інженер	



## **АВТОРСЬКІ ПРАВА**

Авторський колектив передає замовнику дану документацію, але не передає авторські права на неї.

Усі ідеї, котрі представлені в цієї містобудівної документації у вигляді: малюнків, схем, креслень, опису та інше, є власністю Яковлева І.В. та авторського колективу проекту. Розробка наступних стадій проекту, використання вище вказаних ідей для іншої мети, а також копіювання даної документації як фізичними, так і юридичними особами забороняється без письмової згоди автору проекту.

## **ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС**

Містобудівна документація «Детальний план території, прилеглої до Єлизаветівського шосе в місті Кам'янське Дніпропетровської області», виконана відповідно з вимогами Конституції України, відповідних законів України, інших нормативно-правових актів з питань використання території, з діючими нормами, правилами, інструкціями, державними та галузевими стандартами.

Головний архітектор проекту

Лисецький Д.В.

Містобудівна документація «Детальний план території, прилеглої до Єлизаветівського шосе в місті Кам'янське Дніпропетровської області», набирає юридичну силу після громадських слухань, розгляду та затвердження її рішенням органу місцевого самоврядування відповідно до діючого законодавства України.

Фізична особа-підприємець

Яковлева І.В.

## **Вступ**

Проект «Детальний план території, прилеглої до Єлизаветівського шосе в місті Кам'янське Дніпропетровської області», розроблено ФОП Яковлева І.В., ГАП Лисецький Д.В. кваліфікаційний сертифікат АА 000729 від 13.11.2012р. Розроблення містобудівної документації. Проект складається з графічної та текстової частини, склад яких відповідає ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

В якості підоснови проекту використано актуальну картографо-геодезичну основу М 1:2000 в системі координат УСК-2000 та надану інвестором.

Детальний план території, розроблено відповідно до Рішення Кам'янської міської ради від 14.08.2024р. №2657-56 /VIII «Про розроблення детального території, прилеглої до Єлизаветівського шосе», та на підставі завдання на проектування, раніше виконаної містобудівної документації, з додержанням вимог та врахування:

- Конституція України;
- Водний кодекс України;
- Кодекс України «Про надра»;
- Лісовий кодекс України;
- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про землеустрій»;
- Закон України «Про Державний земельний кадастр»;
- Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про Генеральну схему планування території України»;
- Закон України «Про планування і забудову територій»;
- Закон України «Про автомобільні дороги»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про трубопровідний транспорт»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;

- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96);
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації», інших нормативних документів.

З врахуванням раніше розробленої та затвердженої містобудівної документації, а саме:

- Схеми планування території Дніпропетровської області («Діпромiсто», м.Київ 2011р.);
- Генеральний план та план зонування території м. Кам'янське Дніпропетровської області («Діпромiсто», м.Київ).

Враховано матеріали Робочого проєкту «Транспортний вузол на перехресті мостового переходу через річку Дніпро з Єлизаветівською дорогою в м.Дніпродзержинськ (ПВКП «Технотранспроєкт 2004р.», висновки місцевих та обласних служб.

Основною метою роботи при розробці містобудівної документації «Детальний план території, прилеглої до Єлизаветівського шосе в місті Кам'янське Дніпропетровської області» є: визначення функціонального призначення території проєктування, уточнення планувальної структури території проєктування, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту, визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок та визначення планувальної організації і розвитку частини території населеного пункту.

# 1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

## 1.1 Просторово-планувальна організація території

Територія проектування, розташована в межах міста Кам'янське в північній частині та обмежена:

- З півночі – озеленені території, водний канал, парк культури і відпочинку «Лівобережний», 1-й Мікрорайон;
- З півдня – примикає Єлизаветівське шосе, озеленені території;
- З заходу – озеленені території, водний канал;
- Зі сходу – озеленені території.

Всередині територія проектування вільна від забудови, в наявності зелені насадження та інженерні мережі. Автодорога територіального значення Т-04-12 та Т-04-14 Єлизаветівське шосе, до якої примикає територія проектного об'єкту, простяглось з південного-заходу на північний схід, вздовж якого розташовано озеленені території та об'єкти дорожнього сервісу.

В межах території проектування, відсутні об'єкти культурної спадщини та природно-заповідного фонду занесених до Державного реєстру.

### Аналіз затвердженої містобудівної документації

#### До розробленої проектно-містобудівної документації відноситься:

- Схема планування території Дніпропетровської області («Діпромісто» м.Київ, 2011р.);
- Генеральний план та план зонування території міста Дніпродзержинськ («Діпромісто» м.Київ 2010р.);
- Детальний план території обмеженої бульваром Незалежності, проспектом Металургів, вул.. Харківська, вул.. 40 років Перемоги та проспектом Перемоги (арх. Саламацький Ю.О. м. Кам'янське 2017р.)

#### Схема планування території Дніпропетровської області, розроблено «Діпромісто» м. Київ, 2011р.

Метою та ціллю роботи є визначення стратегії розвитку Дніпропетровської області та шляхів її реалізації, а також:

- врахування та конкретизація рішень Генеральної схеми планування території України у сфері вдосконалення системи розселення; визначення територій, розвиток яких потребує державної підтримки; розвиток національної екологічної мережі, інженерно-транспортної, соціальної інфраструктури та історико-культурної спадщини;

- врахування загальнодержавних та регіональних інтересів, формування транскордонних регіонів, транспортно-комунікаційних коридорів, зон із спеціальним режимом використання;

- розробка раціональної планувальної організації території регіону в частині: забезпечення оптимальних умов проживання населення, раціонального використання природних ресурсів, розвитку галузей господарського комплексу, охорони навколишнього середовища, збереження об'єктів культурної спадщини, захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, створення транспортної та інженерної інфраструктури.

Генеральний план міста Дніпродзержинськ (м. Кам'янське)  
розроблено «Діпромiсто» м. Київ, 2010р.

Головним завданням при розробці генерального плану населеного пункту є визначення потреби у зміні межі населеного пункту, функціональне зонування території, планувальна структура та просторова композиція забудови населеного пункту; черговість освоєння територій, загальний стан довкілля населеного пункту, основні фактори його формування; містобудівні заходи щодо поліпшення екологічного і санітарно - гігієнічного стану; також визначаються території, які мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження використання.

Детальний план території обмеженої бульваром Незалежності, проспектом Металургів, вул. Харківська, вул. 40 років Перемоги та проспектом Перемоги  
розроблено архітектор Саламацький Ю.О. м. Кам'янське 2017р.

Детальний план розробляється з метою уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, схеми планування території району; уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту або території за його межами; визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки за межами населеного пункту з метою розміщення об'єкта будівництва; формування принципів планувальної організації забудови; виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок; уточнення містобудівних умов та обмежень, інше.

## 1.2 Планувальний каркас та система розселення

Територія проєктного об'єкту, з одного боку простяглась вздовж автомобільної дороги територіального значення Т-04-12; Т-04-14 Єлизаветівське шосе та розташована поруч з об'єктом незавершеного будівництва – транспортний вузол, з іншого боку розташовано зелена зона та водний канал, на теперішній час вільна від забудови. Території, які розташовані поруч та вздовж Єлизаветівського шосе в межах проєктування детального плану території, використовуються під об'єкти дорожнього сервісу, автозаправочні комплекси, автомийка, кафе та зелені насадження.

Існуючий стан ділянки території проєктного об'єкту, склався в попередні роки. Безпосередня близькість автодороги Єлизаветівського шосе, здійснює відповідний вплив на прилеглі до неї території. На даний час, територія проєктного об'єкту потребує впорядкуванню, визначенню чіткої планувальної структури та комплексного благоустрою, відповідно намірам щодо її освоєння.

Зелені насадження території проєктування, потребують відновлення. Територія, яка розглядається проєктним рішенням, потребує чіткої планувальної систематизації, та визначення функціонального призначення з урахуванням існуючої ситуації та планувальних рішень розроблених раніше.

Місце розміщення території проєктного об'єкту, північна частина населеного пункту. Поруч розташована автодорога територіального значення Т-04-12; Т-04-14 Єлизаветівське шосе, сприяє запланованим заходам.

Конфігурація земельної ділянки об'єкту проєктування, має форму витягнутого прямокутника, який простягнувся вздовж автодороги. Рельєф території, в загалі спокійний з невеликими перепадами висот та ухилом до водного каналу. Максимальні висоти, коливаються в діапазоні 56,00м та 62,50м.

Основні під'їзні автошляхи на територію проєктного об'єкту, відбуваються за рахунок автодороги Єлизаветівське шосе, існуючих та проєктних вулиць та проїздів м. Кам'янське.

### 1.3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Територія проєктного об'єкту, розташована на лівому боці річки Дніпро в північній частині міста Кам'янське.

На теперішній час, зелені насадження потребують оновлення та проведення відповідних заходів з озеленення та благоустрою.

На території проєктного об'єкту, природоохоронні заказники та території, які мають статус природно-заповідного фонду, занесеного до Державного реєстру – відсутні (лист Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської ОВА №1-3933/0/261-24 від 24.10.2024р., додаток пояснювальної записки).

### 1.4 Обмеження у використанні земельних ділянок

#### Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

В межах розроблення Детального плану території існуючі планувальні обмеження:

Таблиця 1.

№ п/п	Найменування	Нормативний показник	Посилання на нормативну документацію
<u>Інженерні мережі</u>			
1.	Охоронна зона лінії електропередач ЛЕП 10 кВ	10,0 м (по обидві сторони лінії від крайніх проводів)	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». п.11.3.9 та п.5 Постанови КМУ від 27.12.2022 р. №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»
2.	Охоронна зона лінії електропередач ЛЕП 35 кВ	15,0 м (по обидві сторони лінії від крайніх проводів)	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». п.11.3.9 та п.5 Постанови КМУ від 27.12.2022 р. №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»
3.	Охоронна зона лінії електропередач ЛЕП 154 кВ	25,0 м (по обидві сторони лінії від крайніх проводів)	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». п.11.3.9 та п.5 Постанови КМУ від 27.12.2022 р. №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»
4.	Санітарно-захисна зона водогону Ø500 мм чавун	10м (В кожную сторону від бокової стінки трубопроводу)	ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання Зовнішні мережі та споруди
5.	Санітарно-захисна зона водогону Ø600 мм сталь	10м (В кожную сторону від бокової стінки трубопроводу)	ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання Зовнішні мережі та споруди

6.	Санітарно-захисна зона водогону Ø700 мм сталь	10м (В кожную сторону від бокової стінки трубопроводу)	ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання Зовнішні мережі та споруди
7.	Санітарно-захисна зона водогону Ø900 мм сталь	10м (В кожную сторону від бокової стінки трубопроводу)	ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання Зовнішні мережі та споруди
8.	Санітарно-захисна зона водопровідної насосної станції	20,0 м	Додаток И.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
9.	Охоронна зона Напірної каналізації Ø110мм	5,0 м (В кожную сторону від бокової стінки трубопроводу)	ДБН В.2.5-75:2013 Каналізація Зовнішні мережі та споруди
10.	Охоронна зона Напірної каналізації Ø400мм	5,0 м (В кожную сторону від бокової стінки трубопроводу)	ДБН В.2.5-75:2013 Каналізація Зовнішні мережі та споруди
11.	Охоронна зона Напірної каналізації Ø500мм	5,0 м (В кожную сторону від бокової стінки трубопроводу)	ДБН В.2.5-75:2013 Каналізація Зовнішні мережі та споруди
12.	Охоронна зона Напірної каналізації Ø1000мм	5,0 м (В кожную сторону від бокової стінки трубопроводу)	ДБН В.2.5-75:2013 Каналізація Зовнішні мережі та споруди
13.	Охорона зона газопроводу високого тиску 1,2 МПа Ø530мм	2,0 м (з обох боків від зовнішньої стінки газопроводу)	18 глава 4 розділу III Кодексу газорозподільних систем, затвердженого Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 30.09.2015р. № 2494, та відповідно до пункту 1.12 розділу V Правил безпеки систем газопостачання затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015р. № 285
<u>Водоохоронні зони</u>			
14.	Прибережно-захисна зона водного каналу	50,0 м	ДСП 173-96 «Про затвердження державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» Додаток №13 п.2
<u>Охоронна зона автодороги</u>			
15.	Охоронна зона автодороги територіального значення	50,0 м До житлової та громадської забудови	ДСП 173-96 «Про затвердження державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, п.5.25; 5;26



## **1.5 Забудова територій та господарська діяльність**

Житлова та громадська забудова, виробничі об'єкти та виробничі території в межах проектної території відсутні.

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, історичні ареали, історико-культурні заповідники та території та інші об'єкти потребуючих збереження традиційного середовища в межах території проектування, відсутні.

## **1.6 Обслуговування населення**

Підприємства і заклади обслуговування населення, об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг в межах території проектування, розташовані у вигляді транспортної інфраструктури, авто-заправочні комплекси, автомийка, простяглись в вздовж Єлизаветівського шосе.

Інші об'єкти обслуговування населення, розташовані в межах міста Кам'янське.

Можливість забезпечення відвідувачів та працюючих на території проектування необхідним сервісом, передбачається в проектному рішенні.

## **1.7 Транспортна мобільність та інфраструктура**

Сучасний стан транспортного попиту, транспортної інфраструктури в межах території детального планування, відбувається за рахунок особистого та громадського транспорту на територію проектного об'єкту.

Основні сполучення відбуваються за рахунок автодороги Т-04-12; Т-04-14 Єлизаветівське шосе, мережі під'їзних автодоріг міста Кам'янське, та місцевих проїздів та вулиць, які мають безпосередній взаємозв'язок.

Враховуючи міське середовище, пішохідні та велосипедне сполучення активно розвинене.

Паркування особистого автомобільного транспорту і велосипедів та їх тимчасове зберігання передбачається в зоні проектного об'єкту. Можливість

організації паркувальних місць для тимчасового зберігання автотранспорту передбачається в проектному рішенні за рахунок проектної території.

### **1.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

Інженерні мережі та споруд на території проектного об'єкту існують у вигляді повітряної лінії електропередач 10кВ; 35кВ; 154кВ; водогін Ø500мм; Ø600мм; Ø700мм; Ø900мм; водопровідної насосної станція; напірної каналізації Ø110мм, Ø400мм, Ø 500мм, Ø1000мм; газопроводу високого тиску 1,2 МПа Ø 530мм.

Для надійного забезпечення необхідною інженерною інфраструктурою території проектного об'єкту, необхідно отримати технічні умови за результатами аналізу потреби електроенергії на побутові витрати та на зовнішнє освітлення території, також питного водопостачання.

### **1.9 Підготовка та благоустрій території**

Зелені насадження, що розташовані в межах території проектування, у вигляді зеленої трави та зелених насаджень, при проектуванні, пропонується максимально зберегти та відновити у разі потреби.

Заходи щодо озеленення та благоустрою території об'єкту проектування потребують комплексного рішення. Відновлення порушених ділянок, які виникли в процесі проведення будівельних робіт, що повинно бути враховано в проектному рішенні (наступні стадії проектування, робочий проект).

Система збирання побутових відходів на даний час відсутня, та потребує її розробки на час будівництва та впровадження, щодо збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації та переробки за домовленістю з місцевою комунальною службою.

## **2. Обґрунтування проєктних рішень**

### **2.1 Просторово-планувальна організація території**

Територія проєктування, розташована в межах міста Кам'янське в північній частині та обмежена:

- З півночі – озеленені території, водний канал, парк культури і відпочинку «Лівобережний», 1-й Мікрорайон;
- З півдня – примикає Єлизаветівське шосе, озеленені території;
- З заходу – озеленені території, водний канал;
- Зі сходу – озеленені території.

Всередині територія проєктування вільна від забудови, в наявності зелені насадження та інженерні мережі. Єлизаветівське шосе простяглось з південного-заходу на північний схід, вздовж якого розташовано озеленені території та об'єкти дорожнього сервісу.

В межах території проєктування, відсутні об'єкти культурної спадщини та природно-заповідного фонду занесених до Державного реєстру.

### **2.2 Планувальний каркас та система розселення**

Проєктні наміри полягають в розміщенні авто-заправного комплексу з АГЗП та автомийкою, та включають в себе наступні напрямки, які формують планувальний каркас території проєктування.

Організацію під'їзних шляхів та пішохідних доріжок з врахуванням проєктної забудови.

Розміщення операторської та навісу над заправними колонками з інфраструктурою для обслуговування проєктного об'єкту, авто мийки, АГЗП (автомобільний газозаправний пункт) та супутніх об'єктів дорожнього сервісу, також ділянок для виконання функцій відповідно запланованої діяльності.

Усі перелічені складові, зав'язані в єдиний комплекс планувальної системи території проєктування та спрямовані на забезпечення відповідного, сучасного рівня обслуговування запланованих намірів, щодо розміщення авто-заправного комплексу з АГЗП та автомийкою.

## **2.3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

Проектним рішенням, пропонується максимально зберегти та відтворити ландшафтну складову території проектування, з врахуванням намірів по забудові території проектування.

Пропонується, розбивка майданчику для запланованої діяльності. Також, відновлення рослинного покриву, якій знаходяться в стані потребуючого проведення відповідних заходів на розрахунковий термін використання. Під час будівництва та використання земельної ділянки (її частини) у наслідок чого буде порушено рослинний покрив, передбачається його відновлення. У разі необхідності, висадка нових дерев та чагарників, посів багаторічних трав.

Основними заходами проектного рішення, є максимальне збереження природних складових. У разі порушення ландшафту в процесі будівництва, передбачається її відтворення. Заходи щодо відтворення ландшафтних складових, будуть передбачені на наступних стадіях проектування, окремим розділом (робочий проект).

## **2.4 Обмеження у використанні земельних ділянок**

### **Проектні обмеження у використанні земельних ділянок**

Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони) заборонено розміщення об'єктів житлової садибної забудови та виробничого призначення.

Планувальними обмеженнями є:

Використання території відповідно до функціонального призначення, яке визначено проектним рішенням.

Вилучення та забудова земельних ділянок, які на даний час знаходяться у користуванні фізичних та юридичних осіб, повинні відбуватись в межах чинного законодавства. Відповідно до креслення «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:2000» (аркуш 3) та креслення «План функціонального зонування території. М1:2000» (аркуш 7).

В межах розроблення Детального плану території, існуючі  
та проєктні планувальні обмеження:

Таблиця 2.

№ п/п	Найменування	Нормативний показник	Посилання на нормативну документацію
<u>Інженерні мережі</u>			
1.	Охоронна зона лінії електропередач ЛЕП 10 кВ	10,0 м (по обидві сторони лінії від крайніх проводів)	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». п.11.3.9 та п.5 Постанови КМУ від 27.12.2022 р. №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»
2.	Охоронна зона лінії електропередач ЛЕП 35 кВ	15,0 м (по обидві сторони лінії від крайніх проводів)	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». п.11.3.9 та п.5 Постанови КМУ від 27.12.2022 р. №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»
3.	Охоронна зона лінії електропередач ЛЕП 154 кВ	25,0 м (по обидві сторони лінії від крайніх проводів)	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». п.11.3.9 та п.5 Постанови КМУ від 27.12.2022 р. №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»
4.	Санітарно-захисна зона водогону Ø500 мм чавун	10м (В кожную сторону від бокової стінки трубопроводу)	ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання Зовнішні мережі та споруди
5.	Санітарно-захисна зона водогону Ø600 мм сталь	10м (В кожную сторону від бокової стінки трубопроводу)	ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання Зовнішні мережі та споруди
6.	Санітарно-захисна зона водогону Ø700 мм сталь	10м (В кожную сторону від бокової стінки трубопроводу)	ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання Зовнішні мережі та споруди
7.	Санітарно-захисна зона водогону Ø900 мм сталь	10м (В кожную сторону від бокової стінки трубопроводу)	ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання Зовнішні мережі та споруди
8.	Санітарно-захисна зона водопровідної насосної станції	20,0 м	Додаток И.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
9.	Охоронна зона Напірної каналізації Ø110мм	5,0 м (В кожную сторону від бокової стінки трубопроводу)	ДБН В.2.5-75:2013 Каналізація Зовнішні мережі та споруди
10.	Охоронна зона Напірної каналізації Ø400мм	5,0 м (В кожную сторону від бокової стінки трубопроводу)	ДБН В.2.5-75:2013 Каналізація Зовнішні мережі та споруди
11.	Охоронна зона Напірної каналізації Ø500мм	5,0 м (В кожную сторону від бокової стінки трубопроводу)	ДБН В.2.5-75:2013 Каналізація Зовнішні мережі та споруди
12.	Охоронна зона	5,0 м (В кожную сторону	ДБН В.2.5-75:2013

	Напірної каналізації Ø1000мм	від бокової стінки трубопроводу)	Каналізація Зовнішні мережі та споруди
13.	Охорона зона газопроводу високого тиску 1,2 МПа Ø500мм	2,0 м (з обох боків від зовнішньої стінки газопроводу)	18 глава 4 розділу III Кодексу газорозподільних систем, затвердженого Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 30.09.2015р. № 2494, та відповідно до пункту 1.12 розділу V Правил безпеки систем газопостачання затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015р. № 285
<u>Водоохоронні зони</u>			
14.	Прибережно-захисна зона водного каналу	50,0 м	ДСП 173-96 «Про затвердження державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» Додаток №13 п.2
<u>Охоронна зона автодороги</u>			
15.	Охоронна зона автодороги територіального значення	50,0 м До житлової та громадської збудови	ДСП 173-96 «Про затвердження державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, п.5.25; 5;26
<u>Санітарно-захисні зони</u>			
*16.	Санітарно-захисна зона автозаправочного комплексу (від джерел забруднення)	50,0 м	п.10.8.27 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДСП 173-96
*17.	Протипожежна відстань від технологічного обладнання ( за наявністю СВГ)	60,0 м	Таблиця 15.7 ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування та збудова територій»

Примітка: \* - проектні обмеження.

## 2.5 Функціональне зонування території детального планування

На теперішній час, територія бмежень о об'єкту включає в себе ділянку: кадастровий номер земельної ділянки: 1210400000:01:005:0105, цільове призначення – код КВЦПЗ-03.07 Для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі. Категорія: землі житлової та громадської забудови. Пропонується змінити функціональне призначення земельної ділянки – під авто-заправний комплекс з АГЗП та бмежень ою – транспортна інфраструктура.

Відповідно, пропонується змінити вид функціонального призначення на – території автомобільного транспорту, код виду функціонального призначення території – 20601.1 в порівнянні з Кодом згідно з Класифікатором цільового призначення земельних ділянок: 12.04 «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автотранспорту та дорожнього господарства».

Для території, які потрапляють в межі бмежень ою , визначено функціональне призначення «Об'єкти транспортної інфраструктури», «Рекреація», «Озеленення спеціального призначення».

Функціонально – планувальна організація території, що бмежень ою розглянута як сукупність елементів планувальної структури, в основі якої лежать принципи організації забудови.

В основу функціонального зонування території покладено принципи- поділ території за функціональними ознаками.

Створення планувальної структури, яка забезпечить зручні та надійні функціональні та транспортні зв'язки, високий рівень благоустрою і розвитку транспортної інфраструктури;

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- врахуванні забудови бмежень о пункту;
- врахуванні бмежень проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника та інвестора –визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;

Після вивчення складеної містобудівної ситуації, наявної містобудівної документації, натурних обстежень, обмірів, визначено основні напрямки та

містобудівні умови для розміщення Авто-заправного комплексу з АГЗП та бмежень ою.

В структурі забудови, прийнято розміщення будівель та споруд у визначених межах.

**Переважні та супутні види використання  
території Зони транспортної інфраструктури**

(відповідно Додатку №60

«Порядок ведення Державного земельного кадастру»)

Код виду функціонального призначення території - 20601.1;

Назва виду функціонального призначення території - території  
автомобільного  
транспорту;

Переважні (основні) види та код згідно з  
Класифікатором видів цільового призначення  
земельних ділянок - 12.04.

Супутні види та код згідно з Класифікатором  
видів цільового призначення земельних ділянок - 03.07; 03.08;  
11.07; 13.03.

\* Коди згідно з Класифікатором цільового призначення земельних ділянок:

12.04 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 – Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

11.07 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів.



## Пропозиції до Містобудівних умов та обмежень

Таблиця показників містобудівного розрахунку

Таблиця 3.

№ п/п	Найменування показників	Одиниця виміру	Показники		Примітка
			існуючі	проектні	
1.	Площа земельної ділянки	га	-	0,8932	-
2.	Площа забудови	га	-	0,08	-
3.	Щільність забудови	%	-	18,0	-
4.	Площа благоустрою, в тому числі:	га	-	-	-
	- площа озеленення	га	-	0,28	-
	- площа твердого покриття	га	-	0,53	-
5.	Поверховість			1	
5.1.	Висота забудови	м	-	15	-
6.	Інженерні мережі		-	Існуючі та проектні	-

### 2.6 Забудова територій та господарська діяльність

Проектним рішенням детального плану території, пропонується розташувати авто-заправочний комплекс з АГЗП та автомийкою зі зміною функціонального призначення земельної ділянки.

Основним призначенням об'єкта є роздрібний продаж рідкого палива для автомобільного транспорту (250 заправок на добу рідкого палива та 100 заправок газу).

Проектний об'єкт авто-заправочний комплекс з АГЗП та автомийкою це об'єкт нового будівництва.

Забудова території проектування передбачає, чітку планувальну структуру, яка включає каркас внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з врахуванням існуючих під'їзних шляхів та відповідну забудову.

Нове будівництво, передбачає наступні об'єкти:

- Будівля АЗС з сервісним обслуговуванням водіїв та пасажирів;
- Навіс над ПРК;
- АГЗП (модуль) підземний резервуар 9,9 м<sup>3</sup>;
- Паливно-приймальний вузол;
- КТП (закрита);
- Дизельгенератор;
- Майданчик тимчасового зберігання автотранспорту (42 машиномісця в т.ч 4шт. для автотранспорту МГН);
- Зарядна станція для електромобілів;
- Будівля станції технічного обслуговування автотранспорту та постами мийки самообслуговування;
- Відкриті пости автомийки;
- Сервісний острівцець: двопостовий пілосос, урна для сміття;
- Сепаратор нафтопродуктів;
- Резервуар накопичувач 20м<sup>3</sup>;
- Група резервуарів палива (2х100м<sup>3</sup> підземні);
- ПРК (паливно-роздавальна колонка 2шт.);
- Вузол зливу палива;
- Майданчик РАЦ РМП;
- Інформаційна стела.

Проектне рішення спрямоване на ув'язку існуючого середовища та проектних заходів, які створюють єдине комплексне рішення.

Розміщення даного об'єкту, надасть можливість впровадженню сучасного надання послуг з продажу рідкого палива для автомобільного транспорту та дорожнього сервісу в межах міста Кам'янське та Дніпропетровської області в цілому.

Забезпечення території проектного об'єкту містобудівною документацією – детальним планом території, надасть можливість правового використання земельних ділянок, комплексного планувального рішення, визначення існуючих та проектних містобудівних умов та обмежень.

## **2.7 Обслуговування населення**

Для обслуговування відвідувачів проєктного об'єкту, передбачено: автостоянка, туалети, душові та магазин супутніх товарів в будівлі АЗС з сервісним обслуговуванням водіїв та пасажирів, окрім цього - сервіс підкачування шин, майданчик для відпочинку, інші об'єкти соціальних послуг для обслуговування населення. Увесь спектр необхідних закладів для обслуговування населення знаходиться на території міста з врахуванням їх пішохідної та транспортної доступності.

## **2.8 Транспортна мобільність та інфраструктура**

Основні транспортні сполучення, залишаються без змін та відбуваються за рахунок мережі під'їзних автодоріг міста Кам'янське, та місцевих проїздів та вулиць, які мають безпосередній зв'язок з автодорогою територіального значення Т-04-12; Т-04-14 Єлизаветівське шосе. Враховуючи міське середовище, пішохідні та велосипедне сполучення активно розвинене.

Можливість організації паркувальних місць для тимчасового зберігання автотранспорту передбачається в проєктному рішенні на території проєктного об'єкту.

В проєкті детального плану території, також враховано перспективний розвиток транспортної розв'язки, а саме «Транспортний вузол на перехресті мостового переходу через річку Дніпро з Єлизаветівською дорогою» (робочий проєкт ПВКП «Технотранспроєкт 2004р.).

Креслення Поперечного профілю, представлено Аркуш 8, графічна частина детального плану території, невід'ємна частина проєкту.

## **2.9 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

### **Водопостачання та водовідведення**

Водопостачання питної води проєктного об'єкту, передбачається за рахунок проєктного водопровіду, який запроектовано від існуючої мережі водопостачання міста Кам'янське та розповсюдження по усій території проєктного об'єкту.

Водовідведення та каналізування, передбачається за рахунок проєктних та існуючих інженерних мереж.

