

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування
та архітектури Кам'янської міської ради
від 02.07.2020 № 29 «МД»

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«Нове будівництво комплексу мультифункціональних майданчиків для занять ігровими видами спорту (легкоатлетичні та волейбольно-баскетбольні майданчики) за адресою: просп.Конституції, в м.Кам'янське Дніпропетровської області»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Реконструкція; адреса:** Дніпропетровська область, м.Кам'янське, просп.Конституції.
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2. Департамент житлово-комунального господарства та будівництва Кам'янської міської ради;** код ЄДРПОУ 34827358; країна реєстрації: Україна; місце знаходження: 51931, Дніпропетровська область, м.Кам'янське, вул.Москворецька, 14; керівник – Максименко Олег Олегович; тел. (0569) 550776.
(інформація про замовника)
- 3. Земельна ділянка, що відведена в постійне користування, вільна від забудови.** Кадастровий номер: 1210400000:03:014:0057. Площа – 3,5721 га. Цільове призначення: 03.15 - Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Відповідно до Генерального плану міста Кам'янське, затвердженого рішенням міської ради від 12.02.2010 №900-47/V зі змінами, територія розміщення об'єкта: «Нове будівництво комплексу мультифункціональних майданчиків для занять ігровими видами спорту (легкоатлетичні та волейбольно-баскетбольні майданчики) за адресою: просп.Конституції, в м.Кам'янське Дніпропетровської області» (далі – Об'єкт), відноситься частково до території громадської забудови, частково - території зелених насаджень загального користування; в межах санітарно-захисної зони промислових підприємств і виробництв I-III класу шкідливості, території підвищеного рівня залягання ґрунтових вод (підтоплення)
Відповідно до Плану зонування території м.Кам'янського, затвердженого рішенням міської ради від 30.01.2015 №1197-59/VI зі змінами, територія розміщення Об'єкта відноситься до громадської зони «Г-3» (культурна та спортивна зона; в межах санітарно-захисної зони та зони підтоплення. Розмір просп.Конституції в межах червоних ліній складає 62,0 м.
Відповідно до детального плану території, прилеглої до вул.Щербицького (нині – Вячеслава Чорновола), просп.Конституції та вул.Дніпропетровської (нині – Січеславський шлях), затверджений рішенням міської ради від 20.05.2013 №797-35/VI зі змінами від 31.07.2013 №861-39/VI, на території розміщення Об'єкта передбачені стадіон, будівлі спорткомплексу та зелені насадження. Територія розміщення Об'єкта знаходиться в межах території підвищеного рівня залягання ґрунтових вод (підтоплення).
Відповідно до історико-архітектурного опорного плану м.Дніпродзержинська Дніпропетровської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів (погодженого листом Міністерства культури України №1097 від 25.10.2017, межі і режими використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів наказ Міністерства культури України №1097 від 25.10.2017) територія розміщення Об'єкта знаходиться поза межами історичних ареалів та зон охорони пам'яток.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не враховується.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не враховується.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Ескізними рішеннями передбачено нове будівництво комплексу мультифункціональних майданчиків для занять ігровими видами спорту (легкоатлетичні та волейбольно-баскетбольні майданчики).

Об'єкт розташований з виходом на червону лінію просп. Конституції. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта будівництва врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд», ДБН В.1.2-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», наказу МВС України від 30.12.2014 №1417, інших будівельних норм, державних стандартів і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектну документацію розробляти з урахуванням існуючих інженерних мереж та їх охоронних зон відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі і споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.2.-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

Передбачити нормативну кількість машиномісць для паркування автотранспорту відвідувачів та співробітників Об'єкта в межах землекористування (в разі необхідності).

Витримати нормативні відстані до існуючих інженерних мереж. У разі необхідності передбачити перенесення інженерних мереж комунікацій на нормативну відстань від об'єкта будівництва за технічними умовами власників (балансоутримувачів) цих мереж.

У разі проходження по території будівництва об'єкта охоронних зон інженерних мереж сторонніх власників (балансоутримувачів) передбачити узгодження проекту з власниками (балансоутримувачів) таких мереж.

Проектування здійснювати на актуальній топографо-геодезичній основі. Актуальність має бути підтверджена відміткою управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради (далі Управління) про придатність до проектування.

Після завершення будівництва забезпечити виконання виконавчої топографо-геодезичної зйомки М 1:500, 1:2000 об'єкта будівництва та надання до служби містобудівного кадастру Управління, що має бути підтверджено відміткою Управління про занесення до інформаційної бази містобудівного кадастру.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування
та архітектури міської ради –
головний архітектор міста



Юлія САЄНКО



КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ № 29 «МД»

м.Кам'янське

«02» 07 2020 року

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва «Нове будівництво комплексу мультифункціональних майданчиків для занять ігровими видами спорту (легкоатлетичні та волейбольно-баскетбольні майданчики) за адресою: просп.Конституції, в м.Кам'янське Дніпропетровської області»

Розглянувши заяву департаменту житлово-комунального господарства та будівництва міської ради (Максименко О.О.) (ЦНАП №027281 від 30.06.2020) про надання містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва «Нове будівництво комплексу мультифункціональних майданчиків для занять ігровими видами спорту (легкоатлетичні та волейбольно-баскетбольні майданчики) за адресою: просп.Конституції, в м.Кам'янське Дніпропетровської області» відповідно до ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», ст.14 Закону України «Про архітектурну діяльність», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр», Положення про управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва «Нове будівництво комплексу мультифункціональних майданчиків для занять ігровими видами спорту (легкоатлетичні та волейбольно-баскетбольні майданчики) за адресою: просп.Конституції, в м.Кам'янське Дніпропетровської області» (замовник: департамент житлово-комунального господарства та будівництва міської ради (Максименко О.О.), що додаються.

2. Службі містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради (Яковенко) внести містобудівні умови та обмеження, зазначені в п.1 до:

- інформаційної бази містобудівного кадастру міста;

- реєстру містобудівних умов та обмежень у формі відкритих даних на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради та Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.


**Начальник управління містобудування
та архітектури міської ради –
головний архітектор міста**



Юлія САЄНКО

ПІДГОТОВЛЕНО:

Завідувач сектору
Планування та забудови міста

Ірина Циганкова 56 03 02 

ОЗНАЙОМЛЕНО:

Світлана Яковенко 

Ірина Романюк 