

Затверджено  
наказ управління містобудування  
та архітектури Кам'янської міської ради  
від 06.09.2018 № 3 «МД»

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**«Будівництво торгового комплексу за рахунок знесення торгового павільйону з літнім  
(назва об'єкта будівництва)  
майданчиком за адресою: просп.Металургів, 62Д, м.Кам'янське»**

**Загальні дані:**

**1. Вид будівництва:** нове будівництво; **адреса:** Дніпропетровська область,  
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)  
м.Кам'янське, просп.Металургів, 62Д

**2. Приватний підприємець Ус Євген Вікторович**, реєстраційний номер облікової картки  
(інформація про замовника)

Інформація про замовника (персональні дані) прихована відповідно до вимог ЗУ «Про захист персональних даних»

**3. Згідно з витягом державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.11.2017**  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

№НВ-1205523882017, земельна ділянка площею 0,0326 га знаходиться в користуванні у  
(містобудівній документації на місцевому рівні)  
приватного підприємця громадянина України Уса Євгена Вікторовича, кадастровий номер  
земельної ділянки 1210400000:01:011:0339, цільове призначення – 1.11.3 роздрібна торгівля  
та комерційні послуги, категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Згідно  
з містобудівною документацією земельна ділянка відноситься до житлової зони «Ж-4» – зона  
змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови (у т.ч. супутній вид  
використання – магазини торговою площею до 200,0 м<sup>2</sup>).

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. Відповідно до містобудівного розрахунку гранично допустима висота будівлі – до 5,0 м**  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)  
відповідно до вимог ДБН 360-92\*\*, з урахуванням необхідної площі, потрібної для  
обслуговування даної проектної будівлі та розміщення майданчиків паркування

**3. Не визначається.**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)



**4. Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92\*\*.** Розміщення об'єкта

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд) проєктувати з урахуванням охоронних зон інженерних комунікацій. Під час проєктування передбачити побутові, санітарні та протипожежні розриви від існуючих будівель і споруд, нормативної інсоляції і освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках. Відстані до існуючих будинків та споруд використати відповідно до вимог ДБН 360-92\*\*, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд.

**5. Відсутні.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Проєкту документацию розробляти та погоджувати відповідно до вимог чинного**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, законодавства. Відповідно до містобудівного розрахунку відстань від об'єкта проєктування до:

відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж) водопроводу ( $d=2 \times 100$  мм) – 5,0 м; каналізації ( $d=100$  мм) – 1,0 м (необхідно перенесення мережі); мережі дротового зв'язку – 1,0 м; газопроводу низького тиску ( $d=100$  мм) – 4,7 м.

Об'єкт розмістити з урахуванням охоронних зон від існуючих інженерних комунікацій відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі і споруди», з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

Проєктування здійснювати на актуальній топографо-геодезичній основі. Актуальність має бути підтверджена відміткою управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради (далі Управління) про придатність до проєктування.

Передбачити узгодження проєкту будівництва з організаціями-власниками інженерних мереж, які потрапляють в зону будівництва.

Після завершення будівництва забезпечити виконання виконавчої топографо-геодезичної зйомки М 1:500, 1:2000 об'єкта будівництва та надання до служби містобудівного кадастру Управління, що має бути підтверджено відміткою Управління про занесення до інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

**Начальник управління містобудування та архітектури міської ради – головний архітектор міста**



**Ю.В. САЄНКО**