### **Енергопостачання**

Енергопостачання об'єкту проєктування, передбачається за рахунок існуючої електромережі, живлення якого відбувається за рахунок електромережі 10 кВ з пониженням струму до 0,4 кВ через проєктну КТП та розповсюдження по усій території проєктного об'єкту.

Для надійної подачі електроенергії та забезпечення об'єкту проєктування, на наступних стадіях проєктування (робочий проєкт), необхідно отримати технічні умови за результатами аналізу потреби електроенергії на побутові витрати та на зовнішнє освітлення території.

### **Теплопостачання**

У разі необхідності, у холодний період року, передбачається забезпечення теплом в індивідуальному порядку, електричними нагрівальними приладами.

### **Пожежогасіння**

Пожежогасіння, передбачається за рахунок пожежної частини №35, яке розташовано в м. Кам'янське. вул. Соборна,18-б. Відстань від території об'єкту проєктування складає 9,1 км,. Також передбачено на території проєктування розташування пожежного щита з відповідним обладнанням та пожежного гідранту (інші стадії проєктування). Окрім цього 1-ДПР розміщується на Лівобережній станції швидкої допомоги, за адресою: бульвар Будівельників,26, відстань від території об'єкту проєктування складає 500 м.

## 2.10 План реалізації містобудівної документації

Реалізація положень містобудівної документації «Детальний план території, прилеглої до Єлизаветівського шосе в місті Кам'янське Дніпропетровської області» передбачено на 5 років.

При проектуванні, були враховані основні положення містобудівної документації вищого та місцевого рівня, а саме: Схема планування території Дніпропетровської області; Генеральний план та план зонування території міста Кам'янське. Також враховані детальний план територій, який розроблено на суміжну територію та Робочий проект «Транспортний вузол на перехресті мостового переходу через річку Дніпро з Єлизаветівською дорогою в м.Дніпродзержинськ (ПВКП «Технотранспроект 2004р.).

В ході проведеного містобудівного аналізу, було з'ясовано, що територія проектування та проектні наміри, обґрунтовують зміну функціонального призначення території проектного об'єкту, а також визначають обмеження щодо її використання.

Також враховано звіт про стратегічну екологічну оцінку, який взаємозв'язаний з містобудівним рішенням.

Враховано, правоустановчі документи, надані інвестором:

- Витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-9941418722024 від 12.06.2024р.

## 2.11 Основні показники детального плану території

Таблиця 4.

№ з/п	Назва	Показники
1.	<b>Назва об'єкту:</b>	«Детальний план території, прилеглої до Єлизаветівського шосе в місті Кам'янське Дніпропетровської області»
2.	<b>Місце розташування:</b>	Проектна територія знаходиться в північній частині міста Кам'янське Дніпропетровської області в межах населеного пункту
3.	<b>Замовник:</b>	Управління містобудування і архітектури Кам'янської міської ради
4.	<b>Площа територій:</b>	S території проектного об'єкту: 0,8932 га
5.	<b>Інженерні мережі: вода, каналізування, електропостачання</b>	Проектні та існуючі
6.	<b>Чисельність працюючих (загальна)</b>	18 осіб, 6 позмінно
7.	<b>Показники по детальному плану:</b>	
8.	<b>Площа детального плану території:</b>	35,53 га
8.1	<b>Площа території транспортної інфраструктури</b>	7,43 га
8.2	<b>Площа озеленення загального користування</b>	0,23 га
8.3	<b>Площа озеленення спеціального призначення</b>	16,77 га
8.4	<b>Площа територій рекреаційного призначення</b>	8,97 га
8.5	<b>Площа територій водних об'єктів</b>	1,24 га
9.	<b>У тому числі, площа території проектного об'єкту Автозаправного комплексу з АГЗП та автомийкою:</b>	0,8932
9.1	<b>Площа забудови</b>	0,08 га
9.2	<b>Площа озеленення</b>	0,28 га
9.3	<b>Площа території під твердим покриттям</b>	0,53 га
10.	<b>Режим роботи:</b>	За внутрішнім графіком
11.	<b>Черговість будівництва:</b>	Одна черга, розрахована на 5 років

### **3. ДОДАТКИ**

**Детальний план території,  
прилеглої до Єлизаветівського шосе у місті Кам'янське  
Дніпропетровської області**


**ТОМ III**

**РОЗДІЛ**

**«ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА»  
(СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА)**



## ВІДОМОСТІ ПРО УЧАСНИКІВ

Розділ проєкту	Прізвище	Посада	Підпис
Охорона навколишнього природного середовища	Аблець В.В.	Інженер-еколог	

Кандидат геолого-мінералогічних наук.

Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури АР № 018838, виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією 01.02.2022.

Напрямок: інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки життя і здоров'я людини, захисту навколишнього природного середовища щодо об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності) ССЗ (значні наслідки).

Свідоцтво № 01754 від 19.05.2023 щодо підвищення кваліфікації за напрямком «Інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки життя і здоров'я людини, захисту навколишнього природного середовища».

## ЗМІСТ

		<b>Стор.</b>
	Вступ	4
1	Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	4
2	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	6
3	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	37
4	Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	55
5	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	57
6	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	60
7	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	64
8	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	67
9	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	68
10	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	70
11	Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію	70
12	Список посилань із зазначенням джерел, що використовуються для описів та оцінок, які містяться у звіті про стратегічну екологічну оцінку	77
Додаток А	Рішення Кам'янської міської ради Дніпропетровської області «Про розроблення детального плану території, прилеглої до Єлизаветівського шосе» від 14.08.2024 №2657-56/VIII	80
Додаток Б	Лист Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної військової адміністрації від 21.10.2024 вих. № 1-3933/0/261-24	82

## **Вступ**

Даний розділ розроблено у відповідності до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», з додержанням вимог ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених Наказом Міністерства екології і природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 та Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджених Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України № 705 від 18.10.2023.

### **1 Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Містобудівна документація місцевого рівня «Детальний план території, прилеглої до Єлизаветівського шосе у місті Кам'янське Дніпропетровської області» розроблена ФОП Яковлєва І.В. та авторським колективом проєкту на підставі натурних обстежень і вихідних даних відповідно до:

- Рішення Кам'янської міської ради Дніпропетровської області «Про розроблення детального плану території, прилеглої до Єлизаветівського шосе» від 14.08.2024 №2657-56/VIII (див. Додаток А);
- Завдання на розроблення детального плану території, прилеглої до Єлизаветівського шосе у місті Кам'янське Дніпропетровської області;
- раніше виконаної містобудівної документації.

В якості підоснови проєкту використано актуальну картографо-геодезичну основу М 1:2000 в системі координат УСК-2000, надану інвестором.

Проєкт детального плану території складається з графічної та текстової частин, склад яких відповідає ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні». В межах населених пунктів детальний план розробляється з метою уточнень положень генерального плану та визначення функціонального призначення земельних ділянок та обмежень їх використання.

Основною метою розробки містобудівної документації «Детальний план території, прилеглої до Єлизаветівського шосе у місті Кам'янське Дніпропетровської області» є: визначення функціонального призначення території проєктування; уточнення планувальної структури території проєктування; уточнення просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту; визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок та визначення планувальної організації і розвитку частини території населеного пункту. Детальний план території також призначений вирішити наступне:

- формування принципів планувальної організації забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови земельних ділянок;
- визначення містобудівних умов та обмежень у разі відсутності плану зонування;
- обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- забезпечення комплексності забудови території;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямків, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури;
- організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою, озеленення тощо.

В проєкті детального плану враховані рішення раніше розробленої містобудівної документації:

- Схеми планування території Дніпропетровської області (ДП «Діпромiсто», м. Київ, 2012);
- Генерального плану та плану зонування території міста Дніпродзержинськ (Кам'янське) Дніпропетровської області (ДП «Діпромiсто», м. Київ, 2010);
- Детального плану території, обмеженої бульваром Незалежності, проспектом Металургів, вул. Харківська, вул. 40 років Перемоги та проспектом Перемоги (архітектор Саламацький Ю.О., м. Кам'янське, 2017).

При розробленні детального плану враховані: матеріали робочого проєкту «Транспортний вузол на перехресті мостового переходу через річку Дніпро з Єлизаветівською дорогою в м. Дніпродзержинськ (ПВКП «Технотранспроєкт», 2004); висновки місцевих та обласних служб; дані натурних обстежень, земельного кадастру та вихідної інформації станом на 2024 рік. Рішення детального плану планується здійснювати в одну чергу, розраховану на 5 років.

## 2 Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Територія детального планування розташована в межах міста Кам'янське, в північній його частині (див. рисунок 1).

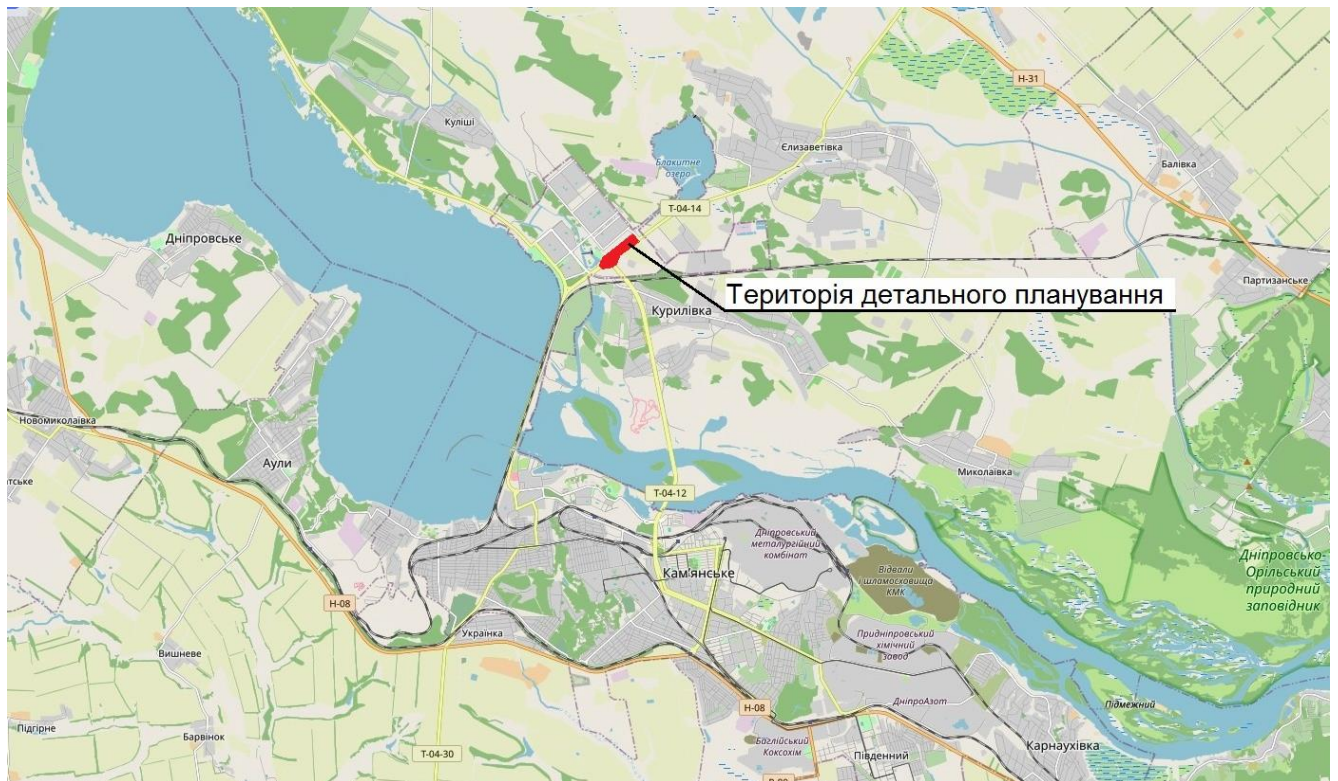


Рисунок 1. Карта-схема району розташування території детального планування

Місто Кам'янське є адміністративним центром Кам'янського району Дніпропетровської області та знаходиться на його східній межі (див. рисунок 2). Загальна площа Кам'янського району – 4818,2 км<sup>2</sup>, що становить 15% території Дніпропетровської області. Населення району – 434898 осіб, що становить 13% населення області. Район утворений 19 липня 2020 р. в рамках адміністративної реформи відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів». До складу району увійшли території Верхівцівської, Вільногірської, Верхньодніпровської, Жовтоводської, Кам'янської, П'ятихатської міських, Божедарівської, Вишнівської, Криничанської, Лихівської селищних та Затишлянської й Саксаганської сільських територіальних громад. Ці 12 територіальних громад об'єднують в собі 274 населених пунктів.

Кам'янський район має сприятливе економіко-географічне положення. Вздовж північно-східної межі району протікає Дніпро зі спорудженими на ньому водосховищами. Район насичений залізничними і автомобільними шляхами – на території району знаходяться залізничні вузлові станції (П'ятихатки, Верхівцеве), проходять автодороги міжнародного, національного, регіонального, територіального значень (М30 Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знам'янка-Луганськ-Ізварине (державний кордон з РФ); Н08 Бориспіль-Кременчук-Дніпро-

Запоріжжя-Пологи-Маріуполь; Н11 Дніпро-Кривий Ріг-Миколаїв; Р-74 П'ятихатки-Кривий Ріг-Широке; Т-04-30 Кам'янське-Кринички-Світлогірське; Т-04-15 Верхньодніпровськ-Вільногірськ та багато інших).

На розвиток Кам'янського району (див. рисунок 2) впливає соціально-економічний стан сусідніх районів: на заході район межує з Олександрійським районом Кіровоградської області, на півночі – з Полтавським районом Полтавської області, на сході – з Дніпровським районом Дніпропетровської області, на півдні – з Криворізьким районом Дніпропетровської області.

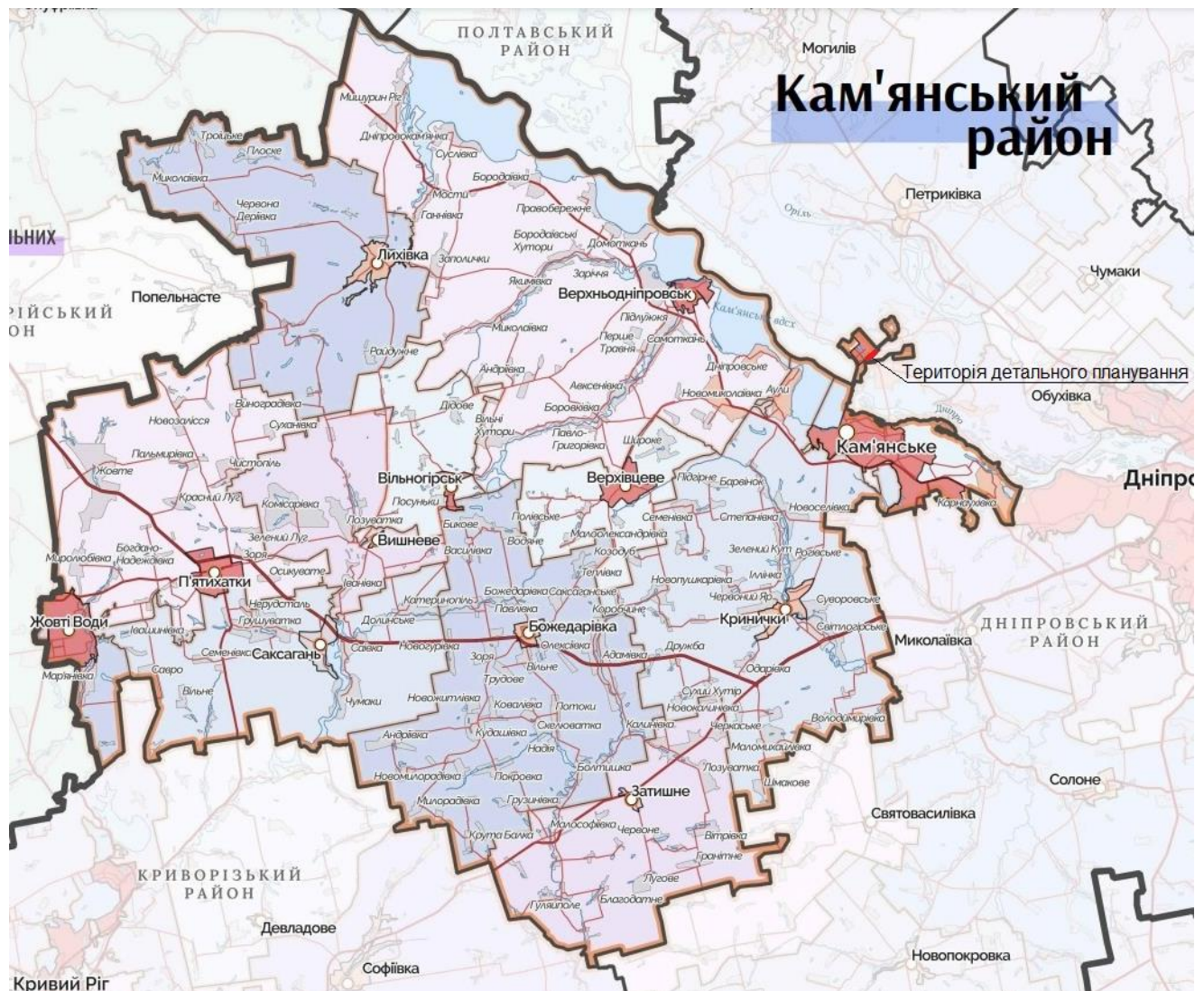


Рисунок 2. Місце розташування території детального планування в межах Кам'янського району Дніпропетровської області

Економічну основу Кам'янського району забезпечують розвинуті промислове та агропромислове виробництва. Найбільш значущі підприємства району наступні:

- у м. Кам'янське – металургійне підприємство повного циклу ПРАТ «КАМЕТ-СТАЛЬ»; виробник коксохімічної продукції ПРАТ «ЮЖКОКС»; підприємство хімічної галузі (виробник аміаку, карбаміду, каустичної соди, хлора, соляної кислоти і азотних добрив) АТ «ДНПРОАЗОТ»; підприємство з виготовлення та ремонту вантажного рухомого складу магістральних і промислових залізних доріг ТОВ «ТАС ДНПРОВАГОНМАШ» та його дочірне

підприємством «СТАЛЬЗАВОД ТАС»; виробник лакофарбової та хімічної продукції ТОВ Промислове підприємство «ЗП»; виробник залізобетонних конструкцій ПРАТ «БУДІВЕЛЬНІ МАТЕРІАЛИ ТА БУДІВНИЦТВО»; машинобудівне підприємство, що спеціалізується на випуску комплектуючих для залізничного транспорту, для металургійного виробництва, деталей трубопроводів, деталей для нафтогазового комплексу і виробів будівельного та машинобудівного призначення ТОВ «ПРИДНІПРОВСЬКИЙ МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД»;

- у м. *Верхньодніпровськ* – машинобудівне підприємство з виробництва спеціального технологічного обладнання для машинобудівних підприємств, агропромислового комплексу та металургійної галузі ПРАТ «ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД»; виробник трубопровідної продукції та запірної арматури ПРАТ «ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКИЙ ЛИВАРНО-МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД»; виробник причепів, сільськогосподарської та спецтехніки ТОВ «ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКИЙ АВТОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД»; виробник обладнання та запчастин для підприємств нафтогазової, хімічної галузей ТОВ «КОМПАНІЯ ТЕХІНВЕСТ»;

- у м. *Вільногірськ* – експлуатація родовища та виробництво концентратів кольорових та рідкісних металів Філія «ВІЛЬНОГІРСЬКИЙ ГІРНИЧО-МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ» АТ «ОБ'ЄДНАНА ГІРНИЧО-ХІМІЧНА КОМПАНІЯ»; виробник склотари ТОВ «ВІЛЬНОГІРСЬКЕ СКЛО»; ТОВ «ВІЛЬНОГІРСЬКИЙ ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ»;

- у м. *П'ятихатки* – підприємства П'ятихатського залізничного вузла – підрозділи ДП «ПРИДНІПРОВСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ»; підприємство з приймання та зберігання сільськогосподарської продукції ТДВ «П'ЯТИХАТСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР»; виробник змащувальних охолоджуючих рідин, мастил для трубопрокатного виробництва та волочіння дроту, шлакоутворюючих та теплоізолюючих сумішей, модифікаторів, хімічних матеріалів для металургії та ливарного виробництва, вогнетривких виробів, бетонів та матеріалів ТОВ «П'ЯТИХАТСЬКИЙ ЗАВОД МЕТАЛУРГІЙНИХ СУМІШЕЙ»; гуртове приймання, зберігання та відпуск нафтопродуктів П'ятихатською філією ПРАТ «ДНІПРОНАФТОПРОДУКТ»; КП «П'ЯТИХАТСЬКИЙ МАСЛОЗАВОД»;

- у м. *Жовті Води* – видобуток природного урану і виробництво його оксидного концентрату ДП «СХІДНИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ»; виробництво приладів радіаційного контролю ТОВ «НВП «ТЕТРА»; та багато інших об'єктів промисловості.

Згідно з даними, наведеними у [26], аграрний сектор Кам'янського району представлений 540 сільськогосподарськими об'єктами виробничого призначення (з них: господарські товариства всіх форм власності – 68, фермерські господарства – 432, підприємства інших форм власності – 40). На території району функціонує 7 елеваторів та 1 зерноприймальний пункт. Загалом на території району знаходиться 18 спеціалізованих сховищ сільськогосподарської продукції. Загальна ємність зазначених сховищ становить 405,7 тис. тон.

На угіддях сільськогосподарських підприємств району вирощуються та збираються

пшениця, ячмінь, горох, ріпак, кукурудза, соняшник тощо. Площа сільськогосподарських угідь становить 371,8 тис. га, з яких 311,23 тис. га рілля. Зернові в структурі посівних площ складають 63%, найбільші площі з них займає пшениця – 24,6% (від загального обсягу посівів), кукурудза на зерно – 21,6%, ячмінь – 15,4%. Технічні культури складають 37% в загальній структурі посівів, з них соняшник – 28,3%, ріпак – 8,1%. Площа садів – 1,6 тис. га.

В районі вирощуються поголів'я великої рогатої худоби, свиней, овець, птиці. Агроформування району виробляють молоко, м'ясо, яйця. Підприємства харчової промисловості займаються переробкою сільськогосподарської продукції, виробництвом круп, борошна, молочних та м'ясних виробів, хлібу та хлібобулочних виробів, кормів для сільськогосподарських тварин і свійської птиці.

Кам'янське – сучасне місто, розташоване на берегах річки Дніпро, у безпосередній близькості до Кам'янського та Дніпровського водосховищ. Має вигідне географічне положення, що забезпечує зручний доступ до ключових транспортних магістралей країни. Населення – близько 225 тисяч осіб (за даними 2023 року), площа – 138 км<sup>2</sup>. Місто поділене на дві частини, які розташовані на протилежних берегах Дніпра. Основна частина Кам'янського знаходиться на правому березі річки, де зосереджена більшість житлових районів, промислових зон і адміністративних будівель. На правому березі знаходиться історичний центр міста, головні культурні та освітні заклади, а також основні підприємства. Лівобережна частина міста менша за розміром, переважно використовується як промислова зона та рекреаційна територія, тут також є сучасні житлові масиви. Частини міста поєднані між собою мостами через Дніпро, що забезпечує зручний транспортний зв'язок.

Територія проєктування розташована в лівобережній частині Кам'янського та обмежена:

- з півночі – озеленені території, водний канал, парк культури і відпочинку «Лівобережний», 1-й Мікрорайон;
- з півдня – Єлизаветівське шосе, озеленені території;
- із заходу – озеленені території, водний канал;
- зі сходу – озеленені території.

На території в межах проєктування детального плану на теперішній час розташовані три АЗС, автомийка, водопровідна насосна станція, зупинка громадського транспорту, недобудований віадук розв'язки територіальних автодоріг, розв'язка територіальних автодоріг Т-04-12 і Т-04-14. Територія насичена існуючими інженерними мережами, такими як водопровід, газопровід високого тиску, лінії зв'язку, каналізація побутова, каналізація зливової, ЛЕП. Наявні зелені насадження.

Територія проєктованого об'єкту (автозаправного комплексу з АГЗП та автомийкою) вільна від забудови. На території наявні зелені насадження та інженерні мережі. Єлизаветівське шосе, до якого примикає територія проєктного об'єкту, проходить з південного заходу на



північний схід.

На теперішній час стан довкілля території детального планування наступний.

### ***Клімат***

Згідно з архітектурно-будівельним кліматичним районуванням території України, наведеним в ДСТУ-Н Б В.1.1-27-2010 «Будівельна кліматологія» [18], оцінювана територія відноситься до II Південно-Східного (Степ) архітектурно-будівельного кліматичного району.

Клімат району (дані наведені згідно з [18] для пункту спостереження Комісарівка) – помірно-континентальний (атлантико-континентальна європейська область), теплий, недостатньо вологий.

Середньорічна температура повітря – плюс 8,3 °С.

Середня температура повітря самого теплого місяця (липень) – плюс 20,9 °С.

Середня максимальна температура повітря найтеплішої доби – плюс 29,0 °С.

Середня температура повітря самого холодного місяця (січень) – мінус 4,9 °С.

Середня максимальна температура повітря найхолоднішої доби – мінус 27 °С.

Тривалість періоду з середньодобовою температурою повітря  $\leq$  плюс 8 °С – 175 днів.

В середньому за рік переважають вітри північного, північно-східного і східного напрямів. Середньорічна кількість ясних/похмурих днів на рік – 51,3/111,9.

Відносна вологість повітря впродовж року коливається від 62% (у травні) до 88% (у грудні). Середня річна відносна вологість повітря – 74%.

Середньорічна кількість атмосферних опадів складає 514 мм, причому 2/3 з них випадає в теплий період року, що створює сприятливі умови для їх інфільтрації.

Середньомісячна кількість опадів: січень – 38 мм, лютий – 32 мм, березень – 33 мм, квітень – 36 мм, травень – 48 мм, червень – 66 мм, липень – 52 мм, серпень – 48 мм, вересень – 42 мм, жовтень – 36 мм, листопад – 43 мм, грудень – 40 мм.

Наявність снігового покриву: січень – 17 днів, лютий – 18 днів, березень – 7 днів, грудень – 8 днів.

### ***Геоморфологія та ландшафти***

В геоморфологічному районуванні України проектна ділянка відноситься до геоморфологічної області Придніпровської низовини (западини), та геоморфологічної підобласті – Полтавсько-Орельської низовини, в південно-західній її частині, майже на межі з Придніпровською височиною, яка знаходиться на правому березі Дніпра на заході [36].

У сучасному рельєфі можна виділити структурно-денудаційний, ерозійно-аккумулятивний, еоловий та гравітаційний типи рельєфу. Структурно-денудаційний рельєф представлений вододільним плато, яке сформоване породами палеогенового, неогенового та четвертинного періодів. Денудаційний рельєф розвивається на схилах плато, при цьому чіткої межі між плато і схилами немає, а поверхня плато поступово знижується в напрямку річок та балок.

Сучасний вигляд долин Дніпра та Орїлі в значній мірі сформувався під впливом дніпровського льодовика та ерозійно-аккумулятивних процесів у післяльодовиковий період. Долини річок мають плавний ухил і широкий, неглибокий профіль, утворений ерозійними процесами, і пристосованими до тектонічних розломних зон.

Поверхні плато та схили до долин річок сильно розчленовані численними боковими балками та невеликими ерозійними формами.

Місцевість переважно рівнинна, з абсолютними висотами близько 50–80 метрів над рівнем моря. Рельєф сформований переважно алювіальними відкладами, що є характерним для заплавної території річок.

Проектна ділянка знаходиться на лівому березі р. Дніпро на невисокому вододілі між залишками старих русел Дніпра, малих водотоків, озер та стариць, пов'язаних з річковою системою Дніпра (з південного заходу) та залишками балки Крута (зі сходу), яка є частиною суттєво зміненого басейну річки Протовча. Протовча – давня річка, ліва притока Дніпра, яка була системою проток, озер, болот, плавнів. Вона в районі проектування суттєво змінена антропогенною діяльністю, зокрема відведенням нижньої частини р. Орїль у Дніпро по залишкам русла р. Протовчої, а в основній частині по штучним більш-менш прямим каналам на місці старого русла.

Природні береги Дніпра з навколишніми ділянками суттєво затоплені на сьогодні Кам'янським водосховищем (нижньою його частиною). Зараз береги – на відстані 1,1...1,3 км на захід-південний захід від проектної ділянки. На південь від ділянки в 3,0...3,5 км знаходиться р. Дніпро в більш-менш своїх природних берегах.

