

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі та очікуваної вартості предмета закупівлі

(Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи (послуги з поточного ремонту частини даху орендованого приміщення, яке розташовано за адресою: 51900, Україна, Дніпропетровська область, м. Кам'янське, проспект Перемоги, буд. 63))

(відповідно до пункту 4¹ постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 №710 «Про ефективне використання бюджетних коштів»)

1. Предмет закупівлі: «Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи (послуги з поточного ремонту частини даху орендованого приміщення, яке розташовано за адресою: 51900, Україна, Дніпропетровська область, м. Кам'янське, проспект Перемоги, буд. 63) на основі СРВ за ДК 021:2015 – 45260000-7 - покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи».

2. Вид процедури: відкриті торги з особливостями.

3. Номер оголошення закупівлі: **UA-2023-03-30-006538-а.**

4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Обсяг та місце надання послуг:

Кількість послуг: 1 послуга

Місце надання послуг: 51900, Україна, Дніпропетровська область, м. Кам'янське, проспект Перемоги, 63.

Необхідність в проведенні поточного ремонту частини даху орендованого приміщення, яке знаходиться за адресою: 51900, Україна, Дніпропетровська область, м. Кам'янське, проспект Перемоги, 63 виникла у зв'язку з зміною цільового призначення приміщення.

Під впливом погодних умов (температурних перепадів, дощів, вітрів) покрівля орендованого приміщення (проспект Перемоги, 63) зазнала значних пошкоджень. Покриття даху та шви між плитами перекриття мають тріщини, через які в дощову погоду стікає вода. Ці фактори призводять до подальшого руйнування будівлі, особливо в осінньо-зимовий період. Для запобігання виникнення нещасних випадків настала нагальна потреба у проведенні поточного ремонту покрівлі.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі здійснено на підставі затвердженого дефектного акту «Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи (послуги з поточного ремонту частини даху орендованого приміщення, яке розташовано за адресою: 51900, Україна, Дніпропетровська область, м. Кам'янське, проспект Перемоги, буд. 63) на основі СРВ за ДК 021:2015 – 45260000-7 - покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи».

При проведенні поточних ремонтних робіт виконавець повинен виконувати заходи, що забезпечують дотримання правил техніки безпеки у відповідності із Законом України «Про охорону праці», інших чинних нормативних документів та актів з охорони праці та промислової безпеки у будівництві (при реконструкції, що передбачене закупівлею), природоохоронного законодавства, державних будівельних норм (ДБН), правил безпечного зведення споруд, гігієнічних нормативів, санітарних правил і норм тощо.

Будівельні матеріали та вироби, які будуть використані виконавцем під час надання послуг з поточного ремонту мають відповідати основним вимогам, визначеним у Технічному регламенті щодо споруд, в яких вони застосовуються, зокрема, національним стандартам ДСТУ і гармонізованими європейськими ДСТУ Б будівельним нормам та повинні бути промарковані національним знаком відповідності.

Виконавець повинен гарантувати Замовнику строк експлуатації Об'єкта не менше 5 років з моменту закінчення поточних ремонтних робіт приміщення.

Технічні характеристики закупівлі поточного ремонту частини даху адміністративної будівлі наведені у Дефектному акті.

Дефектний акт

Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи (послуги з поточного ремонту частини даху орендованого приміщення, яке розташовано за адресою: 51900, Україна, Дніпропетровська область, м. Кам'янське, проспект Перемоги, буд. 63) на основі СРВ за ДК 021:2015 – 45260000-7 - покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи

№ з/п	Найменування та зміст послуг	Од. виміру	Кількість
1.	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі (парапети)	м	176
2.	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	994
3.	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари (примикання)	м2	105,6
4.	Розбирання бетонних стяжок	м2	298
5.	Навантаження сміття вручну	т	43,952
6.	Перевезення сміття до 30 км	т	43,952
7.	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	298
8.	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати до 50 мм	м2	298
9.	Штукатурення цементним розчином по парапету стін	м2	88
10.	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	м2	994
11.	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів із застосуванням газопламеневих пальників з прижимною планкою	м	176
12.	Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти примикання з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань]	м	176
13.	Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетів	м	176

Обґрунтування розміру бюджетного призначення: розмір бюджетного призначення, визначений відповідно до розрахунку кошторису на 2023 рік, становить 1 798 000,00 грн. з ПДВ. У зв'язку з нагальною потребою внесені зміни до запланованого кошторису на 2023 рік.

Очікувана вартість сформована на підставі отриманих комерційних пропозицій від підрядних організацій – потенційних учасників процедури закупівлі щодо технічних, якісних та кількісних характеристик предмета закупівлі за процедурою закупівлі, а саме:

№ з/п	Суб'єкти господарювання	Загальна цінова пропозиція, рн..	Примітки
1	Учасник 1	1 800 000,00 грн., без ПДВ	відповідно до дефектного акту
2	Учасник 2	2 000 000,00 грн, з ПДВ	відповідно до дефектного акту
3	Учасник 3	1 847 000,00 грн., з ПДВ	відповідно до дефектного акту

Найменша пропозиція склала – 1 800 000,00 грн. без ПДВ

В річному плані закупівель внесено – 1 798 000,00 грн. з ПДВ, відповідно до кошторисних призначень на 2023 рік.