



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ КАМ'ЯНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (36072064)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 49"МД" від 07.10.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3192-5625-0122-3488

Реєстраційний номер 49"МД" від 07.10.2020

Будівництво автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів за адресою: просп.Аношкіна, 29А, м.Кам'янське, Дніпропетровська обл.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, проспект Аношкіна , б. 29А
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. "ЖИТОМИРАВТОГАЗСЕРВІС" (32467503) , тел.: +380674113170 , email:
gitomirautogaz@ukr.net , ЧИХОВИЧ ОЛЬГА ЛЕОНІДІВНА
Інформація про замовника (персональні дані) прихована відповідно до вимог
ЗУ «Про захист персональних даних»
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 1210400000:02:001:0053. Площа: 0.528 га. Цільове
призначення: 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього
сервісу.
Функціональне призначення: Г-5 (Торгівельна зона) згідно документу: План
зонування території м.Кам'янського
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)
4. Відсутні
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 45 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: м Об'єкт розташований по просп.Аношкіна, без виходу за червоні лінії

до існуючих будинків та споруд: 50 м п. 15.2.8 ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта будівництва до існуючих будинків і споруд, врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН В.1.2-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», наказу МВС України від 30.12.2014 №1417, інших будівельних норм, державних стандартів і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - межі історичних ареалів - (показник дивись у кінці пункту). Поза межами історичних ареалів та зон охорони пам'яток. Проектну документацію Об'єкта розробляти з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту відповідно до переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту (затверджений постановою КМУ від 09.01.2014 №6 зі змінами). Будівництво об'єкта вести з урахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів і правил. Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд». Виконати розділ з організації транспортного та пішохідного руху за погодженням відповідних служб. - м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів зв'язку

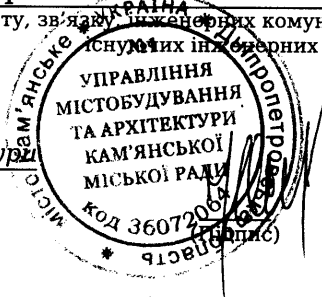
- 128 м²

об'єктів інженерних комунікацій

- (показник дивись у кінці пункту). Врахувати нормативні відстані до проектних інженерних комунікацій, які позначені на проект внесення змін до окремої частини детального плану території центральної частини міста Кам'янське, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 22.03.2017 №89. Охоронні зони діючих мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», Кодексу газорозподільних систем, Правил охорони електричних мереж, Правил охорони ліній зв'язку, інших державних стандартів, норм і правил, ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі і споруди», ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання» та інш. В разі необхідності передбачити перенесення інженерних комунікацій на нормативну відстань від об'єкта будівництва для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм та технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж. - 6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Саєнко Юлія Вячеславівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 07.10.2020



**КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

НАКАЗ №49«МД»

м.Кам'янське

«07» жовтня 2020 року

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Будівництво автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів за адресою: просп.Аношкіна, 29А, м.Кам'янське, Дніпропетровська обл.»

Розглянувши заяву ТОВ «ЖИТОМИРАВТОГАЗСЕРВІС» та громадянки України Чихович Ольги Леонідівни (ЦНАП №48915 від 01.10.2020) про надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Будівництво автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів за адресою: просп.Аношкіна, 29А, м.Кам'янське, Дніпропетровська обл.» відповідно до ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», ст.14 Закону України «Про архітектурну діяльність», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр», Положення про управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів за адресою: просп.Аношкіна, 29А, м.Кам'янське, Дніпропетровська обл.» (замовники: ТОВ «ЖИТОМИРАВТОГАЗСЕРВІС», Чихович О.Л.), що додаються.

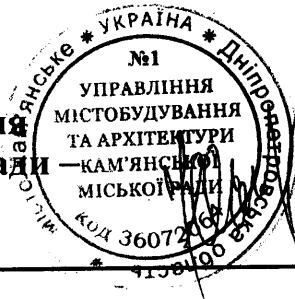
2. Службі містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради (Яковенко) внести містобудівні умови та обмеження, зазначені в п.1 до:

- інформаційної бази містобудівного кадастру міста;

- реєстру містобудівних умов та обмежень у формі відкритих даних на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради та Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.

3. При підготовці замовнику інформації про об'єкт будівництва для здійснення розрахунку пайової участі для створення і розвитку інфраструктури користуватись рішенням Кам'янської міської ради від 29.05.2020 №1932-42/VII «Про пайову участь замовників у створенні і розвитку інфраструктури міста Кам'янське», п.6.1: «Передбачити в наказах управління про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок інформацію про зобов'язання замовника щодо перерахування до міського бюджету коштів для створення і розвитку інфраструктури міста Кам'янське».

Начальник управління містобудування
та архітектури Кам'янської міської ради
головний архітектор міста



Юлія САЄНКО

ЗАВІЗОВАНО:

Тамара ТКАЧЕНКО

ОЗНАЙОМЛЕНО:

Світлана ЯКОВЕНКО

Ірина РОМАНЮК

ПІДГОТОВЛЕНО:

Завідувач сектору
планування та забудови міста
Ірина Циганкова 56 03 02