



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ КАМ'ЯНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (36072064)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 52"МД" від 12.10.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8122-5493-9414-6925

Реєстраційний номер 52 "МД" (Зміни до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Будівництво малого групового будинку №2 за адресою: Дніпропетровська область, м.Кам'янське, проспект Дружби Народів, в районі будинку 77» наданих наказом управління містобудування та архітектури міської ради від 09.01.2019 №2«МД» з урахуванням змін від 24.07.2019 №18 "МД" від 12.10.2020

Будівництво малого групового будинку №2 за адресою: Дніпропетровська область, м.Кам'янське, проспект Дружби Народів, в районі будинку 77
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Дніпропетровська обл., м. Кам'янське , проспект Дружби Народів, в районі будинку 77

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА
БУДІВНИЦТВА КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (34827358) , тел.: 37222, 535832
(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 1210400000:01:008:0298. Площа: 0.1474 га. Цільове призначення: 02.07 Для іншої житлової забудови.
Функціональне призначення: Ж-4 (Зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови) згідно документу: Про затвердження плану зонування м.Кам'янського

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: м При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта будівництва до існуючих будинків і споруд, врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до діючих містобудівних нормативів, ДБН В.1.2-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», наказу МВС України від 30.12.2014 №1417, інших будівельних норм, державних стандартів і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- Проектну документацію розробляти та погоджувати відповідно до вимог чинного законодавства. Проектування та будівництво Об'єкта вести з урахуванням Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Примірного положення про малий груповий будинок» №926 від 31.10.2018, ДБН Б2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення» (з визначенням нормативної інсоляції і освітленості житлових приміщень об'єкту будівництва), ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти», ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти. Будинки і споруди», ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ». Забезпечити доступність Об'єкта для осіб з інвалідністю, у тому числі таких, що користуються інвалідними візками згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд». Передбачити нормативну кількість машиномісць для паркування автотранспорту відвідувачів та співробітників Об'єкта (в разі необхідності). Витримати нормативні відстані до існуючих інженерних мереж. У разі необхідності передбачити перенесення інженерних мереж комунікацій на нормативну відстань від об'єкта реконструкції за технічними умовами власників (балансоутримувачів) цих мереж. - 0.01 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Саєнко Юлія Вячеславівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 12.10.2020



**КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

НАКАЗ №52«МД»

м.Кам'янське

«12» жовтня 2020 року

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Будівництво малого групового будинку №2 за адресою: Дніпропетровська область, м.Кам'янське, проспект Дружби Народів, в районі будинку 77» затверджених наказом управління містобудування та архітектури міської ради від 09.01.2019 № 2 «МД» з урахуванням змін від 24.07.2019 №18«МД»

Розглянувши заяву заступника директора департаменту житлово-комунального господарства та будівництва Кам'янської міської ради (Засядьовка В.) (ЦНАП №50480 від 08.10.2020) про внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Будівництво малого групового будинку №2 за адресою: Дніпропетровська область, м.Кам'янське, проспект Дружби Народів, в районі будинку 77», наданих наказом управління містобудування та архітектури міської ради від 09.01.2019 №2«МД», відповідно до ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», ст.14 Закону України «Про архітектурну діяльність», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр», Положення про управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради

НАКАЗУЮ:

1. Унести зміни до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Будівництво малого групового будинку №2 за адресою: Дніпропетровська область, м.Кам'янське, просп.Дружби Народів, в районі будинку 77» наданих комунальному закладу департаменту житлово-комунального господарства та будівництва Кам'янської міської ради (Максименко О.О.) наказом управління містобудування та архітектури міської ради від 09.01.2019 №2«МД», такі зміни:

1. Зміни до розділу «Загальні дані»:
Пункт 3. викласти у наступній редакції:

3. Ділянка вільна від забудови, розташована на землях Кам'янської міської ради, які відведені та надані в постійне користування (запис про інше речове право від 08.07.2019 №32362643 згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 12.07.2019 №173562402). Кадастровий номер: 1210400000:01:008:0298. Площа – 0,1474га.

Відповідно до Генерального плану міста Кам'янське (затверджений рішенням міської ради від 12.02.2010 №900-47/V зі змінами) земельна ділянка для будівництва об'єкта: «Будівництво малого групового будинку №2 за адресою: Дніпропетровська область, м.Кам'янське, просп.Дружби Народів, в районі будинку 77» (далі – Об'єкт) відноситься до території багатоквартирної забудови.

Відповідно до плану зонування території м.Кам'янського (затверджений рішенням міської ради від 30.01.2015 №1197-59/VI зі змінами) земельна ділянка, передбачена для будівництва Об'єкта, відноситься до житлової зони «Ж-4» (зона змішаної багатопверхової житлової забудови та громадської забудови). Зона призначена для розташування також закладів виховання: дитячих дошкільних установ, навчально-виховних комплексів та інш.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

2. Службі містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради (Яковенко) внести містобудівні умови та обмеження, зазначені в п.1 до:

- інформаційної бази містобудівного кадастру міста;
- реєстру містобудівних умов та обмежень у формі відкритих даних на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради та Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.

Начальник управління містобудування
та архітектури Кам'янської міської ради
головний архітектор міста



Юлія САЄНКО

ЗАВІЗОВАНО:

Тамара ТКАЧЕНКО

ОЗНАЙОМЛЕНО:

Світлана ЯКОВЕНКО

Ірина РОМАНЮК

ПІДГОТОВЛЕНО:

Завідувач сектору
планування та забудови міста

Ірина Циганкова 56 03 02