



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ  
ТА АРХІТЕКТУРИ КАМ'ЯНСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (36072064)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 45 "МД" від 15.09.2020

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8596-5838-2744-1607

Реєстраційний номер 45 "МД" від 15.09.2020

Реконструкція квартири №3 під хірургічний діагностичний консультативний кабінет у будинку №10 по вул.Галини Романової в м. Кам'янському Дніпропетровської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів, Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вулиця Романової Галини , б. 10 , кв./оф. 3

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ЛЯСКОВСЬКИЙ ЄВГЕН МИКОЛАЙОВИЧ

Інформація про замовника (персональні дані) прихована відповідно до вимог  
ЗУ «Про захист персональних даних»

(інформація про замовника)

3. Функціональне призначення: Ж-4 (Зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови) згідно документу: Про затвердження плану зонування території м.Кам'янське зі змінами

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1610890612104 - Назва: квартира - Площа: 76.3 кв.м. - Адреса: Дніпропетровська обл, м.Кам'янське, вул.Галини Романової, будинок 10, квартира 3

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

## Містобудівні умови та обмеження:

### 1. Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

### 2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

### 3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

### 4. до червоних ліній: 3 м Вхід до хірургічного діагностичного консультативного кабінету передбачити з вул.Галини Романової

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

### 5. - межі історичних ареалів - відповідно до історико-архітектурного опорного плану м.Дніпродзержинська Дніпропетровської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів (погодженого листом Міністерства культури України №1097 від 25.10.2017, межі і режими використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів, наказ Міністерства культури України №1097 від 25.10.2017) ділянка знаходиться в межах історичного ареалу №1 - «Центр міста» (1887 - кін.1950-х рр.). Проектну документацію на реконструкцію Об'єкта розробляти з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.3.2.-2:2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт», ДБН В.1.2-14:2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», профільних ДБН за типом об'єкту. Реконструкцію проводити на підставі обмірних креслень та висновків щодо несучої здатності конструкцій та їх експлуатаційної придатності, відповідно до вимог ДБН В.3.2.-2:2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт». Передбачити заходи щодо захисту існуючої будівлі від руйнації, забезпечити її стійкість під час проведення реконструкції. Забезпечити доступність Об'єкта для осіб з інвалідністю, у тому числі таких, що користуються інвалідними візками згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд». Передбачити нормативну кількість машиномісць для паркування автотранспорту відвідувачів та співробітників (в разі необхідності). - 76.3 м<sup>2</sup>

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

### 6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, енергетичних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Саенко Юлія Вячеславівна  
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 15.09.2020



**КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**НАКАЗ № 45 «МД»**

м.Кам'янське

«15» вересня 2020 року

**Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція квартири №3 під хірургічний діагностичний консультативний кабінет у будинку №10 по вул.Галини Романової в м.Кам'янському Дніпропетровської області»**

Розглянувши заяву громадянина Лясковського Євгена Миколайовича (ЦНАП №43133 від 07.09.2020) про надання містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція квартири №3 під хірургічний діагностичний консультативний кабінет у будинку №10 по вул.Галини Романової в м.Кам'янському Дніпропетровської області» відповідно до ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», ст.14 Закону України «Про архітектурну діяльність», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр», Положення про управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція квартири №3 під хірургічний діагностичний консультативний кабінет у будинку №10 по вул.Галини Романової в м.Кам'янському Дніпропетровської області» (замовник: Лясковський Є.М.), що додаються.
2. Службі містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради (Яковенко) внести містобудівні умови та обмеження, зазначені в п.1 до:

- інформаційної бази містобудівного кадастру міста;
- реєстру містобудівних умов та обмежень у формі відкритих даних на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради та Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.

3. При підготовці замовнику інформації про об'єкт будівництва для здійснення розрахунку пайової участі для створення і розвитку інфраструктури користуватись рішенням Кам'янської міської ради від 29.05.2020 №1932-42/VII «Про пайову участь замовників у створенні і розвитку інфраструктури міста Кам'янське», п.б.1: «Передбачити в наказах управління про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок інформацію про зобов'язання замовника щодо перерахування до міського бюджету коштів для створення і розвитку інфраструктури міста Кам'янське».

**Начальник управління містобудування  
та архітектури міської ради –  
головний архітектор міста**



**Юлія САЄНКО**

**ЗАВІЗОВАНО:**

Тамара ТКАЧЕНКО

**ОЗНАЙОМЛЕНО:**

Світлана ЯКОВЕНКО

Ірина РОМАНЮК

**ПІДГОТОВЛЕНО:**

Завідувач сектору  
планування та забудови міста  
Ірина Циганкова 56 03 02