



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ КАМ'ЯНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ Управління
містобудування та архітектури
Кам'янської міської ради (36072064)
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Наказ № 44 "МД" від 09.09.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4194-6648-3289-4889

Реєстраційний номер 44 "МД" від 09.09.2020

Реконструкція квартири №4 під офіс за адресою: вул.Галини Романової, 9А в місті
Кам'янське Дніпропетровської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів
Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вулиця Романової Галини , б. 9А , кв./оф.
4

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Браїла Людмила Германівна

Інформація про замовника (персональні дані) прихована відповідно до вимог

ЗУ «Про захист персональних даних»

(інформація про замовника)

3. Кадастровий номер: . Площа: . Цільове призначення:

Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1227181412104 - Назва: квартира - Площа: 58.7 кв.м. -
Адреса: Дніпропетровська обл, м.Кам'янське, вул.Галини Романової, будинок
9А, квартира 4

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - межі історичних ареалів - Відповідно до Історико-архітектурного опорного плану м.Дніпродзержинська Дніпропетровської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів (затверджений наказом Міністерства культури України від 25.10.2017 №1097), земельна ділянка, передбачена для реконструкції об'єкта, знаходиться в межах історичного ареалу №1 «Центр міста» (1887-кін. -1950-х рр.) - 58.7 кв. м (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до



Начальник управління
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідно до
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Саєнко Юлія Вячеславівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 09.09.2020



**КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

НАКАЗ № 44 «МД»

м.Кам'янське

«09» вересня 2020 року

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція квартири №4 під офіс за адресою: вул.Галини Романової, 9А в місті Кам'янське Дніпропетровської області»

Розглянувши заяву громадянки Браїли Людмили Германівни (ЦНАП №42756 від 04.09.2020) про надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція квартири №4 під офіс за адресою: вул.Галини Романової, 9А в місті Кам'янське Дніпропетровської області» відповідно до ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», ст.14 Закону України «Про архітектурну діяльність», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр», Положення про управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція квартири №4 під офіс за адресою: вул.Галини Романової, 9А в місті Кам'янське Дніпропетровської області» (замовник: Браїла ЛГ.), що додаються.

2. Службі містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради (Яковенко) внести містобудівні умови та обмеження, зазначені в п.1 до:

- інформаційної бази містобудівного кадастру міста;

- реєстру містобудівних умов та обмежень у формі відкритих даних на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради та Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.

3. При підготовці замовнику інформації про об'єкт будівництва для здійснення розрахунку пайової участі для створення і розвитку інфраструктури користуватись рішенням Кам'янської міської ради від 29.05.2020 №1932-42/VII «Про пайову участь замовників у створенні і розвитку інфраструктури міста Кам'янське», п.6.1: «Передбачити в наказах управління про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок інформацію про зобов'язання замовника щодо перерахування до міського бюджету коштів для створення і розвитку інфраструктури міста Кам'янське».

Начальник управління містобудування
та архітектури міської ради
головний архітектор міста



Юлія САЄНКО

ЗАВІЗОВАНО:

Тамара ТКАЧЕНКО

ОЗНАЙОМЛЕНО:

Світлана ЯКОВЕНКО

Ірина РОМАНЮК

ПІДГОТОВЛЕНО:

Завідувач сектору
планування та забудови міста
Ірина Циганкова 56 03 02