Територія району діяльності охоплює фізико-географічні райони Орїльсько-Самарської низовини в межах Лівобережно-Дніпровсько-Приазовського краю Північностепової підзони Степової зони України і має значну різноманітність ландшафтів. Долинні ландшафти у заплаві та на першій надзаплавній терасі річки Орїль сформувалися на алювіальних відкладах і лучних чорноземах. Основними ландшафтами для долинного типу є справжні та галофільні заплавно-лучні ландшафти, рівномірно поширені вздовж всієї течії Орїлі. Окремими ареалами на заплаві та надзаплавній терасі трапляються галофільно-степові типчаково-полинкові ландшафти. Болотні ландшафти представлені високотравними очеретяними та осоковими болотами, які переважно розташовані на південь від каналу Дніпро-Донбас.

Лісові ландшафти представлені короткозаплавними дібровами та штучними аренними борами. Особливістю Петриківського району є наявність псамофільно-степових ландшафтів на відкритих піщаних ділянках, найбільш поширених поблизу сіл Шульгівка та Єлизаветівка. Аквальні ландшафти долини включають русла річок та водойми заплави, зокрема озера лиманного типу.

До другої підгрупи природних і напівприродних ландшафтів належать привододільно-

балкові ландшафти. Серед них найбільші площі займають балково-степові ландшафти – типові степові балки, що врізаються в лесові породи та лесоподібні суглинки на звичайних чорноземах. Ця підгрупа також включає лощинні лучно-болотяні комплекси, поширені в вузьких балках та в нижніх, частково розораних частинах балок.

Фоновий тип антропогенних ландшафтів представлений орними агроландшафтами, які замінили різнотравно-типчачово-ковилові степи, а також лісосмугами шириною 10-20 метрів, що простягаються переривчастою смугою вздовж каналу Дніпро-Донбас майже по всій його довжині, а також вздовж автошляхів. Сельбищні ландшафти розподілені нерівномірно.

Штучні аквальні ландшафти включають каскади ставків, що розташовані майже в усіх балках, та канал Дніпро-Донбас, який проходить південніше, вздовж русла Оріль.

Природний степовий ландшафт розглянутого району значною мірою порушений антропогенним втручанням: веденням сільського господарства; будівництвом інфраструктури населених пунктів; діяльністю підприємств. Безпосередньо в районі проектної ділянки зміни ландшафту в значній мірі викликані будівництвом автомобільних шляхів та їх розв'язок.

### ***Водне середовище***

В гідрологічному районуванні України район проектної ділянки знаходиться в зоні недостатньої водності, в західній частині Сіверськодонецько-Дніпровської області недостатньої водності [37].

За гідрографічним і водогосподарським районуванням території України, район розташування відноситься до наступних підрозділів: район басейну річки Дніпро (код М5.1), на межі суббасейну Середнього Дніпра (М5.1.2) та суббасейну Нижнього Дніпра (М5.1.3); та на межі водогосподарських ділянок: водогосподарська ділянка р. Дніпро від греблі Кременчуцького водосховища до греблі Кам'янського водосховища (код М5.1.2.24); водогосподарська ділянка р. Дніпро від греблі Кам'янського водосховища до греблі Дніпровського водосховища (виключаючи річки Оріль, Самара) (код М5.1.3.25); водогосподарська ділянка р. Оріль від кордону Харківської та Дніпропетровської областей до гирла (код М5.1.3.29) [12, ст. 131], [38].

Дніпро – найбільша річка України і є четвертою за довжиною в Європі. Його довжина становить 2201 км, з яких 981 км протікає територією України, а площа басейну охоплює близько 504 тисяч км<sup>2</sup>. Витік річки розташований на Валдайській височині, біля села Бочарово у Смоленській області, а впадає Дніпро в Чорне море через Дніпровський лиман. У верхній течії ширина басейну річки сягає до 50 км, а у середній та нижній течії – до 100-120 км, з глибиною ерозійного врізу від 30 м у верхів'ях до 100 м у середній і нижній течії. Основними притоками річки є праві притоки Прип'ять, Тетерів, Ірпінь, Рось, Інгулець та ліві притоки Десна, Сула, Псел, Ворскла, Оріль. Водний режим Дніпра є змішаним: снігове живлення становить близько 50 %, дощове близько 25 % і підземне близько 25 %.

У верхів'ях швидкість течії досягає 0,2 м/с, у середній течії коливається від 0,1 до 0,2 м/с, а в нижній знижується до 0,1 м/с. Середній похил річки становить близько 0,1 м/км, а річний об'єм стоку — близько 53 км<sup>3</sup>. Максимальний рівень паводків спостерігається у березні-квітні під час весняного водопілля, що складає до 40 % річного стоку. Літньо-осінні межень характеризується зниженням рівня води у липні-жовтні, з середнім падінням рівня на 1-1,5 м відносно весняного максимуму, тоді як зимова межень супроводжується стабілізацією рівня води і можливим частковим замерзанням, яке триває від 50 до 100 днів.

Ширина русла Дніпра у верхів'ях становить до 80 м, у середній течії – до 300-500 м, а в нижній течії досягає 2 км. Глибина русла в середньому становить 3-12 м, але на окремих ділянках, особливо у водосховищах, сягає 20-25 м. Ширина долини змінюється від 4-8 км у верхній течії до 15-20 км у середній і нижній течії, з добре розвиненою заплавою шириною до 10 км у середній течії, яка розділена на луки та затоки і підтоплюється під час паводків. На Дніпрі створено каскад із шести великих водосховищ, що значно змінюють природний режим річки: Київське (площа 922 км<sup>2</sup>, об'єм 3,73 км<sup>3</sup>), Канівське (площа 582 км<sup>2</sup>, об'єм 2,6 км<sup>3</sup>), Кременчуцьке (площа 2252 км<sup>2</sup>, об'єм 13,5 км<sup>3</sup>), Кам'янське (площа 567 км<sup>2</sup>, об'єм 2,45 км<sup>3</sup>), Дніпровське (площа 410 км<sup>2</sup>, об'єм 1,65 км<sup>3</sup>) і Каховське (площа 2155 км<sup>2</sup>, об'єм 18,2 км<sup>3</sup>).

Мінералізація води в Дніпрі коливається від 200 до 700 мг/л залежно від сезону і ділянки. Основними джерелами забруднення річки є стічні води промислових підприємств, сільськогосподарські стоки та побутові стоки, особливо в районах великих міст. Основні іони, які визначають склад води: кальцій, магній, натрій, хлориди та сульфати, а рівень рН зазвичай становить 7-8, що вказує на нейтральні або слабколужні властивості води. Дніпро зазнає значного антропогенного навантаження, через що його води забруднюються, а каскад водосховищ зменшує природну течію, сприяючи накопиченню забруднювачів та евтрофікації. Це погіршує якість води, знижує концентрацію кисню і негативно впливає на біорізноманіття.

Кам'янське водосховище, розташоване на середній течії річки Дніпро, є одним із шести великих водосховищ каскаду Дніпра. Воно було створене у 1964 році для водопостачання промислових і сільськогосподарських підприємств, а також для гідроенергетичних потреб. Загальна площа водосховища становить 567 км<sup>2</sup>, об'єм – близько 2,45 км<sup>3</sup>, що робить його значним за розмірами серед водосховищ каскаду. Його довжина сягає 114 км, максимальна ширина – до 5 км, а середня глибина становить 5-6 м, тоді як на окремих ділянках глибина може досягати 16 м.

Водосховище має регульований режим наповнення та скидання води. Наповнення відбувається, як правило, під час весняного водопілля, коли рівень води підвищується, забезпечуючи запас води на літньо-осінній період. В осінньо-зимовий період рівень води знижується через підвищене скидання, що використовується для підтримки водного балансу та потреб енергетичної системи.

Води Кам'янського водосховища мають середню мінералізацію, яка залежить від сезону та ділянки водосховища і варіюється в межах від 400 до 700 мг/л. Мінералізація та хімічний склад води значною мірою залежать від якості вод Дніпра, який є головним джерелом наповнення. Водосховище отримує також стічні води з прилеглих населених пунктів, промислових підприємств і сільськогосподарських угідь, що є джерелом додаткового забруднення. Основними іонами у воді є кальцій, магній, натрій, а також хлориди і сульфати, що визначають помірний рівень мінералізації.

Кам'янське водосховище є важливим середовищем для риб, які мають велике значення для місцевого рибальства. Водно-болотні угіддя вздовж берегової лінії Кам'янського водосховища є важливими для збереження біорізноманіття, оскільки забезпечують умови для розмноження та проживання водоплавних птахів, амфібій і безхребетних. Однак водосховище має низку екологічних проблем, серед яких евтрофікація є однією з найгостріших. Надлишок поживних речовин у воді призводить до активного розмноження водоростей, зниження концентрації кисню, що створює несприятливі умови для водних організмів, особливо в літній період. Це негативно впливає на якість води та біорізноманіття водойми.

Площа водозбірного басейну Кам'янського водосховища становить близько 80 тисяч км<sup>2</sup>. Завдяки великій площі і водозбірному басейну водосховище відіграє важливу роль у підтриманні водного балансу регіону та забезпечує водою численні промислові об'єкти, зокрема в містах Дніпро та Кам'янське.

Ліва притока Дніпра – річка Оріль – протікає через Дніпропетровську, Полтавську та Харківську області України. Її виток розташований біля села Єфремівка Первомайського району Харківщини, а сучасне гирло – поблизу села Обухівка, передмістя міста Дніпро. Штучна гирлова ділянка річки довжиною 22,2 км знаходиться на території Дніпровського району.

З урахуванням останніх змін у руслі внаслідок будівництва Кам'янського водосховища та каналу Дніпро – Донбас, довжина Орїлі становить 392 км, а площа басейну – 10820 км<sup>2</sup>. Басейн витягнутий з північного сходу на південний захід і має довжину 162 км, максимальну ширину – 100 км, середню – 68 км.

Оріль межує на південному заході з басейном Дніпра, на північному заході – з басейном річки Ворскла, на південному сході та сході – з басейном Сіверського Дінця, а на півдні – з басейном річки Самара. Долина Орїлі має трапецієподібну форму: правий берег крутий (3°–15°) і гористий, лівий – пологий (1°–3°), з шириною долини 3–16 км. Глибина ерозійного врізу у понищі сягає 10-15 м, а вище по течії – 40-95 м. Праві, гористі схили долини значно еродовані та піддаються зсувним процесам, тоді як ліві схили мають чітко виражені першу та другу надзаплавні тераси. Більшість приток Орїлі – правобережні, займаючи 63% площі басейну, тоді як лівобережні – 37%.

До будівництва Кам'янського водосховища (1964 р.) річка Оріль раніше впадала у Дніпро

біля села Шульгівка Царичанського району (26 км на північний захід від проєктної ділянки), але тепер її старе гирло відсічене дамбою водосховища, створеною для захисту долини Оріль від затоплення. Оріль була спрямована в нове, штучне русло завдовжки 57 км до гирла біля села Обухівка неподалік Дніпра. Старе русло перетворилося на окрему річку Стара Оріль довжиною 17 км із зворотною течією.

У 1970–1981 роках уздовж лівого берега Оріль побудували канал Дніпро-Донбас, що тягнеться від Кам'янського водосховища по II та I надзаплавних терасах Оріль, а поблизу села Гупалівка входить у річкову заплаву. Між селами Гупалівка та Нехвороща річка змінила напрямок, зневоднивши 15,3 км власного русла, яке тепер живиться лише місцевим стоком, а довжина скоротилася на 2,6 км. Також зневоднено водно-болотяну систему між селами Шедієво-Бурти (Полтавська обл.) та Гупалівка-Михайлівка-Заорілля (Дніпропетровська обл.).

У 2009–2015 роках велися роботи з відновлення течії Оріль її старим руслом. Для відведення поверхневого стоку з відсіченої частини заплави вздовж каналу Дніпро-Донбас було побудовано дренажні канали, водопропускні споруди – дюкери та акведуки, що спричинило перерозподіл поверхневого стоку, зміни площ басейнів лівобережних приток та формування нових приток.

Статтями 60 Земельного кодексу України та ст. 88 Водного кодексу України визначено, що прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною: для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше як 3 гектари – 25 м; для середніх річок, водосховищ на них, водойм, а також ставків площею понад 3 гектари – 50 м, для великих річок, водосховищ на них та озер – 100 м. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Ріка Дніпро відповідно до ст. 79 Водного кодексу класифікується як велика ріка з нормативним розміром прибережної захисної смуги 100 м. Кам'янське водосховище на р. Дніпро (на великій річці) також має нормативний розмір прибережної захисної смуги 100 м. Річка Оріль класифікується як середня річка з нормативним розміром прибережної захисної смуги 50 м.

Відповідно до статті 88 Водного кодексу України, землі прибережних захисних смуг перебувають у державній та комунальній власності та можуть надаватися в користування лише для цілей, визначених Водним кодексом. У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

Як вже наведено, проєктна ділянка розташована на лівому березі річки Дніпро, на невисокому вододілі між залишками старих русел Дніпра, малими водотоками, озерами та старицями, які пов'язані з річковою системою Дніпра на південному заході, а також залишками значно зміненого басейну річки Протовча, включаючи і балку Круту – на сході. Річка Протовча,

яка колись була лівою притокою Дніпра, представляла собою розгалужену систему проток, озер, боліт і плавнів. У районі проєктної ділянки її русло зазнало суттєвих змін через антропогенну діяльність. Зокрема, нижня частина річки Оріль була відведена в Дніпро через залишки русла Протовчої, а основний її потік прямує штучними каналами, створеними на місці старого русла.

Приблизна довжина основної протоки р. Протовча 65-70 км від Могилева до центральної частини лівобережного Дніпра з численними озерами й річками Гнилокіш та Шпакова, що були системою протоків Протовчі. Загальний водотік гідрологічної системи направлений з північного заходу на південний схід.

В північній частині території детального планування частково знаходиться водоохоронна зона водного каналу, розташованого з півночі-північного заходу. Територія проєктованого автозаправного комплексу (АЗК) з АГЗП та автомийкою розташована поза водоохоронними зонами та зонами прибережних захисних смуг поверхневих водних об'єктів.

Водопостачальні свердловини та їх охоронні зони на ділянці проєктування відсутні.

Уся природна гідрологічна система в районі проєктування має переважно напрямок з північного заходу на південний схід, паралельно руслу Дніпра.

Слід зазначити, що окрім природних водних об'єктів (річок, стариць, залишок меандр, заболочених місцевостей, озер) навколо території проєктування розповсюджені водні об'єкти антропогенного походження: канали, затоплені кар'єри, ставки і т. ін.). Безпосередньо найближчі до проєктної ділянки водні об'єкти: канал, що прилягає з півночі-північного заходу, та водойми у парку Лівобережному – з заходу-північного заходу, мають антропогенне походження.

Гідрогеологічні умови сприяють наявності підземних вод, які залягають на глибині від кількох метрів до десятків метрів і мають різний ступінь мінералізації. Підземні води тут значною мірою залежать від притоку з річки Дніпро та його заплави, а також від атмосферних опадів.

### ***Геологічне середовище***

Проєктна ділянка розташована на лівому березі річки Дніпро, в північній частині міста Кам'янське, у Дніпропетровській області, в нижній частині басейну річки Оріль. Геологічна будова цієї місцевості належить до Лівобережного Придніпров'я, яке формувалося на осадових породах різних вікових етапів, зокрема палеогенового, неогенового та четвертинного періодів. В основі геологічного профілю лежать алювіальні та лесові відклади, які покривають площу товстим шаром (до 20 метрів), що свідчить про значну активність річкових і вітрових процесів у цьому регіоні в геологічному минулому. Алювіальні відклади річки Дніпро та Оріль складаються з пісків, супісків та глин, що накопичувалися під час повеней та мають важливе значення для формування родючих ґрунтів у цьому регіоні. Лесові породи, що лежать поверх

алювіальних, є основою для розвитку чорноземів, характерних для лівобережного степу України. Під цими відкладами розташовані осадові породи крейдяного та юрського періодів, які залягають на значній глибині і не виходять на поверхню. На ще глибших рівнях розташовані метаморфічні та магматичні породи Українського кристалічного щита, однак вони знаходяться значно західніше від даної території, під правобережжям Дніпра. Саме це зумовлює відсутність виходів гранітів і гнейсів у цій частині Дніпропетровської області, яка є рівнинною та покрита потужними шарами осадових порід.

У четвертинний період територія зазнала значних змін через ерозійні та акумулятивні процеси, викликані таненням льодовиків та діяльністю річкових потоків. Це призвело до утворення сучасного рельєфу з рівнинними формами, заплавами та терасами. Особливо виразними є надзаплавні тераси Дніпра та Орілі, що свідчить про кілька етапів розвитку долин цих річок. На поверхні зустрічаються невеликі балки, протоки та западини, утворені внаслідок дії поверхневих вод.

Загалом, геологічна будова району зумовлює родючість ґрунтів, що робить його сприятливим для сільського господарства, хоча також створює певні геотехнічні виклики для будівництва через наявність товстого шару пухких осадових порід.

### ***Ґрунти***

Згідно з агроґрунтовим районуванням [40], район проектної ділянки відноситься до степової зони чорноземів звичайних та південних, підзони чорноземів звичайних Північного степу, Дніпровсько-Донецької провінції.

Відповідно до [41], ґрунти в районі планованої діяльності відносяться до наступних різновидів: лучні ґрунти на делювіальних та алювіальних відкладах; лугові солонцеваті; солонці переважно солончакові; дернові переважно оглеєні піщані, глинисто-піщані та супіщані ґрунти в комплексі зі слабо гумусованими пісками; чорноземи звичайні (змиті і не змиті) на лесових породах середньогумусові.

Згідно з ґрунтово-географічним районуванням України, територія проектної ділянки належить до помірно континентальної східноєвропейської ґрунтово-кліматичної фації, Дніпровсько-Донецької ґрунтової провінції, Лівобережного Придніпровського ґрунтового округу. Цей округ охоплює тераси Середнього Дніпра та його лівобережні притоки – річки Ворсклу, Оріль та Самару, а також південну частину Полтавського плато. Поверхня рівнинна, з мало розвиненою ерозійною мережею. Леси вкривають поверхню товстим шаром до 20 м і залягають на червоно-бурих глинах. На старих терасах із низьким гіпсометричним рівнем сформувалися середньосуглинкові леси. Річкові долини мають терасовану структуру з добре розвиненими дерновими піщаними терасами.

Високі тераси річки Оріль вкриті звичайними чорноземами з потужним, але малогумусним шаром. Низькі тераси зайняті солонцевими, лучно-чорноземними та лучними



грунтами, що залягають на нелесових породах, таких як пісковики, вапняки та крейдяно-мергельні відклади, що значно ускладнюють структуру ґрунтового покриву. Через те, що мінералізовані ґрунтові води залягають на невеликій глибині (4–6 м), тут поширені засолені, солонцюваті та осолоділі ґрунти з хлоридним та сульфатним типами засолення. Засолені ґрунти трапляються на знижених ділянках з неглибоким заляганням ґрунтових вод, що спричиняє гідрогенно-акумулятивні процеси. У тальвегах балок зустрічаються лучні намиті ґрунти, які залягають на делювіальних суглинках. Безпосередньо в районі проектної ділянки ґрунти в значному ступені порушені антропогенною діяльністю, зокрема дорожнім будівництвом.

### *Атмосферне повітря*

Дніпропетровська область – один з найбільш розвинених регіонів України, екологічні проблеми якого значною мірою пов'язані з підвищеним рівнем забруднення атмосферного повітря. Промислові підприємства гірничо-металургійного, паливно-енергетичного, хімічного комплексів і транспорт є основними джерелами забруднення повітряного басейну. Згідно з даними, наведеними в «Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Дніпропетровській області за 2023 рік» [31], викиди шкідливих речовин в атмосферу у 2023 році становили 385,1 тис. т, що на 56,2 тис. т більше, ніж у 2022 році. У складі викинутих забруднюючих речовин оксиди вуглецю становлять 120,013 тис. т; сполуки сірки – 71,826 тис. т; речовини у вигляді суспендованих твердих частинок – 34,161 тис. т; метану – 137,859 тис. т, сполуки азоту – 19,459 тис. т; метали та їх сполуки – 0,23 тис. т, тощо. Крім того, в атмосферу надійшло 16,3 млн т діоксиду вуглецю – основного парникового газу.

Місто Кам'янське є значним промисловим центром Дніпропетровщини, що зумовлює значне техногенне навантаження на атмосферне повітря міста. В місті працюють близько 48 підприємств, які належать до металургійної, хімічної, а також машинобудівної, виробництва будівельних матеріалів, електроенергетичної, деревообробної, харчової, легкої, поліграфічної та інших галузей народного господарства. Протягом 2023 року концентрації забруднюючих речовин в місті становили: пилу – від 0,6 до 1,0 ГДК, діоксиду азоту – від 0,7 до 4,1 ГДК, фенолу – від 1,0 до 1,7 ГДК, формальдегіду – від 0,3 до 1,1 ГДК, аміаку – від 0,3 до 1,1 ГДК; оксиду азоту – від 0,3 до 1,1 ГДК, діоксиду сірки – від 0,003 до 0,2 ГДК, оксиду вуглецю – 1,0 ГДК (систематичний нагляд за рівнем забруднення атмосферного повітря проводиться на стаціонарних постах Дніпропетровським регіональним центром з гідрометеорології).

На стан атмосферного повітря в районі планованої діяльності впливають джерела викидів речовин-забруднювачів, які розташовані переважно в лівобережній частині міста Кам'янське та в селищі Єлизаветівка – транспорт та техніка (місцеві і транзитні), котельні (топкові, побутові печі), виробнича діяльність підприємств, деякі інші джерела.

*Транспорт та техніка.* Транспорт та техніка є одними з головних факторів забруднення атмосферного повітря. В процесі руху по трасі, по вулично-дорожній мережі, а також при

маневруваннях на різного роду майданчиках, від двигунів внутрішнього згорання в атмосферне повітря потрапляють наступні забруднюючі речовини (в залежності від типу використовуваного палива):

- при використанні бензину: азоту діоксид, ангідрид сірчистий, вуглецю оксид, вуглеводні насичені;

- при використанні дизельного палива: азоту діоксид, сажа, ангідрид сірчистий, вуглецю оксид, вуглеводні насичені;

- при використанні скрапленого природного газу: азоту діоксид, вуглецю оксид, вуглеводні насичені;

- при використанні скрапленого вуглеводневого газу: азоту діоксид, вуглецю оксид, вуглеводні насичені, ангідрид сірчистий.

Також відбувається пиловиділення з доріг від руху машин та техніки.

Забруднюючі речовини, які викидаються в атмосферу від працюючої техніки і транспорту, утворюють групу речовин односпрямованої дії №31 (азоту діоксид + ангідрид сірчистий).

При русі залізничного транспорту (тепловозів) по коліям, розташованим південніше території детального планування, викидатимуться азоту діоксид, сажа, ангідрид сірчистий, вуглецю оксид.

*Котельні, топкові, побутові печі.* Від котелень (топкових, побутових печей та котлів індивідуальних господарств) в атмосферне повітря викидаються наступні забруднюючі речовини (в залежності від використовуваного палива):

- при використанні природного газу: азоту діоксид, оксид вуглецю, метан, оксид діазоту, діоксид вуглецю, ртуть та її сполуки;

- при використанні деревини або лузги соняшnikової: речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом, азоту діоксид, оксид вуглецю, ангідрид сірчистий, оксид діазоту, діоксид вуглецю, метан.

- при використанні вугілля: азоту діоксид, ангідрид сірчистий, вуглецю оксид, оксид діазоту, діоксид вуглецю, метан, сажа, важкі метали (миш'як, хром, мідь, ртуть, нікель, свинець, цинк).

*Місцеві підприємства та виробничі об'єкти.* Від джерел викидів таких виробничих об'єктів, як хлібозавод №3, Лівобережна ТЕЦ, ТОВ «Протон» (виготовлення упаковки), ПРАТ «ОРИЛЬ-ЛІДЕР» (птахівництво), СТО, АЗС та інші в атмосферне повітря ділянки, що розглядається, потрапляють наступні основні забруднюючі речовини: азоту діоксид, аміак, сажа, ангідрид сірчистий, сірководень, оксид вуглецю, метан, фенол, бензин, вуглеводні граничні, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом, оксид діазоту, діоксид вуглецю та деякі інші.

Також, певний вплив на атмосферне повітря в районі планованої діяльності (при

відповідних напрямках вітру) чинять підприємства м. Кам'янське, які розташовані на південь від території детального планування, на відстані від 5,0 км, на правому березі Дніпра (ПРАТ «КАМЕТ-СТАЛЬ», ПРАТ «ДКХЗ», ПРАТ «ЮЖКОКС», АТ «ДНІПРОАЗОТ», ТОВ «ТАС ДНІПРОВАГОНМАШ» та інші). Від джерел викидів цих промислових об'єктів в атмосферне повітря потрапляють такі основні забруднюючі речовини, як пил неорганічний, азоту діоксид, сірчистий ангідрид, оксид вуглецю, сажа, вуглеводні граничні, фенол, формальдегід, аміак тощо.

### ***Шум***

Згідно з «Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів» (ДСП-173-96) [16] та «Державними санітарними нормами допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови» [25] (затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я України 22.02.2019 р. №463), еквівалентний допустимий рівень звуку на території, що безпосередньо прилягає до житлових будинків, поліклінік, амбулаторій, диспансерів, будинків відпочинку, пансіонатів, будинків-інтернатів для людей похилого віку та інвалідів, дитячих дошкільних закладів, шкіл та інших навчальних закладів, бібліотек, храмів, музеїв вночі становить 45 дБА, вдень – 55 дБА.

Безпосередньо на ділянці, що розглядається, чинники шуму на теперішній час відсутні. Поблизу ділянки головними шумовими факторами є робота двигунів та рух транспорту і техніки по автодорогам територіального значення Т-04-12 та Т-04-14 Єлизаветівське шосе та по місцевих автомобільних шляхах. Також шумовий вплив може спричиняти залізничний транспорт, який рухається по колії південніше території детального планування.

### ***Відходи***

Згідно з даними «Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища в Дніпропетровській області за 2023 рік» [31] (розділ 8 Відходи), на підприємствах області протягом 2023 р. утворилося 131070,685 тис. тонн відходів. Із загального обсягу утворених відходів 16,359 тис. тонн становлять відходи I-III класів небезпеки, 35472,015 тис. тонн (близько 27 %) – обсяг відновлених відходів, 0,452 тис. тонн – спалено, у тому числі з метою одержання енергії, 69976,564 тис. тонн – видалено та направлено в сховища організованого складування (поховання). Найбільшу частку утворення відходів у 2023 році становлять інші мінеральні відходи, змішані та недиференційовані матеріали, хімічні відходи, а також побутові та подібні відходи згоряння.

Крім того, великою проблемою для області є боротьба з несанкціонованими сміттєзвалищами. Через неналежну систему управління твердими побутовими відходами в населених пунктах, як правило у приватному секторі, відсутністю системи окремого збирання, сортування ТПВ велика кількість ТПВ в області потрапляє на несанкціоновані, неконтрольовані сміттєзвалища. З метою реалізації невідкладних та перспективних заходів у сфері управління

відходами на основі сучасного вітчизняного та світового досвіду розроблено «Регіональний план управління відходами Дніпропетровської області на період до 2030 року», затверджений рішенням Дніпропетровської обласної ради від 28.07.2023 № 311-17/VII.

Динаміка основних показників управління відходами I - IV класів небезпеки (тис. т) в останні роки наведена в таблиці 1 нижче.

Таблиця 1 – Динаміка основних показників управління відходами I - IV класів небезпеки

№ з/п	Показники	2021 рік	2022 рік	2023 рік
1	Утворено	321734,3	139916,72	131070,7
2	Одержано від інших підприємств	2912,6	2528,3	-
3	Спалено	31,8	14,5	0,452
3.1	у тому числі з метою отримання енергії	31,5	14,4	0,439
4	Використано (утилізовано)	95182,3	54167,2	35472,0
5	Направлено в сховища організованого складування (поховання)	180449,2	64324,2	69976,6
6	Передано іншим підприємствам - для утилізації - для видалення	4122,1	2888,5	-
7	Втрати відходів внаслідок витікання, випаровування, пожеж, крадіжок	-	-	-
8	Наявність на кінець звітного року у сховищах організованого складування та на території підприємств	713,4	805,0	-

Інформація сформована на основі фактично поданих підприємствами звітів.

Для запобігання накопиченню відходів в місцях їх утворення, підприємствам, організаціям та установам області надається інформація щодо технологічних можливостей утилізації відходів, координати підприємств, які мають необхідну технологічну базу та відповідні ліцензії для здійснення збирання, утилізації, оброблення відходів тощо.

На території детального планування на теперішній час відходи не утворюються.

