

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування
та архітектури Кам'янської міської ради
від 16.06.2020 № 26 «МД»

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**«Будівництво установки з виробництва відновника оксиду азоту AUS32 під
торговою маркою AdBlue потужністю 2000 тон в місяць на базі цеху карбамід-2 АТ
«ДНПРОАЗОТ» по вул.С.Х.Горобця, 1/1000 в м.Кам'янському»**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво; адреса: Дніпропетровська область, м.Кам'янське, вул.С.Х.Горобця, 1/1000.

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Акціонерне товариство «ДНПРОАЗОТ»; код ЄДРПОУ 05761620; країна реєстрації:
Україна; місце знаходження: 51900, Дніпропетровська область, м.Кам'янське,
вул.С.Х.Горобця, 1; керівник – Сідоров Сергій Леонідович, тел. (0569) 55-88-20, 55-81-33.

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка (площею 228,6753 га за кадастровим номером 1210400000:03:036:0258)
належить АТ «ДНПРОАЗОТ» на умовах оренди до 29.08.2024 та розташована по
вул.С.Х.Горобця, 1/1000. Цільове призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації
основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,
машинобудівної та іншої промисловості. Категорія земель – землі промисловості,
транспорту, зв'язку, енергетики, оборони, та іншого призначення.

Відповідно до Генерального плану міста Кам'янське, затвердженого рішенням міської ради
від 12.02.2010 №900-47/V зі змінами, територія розміщення об'єкта: «Будівництво
установки з виробництва відновника оксиду азоту AUS32 під торговою маркою AdBlue
потужністю 2000 тон в місяць на базі цеху карбамід-2 АТ «ДНПРОАЗОТ» по
вул.С.Х.Горобця, 1/1000 в м.Кам'янському, Дніпропетровської обл.» (далі – Об'єкт),
відноситься до території промислових, комунальних підприємств, складів, баз та
знаходиться в межах санітарно-захисної зони виробничих підприємств і виробництв І-ІІІ
класу шкідливості.

Відповідно до плану зонування території м.Кам'янського, затвердженого рішенням міської
ради від 30.01.2015 №1197-59/VI зі змінами, територія розміщення Об'єкта, відноситься до
виробничої зони «В-1» (зона підприємств І класу шкідливості), знаходиться в межах
санітарно-захисної зони.

Відповідно до Історико-архітектурного опорного плану м.Дніпродзержинська
Дніпропетровської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток
та історичних ареалів, затверджених наказом Міністерства культури України від 25.10.2017
№1097, територія розміщення Об'єкта, знаходиться поза межами історичних ареалів та зон
охорони пам'яток.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі – не вище 15,0 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до спеціалізованих норм.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об'єкт розташований в середині промислової зони без виходу на червоні лінії вулиць. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта будівництва до існуючих будинків і споруд, врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», наказу МВС України від 30.12.2014 №1417, інших будівельних норм, державних стандартів і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектну документацію будівництва Об'єкта розробляти з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд», інженерно-технічних заходів цивільного захисту відповідно до переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту (затверджений постановою КМУ від 09.01.2014 №6 зі змінами), Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів 173-96, інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

Витримати нормативні відстані до існуючих інженерних мереж. У разі необхідності передбачити перенесення інженерних мереж комунікацій на нормативну відстань від об'єкта будівництва за технічними умовами власників (балансоутримувачів) цих мереж.

У разі проходження по території будівництва об'єкта охоронних зон інженерних мереж сторонніх власників (балансоутримувачів) передбачити узгодження проекту з власниками (балансоутримувачів) таких мереж.

Проектування здійснювати на актуальній топографо-геодезичній основі. Актуальність має бути підтверджена відміткою управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради (далі Управління) про придатність до проектування.

Після завершення будівництва забезпечити виконання виконавчої топографо-геодезичної зйомки М 1:500, 1:2000 об'єкта реконструкції та надання до служби містобудівного кадастру Управління, що має бути підтверджено відміткою Управління про занесення до інформаційної бази містобудівного кадастру.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування
та архітектури міської ради –
головний архітектор міста



Юлія САЄНКО