

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування
та архітектури Кам'янської міської ради
від 09.07.2020 № 31 «МД»

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**«Реконструкція автомобільної мийки під мийку самообслуговування за адресою:
просп.Аношкіна, 67А, м.Кам'янське, Дніпропетровська обл.»**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво; адреса: Дніпропетровська область, м.Кам'янське, просп.Аношкіна, 67А.

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

**2. Товариство з обмеженою відповідальністю «САПСАН-ДНІПРО» ; код ЄДРПОУ 42950940;
країна реєстрації: Україна; місце знаходження: 51931, Дніпропетровська область, м.Кам'янське,
вул.Алтайська, 16Б; відповідальна особа – Негрій Светлана Сергійовна.**

(інформація про замовника)

**3. На ділянці, наданій в оренду до 27.02.2030 ТОВ «САПСАН-ДНІПРО» (договір оренди від
02.04.2020 №15009) розташована автомобільна мийка. Кадастровий номер:
1210400000:02:006:0579. Площа – 0,2500 га. Цільове призначення:12.11 – для розміщення та
експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.**

Відповідно до Плану зонування території м.Кам'янського, затвердженого рішенням міської ради
від 30.01.2015 №1197-59/VI зі змінами, територія розміщення Об'єкта відноситься до
планувальної зони «Р-4», відповідає супутнім видам використання земельної ділянки (окремо
розташовані об'єкти повсякденного обслуговування) та знаходиться в межах акустичного
забруднення (залізниця та основні автомагістралі). Розмір просп.Аношкіна в межах червоних
ліній складає 102,5м.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку гранично допустима висота будівлі – не вище 6,0м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до спеціалізованих норм.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

**4. Об'єкт розташований по просп.Аношкіна з відступом від червоних ліній. При визначенні
мінімально допустимих відстаней від об'єкта реконструкції до існуючих будинків і споруд,
врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН
В.1.2-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», наказу МВС України від 30.12.2014
№1417, інших будівельних норм, державних стандартів і правил із визначенням ступеню
вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектну документацію на реконструкцію Об'єкта розробляти з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту відповідно до переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту (затверджений постановою КМУ від 09.01.2014 №6 зі змінами). Реконструкцію об'єкта вести з урахуванням ДБН Б.2.2 12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд», ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування», інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

Витримати нормативні відстані до існуючих інженерних мереж. У разі необхідності передбачити перенесення інженерних мереж комунікацій на нормативну відстань від об'єкта реконструкції за технічними умовами власників (балансоутримувачів) цих мереж.

У разі проходження по території реконструкції об'єкта охоронних зон інженерних мереж сторонніх власників (балансоутримувачів) передбачити узгодження проекту з власниками (балансоутримувачів) таких мереж.

Проектування здійснювати на актуальній топографо-геодезичній основі. Актуальність має бути підтверджена відміткою управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради (далі Управління) про придатність до проектування.

Після завершення реконструкції забезпечити виконання виконавчої топографо-геодезичної зйомки М 1:500, 1:2000 об'єкта реконструкції та надання до служби містобудівного кадастру Управління, що має бути підтверджено відміткою Управління про занесення до інформаційної бази містобудівного кадастру.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник управління містобудування
та архітектури міської ради –
головний архітектор міста**



Ю.В. САЄНКО



КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ № 31 «МД»

м.Кам'янське

«09» 07 2020 року

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція автомобільної мийки під мийку самообслуговування за адресою: просп.Аношкіна, 67А, м.Кам'янське, Дніпропетровська обл.»

Розглянувши заяву ТОВ «САПСАН-ДНПРО» (Негрій С.С.) (ДНАП №28305 від 03.07.2020) про надання містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція автомобільної мийки під мийку самообслуговування за адресою: просп.Аношкіна, 67А, м.Кам'янське, Дніпропетровська обл.» відповідно до ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», ст.14 Закону України «Про архітектурну діяльність», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр», Положення про управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція автомобільної мийки під мийку самообслуговування за адресою: просп.Аношкіна, 67А, м.Кам'янське, Дніпропетровська обл.» (замовник: ТОВ «САПСАН-ДНПРО» (Негрій С.С.), що додаються.
2. Службі містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради (Яковенко) внести містобудівні умови та обмеження, зазначені в п.1 до:

- інформаційної бази містобудівного кадастру міста;
- реєстру містобудівних умов та обмежень у формі відкритих даних на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради та Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.

3. При підготовці замовнику інформації про об'єкт будівництва для здійснення розрахунку пайової участі для створення і розвитку інфраструктури користуватись рішенням Кам'янської міської ради від 29.05.2020 №1932-42/VII «Про пайову участь замовників у створенні і розвитку інфраструктури міста Кам'янське», п.6.1: «Передбачити в наказах управління про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок інформацію про зобов'язання замовника щодо перерахування до міського бюджету коштів для створення і розвитку інфраструктури міста Кам'янське».

**Начальник управління містобудування
та архітектури міської ради –
головний архітектор міста**



Юлія САЄНКО

ПІДГОТОВЛЕНО:

ОЗНАЙОМЛЕНО:

 Тамара ТКАЧЕНКО

 Світлана ЯКОВЕНКО

 Ірина РОМАНЮК

ПІДГОТОВЛЕНО:

Завідувач сектору
Планування та забудови міста
Ірина Циганкова 56 03 02 