### ***Рослинний, тваринний світ, об'єкти природно-заповідного фонду***

**Рослинний світ.** Згідно з геоботанічним районуванням України [33] територія басейну р. Оріль належить до Причорноморської (Понтичної) степової провінції Європейсько-Азіатської степової області. Вся територія Приорілля належить до єдиного геоботанічного округу – Павлоградського (Дніпровсько-Донецького), різнотравно-типчакowo-ковилових степів, байрачних дубових лісів, заплавних луків і лучно-галофільної рослинності на лесових терасах. Округ представлений двома районами – Лозівським районом багаторізнотравно-типчакowo-ковилових степів та різнотравно-злакових долинних лук (від витоків р. Оріль до с. Личкове) та Царичанським (Орільським) – терасових багаторізнотравно-типчакowo-ковилових степів, заплавних лук та лучно-солончакowoї рослинності (від с. Личкове до гирла р. Оріль).

За геоботанічним районуванням України [34] район розташування проєктної ділянки входить до складу Самарського лівобережного округу різнотравно-злакових степів, байрачних

лісів та засолених лук Чорноморсько-Азовської степової підпровінції Понтичної степової провінції Євразійської степової області.

Природній склад флори району діяльності можна охарактеризувати на прикладі території, яку передбачається відвести під Орільський національний парк, та яка знаходиться поряд з ділянкою проєктування, за даними [42].

Флора нижньої течії річки Оріль, зокрема на території запропонованого парку, характеризується багатим біорізноманіттям, що включає заплавні ліси, луки, болота та водні угіддя. Серед деревних та чагарникових видів зустрічаються дуб звичайний (*Quercus robur*), вільха чорна (*Alnus glutinosa*), верба біла (*Salix alba*), клен гостролистий (*Acer platanoides*), клен польовий (*Acer campestre*), липа серцелиста (*Tilia cordata*), калина звичайна (*Viburnum opulus*), бузина чорна (*Sambucus nigra*). Серед трав'янистих видів виділяються конвалієя звичайна (*Convallaria majalis*), підсніжник білосніжний (*Galanthus nivalis*), купальниця європейська (*Trollius europaeus*), півник болотний (*Iris pseudacorus*), латаття біле (*Nymphaea alba*), ряска звичайна (*Corydalis solida*), сон-трава велика (*Pulsatilla grandis*). Серед водних і прибережних рослин виділяються стрілолист звичайний (*Sagittaria sagittifolia*), рогіз широколистий (*Typha latifolia*), очерет звичайний (*Phragmites australis*), кубушка жовта (*Nuphar lutea*), рдесник плаваючий (*Potamogeton natans*). В цілому, флора потенційного національного парку «Орільський» вирізняється значним видовим різноманіттям і налічує 958 видів, що належать до 111 родин. Найбільш насиченими за кількістю видів є такі родини: *Asteraceae* (Айстрові) – 143 види (15 %), *Poaceae* (Злакові) – 92 види (10 %), *Fabaceae* (Бобові) – 52 види (5,4 %), *Brassicaceae* (Хрестоцвіті) – 51 вид (5,3 %), *Ranunculaceae* (Жовтецеві) – 48 видів (5 %), *Lamiaceae* (Губоцвіті) – 45 видів (4,7 %), *Caryophyllaceae* (Гвоздичні) – 38 видів (4 %), *Rosaceae* (Розові) – 37 видів (3,9 %), *Scrophulariaceae* (Ранникові) – 34 види (3,5 %), *Apiaceae* (Зонтичні) – 32 види (3,3 %).

Під час екоморфичного аналізу види флори було розподілено за екоморфами, які вказують на різні біотопи, де вони зустрічаються; основною екоморфою є базовий біотоп виду, наприклад, HalPalPr.

Серед у флорі парку домінують гемікриптофіти (504 види або 53 %), а також значну частку становлять терофіти (188 видів або 20 %), фанерофіти (60 видів або 6,2 %), терогемікриптофіти (44 види або 6 %) і нанофанерофіти (27 видів або 3 %).

У флорі кліматорф наведеної території домінують гемікриптофіти, які становлять 504 види (53 %). Значну частку займають терофіти – 188 видів (20 %), а також фанерофіти (60 видів, 6,2 %), терогемікриптофіти (44 види, 6 %) та нанофанерофіти (27 видів, 3 %).

За біоекологічним аналізом, більшість складають багаторічники – 557 видів (58 %), однорічники – 181 вид (19 %), дворічники – 63 види (6,5 %), одно-дворічники – 53 види (5,5 %), дерева – 46 видів (4,8 %) та чагарники – 49 видів (5,1 %).

У геліоморфному спектрі переважають геліофіти – 485 видів (50,6 %), що пов'язано з розвитком лугових, степових і водно-болотних фітоценозів та обмеженими лісовими угрупованнями. Помітна частка належить сціогеліофітам (види з широкою екологічною валентністю до освітленості) – 374 види (39 %), а також геліосціофітам – 91 вид (9,5 %).

У гігроспектрі флори парку переважають види, які зростають у середньо зволжених умовах (мезофіти, гігромезофіти, ксеромезофіти) – 475 видів (49,7 %). Значна частка представлена посухостійкими видами (ксерофіти, мезоксерофіти) – 310 видів (32,4 %).

Види, що зростають у біотопах із надмірним зволоженням (гігрофіти, мезогігрофіти, гелогігрофіти), складають 11,4 % (110 видів), а водні види (гідатофіти, плейстофіти, гелофіти) – 4,3 % (43 види). Деякі види проявляють високу толерантність до умов зволоження та зустрічаються в різних типах гігروتопів; таких видів у парку налічується 21 (2,2 %).

Серед трофоморф переважають мезотрофні види (мезотрофи, олігомезотрофи, мегамезотрофи) – 603 види (63,3 %). Мегатрофні види складають 21 % (200 видів), оліготрофні – 8,8 % (85 видів), алкалотрофні – 4,7 % (47 видів).

У ценоморфній структурі флори парку найбільшу частку займають пратанти – 204 види (21,3%), степанти – 172 види (18%), рудеранти – 161 вид (16,8%), і сільванти – 131 вид (13,7%).

Інші ценоморфи складають невелику частку флористичного складу – 23 %, з них: псамофанти – 8 % (76 видів), палюданти – 6,5 % (63 види), акванти – 5 % (47 видів), сільвомаргоанти – 3,5 % (34 види), галофанти – 3 % (29 видів), культуранти – 2,8 % (27 видів) та петранти – 1,4 % (14 видів).

Різні рівні солестійкості (облігатні та факультативні галофанти) виявляють 79 видів (8,2 %), що пов'язано із засоленістю, особливо на безлісних територіях парку. Рудеральна група разом із факультативними рудерантами налічує 336 видів, що обумовлено значною антропогенною трансформацією території.

У парку «Орільський», що пропонується для створення, зареєстровано 4 види рослин зі Світового червоного списку, 5 – з Європейського червоного списку, 26 – із Червоної книги України та 140 – із Червоного списку Дніпропетровської області. Адвентивна фракція на території парку представлена 183 видами, серед яких інвазійну активність проявляють 9 видів.

Безпосередньо на території детального плану та поблизу неї комплекс рослин представлений елементами озеленення автодорожньої системи, елементами озеленення парку культури і відпочинку Лівобережний, іншими аборигенними та інвазійними рослинами. Так, уздовж автомобільних доріг в межах території детального плану створена з кожного боку доріг однорядна захисна смуга з тополі чорної (*Populus nigra* L.) та тополі пірамідальної (*Populus italica* (Du Roi) Moench). Між тополями та спонтанно по всій території розповсюджені інвазійні рослини: робінія звичайна (*Robinia pseudoacacia* L.), клен ясенелистий (*Acer negundo* L.), в'яз низький (*Ulmus pumila* L.), айлант найвищий (*Ailanthus altissima* (Mill.) Swingle), маслинка

вужколиста (*Elaeagnus angustifolia* L.). Всередині автомобільних розв'язок (площ оконтурених автодорогами) та за їх межами, а також на території існуючих навколишніх підприємств автомобільного сервісу є декілька рослинних «плям», що сформовані яліною колючою (блакитною) (*Picea pungens* Engelm.). Декілька помітних ділянок складені сосною звичайною (*Pinus sylvestris* L.) та сосною Палласа (*Pinus pallasiana* D. Don).

Майже вся прибережна зона водойм зайнята очеретом південним (звичайним) (*Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.). На берегах біля води розповсюджені верба біла (*Salix alba* L.) та верба плакуча (*Salix babylonica* L.).

Степ в розглянутому районі до теперішнього часу сильно перетворений. Природна рослинність витіснена антропогенним освоєнням територій. На сьогодні в районі планованої діяльності землі є активно використовуваними містобудівними об'єктами та агроценозами, більша частина рослинності має антропогенне походження. Агроценози (на схід від ділянки) представлені сільськогосподарською сезонною рослинністю, серед якої за площами сіяння переважають соняшник та зернові (пшениця, ячмінь, овес та інші), також вирощуються кукурудза, ріпак, горох, люцерна тощо. Значні площі зайняті насадженнями на ділянках приватних господарств, садових товариств, а також озелененням місць відпочинку, що розташовані на березі Дніпра та його приток.

Існуючу наявність, стан та щільність, а також розвиток упродовж певного часу, рослинного покриву на території проєктної ділянки та біля неї добре характеризують супутникові знімки в різних спектральних діапазонах (за даними ресурсу <https://apps.sentinel-hub.com/>). Один із таких показників для кількісної оцінки зеленої рослинності – нормалізований відносний (диференціальний) індекс вегетації (рослинності) NDVI – Normalized Difference Vegetation Index, сформований на основі комбінації смуг  $(B8 - B4)/(B8 + B4)$  або  $NDVI = (NIR - RED) / (NIR + RED)$  супутників Землі Sentinel-2. NDVI – показник для кількісної оцінки зеленої рослинності, який нормалізує розсіювання зеленого листя в ближній інфрачервоній довжині.

Він є простим кількісним показником кількості фотосинтетичної активної біомаси. Живі зелені рослини поглинають сонячне випромінювання в спектральній області фотосинтетичного активного діапазону, яку вони використовують в якості джерела енергії в процесі фотосинтезу в діапазоні 0,4 до 0,7 мкм. Клітини листя також мають здібність перевипромінювати сонячне випромінювання в ближній інфрачервоній області спектра (яка несе приблизно половину всієї сонячної енергії, що надходить). Виникає сильне відбиття світла в ближньому інфрачервоному діапазоні (від 0,7 до 1,1 мкм). Чим більше листя у рослини, тим більше впливають ці довжини хвилі світла відповідно. Діапазон значень NDVI складає від -1 до 1. Мінусові значення NDVI, які наближаються до -1 (найчастіше – -0,25...0,5) відповідають воді. Штучні матеріали (бетон, асфальт) мають значення -0,5. Значення, близькі до нуля (від -0,1 до 0,1), як правило, відповідають безплідним ділянкам, представленим скельним ґрунтом, піском чи снігом.

Відкритий ґрунт – 0,025. Низькі позитивні значення відповідають чагарникам та лукам (приблизно 0,2 до 0,4). Розріджена рослинність – 0,5. Високі значення вказують на помірні ліси (значення наближаються до 0,7...1).

Аналізуючи космічні знімки супутника Землі Sentinel-L2A території детального плану та навколишніх ділянок в спектральній добірці NDVI, можна зробити наступні висновки. Територія, в цілому, має досить високий середній ступінь розвитку рослинного покриву (у теплий сезон упродовж червня-серпня – 0,5-0,6).

Інтенсивність рослинності має мозаїчний характер в залежності від стану поверхні та ступеню розвитку рослин. Найменшими показниками озеленення характеризуються дороги, шляхопроводи). Найбільші показники озеленення – у зволжених ділянках з північного та західного боку території проєктування, на території існуючого парку з заходу, а також у деревинних масивах з півдня та південного сходу. Озеленення сільськогосподарських ділянок, приватних садів та городів залежить від вирощуваних сільськогосподарських культур, а також циклів вегетації та обробки землі до посівних робіт та після збирання врожаю. Найбільший техногенний об'єкт, наближений до проєктної ділянки та який має мінімальні показники озеленення – житловий масив з північно-західного боку.

За даними космічної зйомки супутником Землі Sentinel-2 L2A (ресурс <https://eos.com/landviewer>) за допомогою індексу вегетації NDVI проведено кількісну оцінку розвитку рослинності на території детального планування упродовж останніх 8-ми років (див. рисунок 3).

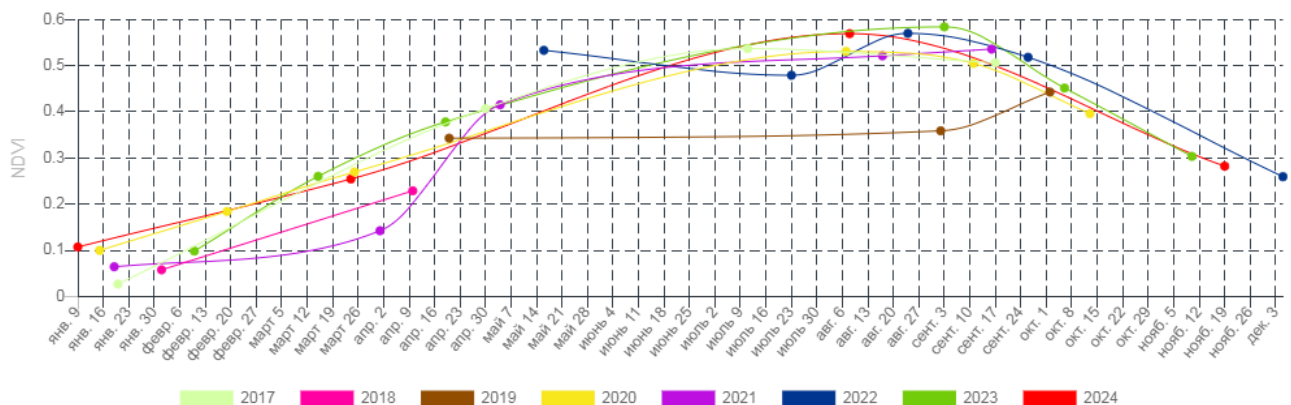


Рисунок 3. Кількісна оцінка розвитку рослинності на території детального плану упродовж останніх 8 років (по роках та по сезонах) за допомогою використання індексу вегетації NDVI; за даними космічної зйомки супутником Землі Sentinel-2 L2A (ресурс <https://eos.com/landviewer>)

Найвищий ступінь зеленої біомаси (показник більше значення 0,4) у сезонному розкладі фіксується у період з другої початку травня до початку-середини жовтня. Максимальні значення на окремих ділянках зазвичай досягають значень 0,8 або трохи більше-менше. Кожний рік відрізняється своїми особливостями в залежності від метеорологічних умов та антропогенного втручання упродовж сезону. Тому треба звертати увагу не тільки на максимальні значення, а й на тривалість повноцінної вегетації упродовж сезону. За



показниками нормалізованого відносного індексу вегетації рослинності NDVI, відповідно до даних космічної зйомки, територія, в цілому, має розріджену кущово-деревинну рослинність, місцями вона досягає рівнів показників помірної лісової рослинності. Кущово-деревинна рослинність розділяється значними ділянками трав'яної рослинності. На окремих суттєво антропогенно змінених ділянках рослинність взагалі відсутня упродовж всього сезону.

**Тваринний світ.** Район розташування ділянки проєктування за зоогеографічним поділом України [35] відноситься до аридної Середземно-Центральноазійської підобласті, Понтійського округу, Азово-Чорноморського району, північно-західної частини Східної степової або Приазовської ділянки.

На східну степову ділянку проникає з південного сходу ряд видів азійського походження. Характерна фауна плазунів – східна прудка ящірка (*Lacerta agilis exigua*), ящурка піщана (*Eremias arguta*), на півдні зустрічається кримська ящірка (*Lacerta taurica*), на сході – полоз візерунковий (*Elaphe dione*).

Серед птахів характерні: сіра куріпка (*Perdix lucida*), дрімлюга звичайний (*Caprimulgus europaeus meridionalis*), степовий орел (*Aquila rapax*), яструб туркестанський (*Accipiter badius*), рожевий шпак (*Pastor roseus*), звичайний шпак (*Sturnus vulgaris*), сірий жайворонок (*Calandrella rufescens*), а також зникаючі види – хохітва (*Tetrax tetrax*), огар (*Casarca ferruginea*), кречітка (*Chettusia gregaria*) та савка (*Oxyura leucocephala*).

Своєрідні види і форми ссавців: вухатий їжак (*Hemiechinus auritus*), сліпак піщаний (*Spalax arenarius*), малий ховрах (*Spermophilus pygmaeus*), байбак (*Marmota bobak*), кандибка пустельний (*Scirtopoda telum*), строкатка степова (*Lagurus lagurus*), сліпачок звичайний (*Ellobius talpinus*), який трохи заходить і на правобережжя; хом'ячок сірий (*Cricetulus migratorius*), миша хатня (*Mus musculus*), полівка гуртова (*Microtus socialis*), перев'язка (*Vormela peregusna*), корсак (*Vulpes corsak*).

Серед безхребетних, що мають середньоазійське і середземноморське походження, зустрічаються фаланга (*Galeodes araneoides*), сколопендра (*Scolopendra cingulata*), прус італійський (*Calliptamus italicus*) та дибка степова (*Saga pedo*).

Дніпро є важливим середовищем для нересту багатьох видів риби, зокрема щуки (*Esox lucius*), судака (*Sander lucioperca*), окуня (*Perca fluviatilis*), сома (*Silurus glanis*), коропа (*Cyprinus carpio*) та ляща (*Abramis brama*). Водно-болотні угіддя долини річки та водосховищ є важливими екосистемами для водоплавних птахів та інших видів, забезпечуючи середовище існування для багатьох видів флори та фауни. Сучасний іхтіокомплекс Кам'янського водосховища складається з 57 видів риби, з яких 17 видів є об'єктами промислу: плітка, в'язь, краснопірка, білий амур, білизна, верховодка, плоскирка, лящ, синець, чехоня, сріблястий карась, короп, білий товстолобик, строкатий товстолобик, сом, судак і окунь [43]. Таки види, як гірчак, амурський чебачок, верхівка, щипавка звичайна, колючка мала південна, бичок-

пісочник, бичок-цуцик та інші – промислово не освоюються і грають функціональне значення, як кормові об'єкти (за винятком колючки малої південної) для хижих риб і як об'єкти аматорського рибальства.

Іхтіофауна річки Оріль відзначається значним біорізноманіттям і включає численні види риб, характерні для прісноводних екосистем степової України. У зв'язку з природними умовами річки (помірна течія, наявність піщаних і мулистих донних відкладів, зарості водної рослинності в прибережній зоні), Оріль є теж сприятливим середовищем для багатьох видів риб, характерних для прісноводних екосистем степової України. Серед корокових тут зустрічаються такі види: короп, лящ, плітка, чехонь, карась сріблястий і в'язь. Ці види пристосовані до умов повільної течії та різноманітного донного субстрату. До окуневих належать окунь та судак, які люблять чисті води з розвинутою прибережною рослинністю. Серед хижаків зазвичай зустрічаються щука та сом звичайний. Розповсюджені також: в'юн та бичок кругляк.

З огляду на те, що район планованої діяльності характеризується малою кількістю збережених природних ландшафтів, в фауні переважають види тварин, гнучких у виборі місця проживання і пристосованих до життя на видозмінених і активно використовуваних людиною площах. Фауна на ділянці детального планування має збіднений генофонд за рахунок часткового зникнення (або заміни) місцевих популяцій видів і скорочення їх ареалу під впливом антропогенних факторів внаслідок розташування розглянутої території в межах населеного пункту та активного дорожнього будівництва. В акваторії найближчих водойм ніякі роботи проводитися не будуть.

**Природно-заповідний фонд.** У Дніпропетровській області проводиться значна робота щодо розвитку і розширення заповідних територій. Заповідна справа розглядається як головний засіб для комплексного вирішення важливих екологічних проблем, таких як збереження біорізноманіття, відновлення і підтримка екологічного балансу в біосфері в умовах техногенного забруднення тощо.

Станом на 01.01.2024 [31] мережа територій та об'єктів природно-заповідного фонду області складає 182 об'єкти загальною площею 100,7 тис. га, що становить 3,14% від площі області. Із них 32 об'єкта – загальнодержавного значення на площі 36,6 тис. га та 150 – місцевого значення на площі 63,8 тис. га.

На території, яка розглядається детальним планом, відсутні створені (оголошені) об'єкти природно-заповідного фонду у визначені Закону України «Про природно-заповідний фонд України». Прогнозовані території ПЗФ законодавством не передбачені.

Найближчі до території детального планування об'єкти природно-заповідного фонду (див. рисунок 4):

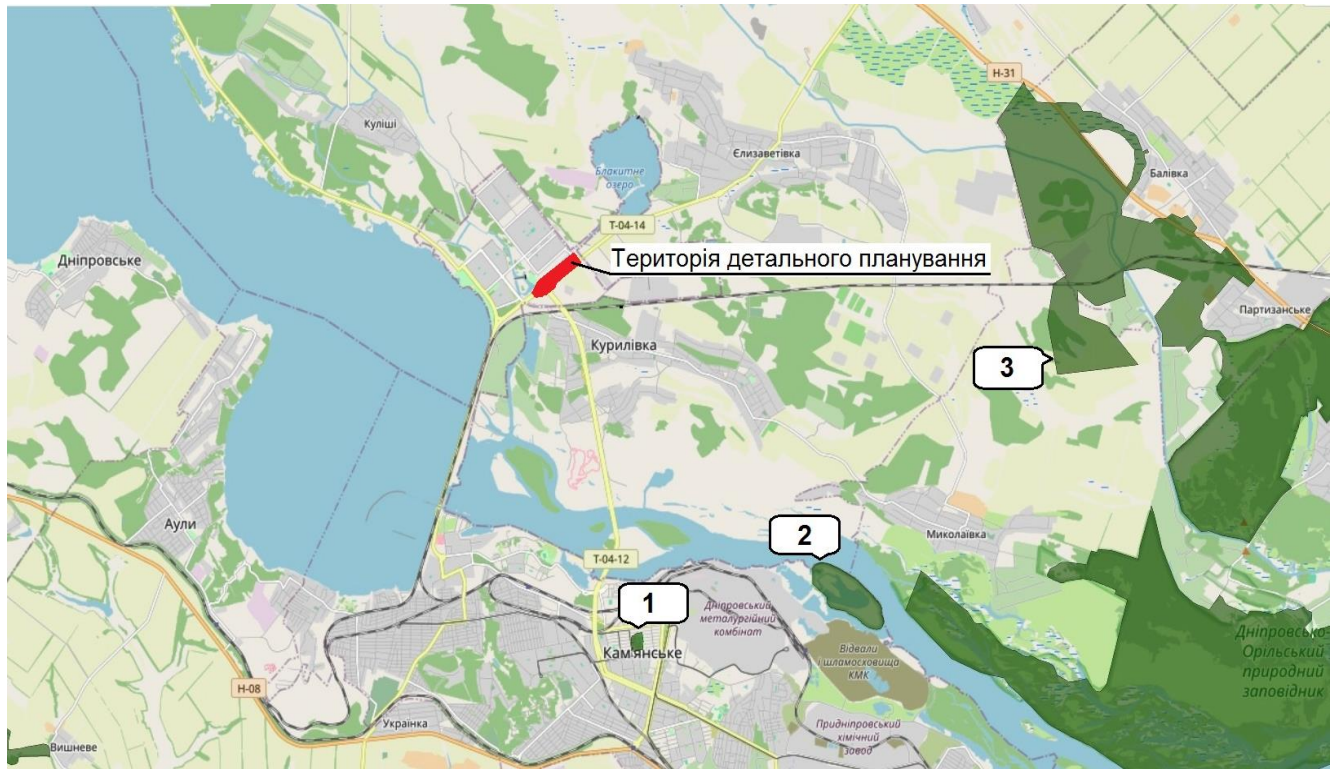


Рисунок 4. Розташування найближчих об'єктів ПЗФ

- 1) парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва «Центральний» – 8,0 км на південь;
- 2) природний заповідник «Дніпровсько-Орільський» – 9,0 км на південний схід (острівна ділянка);
- 3) регіональний ландшафтний парк «Дніпровські ліси» – 10,9 км на схід.

**1** *Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва «Центральний»* (площа – 8 га), статус затверджений Рішенням облвиконкому від 28.11.1974 №687. Є об'єктом природно-заповідного фонду місцевого значення. Розташований по вул. Шевченківська в м. Кам'янське Дніпропетровської області. Центральний міський парк є одним із найулюбленіших місць місцевих мешканців. Після реконструкції зріс перелік об'єктів для відвідування, відпочинку, занять спортом тощо – центральна водойма, фонтани, зона воркауту, різноманітні майданчики (спортивні, дитячі), фотозони і т.ін.

**2** *Природний заповідник «Дніпровсько-Орільський»* (площа – 3766 га), статус затверджений Постановою Ради Міністрів УРСР від 15 вересня 1990 року № 262 на базі загально зоологічного та орнітологічного заказників «Таромські плавні» та «Обухівські заплави», є ключовим ядром в Дніпровському екологічному коридорі. Розташований в межах Петриківського та Дніпровського районів Дніпропетровської області у долині Дніпра і плавнів Протовчі (сучасне русло Орілі). Суходільна межа заповідника проходить паралельно береговій лінії Дніпра (Дніпровське, або Запорізьке водосховище), в околицях села Миколаївка Петриківського району. Від озера Велика Хатка вона круто повертає на північ і збігається з контурами лісового масиву (штучні лісові насадження). Крайня північна точка території утворює вершину

трикутника, від якої межа продовжується на схід, переходить на лівий берег річки Оріль (нове русло) і проходить вздовж нього до місця впадіння у Дніпро. Водна межа заповідника проходить по акваторії водосховища від гирла Орілі до Таромського уступу включно з островами Кам'янистим (квартал 45), Крячиним (квартал 44) і частково Корчуватим (квартал 61). Далі межа заповідника йде вздовж берегової лінії Дніпровського водосховища до Миколаївського уступу. Вздовж межі заповідника по акваторії Дніпровського водосховища встановлена 50-метрова охоронна зона, а всього площа його охоронної зони становить 3125 га. Заповідник створено з метою збереження унікального ландшафту долини середнього Дніпра і річки Оріль з комплексом характерної флори і фауни. Він є природоохоронною науково-дослідною установою загальнодержавного значення.

Охороняються плавневі ліси, гаї, луки, ділянки автохтонної рослинності: ковила, сон-трава, тюльпан, шелюга, чорноклен. Ростає 12 видів рослин, занесених у Червону книгу України, і 50 рідкісних для Дніпропетровщини видів. Фауна налічує 44 види ссавців: лось, сарна, олень, свиня дика, заєць сірий, ондатра, єнот усеурійський, бобер, куниця, горностай, борсук. Риб – 50 видів. Фауна птахів заповідника за період досліджень 1991...2021 рр. налічує 196 видів, які належать до 6 екологічних груп (комплексів): водно-болотного, лісового, лучного, синантропного, степового, узлісно-чагарникового.

Дніпровсько-Орільський заповідник є своєрідним островом майже незміненої дикої природи, що розташований в оточенні агроіндустріального ландшафту, «затиснений» між двома промисловими гігантами – містами Дніпро і Кам'янське. Заплавна частина включає фрагментарні ділянки середньозаплавних лісів (в деревостані тополі чорна і біла, верба біла, дуб, в'яз, вільха), вологих та сухих лук, систему заплавних озер з великою кількістю проток, заболочених ділянок, островів. Аренній частині властива наявність ділянок піщаного степу, чагарникових асоціацій із шелюги та чорноклену, штучних соснових та білоакацієвих насаджень. Інтразональність геосистем заповідника надає йому унікальності, відіграє важливу роль в збереженні біорізноманіття флори і фауни всього регіону.

У рослинному покриві заповідника переважають ліси, близько 89% яких відносяться до типу довготривало заплавних. З них найпоширенішими є дубові ліси татарськокленові з переважанням яглиці або конвалії за участю зірочника лісового, розхідника шорсткого, маруни щиткової, гравілату міського, грястиці збірної, медунки темної, фіалки дивної тощо. Крім дубових, незначні площі займають ліси з верби білої, тополі білої, осокора або вільхи.

До Зеленої книги України занесено рослинні угруповання однієї лісової групи асоціацій (група асоціацій звичайнодубових лісів та татарськокленових), однієї степової формації (формація ковили дніпровської) та п'яти водних формацій (формації сальвінії плаваючої, водяного горіха плаваючого, куширу донського, латаття білого, глечиків жовтих).

Флора заповідника представлена 871 видом судинних рослин, 32 видами мохоподібних,

25 видами лишайників. З них до Червоної книги України занесено 12 видів, а саме: плодоріжка болотна, зозулинець шоломоносний, коручка болотна, тюльпан дібровний, рястка Буше, шафран сітчастий, сон чорніючий, ковила дніпровська, водяний горіх плаваючий, сальвінія плаваюча, пальчатокорінник травневий, підсніжник складчастий, до Європейського червоного списку – 3 види: жовтозілля дніпровське, козельці українські та кушир донський. У межах заповідника охороняються також 64 види рослин, віднесені до рідкісних видів Дніпропетровської області.

