



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ КАМ'ЯНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (36072064)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 47"МД" від 17.09.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9354-2869-6735-9331

Реєстраційний номер 47"МД" від 17.09.2020

Реконструкція багатофункціональної будівлі у торговельний комплекс по
просп.Аношкіна, 22А в м.Кам'янському Дніпропетровської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, проспект Аношкіна , б. 22-А

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. "ТЕРОНДА" (40685431) ,email: 2019bug@gmail.com , ТКАЧЕНКО ТЕТЯНА
ПЕТРІВНА

ЧУПІЛКО ВІТАЛІЙ

ГРИГОРОВИЧ

Інформація про замовника (персональні дані) прихована відповідно до вимог
ЗУ «Про захист персональних даних»

ОВЧАРЕНКО ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ

(інформація про замовника)

3. Кадастровий номер: 1210400000:02:028:0078. Площа: 0.08 га. Цільове
призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення: Г-5 (Торговельна зона) згідно документу: План
зонування території м.Кам'янське

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1950908912104 - Назва: багатофункціональна будівля -
Площа: 498 кв.м. - Адреса: Дніпропетровська обл,
м.Кам'янське, просп.Аношкіна, 22-А

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 45 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до ліній регулювання забудови: м

до існуючих будинків та споруд: 6 м При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта будівництва до існуючих та запроектованих (МУО №42"МД" від 28.08.2020) будинків і споруд (влаштування світлофора на перехресті просп.Аношкіна та просп.Тараса Шевченка), врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до діючих містобудівних нормативів, ДБН В.1.2-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», наказу МВС України від 30.12.2014 №1417, інших будівельних норм, державних стандартів і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - межі історичних ареалів - поза межами історичних ареалів та зон охорони пам'яток. Проектну документацію для реконструкції багатофункціональної будівлі розробляти з урахуванням вимог ДБН Б.2.2 12:2019 «Планування та забудова територій», ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва, ДБН В.2.2.-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ та інших будівельних норм, державних стандартів і правил. При проектуванні врахувати особливості будівництва на суміжній земельній ділянці (кадастровий номер: 1210400000:02:028:0070). Забезпечити доступність Об'єкта для осіб з інвалідністю, у тому числі таких, що користуються інвалідними візками згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд». Передбачити нормативну кількість машиномісць для паркування автотранспорту відвідувачів та співробітників Об'єкта в межах землекористування (в разі необхідності). - м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- Відповідно до погодження Кам'янським відділенням АТ "Дніпропетровськгаз" необхідно: 1. Постійне забезпечення охоронних зон газопроводів середнього та низького тисків. 2. Виконання вимог п.1.12 гл.1 розд. V ПБСГ, гл.4 розд III Кодексу газорозподільних систем, ДБН В2.5-20:2018, ДБН Б2.2-12:2018.

3. Перед початком земляних, будівельних, монтажних робіт отримати письмовий дозвіл на виконання зазначених робіт, викликати представника Кам'янського відділення АТ "Дніпропетровськгаз". 4. Забезпечити збереження газопроводів. Витримати нормативні відстані до існуючих інженерних мереж. У разі необхідності передбачити перенесення інженерних мереж комунікацій на нормативну відстань від об'єкта реконструкції за технічними умовами власників (балансоутримувачів) цих мереж. У разі проходження по території реконструкції об'єкта охоронних зон інженерних мереж сторонніх власників (балансоутримувачів) передбачити узгодження проєкту з власниками (балансоутримувачів) таких мереж. - 328 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Саєнко Юлія Вячеславівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 17.09.2020



**КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

НАКАЗ №47«МД»

м.Кам'янське

«17» вересня 2020 року

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція багатофункціональної будівлі у торговельний комплекс по просп.Аношкіна, 22А в м.Кам'янському Дніпропетровській області»

Розглянувши заяву громадян України Овчаренка В.І., Чупілка В.Г., Ткаченко Т.П. та ТОВ «ГЕРОНДА» (ЦНАП №43660 від 09.09.2020) про надання містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція багатофункціональної будівлі у торговельний комплекс по просп.Аношкіна, 22А в м.Кам'янському Дніпропетровській області» відповідно до ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», ст.14 Закону України «Про архітектурну діяльність», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр», Положення про управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція багатофункціональної будівлі у торговельний комплекс по просп.Аношкіна, 22А в м.Кам'янському Дніпропетровській області» (замовники: Овчаренко В.І., Чупілко В.Г., Ткаченко Т.П., ТОВ «ГЕРОНДА»), що додаються.

2. Службі містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради (Яковенко) внести містобудівні умови та обмеження, зазначені в п.1 до:

- інформаційної бази містобудівного кадастру міста;
- реєстру містобудівних умов та обмежень у формі відкритих даних на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради та Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.

3. При підготовці замовнику інформації про об'єкт будівництва для здійснення розрахунку пайової участі для створення і розвитку інфраструктури користуватись рішенням Кам'янської міської ради від 29.05.2020 №1932-42/VII «Про пайову участь замовників у створенні і розвитку інфраструктури міста Кам'янське», п.6.1: «Передбачити в наказах управління про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок інформацію про зобов'язання замовника щодо перерахування до міського бюджету коштів для створення і розвитку інфраструктури міста Кам'янське».

Начальник управління містобудування
та архітектури Кам'янської міської ради
головний архітектор міста



Юлія САШКО

ЗАВІЗОВАНО:

Тамара ТКАЧЕНКО

ОЗНАЙОМЛЕНО:

Світлана ЯКОВЕНКО

Ірина РОМАНЮК

ПІДГОТОВЛЕНО:

Завідувач сектору
планування та забудови міста
Ірина Циганкова 56 03 02