

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування
та архітектури Кам'янської міської ради
від 14.05.2020 № 16 «МД»

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта

**«Реконструкція магазину продовольчих товарів за адресою: м.Кам'янське,
бульв.Будівельників, 4А та магазину непродовольчих товарів за адресою:
бульв.Будівельників, 8, прим.2»**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція; **адреси:** Дніпропетровська область, м.Кам'янське, бульв.Будівельників, 4А;
Дніпропетровська область

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. **ТОВ «АТЬ-ІНВЕСТ»;** код ЄДРПОУ 30691543; країна реєстрації: Україна; місце
знаходження: 49000, Дніпропетровська область, м.Дніпро, вул.Січових Стрільців, 21А;
директор – Алексюк Т.С.

(інформація про замовника)

3. На земельних ділянках, кадастрові номери земельних ділянок: 1210400000:01:011:0455 (площа –
0,1557 га), 1210400000:01:011:0444 (площа – 0,1200 га), цільове призначення: 03.07 – для
будівництва та обслуговування будівель торгівлі, **розташовані магазин продовольчих та
магазин непродовольчих товарів.**

Відповідно до Плану зонування території м.Кам'янського, затвердженого рішенням міської ради
30.01.2015 №1197-59/VI зі змінами, територія розміщення об'єкта: «Реконструкція магазину
продовольчих товарів за адресою: м.Кам'янське, бульв.Будівельників, 4А та магазину
непродовольчих товарів за адресою: бульв.Будівельників, 8, прим.2» (далі – Об'єкт),
знаходиться в житловій зоні «Ж-4» – зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та
громадської забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі – не вище 13,0 м (два поверхи).

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до діючих
містобудівних нормативів.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. На вказаних земельних ділянках планується реконструкція двох окремих приміщень:
магазину продовольчих та магазину непродовольчих товарів в один магазин продовольчих та
непродовольчих товарів. При проведенні реконструкції врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018
«Інклюзивність будівель і споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови,
зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання,
охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектну документацію Об'єкта розробляти з урахуванням ДБН Б2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва, ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2.-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ та інших будівельних норм, державних стандартів і правил. Виконати вимоги Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Забезпечити доступність Об'єкта для осіб з інвалідністю, у тому числі таких, що користуються інвалідними візками згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд».

Передбачити нормативну кількість машиномісць для паркування автотранспорту відвідувачів та співробітників Об'єкта в межах землекористування (в разі необхідності).

Охоронні зони діючих та запроектованих мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», Кодексу газорозподільних систем, Правил охорони електричних мереж, Правил охорони ліній зв'язку, інших державних стандартів, норм і правил, ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі і споруди», ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання» та інші.

У разі необхідності передбачити узгодження проекту реконструкції та перенесення інженерних комунікацій на нормативну відстань від об'єкта реконструкції для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм та технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

Проектування здійснювати на актуальній топографо-геодезичній основі. Актуальність має бути підтверджена відміткою управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради (далі Управління) про придатність до проектування.

Після завершення реконструкції забезпечити виконання виконавчої топографо-геодезичної зйомки М 1:500, 1:2000 об'єкта будівництва та надання до служби містобудівного кадастру Управління, що має бути підтверджено відміткою Управління про занесення до інформаційної бази містобудівного кадастру.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник управління містобудування
та архітектури міської ради –
головний архітектор міста**



Ю.В. САЄНКО