На тлі значного збіднення тваринного світу в регіоні територія заповідника значно вирізняється за кількістю видів тварин, що мешкають тут. Загальна кількість видів природної фауни, зареєстрованих у заповіднику, становить понад 2000. Серед безхребетних найбільшим різноманіттям відрізняються комахи, їх під час інвентаризації фауни було відмічено близько 1500 видів. У заповіднику мешкають також 24 види молюсків, 92 види ракоподібних, три види губок, три види кишковопорожнинних.

Із червонокнижних комах на території заповідника трапляються совка розкішна, бражник дубовий, ведмедиця велика, дозорець-імператор, жужелиця угорська, жук-олень, ксилокопа звичайна, пістрянка весела, подалірій, сколія степова, цератофій багаторогий та інші, загалом 18 видів.

Із хребетних на сьогодні в межах заповідника виявлено 50 видів риби, 8 видів земноводних, 8 видів плазунів, 185 видів птахів, 38 видів ссавців.

Значна площа акваторій заповідника (близько 30% від його загальної площі) обумовила багатство рибного населення цих водойм. З 54 видів риби, які відмічаються в Дніпровському водосховищі, у водоймах заповідника за час його існування зареєстровано 50 видів риби, які відносяться до 11 рядів і 13 родин.

Створення заповідника позитивно вплинуло на процес збереження та відтворення іхтіофауни регіону. Найбільшим видовим складом і чисельністю риби відрізняються водойми Таромських плавнів та руслової частини Дніпра. Значну роль водойми заповідника відіграють у відтворенні та нагулі молоді риби всієї верхньої ділянки Дніпровського водосховища, оскільки інші заплавні системи верхів'я водосховища зазнали значної антропогенної трансформації. Найпоширеніші у водоймах заповідника щука, плітка, краснопірка, верхівка, лин, верховодка, плоскирка, лящ, гірчак, карась сріблястий, щипавка, судак, окунь, бичок-цуцик. Тут мешкають такі види, як ялець, бобирець, підуст, синець, чехоня, миньок та колючка триголкова, що входять до Червоного списку Дніпропетровської області, зустрічається стерлядь (вид, занесений до Червоної книги України).

Для земноводних природні умови заповідника є оптимальними. Тут мешкають тритон гребінчастий, кумка червоночерева, часничниця звичайна, ропуха зелена, райка деревна, жаба гостроморда та ін. Із плазунів – черепаха болотяна, ящірка прудка, вуж звичайний і водяний, а з

рідкісних видів – мідянка і гадюка степова.

Найбільшим видовим різноманіттям хребетних вирізняється орнітофауна. За період існування заповідника за матеріалами інвентаризації на його території відмічено перебування 196 виду птахів із 45 родин, 16 рядів. За характером перебування на території заповідника вони поділяються на пролітних – 16 видів, зимуючих – 14, гніздуючих з невстановленим статусом перебування – 151 вид. Територія заповідника є місцем концентрації птахів на гніздуванні та в період сезонних міграцій. Частка навколородних та водно-болотних птахів із загального числа видів становить 35%, хижих птахів – 9%, інших – 56%. Найповніше тут представлені горобцеподібні – їх зареєстровано 75 видів.

На сьогодні в заповіднику відмічено 10 видів птахів, які занесені до Червоної книги України, 2 види – з Європейського Червоного списку, 29 видів – рідкісні та зникаючі птахи, котрі підлягають охороні в межах Дніпропетровської області. В заплавної частині заповідника мешкає найбільша в регіоні колонія сірої чаплі. Із червонокнижних птахів тут охороняються орлан-білохвіст, скопа, зміїд, гоголь, чернь білоока, коловодник ставковий, кулик-сорока, журавель сірий. Дніпровсько-Орільська заплава віднесена до водно-болотних угідь міжнародного значення.

На сьогодні у межах заповідника виявлено 44 видів ссавців (6 видів комахоїдних, 8 – кажанів, 9 – хижих, 1 – зайцеподібних, 15 – мишоподібних та 5 – копитних). Серед них – 13 видів занесено до Червоної книги України: вечірниця велетенська, вечірниця мала, горностай, видра річкова, мишівка південна, білозубка білочерева, лось, нетопир-карлик, лилик двоколірний, кажан пізній, вечірниця руда, нетопир середземноморський, нетопир Натузіуса.

Тут охороняються також 25 видів тварин, що підлягають особливій охороні і занесені до 2 та 3 додатків Бернської конвенції.

Із аборигенних видів у заповіднику мешкають їжак білочеревий, вовк, лисиця руда, заєць сірий, бобер європейський, свиня дика, сарна європейська та лось звичайний, з інтродукованих видів – єнот уссурійський, ондатра, вивірка лісова та олень плямистий.

Загалом на території заповідник мешкають 12 видів, занесених до Європейського червоного списку, 39 видів, занесених до Червоної книги України, 139 видів тварин, що підлягають особливій охороні згідно з Бернською конвенцією, та близько 40 регіонально рідкісних видів.

В умовах інтенсивного техногенного і рекреаційного пресу на екосистеми, існування заповідника є умовою збереження біорозмаїття флори і фауни всього регіону.

**3** *Регіональний ландшафтний парк «Дніпровські ліси»* (площа – 4437,465 га), статус затверджений Рішенням Дніпропетровської обласної ради від 22.09.2010 №783-27/V. Є об'єктом природно-заповідного фонду місцевого значення. Розташований поблизу селища Обухівка та села Балівка Дніпровського району Дніпропетровської області. Перебуває у

віданні: Дніпропетровський держлісгосп; Дніпропетровська райдержадміністрація; Дніпропетровська міська рада, Кіровське лісництво.

Статус надано для збереження природних комплексів у долині річки Оріль. Наявні невеликі лісові масиви, луки, заболочені ділянки заплави і стариць річки.

**Екологічна мережа.** З метою розширення площі територій природоохоронного призначення, поліпшення умов для формування та відновлення довкілля, збереження ландшафтного та біологічного різноманіття, у 2017 році рішенням Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 №176-8/VII затверджено «Проект схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області».

Загальна площа ключових територій екомережі Дніпропетровської області складає 798788 га, в тому числі Кам'янського району – 126870 га (що складає 26,4% площі району) і міста Кам'янське – 3480 га ( що складає 25,2% площі міста) [31].

На сайті Дніпропетровської обласної ради вказаний «Проект схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області» розміщений у вигляді карт-схем по адміністративних районах та окремих містах. Об'єкти екомережі позначені в дрібному масштабі та без визначення координат.

Судячи з наведеної на офіційному сайті карти-схеми та згідно з листом Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної військової адміністрації вих. № 1-3933/0/261-24 від 21.10.2024 (див. Додаток Б), територія детального планування входить до ключових територій національного значення екомережі «Петриківський» (відповідно до рішення Дніпропетровської обласної ради від 21.10.2015 №680-34/VI «Про затвердження Дніпропетровської обласної комплексної програми (стратегії) екологічної безпеки та запобігання змінам клімату на 2016-2025 роки» та рішення Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 №176-8/VII «Про затвердження проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області») та «Орільський національний природний парк» (відповідно до рішення Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 №176-8/VII «Про затвердження проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області») (див. рисунок 5).

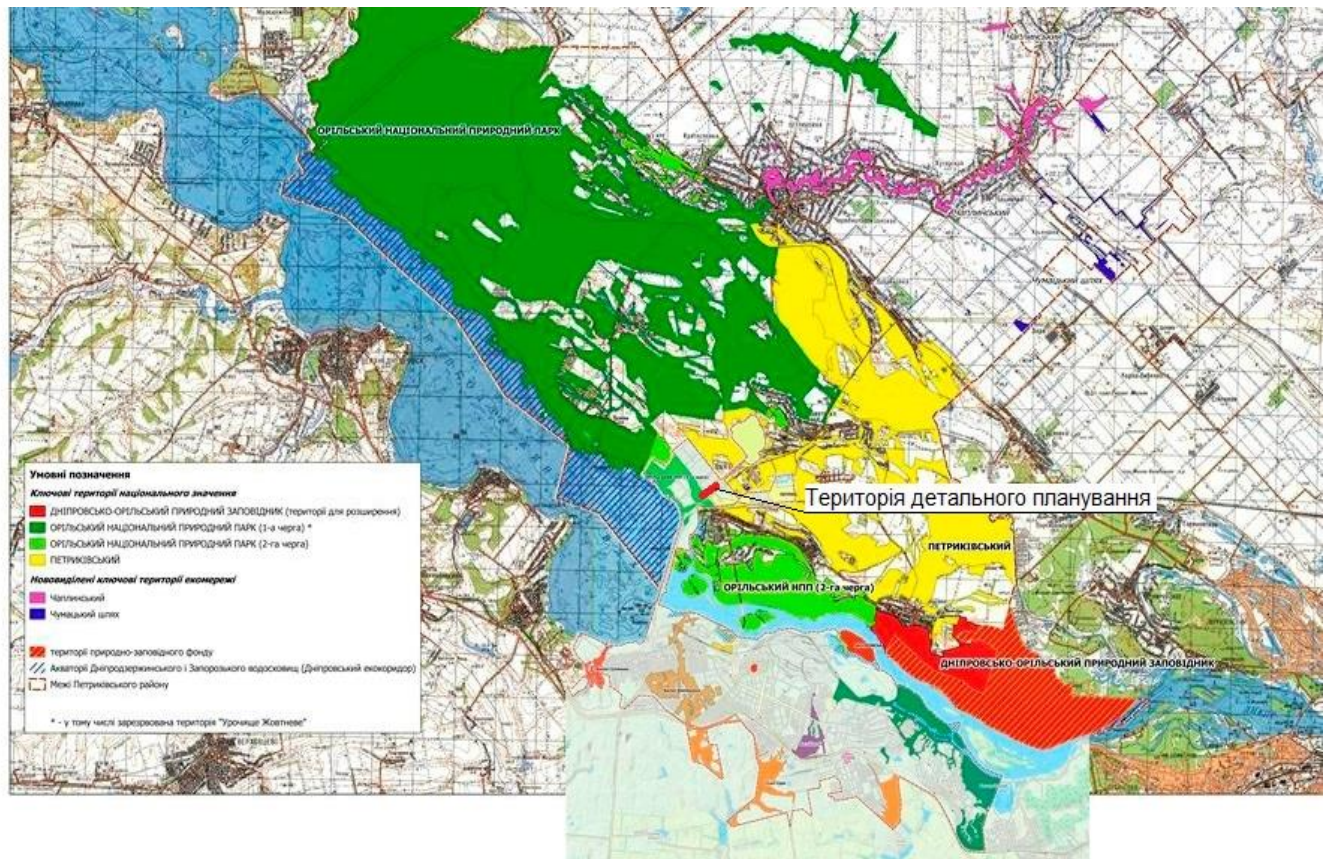


Рисунок 5. Схема екологічної мережі навколо району планованої діяльності

**Смарагдова мережа.** Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, яка розробляється з 2009 року. Мережа Емеральд – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу та проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав). В країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа NATURA 2000, яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Територія детального планування не входить до територій Смарагдової мережі. У відповідності з даними, розміщеними на офіційній сторінці Смарагдової мережі Європи (<https://emerald.eea.europa.eu>), найближчими до території, що розглядається, об'єктами Смарагдової мережі є (див. рисунок 6):

- об'єкт UA0000093 – *adopted sites* Dniprovskoe Reservoir, який знаходиться на відстані близько 0,6 км в південному напрямку від території детального планування;
- об'єкт UA0000135 – *adopted sites* Dniprodzerzhynske Reservoir, який знаходиться на відстані близько 1,2 км в західному напрямку від території детального планування;
- об'єкт UA0000208 – *adopted sites* Petrykivskiy Rybhos, який знаходиться на відстані близько 1,52 км в північно-східному напрямку від території детального планування.



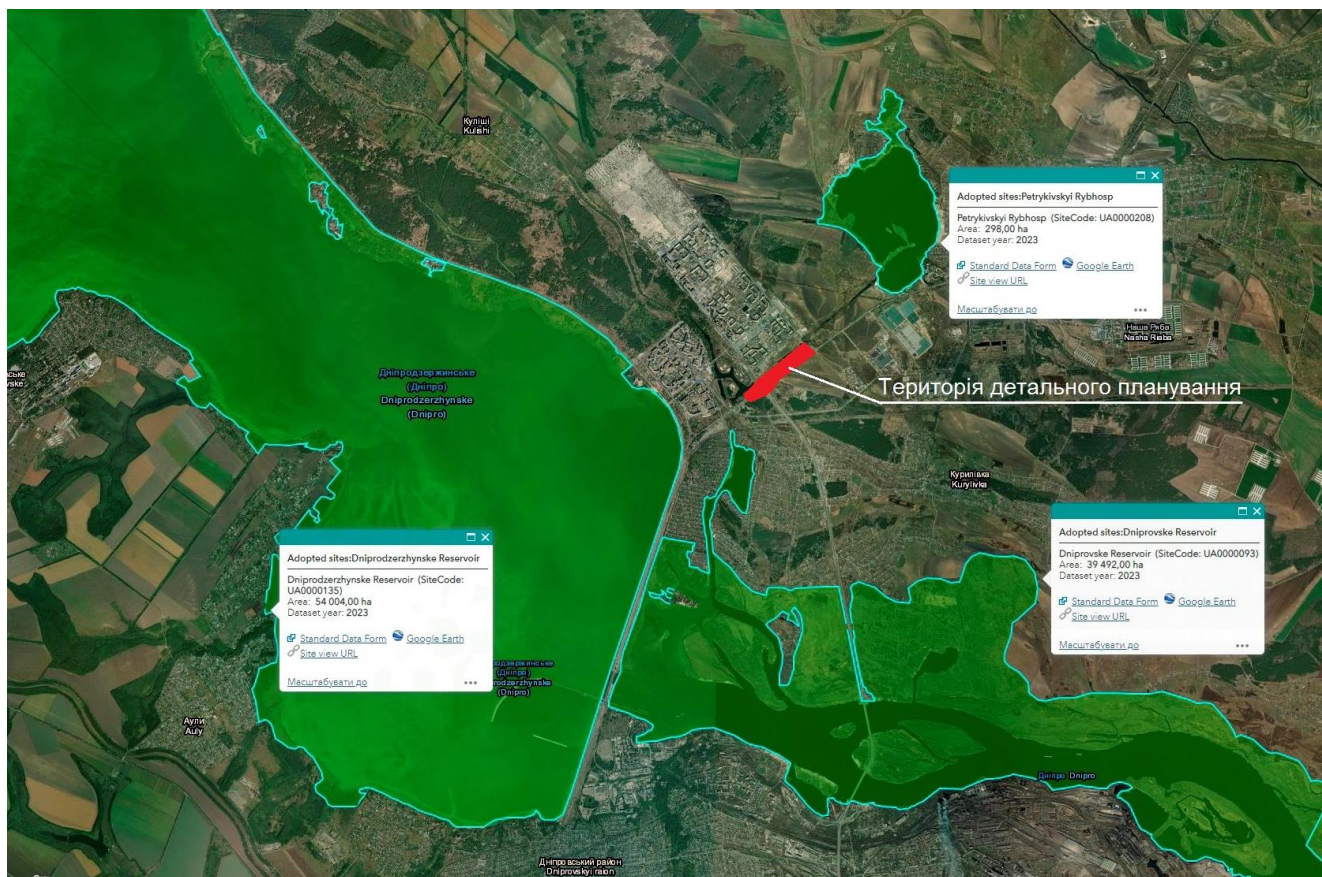


Рисунок 6. Схема розташування найближчих об'єктів Смарагдової мережі

### **Історико-культурні пам'ятки**

Об'єкти культурно-історичної спадщини, що можуть впливати на розташування планованого об'єкта, на обраній території та поблизу неї відсутні. Територія, що розглядається, розташована поза межами історичних ареалів та зон охорони історико-культурних пам'яток.

### **Техногенне та соціальне середовища**

Територія, що розглядається детальним планом, розташована в лівобережній частині міста Кам'янське і є прилеглої до Єлизаветівського шосе.

На території детального планування на теперішній час розташовані три АЗС, автомийка, водопровідна насосна станція, зупинка громадського транспорту, недобудований віадук розв'язки територіальних автодоріг, розв'язка автодоріг Т-04-12 і Т-04-14.

Територія насичена існуючими інженерними мережами, такими як водогони (Ø500 мм, Ø600 мм, Ø700 мм, Ø900 мм), газопровід високого тиску 1,2 МПа Ø530 мм, лінії зв'язку, каналізація зливова, напірна каналізація побутова (Ø110 мм, Ø400 мм, Ø500 мм, Ø1000 мм), повітряні лінії електропередач (10 кВ, 35 кВ, 154 кВ).

Найближча до території детального планування житлова забудова розташована з півночі (на відстані від 260 м – багатоповерхова забудова вул. Харківська), північного заходу (на відстані від 850 м – багатоповерхова забудова вул. 40-річчя Перемоги) і заходу (на відстані від 495 м – багатоповерхова забудова пр. Перемоги).

Місцеві мешканці переважно працевлаштовані у промисловій сфері, оскільки місто є великим індустріальним центром. Основні галузі зайнятості включають металургію, машинобудування, хімічну промисловість, енергетику, транспорт та логістику. Значна частина мешканців працює в сфері послуг (торгівля, освіта, медицина, адміністративні послуги, громадське харчування) або займається малим бізнесом.

За оцінкою Головного управління статистики у Дніпропетровській області, чисельність населення міста Кам'янське на 1 січня 2022 року складала 226845 осіб.

Сучасна демографічна ситуація характеризується постійним скороченням чисельності населення за рахунок усіх складових демографічного розвитку: народжуваності, смертності та міграції. Стан здоров'я населення характеризується незадовільним.

За показниками захворюваності Дніпропетровська область має середні та високі показники по Україні. Для області характерні високі рівні захворюваності населення на злякисні новоутворення, туберкульоз, ВІЛ/СНІД, серцево-судинні, інфекційні та паразитарні хвороби із переважанням позитивних рис динаміки показників захворюваності населення за виключенням захворюваності на нервові хвороби, хвороби систем кровообігу і шкіри.

За оцінкою Головного управління статистики у Дніпропетровській області, померлих мешканців у 2021 році по області нараховувалося 64775 осіб, з яких за окремими причинами: хвороби системи кровообігу (I00-I99) – 39954; новоутворення (C00-D48) – 7058; хвороби органів травлення (K00-K92) – 2523; хвороби органів дихання (J00-J99) – 2161; деякі інфекційні та паразитарні хвороби (A00-B99) – 1042; ендокринні хвороби, розлади харчування та порушення обміну речовин (E00-E89) – 98; розлади психіки та поведінки (F01-F99) – 4; хвороби нервової системи (G00-G98) – 198; хвороби сечостатевої системи (N00-N98) – 323; окремі стани, що виникають у перинатальному періоді (P00-P96) – 80; природжені вади розвитку, деформації та хромосомні аномалії (Q00-Q99) – 48; симптоми, ознаки та відхилення від норми, що виявлені при клінічних і лабораторних дослідженнях, не класифіковані в інших рубриках (R00-R99) – 708; зовнішні причини смерті (V01-Y98) – 2859; причини смерті, позначені кодами для особливих цілей (U00-U85) – 7572.

Актуальна статистика щодо захворюваності та природного і міграційного руху населення Дніпропетровської області в цілому та Кам'янського району і міста Кам'янське окремо на теперішній час відсутня – оприлюднення статистичної інформації призупинено, урахуовуючи норму Закону України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії військового стану або стану війни» щодо права перенесення терміну для подання статистичної та фінансової звітності.

Даних про відхилення статистики захворюваності населення Кам'янського району і міста Кам'янське від середніх показників по захворюваності жителів Дніпропетровщини немає.

Слід зазначити, що в багатьох випадках для України, в нашому випадку – для

Дніпропетровської області, на сьогодні основним чинником впливу на захворюваність населення наряду з фактором незадовільного стану довкілля під впливом діяльності підприємств-забруднювачів, є і інший важливий чинник – соціально-побутові фактори, негативний вплив яких на захворюваність за останній час зріс: низький рівень життя та санітарної культури; недостатнє й неякісне харчування значних прошарків населення; зростання кількості бездомних і безробітних; важкий психологічний стан через збройну агресію, що триває; недоступність медичної допомоги та ліків; недоліки в організації та координації здійснення профілактичних заходів, а також у роботі органів і закладів охорони здоров'я; недостатнє фінансування як усієї системи охорони здоров'я, так і окремих її напрямків; занедбана матеріальна база та обладнання.

Зважаючи на вище перелічене, можливо стверджувати, що поточний стан довкілля району, який розглядається, є сталим, таким що склався протягом багатьох років під впливом антропогенного втручання. В разі, якщо містобудівна документація не буде затверджена, відбудеться зміна довкілля за «нульовим сценарієм», тобто залишиться без змін. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних тенденцій впливу на довкілля та збереження статистики захворюваності місцевого населення.

Позитивні зміни очікуються при зменшенні впливу від головних забруднювачів довкілля оцінюваного району.

### **3 Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

Основною метою розробки містобудівної документації «Детальний план території, прилеглої до Єлизаветівського шосе у місті Кам'янське Дніпропетровської області» є обґрунтування можливостей розміщення на обраній земельній ділянці (розташованій в межах проєктування детального плану території) проєктованого об'єкту – автозаправного комплексу з АГЗП та автомийкою, а також визначення функціонального призначення ділянки, уточнення планувальної структури, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту. Також проєктом детального плану визначені основні техніко-економічні показники та містобудівні обмеження планованої діяльності.

Територія проєктованого об'єкту розташована вздовж автомобільної дороги Єлизаветівське шосе, поруч з об'єктом незавершеного будівництва – транспортним вузлом. Території, які розташовані поруч з проєктованим об'єктом вздовж Єлизаветівського шосе (в межах проєктування детального плану території), використовуються під об'єкти дорожнього сервісу, автозаправочні комплекси, автомийку, зелені насадження.

Конфігурація земельної ділянки об'єкту проєктування має форму витягнутого прямокутника, рельєф ділянки спокійний з невеликими перепадами висот та ухилом до водного каналу. Абсолютні відмітки поверхні коливаються в діапазоні 56,00...62,50 м.

Територія об'єкту проєктування потребує чіткої планувальної систематизації, визначення функціонального призначення, впорядкування та комплексного благоустрою. Зелені насадження на території потребують відновлення.

Під розміщення автозаправного комплексу з АГЗП та автомийкою передбачається використовувати земельну ділянку з кадастровим номером 1210400000:01:005:0105 (площею 0,8932 га). На теперішній час означена ділянка вільна від забудови та має цільове призначення – *03.07 Для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі*, категорія – землі житлової та громадської забудови. Плановане розміщення автозаправного комплексу потребує зміни цільового призначення ділянки. Проєктом детального плану пропонується:

- змінити існуюче функціональне призначення земельної ділянки 1210400000:01:005:0105 на призначення *Під автозаправний комплекс з АГЗП та автомийкою – транспортна інфраструктура* та розмістити на ній об'єкти автозаправного комплексу. Відповідно, пропонується змінити вид функціонального призначення на *території автомобільного транспорту*, код виду функціонального призначення території – *20601.1* в порівнянні з Кодом згідно з Класифікатором цільового призначення земельних ділянок *12.04 «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автотранспорту та дорожнього господарства»;*

- для інших територій, які потрапляють в межі проєктування детального плану території,

визначити функціональне призначення «Об'єкти транспортної інфраструктури», «Рекреація», «Озеленення спеціального призначення».

Забудова території земельної ділянки з кадастровим номером 1210400000:01:005:0105 передбачає розміщення на ній об'єктів проєктованого АЗК з визначенням чіткої планувальної структури, яка включає каркас внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з врахуванням існуючих під'їзних шляхів та відповідної забудови. Нове будівництво автозаправного комплексу з АГЗП та автомийкою, основним призначенням якого є роздрібний продаж палива для автомобільного транспорту (250 заправок на добу рідкого палива і 100 заправок на добу газу) та надання послуг автомийки, передбачає наступні об'єкти:

- будівля АЗС з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів;
- навіс над ПРК;
- ПРК (паливно-роздавальна колонка) СВГ;
- АГЗП (модуль) підземний резервуар 9,9 м<sup>3</sup>, паливно-приймальний вузол СВГ (типу «європістолет»);
- майданчик АЦ СВГ;
- КТП (закрита);
- дизель-генератор;
- майданчики тимчасового зберігання автотранспорту на 42 машино-місця (в т.ч. 4 шт. для автотранспорту осіб МГН та 6 шт. для електромобілів);
- зарядна станція для електромобілів (2 од.);
- будівля станції технічного обслуговування автотранспорту;
- відкриті пости автомийки (2 од.) на 6 автомісць;
- сервісний острівець: двопостовий пілосос, урна для сміття (4 од.) на 6 автомісць;
- сепаратор нафтопродуктів;
- резервуар-накопичувач 20 м<sup>3</sup>;
- група резервуарів палива (2x100 м<sup>3</sup>, підземні);
- ПРК (паливно-роздавальна колонка) РМП (2 од.);
- вузол зливу палива;
- майданчик АЦ РМП;
- інформаційна стела.

Проєктований об'єкт потребує інженерного забезпечення: електропостачання, водопостачання та водовідведення.

Електрозабезпечення автозаправного комплексу планується за рахунок існуючої електромережі 10 кВ з пониженням струму до 0,4 кВ через проєктовану КТП. Для надійної подачі електроенергії до планованого об'єкту, на наступних стадіях проєктування необхідно отримати технічні умови за результатами аналізу потреби електроенергії на технологічні та

побутові витрати, на зовнішнє освітлення території та інші потреби.

Водопостачання проєктованого автозаправного комплексу водою питної якості планується здійснювати за рахунок проєктованого водогону, який передбачається прокласти від існуючої мережі водопостачання м. Кам'янське з розповсюдженням по усій території планованого об'єкту.

Відведення господарсько-побутових стоків передбачене за рахунок проєктованих мереж в існуючу міську каналізаційну мережу.

Відведення поверхневих стоків передбачене за рахунок проєктованих мереж на локальні очисні споруди з подальшим скидом очищених стоків в існуючу міську зливу каналізацію.

Пожежегасіння передбачається здійснювати силами пожежної частини №35, яка розташована в м. Кам'янське по вул. Соборна, 18б. Відстань від території об'єкту проєктування до означеної частини складає 9,1 км, що відповідає діючим нормам. Також передбачається встановлення на території комплексу пожежного щита з відповідним набором засобів та пожежного гідранту (подальші стадії проєктування).

Теплопостачання проєктованого об'єкту в холодний період року буде здійснюватися в індивідуальному порядку, електричними нагрівальними приладами.

Існуюче транспортне сполучення залишається без змін та відбувається за рахунок мережі під'їзних автодоріг міста Кам'янське та місцевих проїздів, які мають безпосередній зв'язок з автодорогами територіального значення Т-04-12; Т-04-14 Єлизаветівське шосе.

Паркування особистого автомобільного транспорту та його тимчасове зберігання в зоні автозаправного комплексу заплановано на проєктованих майданчиках тимчасового зберігання на 42 машино-місця.

На території проєктування передбачається комплексний благоустрій, озеленення, освітлення у нічний час. Пропонується планувальне рішення щодо пішохідних доріжок та під'їзних доріг в ув'язці з забудовою та інженерним забезпеченням.

Розміщення автозаправного комплексу на обраній території надасть можливість впровадження сучасного надання послуг (продаж рідкого палива, газу і супутніх товарів, заряджання електромобілів, мийка автомобілів, дрібне сервісне обслуговування) як водіям транзитного автомобільного транспорту, так і транспорту в межах Кам'янського .

Проєктні рішення детального плану спрямовані на ув'язку існуючого середовища та проєктованих об'єктів і заходів, які мають створити єдиний комплексний простір біля транспортної розв'язки.

Впливи на довкілля від реалізації рішень даного детального плану території очікуються наступними.

#### ***Вплив на клімат і мікроклімат***

Планована діяльність не визначатиме суттєвого впливу на клімат та мікроклімат району,

який розглядається даним детальним планом. В результаті планованої діяльності суттєвих змін рельєфу не передбачається, значного виділення інертних газів, теплоти та вологи не відбудуватиметься як в період будівництва, так і в період експлуатації планованих об'єктів.

### ***Вплив на ландшафти та геоморфологію***

Вплив на геоморфологічні особливості місцевості в результаті реалізації рішень детального плану очікується незначним – в процесі будівництва планованих об'єктів відбудуватимуться земляні роботи зі зняття родючого шару ґрунту, виїмки та зворотної засипки інших шарів ґрунту, планування тощо, в результаті чого змінюються відмітки місцевості. Зміни ландшафту населеного пункту (на незначній площі, обмеженій територією детального планування) можливі через плановану будівельну діяльність.

