



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ  
ТА АРХІТЕКТУРИ КАМ'ЯНСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (36072064)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 46"МД" від 16.09.2020

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9285-8771-4769-8953

Реєстраційний номер 46"МД" від 16.09.2020

Реконструкція квартири №32 під косметологічний кабінет у будинку №16 по  
вул.Сергія Слісаренка в м. Кам'янському Дніпропетровської області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів,  
Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вулиця Слісаренка Сергія , б. 16 , кв./оф.  
32

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ЛЯСКОВСЬКИЙ ЄВГЕН МИКОЛАЙОВИЧ

Інформація про замовника (персональні дані) прихована відповідно до вимог  
ЗУ «Про захист персональних даних»

(інформація про замовника)

3. Функціональне призначення: Ж-4 (Зона змішаної багатоповерхової житлової  
забудови та громадської забудови) згідно документу: План зонування території  
м.Кам'янського зі змінами

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1878164812104 - Назва: квартира - Площа: 29.3 кв.м. -  
Адреса: Дніпропетровська обл, м.Кам'янське, вул.Сергія Слісаренка, будинок  
16, квартира 32

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м Вхід до косметологічного кабінету передбачити з вул.Сергія Слісаренка

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

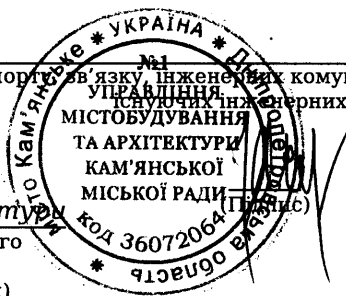
5. - межі історичних ареалів - поза межами історичних ареалів та зон охорони пам'яток. Проектну документацію на реконструкцію косметологічного кабінета розробляти з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.3.2.-2:2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт». ДБН В.1.2-14:2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення», профільних ДБН за типом об'єкту. Реконструкцію проводити на підставі обмірних креслень та висновків щодо несучої здатності конструкцій та їх експлуатаційної придатності, відповідно до вимог ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення». Передбачити заходи щодо захисту існуючої будівлі від руйнації, забезпечити її стійкість під час проведення реконструкції. Забезпечити доступність косметологічного кабінета для осіб з інвалідністю, у тому числі таких, що користуються інвалідними візками згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд». Передбачити нормативну кількість машиномісць для паркування автотранспорту відвідувачів та співробітників (в разі необхідності). - м<sup>2</sup>

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Саєнко Юлія Вячеславівна  
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 16.09.2020



**КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**НАКАЗ № 46 «МД»**

м.Кам'янське

«16» вересня 2020 року

**Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція квартири №32 під косметологічний кабінет у будинку №16 по вул.Сергія Слісаренка в м.Кам'янському Дніпропетровській області»**

Розглянувши заяву громадянина Ляковського Євгена Миколайовича (ЦНАП №43130 від 07.09.2020) про надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція квартири №32 під косметологічний кабінет у будинку №16 по вул.Сергія Слісаренка в м.Кам'янському Дніпропетровській області» відповідно до ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», ст.14 Закону України «Про архітектурну діяльність», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр», Положення про управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція квартири №32 під косметологічний кабінет у будинку №16 по вул.Сергія Слісаренка в м.Кам'янському Дніпропетровській області» (замовник: Ляковський Є.М.), що додаються.

2. Службі містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради (Яковенко) внести містобудівні умови та обмеження, зазначені в п.1 до:

- інформаційної бази містобудівного кадастру міста;

- реєстру містобудівних умов та обмежень у формі відкритих даних на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради та Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.

3. При підготовці замовнику інформації про об'єкт будівництва для здійснення розрахунку пайової участі для створення і розвитку інфраструктури користуватись рішенням Кам'янської міської ради від 29.05.2020 №1932-42/VII «Про пайову участь замовників у створенні і розвитку інфраструктури міста Кам'янське», п.6.1: «Передбачити в наказах управління про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок інформацію про зобов'язання замовника щодо перерахування до міського бюджету коштів для створення і розвитку інфраструктури міста Кам'янське».

Начальник управління містобудування  
та архітектури міської ради –  
головний архітектор міста





Юлія САЄНКО

ЗАВІЗОВАНО:

 Тамара ТКАЧЕНКО

ОЗНАЙОМЛЕНО:

 Світлана ЯКОВЕНКО

 Ірина РОМАНЮК

ПІДГОТОВЛЕНО:

Завідувач сектору  
планування та забудови міста  
Ірина Циганкова 56 03 02 