

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) №47 «Горобинка»

(назва об'єкта будівництва)

Кам'янської міської ради в районі будинку №16 по вул.Воїнів-афганців, м.Кам'янське»

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво; **адреса:** Дніпропетровська область, м.Кам'янське,
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
вул.Воїнів-афганців в районі будинку №16

2. Кам'янська міська рада в особі департаменту житлово-комунального господарства та будівництва
(інформація про замовника)
Кам'янської міської ради; код ЄДРПОУ 34827358; країна реєстрації: Україна; місце знаходження:
51931, Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, вул.Москворецька, 14; керівник – Понізов Сергій
Євгенович; тел. (0569)550776.

3. Ділянка вільна від забудови, розміщена на землях комунальної власності які відведені в
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
постійне користування Державним актом на право користування землею від 20 травня 1977 р.
містобудівній документації на місцевому рівні)

Проектом забудови мікрорайону №5 лівобережної частини міста (1986-1988 роки розроблення,
об'єкт №735-19, 20, 21) передбачено будівництво дитячого дошкільного закладу. Відповідно до
плану зонування території міста Кам'янського територія розміщення об'єкту відноситься до
житлової зони «Ж-4» (зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської
збудови). До складу супутніх видів використання входять дитячі дошкільні установи та
навчально-виховні комплекси.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку гранично допустима висота будівлі – до 8,13 м
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до містобудівного розрахунку граничний відсоток забудови земельної
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
ділянки – 18,6%.

3. Житлова забудова відсутня.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об'єкт планується розташувати в середині житлового масиву в кварталі житлової

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

багатоповерхової забудови, поряд з існуючою загальноосвітньою школою №25 – за межами
червоних ліній та ліній регулювання забудови. При визначенні мінімально допустимих відстаней від
об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові,
протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.2-7-2016 «Пожезна безпека

об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках. За містобудівним розрахунком мінімальна відстань від суміжних будівель/споруд/меж ділянок визначена – 36,3 м.

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектну документацію розробляти та погоджувати відповідно до вимог чинного

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій,

законодавства. Об'єкт розмістити з урахуванням охоронних зон від існуючих інженерних

відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

комунікацій відповідно до ДБН 360-92** (розділу 8 додаток 8.1, табл.1), ДБН В.2.5-39:2008

«Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі і споруди», ДБН В.2.5-75:2013

«Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Охоронні

зони діючих мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні

мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.17.1.2, табл.31), Кодексу

газорозподільних систем (р.ІІІ, п.4.3), Правил охорони електричних мереж, Правил охорони

ліній зв'язку. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм,

державних стандартів, норм і правил, передбачити перенесення інженерних мереж на

нормативну відстань від об'єкта будівництва для забезпечення виконання вимог діючих

будівельних норм та технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

Проектування здійснювати на актуальній топографо-геодезичній основі. Актуальність має

бути підтверджена відміткою управління містобудування та архітектури Кам'янської міської

ради (далі Управління) про придатність до проектування.

Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями-власниками інженерних

мереж, які потрапляють в зону будівництва.

Після завершення будівництва забезпечити виконання виконавчої топографо-геодезичної

зйомки М 1:500, 1:2000 об'єкта будівництва та надання до служби містобудівного кадастру

Управління, що має бути підтверджено відміткою Управління про занесення до

інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

Начальник управління містобудування
та архітектури міської ради –
головний архітектор міста



Ю.В. САЄНКО