### ***Вплив на водне середовище***

*В період будівельних робіт* впливи на водне середовище полягають в споживанні води питної якості: для питних потреб робітників, задіяних на будівництві; для будівельних потреб; для потреб пожежегасіння (в разі необхідності). Потреби будмайданчика планується задовольняти привозною водою. Для питних потреб робітників передбачається привозна бутильована вода. На період виконання робіт використовуються біотуалети. Скидання хозфекальних стоків в навколишнє середовище не відбудуватиметься.

*В період експлуатації* об'єкти проектування будуть впливати на водне середовище споживанням води питної якості на технологічні потреби (поповнення втрат на автомийці) господарсько-питні потреби і на потреби пожежегасіння (при необхідності), а також утворенням господарсько-побутових та поверхневих стічних вод.

Водопостачання проектного АЗК водою питної якості планується здійснювати за рахунок проектного водогону, який прокладається від існуючої мережі водопостачання міста Кам'янське з розповсюдженням по усій території планованого об'єкту.

Відведення господарсько-побутових стоків передбачене за рахунок проєктованих мереж, з подальшим скидом стічних вод в міську господарсько-побутову каналізаційну мережу.

Відведення технологічних стоків не передбачається. Мийка передбачає використання оборотного водопостачання з поповненням втрат.

Відведення зливових та талих вод передбачається за рахунок проєктованих мереж на локальні очисні споруди (в складі сепаратор нафтопродуктів та резервуар-накопичувач). Подальше відведення очищених стічних вод з території комплексу передбачається в існуючу міську злизову каналізаційну мережу на підставі укладених договорів з комунальними службами міста та отриманих технічних умов (ТУ) на підключення.

Територія детального планування (північний край) частково потрапляє в водоохоронну зону водного каналу (50 м), розташованого з півночі-північного заходу. Розміщення будь-яких об'єктів в цій зоні проєктними рішеннями не передбачається. Територія проектного АЗК

розташована поза водоохоронними зонами та зонами прибережних захисних смуг поверхневих водних об'єктів. Рішення детального плану враховують вимоги статей 87, 88, 89 Водного кодексу України щодо водоохоронних зон та прибережних захисних смуг.

Вплив на водне середовище проєктованого АЗК оцінено як допустимий. Внаслідок планованої діяльності забруднені стічні води не скидатимуться в поверхневі водні об'єкти господарсько-питної, культурно-побутової і рибогосподарської категорій водокористування, а також в підземні водоносні горизонти.

### ***Вплив на геологічне середовище***

На ділянці, що розглядається, розробка корисних копалин не планується. Порушення стійкості і несучої здатності гірських порід не передбачається. Активізація ендегенних процесів не відбуватиметься.

Незначні зміни геологічного середовища передбачаються в верхньому четвертинному шарі геологічного розрізу в ході планованих будівельних робіт (внаслідок влаштування фундаментів споруд, підземних резервуарів для зберігання палива, підземних комунікацій тощо). Очікувані впливи від планованих об'єктів на геологічне середовище не порушать структурних взаємозв'язків верхніх шарів гірських порід; не сприятимуть посиленню стискуючих, розтягуючих і зрушуючих напружень гірських порід; не сприятимуть водонасиченню, осушенню, вібрації; не призведуть до раптового розпушування гірських порід; не утворять обвалів, пливунів та ерозійних процесів.

При експлуатації планованих об'єктів впливи на геологічне середовище відсутні.

### ***Вплив на ґрунти і земельні ресурси***

Площа території детального планування складає 35,53 га. Під розміщення автозаправного комплексу з АГЗП та автомийкою передбачається використовувати земельну ділянку з кадастровим номером 1210400000:01:005:0105 (площею 0,8932 га). На теперішній час означена ділянка має цільове призначення – *03.07 Для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі*, категорія – землі житлової та громадської забудови. Проєктом детального плану пропонується:

- змінити існуюче функціональне призначення земельної ділянки 1210400000:01:005:0105 на призначення *Під автозаправний комплекс з АГЗП та автомийкою – транспортна інфраструктура* та розмістити на ній об'єкти автозаправного комплексу. Відповідно, пропонується змінити вид функціонального призначення на *території автомобільного транспорту*, код виду функціонального призначення території – *20601.1* в порівнянні з Кодом згідно з Класифікатором цільового призначення земельних ділянок *12.04 «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автотранспорту та дорожнього господарства»;*

- для інших територій, які потрапляють в межі проєктування детального плану території, визначити функціональне призначення *«Об'єкти транспортної інфраструктури»*, *«Рекреація»*, *«Озеленення спеціального призначення»*.



Земельну площу території детального планування пропонується використовувати наступним чином:

**1. Площа території детального планування – 35,53 га, з них:**

- площа територій транспортної інфраструктури – 7,43 га;
- площа озеленення загального користування – 0,23 га;
- площа озеленення спеціального призначення – 16,77 га;
- площа територій рекреаційного призначення – 8,97 га;
- площа територій водних об'єктів – 1,24 га;

**2. В тому числі площа території проєктного об'єкту (автозаправного комплексу з АГЗП та автомийкою) – 0,8932 га, з них:**

- площа під забудовою – 0,08 га;
- площа під твердим покриттям – 0,53 га;
- площа під озелененням – 0,28 га.

Рішення детального плану враховують вимоги:

- статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;

- пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно з яким вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; мінімального обсягу земляних робіт; збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.

До початку будівництва з території, на якій планується спорудження проєктованих об'єктів і прокладання комунікацій, необхідно виконати зняття родючого шару ґрунту з місць його наявності. Рослинний ґрунт, що підлягає зняттю, передбачено зрізати, переміщати в спеціально виділені місця і розміщати для тимчасового зберігання з подальшим використанням для благоустрою і озеленення або для інших визначених цільових потреб. Відповідно до вимог статей 166 та 168 Земельного кодексу України, статей 2, 3 та 6 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про землеустрій», зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) є обов'язковим для власників земельних ділянок та землекористувачів, діяльність яких пов'язана з порушенням поверхневого (родючого) шару ґрунту.

Відповідно до вимог Закону України «Про землеустрій» (ст. 54) та «Правил розроблення робочих проектів землеустрою», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 2 лютого 2022 р. № 86 (розділ III), рішення щодо поводження з родючим шаром ґрунту визначаються спеціальним окремим проектом землеустрою, який стосується зняття та перенесення родючого шару ґрунту. Метою цього проекту є визначення обсягів робіт із зняття, перенесення, зберігання родючого шару ґрунту, а також, у разі землювання, обсягів робіт з раціонального використання родючого шару ґрунту. Проект охоплює розробку технологій, черговість виконання робіт, визначення витрат, вибір техніки, технології та послідовності дій для зрізання, зберігання й використання родючого шару ґрунту. Основою для розроблення проекту є результати агрохімічного обстеження ґрунтів на відповідних ділянках.

Ведення земляних робіт, які передують будівельним, повинно виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- максимального збереження існуючого рельєфу і ґрунтів;
- відведення поверхневих вод із такими швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального об'єму земляних робіт;
- мінімального дисбалансу земляних мас;
- збереження і використання ґрунтового шару при насипах і виїмках.

В ході будівництва відбуватимуться роботи з вертикального планування території, з виїмки та зворотної засипки ґрунтів при спорудженні підземних і заглиблених елементів будівель, споруд і комунікацій. В результаті цих робіт можливе утворення надлишку вийнятого ґрунту, який вивозиться з території будівництва в місця, встановлені замовником робіт.

Для запобігання забрудненню ґрунтів, тимчасове складування відходів, які будуть утворюватися при будівельних роботах, повинно здійснюватися відповідно до санітарно-гігієнічних та екологічних умов, передбачених чинним законодавством з наступною передачею відходів суб'єктам господарювання у сфері управління відходами (згідно з укладеними договорами).

Після закінчення будівельних робіт територія підлягає комплексному благоустрою.

В ході експлуатації планованих об'єктів автозаправного комплексу впливи на ґрунти не відбуватимуться з огляду на те, що:

- на території передбачається створення мережі відведення поверхневих вод;
- автомийка обладнується системою оборотного водопостачання;
- майже вся територія матиме тверде покриття (крім площ озеленення);
- зберігання утворюваних виробничих відходів буде здійснюватися у відповідності з санітарно-гігієнічними та екологічними умовами на спеціально відведених місцях, а зберігання твердих побутових відходів – в контейнерах на майданчику з твердим покриттям, з наступною передачею відходів суб'єктам господарювання у сфері управління відходами (згідно з

укладеними договорами).

Вплив на використання суміжних земельних ділянок відбуватися не буде.

### ***Вплив на повітряне середовище***

Вплив на повітряне середовище в *ході будівництва* проєктованого об'єкту очікується від наступних джерел викиду забруднюючих речовин:

- двигуни внутрішнього згорання будівельної техніки і автотранспорту, які працюють на дизельному пальному та викидають в повітря азоту діоксид, сажу, ангідрид сірчистий, вуглецю оксид, вуглеводні насичені;

- земляні роботи, при яких в повітря викидаються речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом;

- розвантаження сипких будівельних матеріалів (щебінь, пісок тощо), при якому викидаються речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом.

- зварювальні роботи (робота зварювальних агрегатів, від яких в атмосферу викидаються заліза оксид, марганець і його сполуки; зварювання пластикових труб, при якому в повітря викидаються вуглецю оксид та кислота оцтова);

- ґрунтувальні та фарбувальні роботи, які викидають в повітря бутилацетат, ацетон і толуол.

Якісна характеристика забруднюючих речовин, що викидатимуться в атмосферу джерелами викидів в період будівництва, наведена в таблиці 2.

Таблиця 2 – Характеристика забруднюючих речовин, що викидатимуться в період будівництва

Код	Найменування речовини	ГДК <sub>мр</sub> , мг/м <sup>3</sup>	ГДК <sub>сс</sub> , мг/м <sup>3</sup>	ОБРВ, мг/м <sup>3</sup>	Клас небезпеки
0123	Залізо та його сполуки	-	0,04	-	3
0143	Марганець та його сполуки	0,01	0,001	-	2
0301	Азоту діоксид	0,2	0,04	-	3
0328	Сажа	0,15	0,05	-	3
0330	Ангідрид сірчистий	0,5	0,05	-	3
0337	Вуглецю оксид	5,0	3,0	-	4
0621	Толуол	0,6	0,6	-	3
1210	Бутилацетат	0,1	0,1	-	4
1401	Ацетон	0,35	0,35	-	4
1555	Кислота оцтова	0,2	0,06	-	3
2754	Вуглеводні насичені C <sub>12</sub> -C <sub>19</sub>	1,0	-	-	4
2902	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом	0,5	0,15	-	3

Забруднюючі речовини, які викидаються в атмосферу в ході будівництва, утворюють групу речовин односпрямованої дії – група №31 (азоту діоксид + ангідрид сірчистий).

Обсяги викидів забруднюючих речовин будуть незначні, тривалість викидів обмежена в часі і після закінчення будівельних робіт перелічені джерела викидів припинять своє існування.

В період експлуатації проєктованого автозаправного комплексу з АГЗП та автоматикою очікуються викиди забруднюючих речовин від наступних технологічних операцій (джерел викиду забруднюючих речовин):

- газонаповнювальне обладнання, що викидає пропан, бутан та одорант (втрати СВГ під час зливу з автоцистерни в резервуар; втрати СВГ при наповненні балонів газобалонних автомобілів; втрати СВГ під час зберігання в резервуарі);

- фронт зливу рідких нафтопродуктів, від якого в атмосферне повітря потрапляють пари вуглеводнів насичених та бензину;

- резервуари для зберігання рідких нафтопродуктів, від яких в атмосферне повітря виділяються пари вуглеводнів насичених та бензину;

- заправні пістолети, від яких при заправці автомобілів в атмосферне повітря викидаються пари вуглеводнів насичених та бензину;

- заїзди-виїзди і маневрування по території автозаправного комплексу автомобілів з використанням різних видів палива в двигунах внутрішнього згорання:

- 1) при використанні бензину викидаються: азоту діоксид, ангідрид сірчистий, вуглецю оксид, вуглеводні насичені;

- 2) при використанні дизельного палива викидаються: азоту діоксид, сажа, ангідрид сірчистий, вуглецю оксид, вуглеводні насичені;

- 3) при використанні скрапленого вуглеводневого газу викидаються: азоту діоксид, вуглецю оксид, вуглеводні насичені, ангідрид сірчистий.

Як альтернативне джерело енергопостачання передбачається встановлення дизель-генератору. В разі його використання в атмосферне повітря будуть потрапляти азоту діоксид, сажа, ангідрид сірчистий, вуглецю оксид, вуглеводні насичені.

Якісна характеристика забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферу джерелами викидів в період експлуатації проєктованого АЗК, наведена в таблиці 3.

Таблиця 3 – Характеристика забруднюючих речовин, що викидатимуться в період експлуатації АЗК

Код	Найменування речовини	ГДК <sub>мр</sub> , мг/м <sup>3</sup>	ГДК <sub>сг</sub> , мг/м <sup>3</sup>	ОБРВ, мг/м <sup>3</sup>	Клас небезпеки
0301	Азоту діоксид	0,2	0,04	-	3
0328	Сажа	0,15	0,05	-	3
0330	Ангідрид сірчистий	0,5	0,05	-	3
0337	Вуглецю оксид	5,0	3,0	-	4
0402	Бутан	200	-	-	4
1716	Одорант СПМ (суміш природних меркаптанів)	-	-	5 x 10 <sup>-5</sup>	-
2704	Бензин	5,0	1,5	-	4
2754	Вуглеводні насичені C <sub>12</sub> -C <sub>19</sub>	1,0	-	-	4
10304	Пропан	-	-	65	-

Забруднюючі речовини, які викидаються в атмосферу в період експлуатації, утворюють групу речовин односпрямованої дії №31 (азоту діоксид + ангідрид сірчистий).

Максимальні приземні концентрації забруднюючих речовин, що будуть створюватися джерелами об'єкту проєктування на межі санітарно-захисної зони і в найближчій сельбищній зоні (яка розташована на відстані від 260 м), очікуються такими, що не перевищуватимуть гранично допустимі величини.

З огляду на рівень впливу планованої діяльності на повітряний басейн району, плановану діяльність можна віднести до допустимої.

### ***Шумовий вплив***

Джерелами шуму в період будівництва будуть слугувати будівельна техніка і автотранспорт, задіяні на будівельних роботах. Згідно з «Державними санітарними нормами допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови» (затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я України 22.02.2019 р. №463) [25], еквівалентний допустимий рівень звуку на території житлової забудови, на яку впливає шум об'єктів будівництва та реконструкції, вночі становить 50 дБА, вдень – 60 дБА.

Будівництво буде здійснюватися обмежений проміжок часу. Після закінчення будівельних робіт існування цих джерел шуму припиниться.

Джерела шуму в період експлуатації планованого автозаправного комплексу буде насосне обладнання і автотранспорт, що маневрує по його території. Розрахувати рівень шумового навантаження від працюючого обладнання та автотранспорту буде можливим при подальшому проєктуванні, коли будуть відомі шумові характеристики конкретного обладнання, прийнятого для встановлення на об'єкті. Планується придбання сучасного професійного обладнання з низьким рівнем шуму.

Шумовий вплив від встановленого дизель-генератора буде здійснюватися лише в аварійний період, тобто його використання відбуватиметься за умов відсутності інших альтернатив. Після поновлення електроживлення від основного джерела робота дизель-генератора буде припинена.

Згідно з «Державними санітарними нормами допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови» (затвердженими Наказом Міністерства охорони здоров'я України 22.02.2019 р. №463), еквівалентний допустимий рівень звуку на території, що безпосередньо прилягає до житлових будинків, поліклінік, амбулаторій, диспансерів, будинків відпочинку, пансіонатів, будинків-інтернатів для людей похилого віку та інвалідів, дитячих дошкільних закладів, шкіл та інших навчальних закладів, бібліотек, храмів, музеїв вночі становить 45 дБА, вдень – 55 дБА.

Очікувані рівні звуку на межі СЗЗ і в найближчій житловій забудові (на відстані від 260 м з півночі багатоповерхова забудова вул. Харківська) будуть знаходитися в допустимих межах, як в період будівництва, так і в період експлуатації автозаправного комплексу з АГЗП та автомийкою.

### ***Санітарно-захисні зони***

Згідно з вимогами «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 року №173, промислові та інші об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними факторами, при неможливості створення безвідходних технологій повинні відокремлюватись від житлової забудови санітарно-захисними зонами.

Відповідно до вимог п. 10.8.27 ДБН Б.2.2-12:2019 [19], розмір СЗЗ від джерел забруднення АЗС усіх типів та АЗК до житлових та громадських будівель, до меж земельних ділянок закладів дошкільної освіти встановлюються за розрахунками хімічного забруднення атмосферного повітря викидами від технологічного обладнання, сервісних об'єктів і транспортних засобів, що обслуговуються на АЗС, з урахуванням фонових забруднень та розрахунків еквівалентних та максимальних рівнів звуку для денного та нічного часу доби, але не менше 50 м. При подальшому проектуванні, коли будуть відомі конкретні технологічні показники планованого об'єкта та встановлюваного обладнання, а також визначені конкретні параметри джерел впливу, означені розрахунки забруднення та шумового впливу мають бути проведені при складанні оцінки впливу на довкілля.

Відповідно до вимог таблиці 15.7 ДБН Б.2.2-12:2019 [19], мінімальна протипожежна відстань від технологічного обладнання (з наявністю СВГ) до житлових або громадських будинків складає 60 м.

Санітарно-захисні зони існуючих об'єктів на території детального планування складають: для АЗС (3 од.) – 50 м (п. 10.8.27 ДБН Б.2.2-12:2019); для водопровідної насосної станції – 20 м (Додаток И.3 ДБН Б.2.2-12:2019).

Для автошляхів територіального значення Т-04-12, Т-04014, які проходять по території детального планування та поряд з ділянкою проєктованого АЗК, згідно з п. 5.25 ДСП 173-96 [16] відстань від бровки земляного полотна встановлена не менше 50 м до житлової забудови і садівницьких товариств.

Проектний план з нанесеними межами санітарно-захисних зон і відстаней наведений на кресленні 34-10/24-ДП (листи 3, 3-1) графічної частини детального плану.

***Джерела іонізуючого випромінювання, вібрації та ультразвуку*** на планованому об'єкті відсутні.

### ***Відходи***

При будівництві планованих об'єктів і в процесі їх експлуатації будуть утворюватися відходи, які при неналежних способах проведення операцій щодо управління відходами можуть стати чинниками забруднення навколишнього середовища.

В період будівельних робіт очікується утворення наступних основних видів відходів (далі

коди відходів наведено відповідно до Національного переліку відходів, затвердженого Постановою КМУ № 1102 від 20.10.2023 р.[24]):

*Відходи будівництва змішані.* Утворення цих відходів очікується в процесі будівництва у вигляді залишків використовуваних будівельних матеріалів: 17 09 04 Змішані відходи будівництва і знесення будівель інші, ніж зазначені за кодами 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03.

*Відходи упаковки (тари).* Очікується утворення різних типів упаковки та тари від матеріалів та обладнання, що поставлятимуться на будівельні роботи: 15 01 01 Паперова та картонна упаковка, 15 01 02 Пластмасова упаковка, 15 01 03 Дерев'яна упаковка, 15 01 04 Металева упаковка, 15 01 05 Комбінована (композитна) упаковка, 15 01 06 Змішана упаковка, 15 01 07 Скляна тара (упаковка), 15 01 09 Текстильна упаковка.

*Матеріали та вироби будівельні ізоляційні.* Будуть утворюватися як залишки (обрізки) при улаштуванні гідро- і теплоізоляції: 17 06 04 Ізоляційні матеріали інші, ніж зазначені в 17 06 01 та 17 06 03.

*Бій цегли.* Буде утворюватися при виконанні робіт з цегляної кладки: 17 01 02 Цегла.

*Залишки щебеню, гравію, бутового каменю, піску.* Будуть утворюватися в процесі будівництва у вигляді залишків використовуваних будівельних матеріалів: 17 01 07 Суміші або окремі фракції бетону, цегли, облицювальної плитки та кераміки інші, ніж зазначені за кодом 17 01 06; 17 05 04 Ґрунт та каміння інші, ніж зазначені за кодом 17 05 03.

*Бій плитки облицювальної та виробів з кераміки.* Буде утворюватися в ході оздоблювальних робіт: 17 01 03 Облицювальна плитка та кераміка.

*Відходи деревини.* Будуть утворюватися як залишки при спорудженні дерев'яних конструкцій, при розбиранні тимчасових дерев'яних конструкцій, опалубок тощо, а також як обрізки стовбурів і крон дерев, які передбачені до знесення з території будівництва: 17 02 01 Деревина.

*Обрізки кабелів, які містять кольорові метали.* Очікується утворення в ході монтажних-демонтажних робіт на інженерних комунікаціях: 17 04 11 Кабелі інші, ніж зазначені в 17 04 10.

*Брухт чорних і кольорових металів.* Очікується утворення в ході робіт з металоконструкціями, трубопроводами і т.ін.: 17 04 01 Мідь, бронза, латунь, 17 04 02 Алюміній, 17 04 05 Чавун та сталь, 17 04 07 Змішані метали.

*Відходи, одержані у процесах зварювання.* Очікується утворення в ході зварювальних робіт у вигляді залишків (огарків) зварювальних електродів: 12 01 13 Відходи процесів зварювання.

*Відходи пластмас.* Утворюються в якості залишків та обрізків при виконанні робіт з використанням: труб поліпропіленових, труб поліетиленових (зшитих, структурованих), труб з поліаміду, труб поліпропіленових, теплової ізоляції зі вспіненого каучука, теплової ізоляції зі вспіненого поліетилену, плит зі екструдованого пінополістиролу, гідроізоляційних мембран,

*пароізоляційних плівок і т.ін.: 17 02 03 Пластмаси.*

Відповідно до Закону України «Про управління відходами» [9] (ст.13 п.7), суб'єкти господарювання, що здійснюють будівництво або знесення будівель та інженерних споруд, зобов'язані забезпечити роздільне збирання відходів будівництва та знесення, їх облік та передачу суб'єктам господарювання у сфері управління відходами для забезпечення їх оброблення. Відходи будівництва та знесення, що не є небезпечними, підлягають підготовці до повторного використання, рециклінгу, іншому матеріальному відновленню, включаючи зворотне заповнення.

В ході господарсько-побутової діяльності персоналу, зайнятого на будівництві, будуть також утворюватися *тверді побутові відходи (ТПВ)*, які мають код і найменування *20 03 01 Змішані побутові відходи.*

Утворювані відходи збираються на спеціально облаштованих майданчиках з твердим покриттям або в контейнери та, в міру накопичення, передаються суб'єктам господарювання у сфері управління відходами. Після закінчення будівельних робіт територія планованого об'єкта повинна бути повністю вивільнена від утворених відходів.

В ході земляних робіт утворюється виїнятий ґрунт, представлений суглинками. Ґрунт зберігається в тимчасових буртах на майданчику будівництва, а потім використовується для зворотної засипки і при плануванні території. Можливе утворення *надлишку виїнятого ґрунту*, який вивозиться з території будівництва в місця, встановлені замовником. Цей надлишок має код і найменування: *17 05 04 Ґрунт та каміння інші, ніж зазначені за кодом 17 05 03.*

В період експлуатації об'єктів автозаправного комплексу утворюватимуться наступні основні види відходів.

При очищенні поверхневих стоків і оборотної води від автомийки утворюватимуться:

- *вловлені зважені речовини, шлам – 19 08 01 Відсів (грубі фракції); 19 08 02 Відходи від знеісочування;*

- *вловлені нафтопродукти – 19 08 10\* Жири і суміші олій від олійно-водної сепарації інші, ніж зазначені в 19 08 09;*

- *забруднені фільтрувальні картриджі – 15 02 02\* Абсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральне ганчір'я та захисний одяг, забруднені небезпечними речовинами*

Утворювані відходи повинні зберігатися в окремих ємностях в спеціально пристосованих для цього місцях.

Від періодичного очищення резервуарів для зберігання рідкого палива будуть утворюватися *залишки очищення резервуарів для зберігання нафтопродуктів*, які мають код і найменування: *16 07 08\* Відходи, що містять оливи та нафтопродукти.* Утворювані відходи повинні зберігатися в спеціальній ємності в пристосованому для цього місці.



В процесі діяльності робітників підприємства та в ході обслуговування клієнтів АЗК утворюватимуться *тверді побутові відходи: 20 01 01 Папір і картон, 20 01 02 Скло, 20 01 39 Пластмаса, 20 01 40 Метал, 20 01 08 Кухонні відходи та відходи підприємств громадського харчування, що піддаються біологічному розкладу*, а також відходи від прибирання (підмітання) території *20 03 03 Змет від прибирання вулиць*. Також тверді побутові відходи утворюються при відвідуванні клієнтами магазину в будівлі операторської.

Тверді побутові відходи передбачено зберігати в контейнерах для роздільного збирання сміття на спеціально обладнаному майданчику з твердим покриттям. Встановлюються окремі контейнери для різних видів відходів: для скла, пластмаси, паперу, металевих банок, харчових відходів. Передбачається регулярна передача накопичених сортованих ТПВ спеціалізованому підприємству для подальшого поводження, відповідно до укладених договорів.

Несанкціоноване розміщення відходів на території детального планування відбуватися не буде.

Відповідно до [9] (ст. 13 п. 3, 4) суб'єкт господарської діяльності зобов'язаний: забезпечувати зберігання відходів у спосіб, що є безпечним для здоров'я людини та навколишнього природного середовища, та передавати відходи суб'єктам господарювання у сфері управління відходами. Передача суб'єктам господарювання у сфері управління відходами відходів (крім побутових відходів) з метою збирання, перевезення та оброблення здійснюється на підставі договору, укладеного відповідно до законодавства, в якому зазначається код відходів згідно з Національним класифікатором відходів, їх обсяг, найменування та код операції з відновлення та/або видалення відходів. Відповідно до [9] (ст. 16, п. 2) утворювачі відходів, крім утворювачів відходів домогосподарств, зобов'язані:

- запобігати утворенню та зменшувати обсяги утворення відходів; класифікувати свої відходи відповідно до Національного переліку відходів та Порядку класифікації відходів;

- обробляти відходи самостійно, за наявності дозволу на здійснення операцій з оброблення відходів, або передавати їх для оброблення суб'єктам господарювання у сфері управління відходами, які мають такий дозвіл;

- у разі утворення побутових відходів укладати договір про надання послуги з управління побутовими відходами з виконавцем відповідної послуги та вносити плату за надання такої послуги відповідно до встановлених тарифів;

- не допускати змішування відходів, що можуть бути відновлені, з відходами, що не можуть бути відновлені; вести облік відходів, що утворилися в результаті їхньої діяльності, та подавати відповідну звітність;

- розробляти та виконувати плани управління відходами підприємств, установ та організацій у встановленому порядку;

- забезпечувати утримання в належному санітарному і технічному стані місць утворення

та зберігання відходів, а також забезпечувати дотримання встановлених правил техніки безпеки та пожежної безпеки у таких місцях;

- надавати органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування інформацію про відходи та пов'язану з ними діяльність; призначати відповідальних осіб у сфері управління відходами; відшкодовувати шкоду, заподіяну здоров'ю та майну громадян України, навколишньому природному середовищу, підприємствам, установам та організаціям внаслідок порушення встановлених правил управління відходами, відповідно до закону;

- подавати декларацію про відходи, якщо діяльність такого утворювача відходів призводить до утворення небезпечних відходів або річний обсяг утворення відходів, що не є небезпечними, перевищує 50 тонн.

### ***Вплив на рослинний, тваринний світ, об'єкти природно-заповідного фонду***

Район детального планування характеризується відносно низькою збереженістю природних ландшафтів, у флорі і фауні переважають види, гнучкі у виборі місця існування і пристосовані до життя на видозмінених і активно використовуваних людиною площах.

Планована діяльність, в цілому як антропогенний процес, чинить негативний вплив на рослинність через викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, а на тваринний світ – забрудненням повітряного басейну і формуванням шуму. Але будь-яких значних і незворотних змін в екосистемах досліджуваного району в результаті будівництва та експлуатації планованих об'єктів не прогнозується.

На теперішній час більша частина території детального планування вкрита травою, наявні зелені насадження (дерева і чагарники вздовж автодоріг), які потребують оновлення та впорядкування. Проектними рішеннями пропонується максимально зберегти існуючі насадження та відновити у разі потреби. Здійснення видалення зелених насаджень на площі будівельних робіт повинно відбуватися за окремою регламентованою процедурою, з попереднім отриманням всіх необхідних дозволів і погоджень.

Проектними рішеннями передбачається створити на території планованого АЗК ділянки озеленення – газони із багаторічних трав (площа під озеленення 0,28 га).

