

Затверджено
наказ управління містобудування
та архітектури Кам'янської міської ради
від 01.03.2018 № 2 «МД»

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**«Будівництво індивідуального гаража за адресою: просп. Тараса Шевченка, 35А, гараж №1,
(назва об'єкта будівництва)
м.Кам'янське Дніпропетровської області»**

Загальні дані:

**1. Вид будівництва: будівництво; адреса: Дніпропетровська область, м.Кам'янське,
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
просп.Тараса Шевченка, 35А, гараж №1**

**2. Митрошенко Артем Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника
(інформація про замовника)**

Інформація про замовника (персональні дані) прихована відповідно до вимог ЗУ «Про захист персональних даних»

**3. Кадастровий номер 1210400000:02:031:0152; цільове призначення земельної ділянки:
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)**

**02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів; категорія земель – землі житлової та
містобудівної документації на місцевому рівні)
громадської забудови; вид використання земельної ділянки – для будівництва індивідуального
гаража (розміщення); за містобудівною документацією – житлова зона «Ж-4» – зона
змішаної багатопверхової житлової забудови та громадської забудови, сунутні
види використання: вбудовані, підземні, напівпідземні гаражі та відкриті стоянки.**

Містобудівні умови та обмеження:

**1. Відповідно до вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
автомобілів» та затвердженої містобудівної документації: гранично допустиму
висоту індивідуального (напівпідземного) гаража прийняти не вище 2,5 м від позначки
підлоги до позначки стелі, позначка підлоги приміщення гаражу – нижче рівня
спланованої поверхні землі на висоту відповідно до половини і більше половини
висоти приміщення.**

2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 99%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

**4. Відстань від об'єкта, який проектується до червоної лінії просп.Тараса Шевченка – 40,0 м;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
земельна ділянка, на якій планується будівництво індивідуального (напівпідземного) гаража
розташована у дворовому просторі 5-ти поверхового житлового будинку №35 по просп.Тараса
Шевченка, відстань від об'єкта, що проектується до зазначеного будинку – 12,0 м.**

5. Планувальні обмеження: охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, **ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони**

зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх **археологічного культурного шару, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,**

використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) **прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони - відсутні.**

6. Охоронні зони інженерних комунікацій відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій,

обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони

відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92**

«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Передбачити

відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодоріг і далі в

систему водовідведення. Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями –

власниками інженерних мереж, якщо інженерні мережі потрапляють в зону будівництва.

Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку

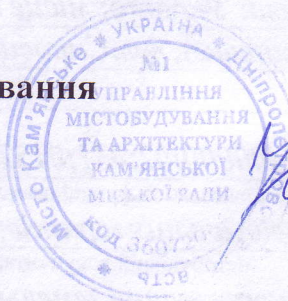
відкоригованих інженерних мереж до відділу містобудівного кадастру управління

містобудування та архітектури Кам'янської міської ради

Начальник управління містобудування

та архітектури міської ради –

головний архітектор міста



Ю.В. САЄНКО