



КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ № 36 «МД»

м.Кам'янське

«04» 08 2020 року

**Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Технічне переоснащення системи припливної вентиляції ДП-9 з будівництвом нової станції повітрозабору в районі ДП-9 доменного цеху за адресою: вул.Соборна, 18Б, м.Кам'янське, ПАТ «Дніпровський меткомбінат»**

Розглянувши заяву ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат» (ЦНАП №034684 від 30.07.2020) про надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Технічне переоснащення системи припливної вентиляції ДП-9 з будівництвом нової станції повітрозабору в районі ДП-9 доменного цеху за адресою: вул.Соборна, 18Б, м.Кам'янське, ПАТ «Дніпровський меткомбінат» відповідно до ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», ст.14 Закону України «Про архітектурну діяльність», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр», Положення про управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Технічне переоснащення системи припливної вентиляції ДП-9 з будівництвом нової станції повітрозабору в районі ДП-9 доменного цеху за адресою: вул.Соборна, 18Б, м.Кам'янське, ПАТ «Дніпровський меткомбінат» (замовник: ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат»), що додаються.

2. Службі містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради (Яковенко) внести містобудівні умови та обмеження, зазначені в п.1 до:

- інформаційної бази містобудівного кадастру міста;
- реєстру містобудівних умов та обмежень у формі відкритих даних на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради та Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.

3. При підготовці замовнику інформації про об'єкт будівництва для здійснення розрахунку пайової участі для створення і розвитку інфраструктури користуватись рішенням Кам'янської міської ради від 29.05.2020 №1932-42/VII «Про пайову участь замовників у створенні і розвитку інфраструктури міста Кам'янське», п.б.1: «Передбачити в наказах управління про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок інформацію про зобов'язання замовника щодо перерахування до міського бюджету коштів для створення і розвитку інфраструктури міста Кам'янське».

**Начальник управління містобудування  
та архітектури міської ради –  
головний архітектор міста**



**Юлія САЄНКО**

**ЗАВІЗОВАНО:**

Тамара ТКАЧЕНКО

**ОЗНАЙОМЛЕНО:**

Світлана ЯКОВЕНКО

Ірина РОМАНЮК

**ПІДГОТОВЛЕНО:**

Завідувач сектору  
Планування та забудови міста  
Ірина Циганкова 56 03 02



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування  
та архітектури Кам'янської міської ради  
від 04.08.2020 № 36 «МД»

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**«Технічне переоснащення системи припливної вентиляції ДП-9 з будівництвом нової  
станції повітрязабору в районі ДП-9 доменного цеху за адресою: вул.Соборна, 18Б,  
м.Кам'янське, ПАТ «Дніпровський меткомбінат»»**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Реконструкція; адреса:** Дніпропетровська область, м.Кам'янське, вул.Соборна, 18Б.

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

**2. Публічне акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат»; код ЄДРПОУ 05393043; країна реєстрації: Україна; місце знаходження: 51900, Дніпропетровська область, м.Кам'янське, вул.Соборна, 18Б; провідний інженер технічного бюро технічного відділу управління капітального будівництва ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат» – Брагінець О.В., тел.097 270 62 78.**

(інформація про замовника)

**3. Земельна ділянка, на якій пропонується технічне переоснащення системи припливної вентиляції ДП-9 з будівництвом нової станції повітрязабору в районі ДП-9 доменного цеху, входить до складу земельної ділянки (площею 472,2224 га за кадастровим номером 1210400000:02:004:0045), що належить ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат» на умовах оренди до 16.11.2026 та розташована по вул.Соборній. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.**

Відповідно до Генерального плану міста Кам'янське, затвердженого рішенням міської ради від 12.02.2010 №900-47/V зі змінами, територія розміщення об'єкта: «Технічне переоснащення системи припливної вентиляції ДП-9 з будівництвом нової станції повітрязабору в районі ДП-9 доменного цеху за адресою: вул.Соборна, 18Б, м.Кам'янське, ПАТ «Дніпровський меткомбінат» (далі – Об'єкт), відноситься до території промислових, комунальних підприємств, складів, баз, знаходиться в межах санітарно-захисної зони промислових підприємств і виробництв I-III класу шкідливості, території підвищеного рівня залягання ґрунтових вод (0,0 - 2,5м) (підтоплення), зон затоплення при прориві Кременчуцької та Дніпродзержинської ГЕС.

Відповідно до Плану зонування території м.Кам'янського, затвердженого рішенням міської ради від 30.01.2015 №1197-59/VI зі змінами, територія розміщення Об'єкта відноситься до виробничої зони «В-1» (зона підприємств I класу шкідливості), знаходиться в межах санітарно-захисної зони, зони підтоплення, смуги катастрофічного затоплення, при руйнуванні греблі р.Дніпро.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. Гранично допустима висота будівлі – не вище 60,0 м.**

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 50%**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. Не враховується.**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)



4. Відповідно до наданих ескізних пропозицій планується технічне переоснащення системи припливної вентиляції ДП-9 з будівництвом нової станції повітрязабору в районі ДП-9 доменного цеху на території промислової зони ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат».

При визначенні мінімально допустимих відстаней від проєктованих об'єктів до існуючих будівель і споруд, врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», наказу МВС України від 30.12.2014 №1417, інших будівельних норм, державних стандартів і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до Історико-архітектурного опорного плану м.Дніпродзержинська Дніпропетровської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів, затверджених наказом Міністерства культури України від 25.10.2017 №1097, територія розміщення Об'єкта, знаходиться поза межами історичних ареалів та зон охорони пам'яток. Нові будівлі та споруди розмістити поза межами водоохоронних зон та прибережної захисної смуги.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проєкту документацию на технічне переоснащення та будівництво Об'єкта розробляти з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту відповідно до переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проєктування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту (затверджений постановою КМУ від 09.01.2014 №6 зі змінами). Реконструкцію об'єкта вести з урахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проєктуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів 173-96, інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

Витримати нормативні відстані до існуючих інженерних мереж. У разі необхідності передбачити перенесення інженерних мереж комунікацій на нормативну відстань від об'єкта технічного переоснащення та будівництва за технічними умовами власників (балансоутримувачів) цих мереж.

У разі проходження по території технічного переоснащення та будівництва об'єкта охоронних зон інженерних мереж сторонніх власників (балансоутримувачів) передбачити узгодження проєкту технічного переоснащення та будівництва з власниками (балансоутримувачів) таких мереж.

Проєктування здійснювати на актуальній топографо-геодезичній основі. Актуальність має бути підтверджена відміткою управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради (далі Управління) про придатність до проєктування.

Після завершення технічного переоснащення та будівництва забезпечити виконання виконавчої топографо-геодезичної зйомки М 1:500, 1:2000 об'єкта технічного переоснащення та будівництва та надання до служби містобудівного кадастру Управління, що має бути підтверджено відміткою Управління про занесення до інформаційної бази містобудівного кадастру.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування  
та архітектури міської ради –  
головний архітектор міста



Юлія САЄНКО