Заходами по відновленню передбачається висадка нових дерев, оновлення газонів в межах території детального планування, які визначені проектним рішенням як «*Рекреація*» та «*Озеленення спеціального призначення*» (площа озеленення загального користування – 0,23 га; площа озеленення спеціального призначення – 16,77 га; площа територій рекреаційного призначення – 8,97 га).

Видалення та належний догляд за зеленими насадженнями здійснюватиметься відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» та наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105

«Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України».

Крім того, інвентаризація та відтворення природних рослинних ресурсів виконується з урахуванням вимог Закону України «Про рослинний світ».

Планована діяльність не матиме відчутного впливу на види рослин та тварин, що існують в районі планованої діяльності, структура співтовариств не буде спрощуватися, видове розмаїття не зменшиться. Об'єкти природно-заповідного фонду (ПЗФ) знаходяться на значній відстані від території детального планування (найближчий – парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва «Центральний» – розташований на відстані 8,0 км) і не зазнають впливу. Будь-які роботи в районі розташування об'єктів ПЗФ не передбачені.

Територія детального планування розташована в межах ключових територій національного значення екомережі «Петриківський» та «Орільський національний природний парк». Відповідно до п. 1 ст. 6 Закону України «Про екологічну мережу України», включення територій та об'єктів до переліку територій та об'єктів екомережі не призводить до зміни форми власності і категорії земель на відповідні земельні ділянки та інші природні ресурси, їх власника чи користувача. Також на даний момент не встановлені, відповідно до ст. 14 цього Закону, обмеження щодо використання об'єктів спроектованої екомережі, зокрема, і ключових територій «Петриківський» та «Орільський національний природний парк».

Крім цього, означені елементи екологічної мережі «Петриківський» та «Орільський національний природний парк» безпосередньо на території детального планування та поблизу неї не мають територій та об'єктів, які в розуміння Закону України «Про екологічну мережу» (ст. 16) являються ключовими територіями екомережі: території та об'єкти природно-заповідного фонду, водно-болотні угіддя міжнародного значення, інші території, у межах яких збереглися найбільш цінні природні комплекси.

Найближчі об'єкти Смарагдової мережі планованою діяльністю не зачіпаються.

Рішення детального плану та стратегічної екологічної оцінки враховують вимоги Водного кодексу України, Закону України «Про охорону земель», передбачають зобов'язання у сфері охорони довкілля та пропонують заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків планованої діяльності. За умови дотримання означених рішень, ризики негативного впливу планованої діяльності на об'єкти екологічної мережі «Петриківський» і «Орільський національний природний парк» (ключові території національного значення) та об'єкти Смарагдової мережі «Dniprovske Reservoir» (код UA0000093), «Dniprodzerzhynske Reservoir» (код UA0000135) і «Petrykivskiy Rybhospi» (код UA0000208) відсутні.

#### ***Вплив на техногенне та соціальне середовища***

В ході провадження рішень даного детального плану експлуатаційна надійність оточуючих територію планованої діяльності техногенних об'єктів не порушується.

На території детального планування на теперішній час розташовані три АЗС, автомийка,

водопровідна насосна станція, зупинка громадського транспорту, недобудований віадук розв'язки територіальних автодоріг, розв'язка автодоріг Т-04-12 і Т-04-14.

Територія насичена існуючими інженерними мережами, такими як водогони (Ø500 мм, Ø600 мм, Ø700 мм, Ø900 мм), газопровід високого тиску 1,2 МПа Ø530 мм, лінії зв'язку, каналізація зливова, напірна каналізація побутова (Ø110 мм, Ø400 мм, Ø500 мм, Ø1000 мм), повітряні лінії електропередач (10 кВ, 35 кВ, 154 кВ).

На проєктованому об'єкті передбачається інженерне забезпечення: електропостачання, водопостачання та водовідведення. Всі плановані комунікації передбачено підключити до існуючих в районі проєктування міських інженерних мереж згідно з укладеними договорами з комунальними службами та відповідно до отриманих ТУ.

Для надання якісного сервісу в комфортних умовах планується комплексний благоустрій та озеленення території. Для обслуговування відвідувачів комплексу окрім безпосередньо заправки та зарядки автомобілів проєктними рішеннями передбачене сервісне обслуговування водіїв та пасажирів, автостоянки, сервіс підкачування шин, автомийки тощо.

Найближча до території детального планування житлова забудова розташована з півночі (на відстані від 260 м – багатоповерхова забудова вул. Харківська), північного заходу (на відстані від 850 м – багатоповерхова забудова вул. 40-річчя Перемоги) і заходу (на відстані від 495 м – багатоповерхова забудова пр. Перемоги).

Умови життєдіяльності місцевого населення в результаті планованої діяльності не погіршаться в разі виконання усіх передбачених рішеннями детального плану природоохоронних заходів. Прогнозована статистика захворюваності не зміниться відносно існуючої. Негативних впливів на соціальне середовище не очікується. Позитивні зміни полягають в наступному:

- будівництво та введення в експлуатацію нового автозаправного комплексу з АГЗП та автомийкою в умовах зростання попиту на газоподібне паливо у зв'язку зі збільшенням кількості експлуатованого автомобільного газобалонного обладнання, збільшенням обсягів вантажопасажирських перевезень, перенаправленням транспортних потоків, в тому числі і через воєнні дії;

- здатність проєктованого автозаправного комплексу задовольнити потребу у будь-якому паливі;

- будівництво сучасного об'єкту з підземним закладанням паливних резервуарів, як найбільш безпечним;

- організація нових робочих місць (орієнтовно будуть працевлаштовані 18 осіб);

- визначення частини території поряд з автозаправним комплексом під призначення «Об'єкти транспортної інфраструктури», що надасть можливість комплексного надання послуг автодорожнього сервісу;

- збільшення прибуткової статті місцевого бюджету.

Порушення експлуатаційної надійності та безпеки прилеглих техногенних об'єктів в результаті запроєктованої діяльності не відбудуться. В ході будівництва та експлуатації проєктованих об'єктів наближені об'єкти навколишнього техногенного середовища на них впливати не будуть. Окремі існуючі мережі і комунікації будуть використовуватися для інженерного забезпечення АЗК (електропостачання, водопостачання, водовідведення транспортне забезпечення) на підставі отриманих техумов.

Об'єкти культурно-історичної спадщини та археології на обраній території (та поблизу неї) відсутні. Територія, що розглядається, розташована поза межами історичних ареалів та зон охорони історико-культурних пам'яток.

#### **4 Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

Екологічні проблеми регіону, в якому знаходиться територія детального планування, наступні: забруднення атмосферного повітря викидами від транспортних засобів, від різногалузевих підприємств промисловості, будівництва, житлово-комунального господарства; забруднення водних об'єктів скидами промислових і сільськогосподарських підприємств; несанкціоновані сміттєзвалища; фізична зношеність та аварійність водопровідних мереж; незадовільний стан (або відсутність) каналізаційних мереж, водоочисних споруд і насосних станцій; низький рівень використання альтернативних джерел енергії; низький рівень впровадження енергоефективних технологій; низький рівень екологічної та санітарної культури і відповідальності представників керівництва, бізнесу, населення.

За даними Екологічного паспорту Дніпропетровської області за 2023 рік [32], найважливішими екологічними проблемами області є:

1. Забруднення атмосфери викидами забруднюючих речовин від промислових підприємств та автотранспорту.
2. Забруднення водних об'єктів скидами забруднюючих речовин із зворотними водами промислових підприємств і підприємств житлово-комунального господарства.
3. Проблеми щодо умов скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти.
4. Забруднення підземних водоносних горизонтів.
5. Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону.
6. Підтоплення земель та населених пунктів регіону.
7. Управління небезпечними відходами.
8. Утилізація відходів гірничодобувної, металургійної, енергетичної та інших галузей промисловості.
9. Організація контролю радіаційної безпеки щодо впливу на навколишнє природне середовище АЕС, об'єктів з радіоактивними відходами, при ліквідації накопичувачів (хвостосховищ) відходів виробництв з підвищеними рівнями радіоактивності та рекультивації земель, що мають радіоактивне забруднення.
10. Поширення екзогенних геологічних процесів.
11. Охорона, використання та відтворення дикої фауни і флори.
12. Проблеми природно-заповідного фонду.

Екологічні проблеми безпосередньо місця розташування планованої діяльності визначені впливом промислових об'єктів м. Кам'янське. Значною проблемою є вплив різних видів громадського і приватного транспорту, кількість якого зростає рік від року. Завдяки цьому в

атмосферному повітрі ділянки, що розглядається, присутні певні концентрації таких забруднюючих речовин, як пил неорганічний, азоту діоксид, сірчистий ангідрид, оксид вуглецю, сажа, вуглеводні граничні тощо. Також має місце шумовий вплив від автомобільного транспорту (як транзитного, так і місцевого, що рухається по автошляхах Т-04-12, Т-04-14, місцевим проїздам).

При експлуатації планованих проєктом детального плану об'єктів очікуються наступні впливи:

- використання земельних ділянок площею 35,53 га, в тому числі під проєктований автозаправний комплекс з АГЗП та автомийкою – 0,8932 га;

- споживання водних ресурсів питної якості на господарсько-побутові потреби, на мийку автотранспорту і на пожежегасіння (при потребі);

- утворення господарсько-побутових стоків, які передбачено відводити в міську мережу господарсько-побутової каналізації;

- утворення зливових і талих вод, які передбачено скидати на локальні очисні споруди з подальшим відведенням в міську мережу зливової каналізації;

- викиди в атмосферне повітря від газонаповнювального обладнання, фронту зливу рідких нафтопродуктів, резервуарів для зберігання рідких нафтопродуктів, заправних пістолетів, двигунів внутрішнього згорання автотранспорту, дизель-генератору наступних речовин-забруднювачів: азоту діоксиду, сажі, ангідриду сірчистого, вуглецю оксиду, бутану, одоранту, бензину, вуглеводнів насичених, пропану;

- шумовий вплив;

- утворення відходів – вловлених зважених речовин, вловлених нафтопродуктів, забруднених фільтрувальних картриджів, залишків очищення резервуарів для зберігання нафтопродуктів, відходів від прибирання (підмітання) території і твердих побутових відходів.

Ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються даного документа державного планування, оцінюються як прийнятні.

Створення об'єктів зі значними факторами впливу на довкілля не планується.

Ризики щодо територій з природоохоронним статусом не передбачаються. Резервування території проєктування для створення безпосередньо об'єктів природно-заповідного фонду у визначені Закону України «Про природно-заповідний фонд України» не здійснювалось. Ділянка не зайнята лісами, лісопарками, іншими зеленими насадженнями, що виконують захисні функції і є місцями масового відпочинку населення.

Впровадження рішень даного детального плану не посилить вже наявні екологічні проблеми при умові виконання необхідних заходів у відповідності з природоохоронним законодавством, у тому числі заходів, запланованих оцінюваним «Детальним планом території, прилеглої до Єлизаветівського шосе у місті Кам'янське Дніпропетровської області».

**5 Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування**

Відповідно до нормативно-правової бази України приймається ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Детальний план території, прилеглої до Єлизаветівського шосе у місті Кам'янське Дніпропетровської області»;
- надання у звіті СЕО достовірної інформації щодо обґрунтованого впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- передбачення компенсації за шкоду, яка може бути заподіяна порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
- використання отриманих висновків моніторингу довкілля села для мінімізації негативних впливів на довкілля.

Зобов'язань у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язаних із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлених на міжнародному рівні, що стосуються конкретно документа державного планування, який розглядається, немає.

Кам'янська міська рада Дніпропетровської області має зобов'язання діяти згідно з чинним законодавством у сфері охорони довкілля: Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про охорону атмосферного повітря», Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року», Законом України «Про охорону земель», Законом України «Про управління відходами», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», Законом України «Про рослинний світ», Законом України «Про тваринний світ», Законом



України «Про екологічну мережу України», Законом України «Про Червону книгу України», Законом України «Про охорону культурної спадщини», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності», Законом України «Про водовідведення та очищення стічних вод», Водним кодексом України, Земельним кодексом України, Повітряним кодексом України, Лісовим кодексом України, Кодексом цивільного захисту України, «Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів. ДСП-173-96», Постановою КМУ від 01.08.2006 №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», Наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.12.2001 № 226 «Про затвердження Інструкції з інвентаризації зелених насаджень у населених пунктах України», розпорядженням КМУ від 20.02.2019 №117-р «Про затвердження Національного плану управління відходами до 2030 року», «Регіональним планом управління відходами у Дніпропетровській області до 2030 року», а також згідно з документами загальнодержавного рівня і міжнародними угодами, стороною яких є Україна та якими встановлюються зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля і сталого використання природних ресурсів, в тому числі:

*на загальнодержавному рівні:*

- Положення про державну систему моніторингу довкілля, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 30.03.1998 № 391;
- Положення про моніторинг земель, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 20.08.1993 № 661;
- Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272;
- Порядок здійснення державного моніторингу вод, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 19.09.2018 № 758;
- Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932;
- Державна стратегія регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 05.08.2020 № 695;
- План заходів щодо виконання Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 06.12.2017 № 878;

- Порядок визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486;
  - Правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024;
  - Національний план дій з охорони навколишнього природного середовища на період до 2025 року, схвалений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21.04.2021 № 443.
  - Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820;
- на міжнародному рівні:*
- Директива 2003/4/ЄС Європейського Парламенту та Ради про доступ громадськості до інформації про навколишнє природне середовище та про скасування Директиви Ради 90/313/ЄЕС;
  - Директива 2003/87/ЄС Європейського Парламенту та Ради про встановлення системи торгівлі квотами на викиди парникових газів у межах Союзу та внесення змін до Директиви Ради 96/61/ЄС;
  - Директива 2008/50/ЄС Європейського Парламенту та Ради про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи;
  - Директива Ради 1999/31/ЄС про захоронення відходів;
  - Директива Ради 98/83/ЄС про якість води, призначеної для споживання людиною;
  - Директива 2010/75/ЄС Європейського Парламенту та Ради про промислові викиди;
  - Протокол про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Законом України від 01.07.2015 № 562-VIII;
  - Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище;
  - Конвенція про охорону біологічного різноманіття від 1992 року, ратифікована Законом України від 29.11.94 № 257/94-ВР;
  - Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (приєднання до Конвенції Законом України від 29.10.1996 № 436/96-ВР);
  - Рамкова конвенція Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату, ратифікована Законом України від 29.10.1996 № 435/96-ВР;
  - Конвенція Організації Об'єднаних Націй про боротьбу з опустелюванням у тих країнах, що потерпають від серйозної посухи та/або опустелювання, особливо в Африці (приєднання до Конвенції Законом України від 04.07.2002 № 61-IV);
  - Паризька угода, ратифікована Законом України від 14.07.2016 № 1469-VIII;
  - Європейська ландшафтна конвенція, ратифікована Законом України від 07.09.2005 № 2831-IV;
  - Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (приєднання до Конвенції Законом України від 19.03.1999 № 535-XIV).

**6 Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків**

Вплив на довкілля реалізації «Детального плану території, прилеглої до Єлизаветівського шосе у місті Кам'янське Дніпропетровської області» очікується: *в період будівництва* – короткостроковим, а *в період експлуатації* – середньостроковим, постійним, на весь період експлуатації проєктованого об'єкту. Буде спостерігатися кумулятивний ефект джерел впливу планованого автозаправного комплексу (шум та викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря) разом з впливом від транзитного та місцевого автотранспорту, який рухається по мережі автодоріг, від залізничного транспорту, який рухається по гілці, що проходить південніше, від джерел викидів та джерел шуму виробничих об'єктів міста Кам'янське та села Єлизаветівка.

Очікується, що максимальні приземні концентрації забруднюючих речовин та рівні шумового впливу на межі санітарно-захисної зони об'єкту та на межі найближчої житлової забудови не перевищуватимуть гранично допустимих значень.

Передбачається помірний вплив на ґрунт. На ділянках, де плануються будівельні роботи, рослинний ґрунтовий шар знімається, зберігається та в подальшому використовується при благоустрої та озелененні території або на інші визначені цільові потреби.

Всі утворені в період будівництва і експлуатації проєктованого АЗК відходи будуть зберігатися у спосіб, що є безпечним для здоров'я людини та навколишнього природного середовища, та передаватися суб'єктам господарювання у сфері управління відходами на підставі договору, укладеного відповідно до законодавства.

Забруднення поверхневих та підземних вод завдяки запропонованим рішенням відбуватися не буде.

Значних негативних змін в стані довкілля та здоров'я населення при реалізації детального плану не передбачається при обов'язковому здійсненні запропонованих необхідних природоохоронних заходів. Перевищення рівнів ризиків негативного впливу на здоров'я населення не очікується.

З точки зору проявів кумулятивних та синергічних ефектів, враховуючи, що територія детального планування знаходиться під впливом багатьох існуючих факторів впливу вже тривалий час (розташована в населеному пункті, поряд з автошляхами та транспортною розв'язкою, недалеко від залізничної колії), а очікувані впливи об'єктів проєктування будуть порівняно незначними, прояви цих ефектів малоімовірні, а якщо і відбуватимуться, то без перевищення граничнодопустимих меж.

Опис очікуваних наслідків для довкілля наведено в таблиці 4. Для аналізу

використовувалися логічні методи прогнозування.

Таблиця 4 – Оцінка ймовірного впливу планової діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Наслідки від реалізація планованої діяльності	Негативний вплив			Позитивні наслідки
		ймовірно значний	ймовірно помірний	відсутній	
<b>Атмосферне повітря</b>					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел				
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел				
3	Тимчасові викиди забруднюючих речовин від будівельних робіт				
4	Погіршення якості атмосферного повітря				
5	Поява джерел неприємних запахів				
6	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату				
<b>Шумовий вплив, фізичні фактори впливу</b>					
7	Будь-які зміни кількості джерел шумового впливу				
8	Тимчасовий шумовий вплив від будівельних робіт				
9	Поява джерел теплового випромінювання				
10	Поява джерел іонізуючого випромінювання				
11	Поява джерел електромагнітного випромінювання				
12	Тимчасовий вібраційний вплив від будівельних робіт				
<b>Водні ресурси</b>					
13	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води				
14	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)				
15	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти				
16	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню				
17	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення (покращення) якості очистки стічних вод				
18	Поява загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)				
19	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту				
20	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону				
21	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод				
22	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)				
23	Забруднення підземних водоносних горизонтів				
<b>Відходи</b>					
24	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів				
25	Впровадження системи роздільного збору твердих побутових відходів				
26	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів				
27	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів управління відходами				
28	Утворення або накопичення радіоактивних відходів				
<b>Земельні ресурси і ґрунти</b>					
29	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару				
30	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів				
31	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу				
32	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури				
33	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель				
34	Виникнення конфліктів між ухваленими цілями ДДП та цілями місцевих громад				

2 Продовження таблиці 4

№	Наслідки від реалізація планованої діяльності	Негативний вплив			Позитивні наслідки
		ймовірно значний	ймовірно помірний	відсутній	
<b>Біорізноманіття та рекреаційні зони</b>					
35	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)				
36	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві				
37	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому				
38	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин				
39	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей				
40	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини				
41	Будь-який вплив на об'єкти екологічної мережі				
42	Будь-який вплив на об'єкти Смарагдової мережі				
43	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)				
<b>Населення та інфраструктура</b>					
44	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території				
45	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі				
46	Будь-які зміни в забезпеченні об'єктами транспортної інфраструктури				
47	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків				
48	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень				
49	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги				
50	Поява будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей				
<b>Екологічне управління та моніторинг</b>					
51	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки				
52	Погіршення екологічного моніторингу				
53	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження				
54	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва				
<b>Інше</b>					
55	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів				
56	Суттєве вилучення будь-якого не відновлюваного ресурсу				
57	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії				
58	Суттєве порушення якості природного середовища				
59	Поява можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому				
60	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямиий або опосередкований вплив на добробут людей				

	Ймовірні значні негативні наслідки		Ймовірні помірні негативні наслідки		Відсутність негативних наслідків або позитивні наслідки		Позитивні наслідки
--	------------------------------------	--	-------------------------------------	--	---	--	--------------------

На планованому об'єкті існує ризик виникнення аварійних ситуацій. Найбільш небезпечною для довкілля імовірною аварійною ситуацією є пожежа. При пожежі можливі загибель або травми людей, руйнування будівель і споруд, викид забруднюючих речовин в

атмосферне повітря. небезпечними чинниками пожежі, що впливають на людей і довкілля, є: відкритий вогонь, іскри, дим; підвищена температура повітря і предметів; викид в повітря токсичних продуктів горіння; знижена концентрація кисню і т. ін.

Профілактичні організаційно-технічні заходи повинні спрямовуватися на виключення можливості виникнення, на запобігання поширенню, а також ліквідацію аварійних ситуацій та недопущення забруднення навколишнього природного середовища через наслідки можливих аварій.

Пожежна безпека проєктованого об'єкта забезпечується системою заходів, прийнятих як при розробці детального плану, так і (в подальшому) при безпосередньому проєктуванні. При розміщенні проєктованих споруд на території, детальним планом передбачене дотримання протипожежних відстаней між проєктованими спорудами. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 забезпечується безперешкодний доступ пожежної техніки до проєктованих об'єктів.

Мінімальні протипожежні відстані від технологічного обладнання, будинків та споруд автозаправного комплексу до об'єктів, розташованих поза його територією, прийняті згідно з таблицею 15.5 п. 15.2.8 ДБН Б.2.2-12:2019.

Для скорішої локалізації або ліквідації аварійної ситуації планований об'єкт обладнується необхідним набором засобів первинного пожежегасіння і пожежного інвентарю. Також передбачається встановлення на території комплексу пожежного гідранту (подальші стадії проєктування). Пожежегасіння передбачається здійснювати силами пожежної частини №35, яка розташована в м. Кам'янське по вул. Соборна, 18б. Існує безперешкодний під'їзд до планованого об'єкта пожежних машин і спеціального транспорту.

## **7 Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

З метою дотримання вимог санітарного та екологічного законодавства при урахуванні державних, громадських і приватних інтересів під час робіт з будівництва та під час експлуатації спорудженого автозаправного комплексу з АГЗП та автомийкою, в складі даного детального плану території передбачені планувальні обмеження та заходи щодо охорони довкілля.

### ***Заходи загальноспрямовані***

- дотримання параметрів санітарно-захисних зон, санітарних і протипожежних розривів, охоронних зон існуючих та перспективних об'єктів при архітектурно-планувальній організації території.

### ***Заходи щодо охорони атмосферного повітря***

- організаційно-технічні заходи, направлені на зниження викидів забруднюючих речовин від автомобільного транспорту і будівельної техніки в період будівництва – вся працююча техніка з двигунами внутрішнього згоряння повинна бути перевірена на токсичність вихлопних газів;

- заборона роботи транспорту і механізмів вхолосту з метою боротьби з викидами забруднюючих речовин;

- встановлення на проєктованому автозаправному комплексі сучасного максимально герметичного обладнання;

- виконання заходів щодо зниження викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від застосовуваного на комплексі обладнання в період несприятливих метеорологічних умов, а саме припинення процесу приймання палива або заправки автотранспорту;

- зрошення території автозаправного комплексу водою в посушливий період року (з ціллю пилопригнічення).

### ***Заходи щодо охорони від шумового впливу***

- заборона роботи транспорту і механізмів вхолосту з метою боротьби з шумом на будівництві;

- використання сучасної будівельної техніки, машин та механізмів, що забезпечують мінімальний вплив шуму;

- на проєктованому автозаправному комплексі повинно встановлюватися тільки справне сучасне насосне обладнання, яке формує низькі рівні шуму; встановлення обладнання, яке цього потребує, на амортизуючих та звукопоглинаючих «подушках», використання звукопоглинаючих кожухів;

- створення сучасного покриття проїздів та площадок, підтримка його стану (якісна поверхня дороги зменшує рівень шуму від руху транспорту).

### ***Заходи щодо охорони водного середовища***

- гідроізоляція резервуарів, влаштування твердого водонепроникного покриття в місцях, де проводитимуться операції з нафтопродуктами, мийка автотранспорту, розташовуються контейнери для сміття;

- відведення господарсько-побутових стічних вод за рахунок проєктованих мереж в існуючу міську каналізаційну мережу господарсько-побутових стоків;

- вловлювання та очищення поверхневих стоків за рахунок проєктованих мереж на локальні очисні споруди з подальшим відведенням очищених стічних вод з території комплексу в існуючу міську каналізаційну мережу на підставі укладених договорів з комунальними службами міста та отриманих технічних умов на підключення;

- використання оборотного водопостачання на мийці.

Для зменшення виносу забруднень поверхневим стоком рекомендується передбачати здійснення наступних заходів:

а) недопущення скидання в дощову каналізацію відпрацьованих речовин, в тому числі нафтопродуктів,

б) огороження зон озеленення бордюрами, які попереджують змив ґрунту під час зливових дощів на дорожнє покриття,

в) організацію регулярного прибирання території об'єкту,

г) проведення своєчасного ремонту дорожніх покриттів.

### ***Заходи щодо охорони ґрунтів та геологічного середовища,***

#### ***заходи щодо попередження забруднення відходами***

- недопущення переливів нафтопродуктів, масел, фарб, будь-яких хімічних речовин на території;

- зрізання рослинного шару ґрунту перед проведенням будівельних робіт, його збереження і використання (для благоустрою, озеленення території, інших потреб);

- розміщення ґрунту, вийнятого при спорудженні підземних та заглиблених елементів споруд, на будівельному майданчику з подальшим використанням цього ґрунту для зворотної засипки та при плануванні території;

- планувальні заходи щодо організації рельєфу та впорядкування відведення поверхневого стоку для мінімізації ерозійних проявів;

- повне вивільнення території комплексу від відходів після закінчення будівельних робіт згідно з чинними вимогами до операцій управління відходами;

- гідроізоляція резервуарів, влаштування твердого водонепроникного покриття в місцях, де проводитимуться операції з нафтопродуктами, мийка автотранспорту, розташовуються контейнери для сміття;

- врахування підходів у сфері поводження з відходами, визначених Національною



стратегією управління відходами в Україні до 2030 року, схваленою розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 №820;

- організація місць тимчасового селективного накопичення відходів з урахуванням їх фізико-хімічних властивостей з дотриманням екологічних, санітарних та протипожежних вимог;

- використання спеціального майданчика з установкою закритих металевих контейнерів для збору побутових відходів (окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок та харчових відходів), збирання окремих видів відходів в складі твердих побутових відходів, як вторинної сировини, зменшення обсягів їх утворення;

- своєчасна передача утворених відходів суб'єктам господарювання у сфері управління відходами на підставі укладених договорів;

- забезпечення вільного проходу та під'їзду автотранспорту до місць тимчасового зберігання відходів;

- вивіз побутових відходів до полігону ТПВ здійснювати сміттєвозами, які повинні мати відповідне спецобладнання та бути герметичними;

- заборона спалювання твердих побутових відходів на території планованого об'єкта.

***Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини***

- якщо під час проведення будь-яких робіт на території, охопленій детальним планом, буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, у відповідності до вимог статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт повинен зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

***Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на об'єкти рослинного та тваринного світу, ландшафтно-планувальні заходи***

- максимальне збереження існуючої рослинності на проектній ділянці, видалення занедбаних рослин, омолодження насаджень;

- озеленення території проєктованого об'єкту шляхом створення газонів з висіванням багаторічних трав на загальній площі 0,28 га;

- недопустимість планувальними рішеннями погіршення середовища існування, шляхів міграції та умов розмноження диких тварин;

- розміщення будинків, споруд і комунікацій на землях заповідників, заказників та інших об'єктів ПЗФ, на землях озелених територій, не планується. Недоторканість ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного та рослинного світу, зокрема територій об'єктів природно-заповідного фонду Дніпропетровщини забезпечується.

## **8 Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)**

Альтернативні земельні ділянки для розміщення автозаправного комплексу даним детальним планом не розглядаються. Територія розміщення обрана з врахуванням таких факторів: можливості зручного під'їзду автотранспорту завдяки розташуванню запропонованої території біля транспортної розв'язки доріг Т-04-12, Т-04-14 Єлизаветівського шосе та місцевих проїздів; розташування на околиці населеного пункту; можливість дотримання санітарно-захисних зон і всіх планувальних, будівельних, санітарних та екологічних обмежень; інвестиційна привабливість території.

В якості альтернативного варіанту може бути розглянута відмова від планованої діяльності. Відмова від реалізації рішень детального плану призведе до того, що плановане будівництво не відбудеться, а існуючий потенціал розглянутої території не буде використаний повною мірою. Також відмова від планованої діяльності не дозволить створити нові робочі місця та збільшити відрахування до бюджетів всіх рівнів.

Для розробки СЕО використана наступна інформація:

- 1) довідкова інформація з відкритих джерел,
- 2) дані багаторічних спостережень за кліматом і мікрокліматом району,
- 3) дані сайту Головного управління статистики в Дніпропетровській області  
<http://www.dneprstat.gov.ua>,
- 4) дані сайту Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації <https://adm.dp.gov.ua/pro-oblast/rozvitok-regionu/ekologiya>,
- 5) дані космічних зйомок з відкритих джерел – ресурсів Google Earth, EO Browser та [eos.com/landviewer](http://eos.com/landviewer).

