

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування
та архітектури Кам'янської міської ради
від 16.06.2020 № 27 «МД»

ЗМІНИ

до містобудівних умов та обмежень

наданих наказом управління містобудування та архітектури міської ради
від 06.03.2020 № 8 «МД»
для проєктування об'єкта:

**«Реконструкція лівобережного парку КП КМР «Лівобережний парк» за адресою:
просп.Металургів, 1, м.Кам'янське»**

Замовник: Департамент житлово-комунального господарства та будівництва Кам'янської міської ради (Максименко О.О.).

1. Зміни до розділу «Загальні дані»:

Пункт 3. викласти у наступній редакції:

3. На земельній ділянці, що відведена в постійне користування (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-1211428622019 від 12.11.2019). Кадастровий номер: 1210400000:01:005:0052. Площа – 5,6800 га. Цільове призначення: 07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

Відповідно до Генерального плану міста Кам'янське, затвердженого рішенням міської ради від 12.02.2010 №900-47/V зі змінами, територія розміщення об'єкта: «Реконструкція лівобережного парку КП КМР «Лівобережний парк» за адресою: просп.Металургів, 1, м.Кам'янське» (далі – Об'єкт), відноситься до території зелених насаджень загального користування та знаходиться в межах території підвищеного рівня залягання ґрунтових вод (підтоплення). Під час проєктування Об'єкта користуватись матеріалами додаткових інженерно-геологічних вишукувань.

Відповідно до Плану зонування території м.Кам'янського, затвердженого рішенням міської ради від 30.01.2015 №1197-59/VI зі змінами, територія розміщення Об'єкта відноситься частково до громадської зони «Г-3» (культурна та спортивна зона), частково – до рекреаційної зони «Р-3» (рекреаційна зона озелених територій загального користування) та знаходиться в межах зони підтоплення.

Відповідно до детального плану території, обмеженої бульваром Незалежності, проспектом Металургів, вулицею Харківська, вулицею 40 років Перемоги та проспектом Перемоги, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 28.03.2018 №111, на території розміщення Об'єкта передбачено частково - спортивний комплекс лівобережного житлового масиву, частково – лівобережний парк культури та відпочинку. Територія розміщення Об'єкта знаходиться в межах території підвищеного рівня залягання ґрунтових вод (підтоплення). Під час проєктування Об'єкта користуватись матеріалами додаткових інженерно-геологічних вишукувань.

1. Зміни до розділу «Містобудівні умови та обмеження»:

Пункт 5.. викласти у наступній редакції:

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

Примітка:

Зміни вносяться відповідно до заяви директора департаменту житлово-комунального господарства та будівництва Кам'янської міської ради (Максименко О.О.) від 11.06.2020 №022888

**Начальник управління містобудування
та архітектури міської ради –
головний архітектор міста**



Юлія САЄНКО



КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ № 27 «МД»

м. Кам'янське

«16» 06 2020 року

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта «Реконструкція лівобережного парку КП КМР «Лівобережний парк» за адресою: просп.Металургів, 1, м.Кам'янське» наданих наказом управління містобудування та архітектури міської ради від 06.03.2020 №8«МД»

Розглянувши заяву заступника директора департаменту житлово-комунального господарства та будівництва Кам'янської міської ради (Максименко О.О.) (ЦНАП №022888 від 11.06.2020) про внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта «Реконструкція лівобережного парку КП КМР «Лівобережний парк» за адресою: просп.Металургів, 1, м.Кам'янське» наданих наказом управління містобудування та архітектури міської ради від 06.03.2020 №8«МД», відповідно до ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», ст.14 Закону України «Про архітектурну діяльність», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр», Положення про управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради

НАКАЗУЮ:

1. Унести зміни до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта «Реконструкція лівобережного парку КП КМР «Лівобережний парк» за адресою: просп.Металургів, 1, м.Кам'янське» наданих комунальному закладу департаменту житлово-комунального господарства та будівництва Кам'янської міської ради (Максименко О.О.) наказом управління містобудування та архітектури міської ради від 06.03.2020 №8«МД», що додаються.

2. Службі містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради (Яковенко) внести містобудівні умови та обмеження, зазначені в п.1 до:

- інформаційної бази містобудівного кадастру міста;

- реєстру містобудівних умов та обмежень у формі відкритих даних на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради та Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.

Начальник управління містобудування та архітектури міської ради – головний архітектор міста



Юлія САЄНКО

ПІДГОТОВЛЕНО:

Завідувач сектору
Планування та забудови міста

Ірина Циганкова 56 03 02 *[Signature]*

ОЗНАЙОМЛЕНО:

Світлана Яковенко *[Signature]*

Ірина Романюк *[Signature]*