Для здійснення стратегічної оцінки використовувалися розрахункові та логічні методи прогнозування. Всі припущення, які зроблені в разі відсутності конкретних показників, носять консервативний характер задля врахування найгіршого з імовірних варіантів впливу.

При здійсненні стратегічної екологічної оцінки відчувалася недостатність даних існуючих моніторингових досліджень за станом довкілля на розглянутій території, геологічних та гідрогеологічних вишукувань, обстеження ґрунтів на проектній ділянці, які б доцільно було б проводити та враховувати в планувальних рішеннях.

## **9 Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

При реалізації планованої діяльності передбачається проведення моніторингу, який здійснюється згідно з «Порядком здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.

Моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення). Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;

- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля;

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля;

- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;

- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкілля. Моніторинг здійснює сам замовник. З метою забезпечення здійснення моніторингу він своїм рішенням може утворювати групи експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), визначати їх склад та порядок роботи. Результати моніторингу оприлюднюються на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення рішень детального плану, передбачені наступні заходи для здійснення моніторингу наслідків:

- контроль за герметичністю технологічного обладнання для попередження попадання забруднюючих речовин у навколишнє середовище (постійно);

- контроль за екологічними параметрами технологічних процесів, в тому числі за дотриманням показників викидів забруднюючих речовин та утворення відходів (постійно);

- здійснення періодичного лабораторного контролю за складом та обсягами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від устаткування, а також концентрацією шкідливих речовин у викидах стаціонарних джерел відповідно до дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; рівні концентрацій не повинні перевищувати установлені гранично допустимі (взяття проб та їх аналіз на відповідність діючим нормативам спеціалізованою акредитованою лабораторією рекомендовано проводити щоквартально);

- здійснення періодичного лабораторного контролю за станом атмосферного повітря на межі санітарно-захисної зони; концентрації забруднюючих речовин не повинні перевищувати гранично допустимі концентрації для населених місць (взяття проб та їх аналіз на відповідність діючим нормативам спеціалізованою акредитованою лабораторією рекомендовано проводити щоквартально);

- контроль якості дотримання нормативів гранично допустимих концентрацій хімічних речовин у ґрунті на межі санітарно-захисної зони (взяття проб та їх аналіз на відповідність діючим нормативам спеціалізованою акредитованою лабораторією рекомендовано проводити щоквартально);

- контроль рівнів шуму на обладнанні та території, на межі санітарно-захисної зони; допустимі рівні звуку та звукового тиску на межі санітарно-захисної зони не повинні перевищувати гранично допустимих показників (рекомендовано проводити щоквартально);

- контроль за станом і ефективністю роботи систем збору та очищення господарсько-побутових та поверхневих стічних вод (постійно);

- контроль за станом підземних ємностей для попередження витoku нафтопродуктів у навколишні ґрунти (постійно);

- контроль організації місць тимчасового селективного зберігання та проведення подальших операцій управління відходами, які утворюються при роботах з реконструкції та при експлуатації планованого об'єкта згідно з вимогами Закону про управління відходами та з дотриманням норм екологічної безпеки (постійно);

- моніторинг за станом зелених насаджень та достатністю заходів щодо догляду за ними (постійно);

- моніторинг за станом, режимом та розмірами територіальних екологічних та санітарних обмежень як для об'єктів, які є факторами впливу на довкілля, так і для об'єктів, які потребують охорони від зовнішнього втручання (санітарно-захисні зони, межі земельної ділянки і т. ін.) (постійно).

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності.

## **10 Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Транскордонний вплив на довкілля планованою діяльністю не чиниться.

## **11 Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію**

Основною метою розробки містобудівної документації «Детальний план території, прилеглої до Єлизаветівського шосе у місті Кам'янське Дніпропетровської області» є обґрунтування можливостей розміщення на обраній земельній ділянці (розташованій в межах проєктування детального плану території) проєктованого об'єкту – автозаправного комплексу з АГЗП та автомийкою, а також визначення функціонального призначення ділянки, уточнення планувальної структури, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту. Також проєктом детального плану визначені основні техніко-економічні показники та містобудівні обмеження планованої діяльності.

Територія проєктованого об'єкту розташована вздовж автомобільної дороги Єлизаветівське шосе, поруч з об'єктом незавершеного будівництва – транспортним вузлом. Території, які розташовані поруч з проєктованим об'єктом вздовж Єлизаветівського шосе (в

межах проєктування детального плану території), використовуються під об'єкти дорожнього сервісу, автозаправочні комплекси, автомийку, зелені насадження.

Конфігурація земельної ділянки об'єкту проєктування має форму витягнутого прямокутника, рельєф ділянки спокійний з невеликими перепадами висот та ухилом до водного каналу. Абсолютні відмітки поверхні коливаються в діапазоні 56,00...62,50 м.

Територія об'єкту проєктування потребує чіткої планувальної систематизації, визначення функціонального призначення, впорядкування та комплексного благоустрою. Зелені насадження на території потребують відновлення.

Під розміщення автозаправного комплексу з АГЗП та автомийкою передбачається використовувати земельну ділянку з кадастровим номером 1210400000:01:005:0105, площею 0,8932 га. На теперішній час означена ділянка вільна від забудови та має цільове призначення – 03.07 *Для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі*, категорія – землі житлової та громадської забудови. Плановане розміщення автозаправного комплексу потребує зміни цільового призначення ділянки. Проєктом детального плану пропонується:

- змінити існуюче функціональне призначення земельної ділянки 1210400000:01:005:0105 на призначення *Під автозаправний комплекс з АГЗП та автомийкою – транспортна інфраструктура* та розмістити на ній об'єкти автозаправного комплексу. Відповідно, пропонується змінити вид функціонального призначення на *території автомобільного транспорту*, код виду функціонального призначення території – 20601.1 в порівнянні з Кодом згідно з Класифікатором цільового призначення земельних ділянок 12.04 *«Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автотранспорту та дорожнього господарства»;*

- для інших територій, які потрапляють в межі проєктування детального плану території, визначити функціональне призначення *«Об'єкти транспортної інфраструктури»*, *«Рекреація»*, *«Озеленення спеціального призначення»*.

Забудова території земельної ділянки з кадастровим номером 1210400000:01:005:0105 передбачає розміщення на ній об'єктів АЗК з визначенням чіткої планувальної структури, яка включає каркас внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з врахуванням існуючих під'їзних шляхів та відповідної забудови. Нове будівництво автозаправного комплексу з АГЗП та автомийкою, основним призначенням якого є роздрібний продаж палива для автомобільного транспорту (250 заправок на добу рідкого палива і 100 заправок на добу газу) та надання послуг автомийки, передбачає наступні об'єкти: будівля АЗС з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів; навіс над ПРК; ПРК (паливно-роздавальна колонка) СВГ; АГЗП (модуль) підземний резервуар 9,9 м<sup>3</sup>, паливно-приймальний вузол СВГ (типу «європістолет»); майданчик АЦ СВГ; КТП (закрита); дизель-генератор; майданчики тимчасового зберігання автотранспорту на 42 машино-місця (в т.ч. 4 шт. для автотранспорту осіб МГН та 6 шт. для електромобілів); зарядна станція для електромобілів (2 од.); будівля станції технічного обслуговування

автотранспорту; відкриті пости автомийки (2 од.) на 6 автомійць; сервісний острівець: двопостовий пілосос, урна для сміття (4 од.) на 6 автомійць; сепаратор нафтопродуктів; резервуар-накопичувач 20 м<sup>3</sup>; група резервуарів палива (2x100 м<sup>3</sup>, підземні); ПРК (паливно-роздавальна колонка) РМП (2 од.); вузол зливу палива; майданчик АЦ РМП; інформаційна стела.

Проектований об'єкт потребує інженерного забезпечення: електропостачання, водопостачання та водовідведення.

Електрозабезпечення автозаправного комплексу планується за рахунок існуючої електромережі 10 кВ з пониженням струму до 0,4 кВ через проєктовану КТП. Для надійної подачі електроенергії до планованого об'єкту, на наступних стадіях проєктування необхідно отримати технічні умови за результатами аналізу потреби електроенергії на технологічні та побутові витрати, на зовнішнє освітлення території та інші потреби.

Водопостачання проєктованого автозаправного комплексу водою питної якості планується здійснювати за рахунок проєктованого водогону, який передбачається прокласти від існуючої мережі водопостачання м. Кам'янське з розповсюдженням по усій території планованого об'єкту.

Відведення господарсько-побутових стоків передбачене за рахунок проєктованих мереж в існуючу міську каналізаційну мережу.

Відведення поверхневих стоків передбачене за рахунок проєктованих мереж на локальні очисні споруди з подальшим скидом очищених стоків в існуючу міську зливову каналізацію.

Пожежегасіння АЗК в разі необхідності передбачається здійснювати силами пожежної частини №35, яка розташована в м. Кам'янське по вул. Соборна, 18б. Також передбачається встановлення на території комплексу пожежного щита з відповідним набором засобів та пожежного гідранту (подальші стадії проєктування).

Теплопостачання проєктованого об'єкту в холодний період року буде здійснюватися в індивідуальному порядку, електричними нагрівальними приладами.

Існуюче транспортне сполучення залишається без змін та відбувається за рахунок мережі під'їзних автодоріг міста Кам'янське та місцевих проїздів, які мають безпосередній зв'язок з автодорогами територіального значення Т-04-12; Т-04-14 Єлизаветівське шосе.

Паркування особистого автомобільного транспорту та його тимчасове зберігання в зоні автозаправного комплексу заплановано на проєктованих майданчиках тимчасового зберігання на 42 машино-місця.

На території проєктування передбачається комплексний благоустрій, озеленення, освітлення у нічний час. Пропонується планувальне рішення щодо пішохідних доріжок та під'їзних доріг в ув'язці з забудовою та інженерним забезпеченням.

Розміщення автозаправного комплексу на обраній території надасть можливість

впровадження сучасного надання послуг (продаж рідкого палива, газу і супутніх товарів, заряджання електромобілів, мийка автомобілів, дрібне сервісне обслуговування) як водіям транзитного автомобільного транспорту, так і транспорту в межах Кам'янського .

Проектні рішення детального плану спрямовані на ув'язку існуючого середовища та проєктованих об'єктів і заходів, які мають створити єдиний комплексний простір біля транспортної розв'язки.

Відчутні зміни в кліматичних та мікрокліматичних особливостях місцевості в результаті реалізації планованої діяльності не очікуються як в період будівельних робіт, так і в період експлуатації. Проєктовані об'єкти не є джерелами значного виділення інертних газів, тепла та вологи, зміни рельєфу та впливу на напрямки вітру.

Впливи на водне середовище в період планованих будівельних робіт полягають в споживанні води питної якості: для питних потреб робітників, задіяних на будівництві; для будівельних потреб; для потреб пожежогасіння (в разі необхідності). На період будівництва використовуються біотуалети. Скидання хозфекальних стоків в навколишнє середовище не відбуватиметься.

В період експлуатації об'єкти проєктування будуть впливати на водне середовище споживанням води питної якості на технологічні потреби (поповнення втрат на автомийці) господарсько-питні потреби і на потреби пожежогасіння (при необхідності), а також утворенням господарсько-побутових та поверхневих стічних вод.

Планується реалізація ряду заходів, які забезпечують охорону водного середовища: водопостачання водою питної якості від існуючих мереж; відведення господарсько-побутових стоків в існуючу міську каналізаційну мережу; вловлювання та очищення поверхневих стоків на проєктованих локальних очисних спорудах, подальше відведення очищених стічних вод з території комплексу в існуючу міську зливову каналізаційну мережу; відсутність технологічних стоків (автомийка передбачає використання оборотного водопостачання з поповненням втрат). Внаслідок планованої діяльності забруднені стічні води не скидаються в поверхневі водні об'єкти господарсько-питної, культурно-побутової і рибогосподарської категорій водокористування, а також в підземні водоносні горизонти.

Основні впливи на стан геологічного середовища спостерігатимуться в верхньому четвертинному шарі геологічного розрізу в ході робіт з будівництва (внаслідок влаштування фундаментів споруд, підземних резервуарів для зберігання палива, підземних комунікацій тощо). При експлуатації впливи на геологічне середовище відсутні.

Можливі незначні зміни ландшафту населеного пункту через плановану будівельну діяльність. Впливи на геоморфологію наступні – в процесі будівництва проєктованих об'єктів відбуватимуться земляні роботи зі зняття родючого шару ґрунту, виїмки та зворотної засипки, планування тощо, в результаті чого змінюються відмітки місцевості.



До початку будівництва з території, на якій відбуватиметься спорудження планованих об'єктів, необхідно виконати зняття родючого шару ґрунту за окремим проєктом землеустрою, згідно з чинним законодавством. Рослинний ґрунт, що підлягає зняттю, передбачено зрізати, переміщати в спеціально виділені місця і розміщати для тимчасового зберігання з подальшим використанням для благоустрою і озеленення або для інших визначених цільових потреб.

В ході будівництва відбуватимуться роботи з вертикального планування території, з виїмки та зворотної засипки ґрунтів при спорудженні підземних і заглиблених елементів будівель, споруд і комунікацій. В результаті цих робіт можливе утворення надлишку вийнятого ґрунту, який вивозиться з території будівництва в місця, встановлені замовником робіт.

В ході експлуатації АЗК впливи на ґрунти не відбуватимуться з огляду на те, що: на території передбачається створення мережі відведення поверхневих вод; автомийка обладнується системою оборотного водопостачання; майже вся територія матиме тверде покриття (крім площ озеленення); зберігання утворюваних відходів буде здійснюватися у відповідності до санітарно-гігієнічних та екологічних умов на спеціально відведених місцях, з наступною передачею відходів суб'єктам господарювання у сфері управління відходами.

В період будівництва запропонованих детальним планом об'єктів в атмосферу викидатимуться речовини-забруднювачі, притаманні таким процесам, як робота будівельної техніки і транспорту з двигунами внутрішнього згорання, земляні роботи, розвантаження сипких будівельних матеріалів, зварювальні роботи, зварювання пластикових труб, ґрунтувальні і фарбувальні роботи – заліза оксид, марганець та його з'єднання, азоту діоксид, сажа, ангідрид сірчистий, вуглецю оксид, вуглеводні насичені, бутилацетат, ацетон, толуол, кислота оцтова, пил неорганічний.

В період експлуатації автозаправного комплексу з АГЗП та автомийкою очікуються викиди забруднюючих речовин від наступних процесів (джерел викиду): газонаповнювальне обладнання (втрати СВГ під час зливу з автоцистерни в резервуар, втрати СВГ при наповненні балонів газобалонних автомобілів, втрати СВГ під час зберігання в резервуарі); фронт зливу рідких нафтопродуктів; резервуари для зберігання рідких нафтопродуктів; заправні пістолети; заїзди-виїзди і маневрування по території автозаправного комплексу автомобілів з використанням різних видів палива в двигунах внутрішнього згорання; робота дизель-генератора. В атмосферне повітря потраплятимуть наступні речовини-забруднювачі: азоту діоксид, сажа, ангідрид сірчистий, вуглецю оксид, бутан, одорант СПМ, бензин, вуглеводні насичені, пропан.

Максимальні приземні концентрації забруднюючих речовин, що будуть створюватися джерелами об'єкту проєктування на межі санітарно-захисної зони і найближчої сельбищної зони, очікуються такими, що не перевищуватимуть граничнодопустимі величини.

Рівні шумового впливу на межі санітарно-захисної зони і на межі найближчої житлової

забудови очікуються такими, що не перевищать встановлені санітарно-гігієнічні нормативи як в період будівництва, так і в період експлуатації автозаправного комплексу.

Утворювані на території комплексу відходи повинні збиратися в окремі ємності в спеціально пристосованих для цього місцях і зберігатися у спосіб, що є безпечним для здоров'я людини та навколишнього природного середовища.

Тверді побутові відходи передбачено зберігати в контейнерах для роздільного збирання сміття на спеціально обладнаному майданчику з твердим покриттям. Встановлюються окремі контейнери для різних видів відходів: для скла, пластмаси, паперу, металевих банок, харчових відходів.

Передбачається регулярна передача накопичених відходів суб'єктам господарювання у сфері управління відходами, відповідно до укладених договорів. Несанкціоноване розміщення відходів на території детального планування відбуватися не буде.

Планована діяльність не матиме відчутного впливу на види рослин та тварин, що існують в розглянутому районі, структура співтовариств не буде спрощуватися, видове розмаїття не зменшиться. Значних і незворотних змін в екосистемах досліджуваної території не прогнозується. Об'єкти природно-заповідного фонду знаходяться на значній відстані від ділянки планованої діяльності і не зазнають впливу. Будь-які роботи в районі розташування об'єктів ПЗФ не передбачені.

Територія детального планування розташована в межах ключових територій національного значення екомережі «Петриківський» та «Орільський національний природний парк». Відповідно до п. 1 ст. 6 Закону України «Про екологічну мережу України», включення територій та об'єктів до переліку територій та об'єктів екомережі не призводить до зміни форми власності і категорії земель на відповідні земельні ділянки та інші природні ресурси, їх власника чи користувача. Також на даний момент не встановлені, відповідно до ст. 14 цього Закону, обмеження щодо використання об'єктів спроектованої екомережі, зокрема, і ключових територій «Петриківський» та «Орільський національний природний парк».

Крім цього, означені елементи екологічної мережі «Петриківський» та «Орільський національний природний парк» безпосередньо на території детального планування та поблизу неї не мають територій та об'єктів, які в розуміння Закону України «Про екологічну мережу» (ст. 16) являються ключовими територіями екомережі: території та об'єкти природно-заповідного фонду, водно-болотні угіддя міжнародного значення, інші території, у межах яких збереглися найбільш цінні природні комплекси.

Найближчі об'єкти Смарагдової мережі планованою діяльністю не зачіпаються.

Проектними рішеннями передбачається створення на території планованого автозаправного комплексу ділянок озеленення – газонів із багаторічних трав (площа під озеленення 0,28 га). Заходами по відновленню передбачається висадка нових дерев, оновлення

газонів в межах території детального планування, які визначені проєктним рішенням як «Рекреація» та «Озеленення спеціального призначення» (площа озеленення загального користування – 0,23 га; площа озеленення спеціального призначення – 16,77 га; площа територій рекреаційного призначення – 8,97 га).

В ході провадження рішень даного детального плану діяльність оточуючих техногенних об'єктів не порушується, їх експлуатаційна надійність зберігається. Окремі існуючі мережі і комунікації будуть використовуватися для інженерного забезпечення АЗК на підставі укладених договорів з комунальними службами міста та отриманих техумов.

Умови життєдіяльності місцевого населення в результаті планованої діяльності не погіршаться в разі виконання передбачених рішеннями детального плану природоохоронних заходів. Прогнозована статистика захворюваності не зміниться відносно існуючої. Негативних впливів на соціальне середовище не очікується. Позитивні зміни полягають в наступному:

- будівництво та введення в експлуатацію нового автозаправного комплексу з АГЗП та автомийкою в умовах зростання попиту на газоподібне паливо у зв'язку зі збільшенням кількості експлуатованого автомобільного газобалонного обладнання, збільшенням обсягів вантажопасажирських перевезень, перенаправленням транспортних потоків, в тому числі і через воєнні дії;

- здатність проєктованого автозаправного комплексу задовольнити потребу у будь-якому паливі;

- будівництво сучасного об'єкту з підземним закладанням паливних резервуарів, як найбільш безпечним;

- організація нових робочих місць (орієнтовно будуть працевлаштовані 18 осіб);

- визначення частини території поряд з автозаправним комплексом під призначення «Об'єкти транспортної інфраструктури», що надасть можливість комплексного надання послуг автодорожнього сервісу;

- збільшення прибуткової статті місцевого бюджету.

З точки зору проявів кумулятивних та синергічних ефектів, враховуючи, що територія детального планування знаходиться під впливом багатьох існуючих факторів впливу вже тривалий час (розташована в населеному пункті, поряд з транспортною розв'язкою), а очікувані впливи об'єктів проєктування будуть досить незначними, прояви цих ефектів малоімовірні, а якщо і відбудуватимуться, то без перевищення граничнодопустимих меж.

Транскордонні наслідки для довкілля не передбачаються.

При планованій діяльності повинна відбуватися реалізація необхідних природоохоронних заходів для запобігання або зменшення негативних наслідків, а також проведення моніторингових досліджень у відповідності з чинним законодавством України.

## **12 Список посилань із зазначенням джерел, що використовуються для описів та оцінок, які містяться у звіті про стратегічну екологічну оцінку**

1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».
2. ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010. Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації. Склад та вимоги.
3. Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджені Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 р.
4. Методичні рекомендації щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджені Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України № 705 від 18.10.2023 р.
5. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
6. Закон України «Про природно-заповідний фонд».
7. Закон України «Про екологічну мережу України».
8. Закон України «Про охорону атмосферного повітря».
9. Закон України «Про управління відходами».
10. Закон України «Про тваринний світ».
11. Закон України «Про рослинний світ».
12. Водний кодекс України.
13. Земельний кодекс України.
14. Закон України «Про охорону земель».
15. Закон України «Про охорону культурної спадщини».
16. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені Наказом МОЗ України №173 від 19.06.1996.
17. Державні санітарні норми та привила утримання територій населених місць, затверджені Наказом МОЗ України №145 від 17.03.2011.
18. ДСТУ-Н Б В.1.1-27-2010. Будівельна кліматологія.
19. ДБН Б.2.2-12:2019. Планування та забудова територій.
20. Державні медико-санітарні нормативи. Гранично допустимі концентрації хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць, затверджені Наказом МОЗ України 10 травня 2024 р. № 813.
21. Державні медико-санітарні нормативи. Орієнтовно безпечні рівні впливу хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць, затверджені Наказом МОЗ України 10 травня 2024 р. № 813.
22. Порядок визначення величин фонових концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі, затверджений Наказом Міністерства екології та природних ресурсів

України від 30.07.2001 р. № 286.

23. Порядок класифікації відходів, затверджений постановою КМ України від 20.10.2023 р. № 1102.

24. Національний перелік відходів, затверджений постановою КМ України від 20.10.2023 р. № 1102.

25. Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови, затверджені Наказом МОЗ України 22.02.2019 р. № 463.

26. Публічний звіт голови Кам'янської районної державної адміністрації Дніпропетровської області за 2022 рік.

27. Природно-заповідний фонд України. Портал «Природа України». – Режим доступу: <http://pzf.land.kiev.ua>.

28. Рішення Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 р. №176-8/VII «Про затвердження проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області». – Режим доступу: <https://oblrada.dp.gov.ua/rishennia/sklikannia-7/viii-session/176-8vii/>.

29. Смарагдова мережа. – Електронний ресурс. – Режим доступу: <https://emerald.eea.europa.eu>.

30. Статистична інформація щодо поточного стану території, що розглядається, розміщена на сайті Головного Управління статистики у Дніпропетровській області. – Режим доступу: <http://www.dneprstat.gov.ua>.

31. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Дніпропетровській області за 2023 рік. Департамент екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної військової адміністрації. Дніпро, 2024.

32. Екологічний паспорт Дніпропетровської області за 2023 рік. Департамент екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної військової адміністрації. Дніпро, 2024.

33. Геоботанічне районування Української РСР / АН УРСР, Ін-т ботаніки ім. М. Г. Холодного; Т. Л. Андрієнко, Г. І. Білик, Є. М. Брадїс та ін.; відп. ред. А. І. Барбарич. Наукова думка, 1977. 306 с.

34. Дідух Я.П., Шеляг-Сосонко Ю.Р. Геоботанічне районування України та суміжних територій. Український ботанічний журнал. 2003. Вип. 60 (1). С 6-17.

35. Щербак Н.Н. Зоогеографическое деление Украинской ССР // *Вестник зоологии*. 1988. – №3. – С. 22-31.

36. Геоморфологія Української ССР. Рослий І.М. та ін., Вища школа, К., 1990.

37. Будкіна Л. Г. Схема гідрологічного районування України / Л. Г. Будкіна, Л. М. Козинцева, С. П. Пустовойт, В. Г. Келембет // В зб. «Географічні дослідження на Україні». К.: Вид-во «Наукова думка», 1969. Вип. 1. С. 157-172.

38. Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України 03.03.2017 №103

Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 29 березня 2017 р. за № 421/30289 «Про затвердження Меж районів річкових басейнів, суббасейнів та водогосподарських ділянок».

39. Каталог річок України / уклад. Г. І. Швець, Н. І. Дрозд, С. П. Левченко; відп. ред. В. І. Мокляк. – К. : Видавництво АН УРСР, 1957. – 192 с.

40. Атлас почв Української ССР. Под ред. Крупського Н. К., Полупана Н. И. Киев: Урожай, 1979. – 160 с.

41. Грунтова карта Української РСР. За матеріалами УкрНДІ ґрунтознавства та агрохімії. 1969.

42. Барановський Б. О., Манюк В. В., Іванько І. А., Кармизова Л. О. Аналіз флори національного природного парку «Орільський» / – Д. : ЛПРА, 2017. – 320 с.

43. Новіцький Р.О. Інвазії чужорідних видів риб у Дніпровські водосховища. Дніпро: ЛПРА, 2021. – 280 с.



КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

56 сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

14.08.2024

№ 2657-56 / VIII

Про розроблення детального плану території, прилеглої до Єлизаветівського шосе

Розглянувши звернення Приватного підприємства «ФІРМА «ЮКС» (вх. від 02.08.2024 №10-06/126), відповідно до ст.ст.8, 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», керуючись підпунктом 6 п.«а» ч.1 ст.31, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розробити детальний план території, прилеглої до Єлизаветівського шосе (далі – ДПТ), відповідно до схеми згідно з додатком.
2. Визначити управління містобудування та архітектури міської ради замовником щодо розроблення ДПТ.
3. Управлінню містобудування та архітектури міської ради забезпечити:
  - 3.1. Розроблення ДПТ.
  - 3.2. Подання ДПТ на затвердження міській раді.
4. Дозволити управлінню містобудування та архітектури міської ради залучити кошти з інших джерел, не заборонених законом, на розроблення ДПТ.
5. Організацію виконання цього рішення покласти на управління містобудування та архітектури міської ради, координацію – на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Щербатова Д.О., контролювати на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, будівництва, земельних ресурсів та комунальної власності.

Міський голова



Андрій БІЛОУСОВ

Додаток  
до рішення міської ради  
14.08.2024 №2657-56/VIII

**СХЕМА**  
території детального плану території,  
прилеглої до Єлизаветівського шосе



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:  
- - - - - межі детального плану території

Секретар міської ради



Наталія КИТАРОВА





**ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,  
e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 38752461

Управління містобудування та  
архітектури Кам'янської міської ради

вул. Москворецька, 14 а,  
м. Кам'янське, 51931

email: uma@kam.gov.ua

**Про надання інформації**

У відповідь на лист від 06.09.2024 № 2и/258, зареєстрований в департаменті 14.10.2024 за № 2642/0/260-24, стосовно надання інформації для врахування при розробці містобудівної документації “Детальний план території, прилеглої до Єлизаветівського шосе” (далі – Детальний план), у межах компетенції повідомляємо.

За опрацюванням наданих на розгляд та наявних в департаменті картографічних матеріалів встановлено, що на території детального планування відсутні створені (оголошені) об’єкти природно-заповідного фонду.

Крім того, зазначена територія входить до ключових територій національного значення екомережі м. Кам'янське “Петриківський”, відповідно до рішення Дніпропетровської обласної ради від 21.10.2015 № 680-34/VI “Про затвердження Дніпропетровської обласної комплексної програми (стратегії) екологічної безпеки та запобігання змінам клімату на 2016 – 2025 роки” та рішення Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 № 176-8/VII “Про затвердження проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області” (далі – Схема, копія рішення з карто-схемою додаються) та “Орільський національний природний парк”, відповідно до Схеми.

Додатково ознайомитись зі змістом вказаного рішення та картографічними матеріалами до схеми формування екологічної мережі можливо на офіційному сайті Дніпропетровської обласної ради за посиланням: <http://oblrada.dp.gov.ua/rishennia/sklikannia-7/viii-session/176-8vii/>.

Дніпропетровська обласна державна адміністрація  
Департамент екології та природних ресурсів ДОДА  
Вих. № 1-3933/0/261-24 від 21.10.2024



Додаток Б (продовження)

2

Також, зазначаємо, що територія детального планування не входить до територій Смарагдової мережі. Додатково ознайомитись з інформацією про території Смарагдової мережі можливо за посиланням: <http://emerald.eea.europa.eu/>.

Додаток: на 2 арк. в електронному вигляді.

Виконуючий обов'язки  
директора департаменту



Андрій ПЛЕСАКОВ