



**ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ КАМ'ЯНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (36072064)**

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 55"МД" від 20.10.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3337-0752-1962-9565

Реєстраційний номер 55"МД" від 19.10.2020

Коксовий цех. Зміна місця установки газопідігрівачів - винос з тунелів коксових батарей №№5,6,7" (кокс.батарея №5 інв. №9966,кокс.батарея №6 інв. №16249,кокс.батарея №7 з майданчиками інв. №102234), ПРАТ "ЮЖКОКС", вул.Вячеслава Чорновола, 1 в м.Кам'янське Дніпропетровської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вулиця Чорновола Вячеслава , б. 1
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. "ЮЖКОКС" (05393079) , тел.: +38 0569 565203 , email: sekretar@bkoks.dp.ua
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 1210400000:03:030:0189. Площа: 113.8472 га. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
Функціональне призначення: В-1 (Зона підприємств I класу шкідливості В-1) згідно документу: Про затвердження плану зонування м.Дніпродзержинська
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
4. Реєстраційний номер: 868043312104 - Назва: цілісний майновий комплекс - Площа: кв.м. - Адреса: Дніпропетровська обл, м.Кам'янське, вул.Вячеслава Чорновола, 1
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: м При визначенні мінімально допустимих відстаней від проєктованих об'єктів до існуючих будинків і споруд, врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», ДБН В.1.2-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», наказу МВС України від 30.12.2014 №1417, інших будівельних норм, державних стандартів і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - промислових підприємств і виробництв I-III класу шкідливості, частково в межах території підвищеного рівня залягання ґрунтових вод (підтоплення) - 1138472 м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- Проектну документацію Об'єкта розробляти з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту відповідно до переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту (затверджений постановою КМУ від 09.01.2014 №6 зі змінами). Реконструкцію об'єкта вести з урахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів і правил. Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд». Охоронні зони діючих мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», Кодексу газорозподільних систем, Правил охорони електричних мереж, Правил охорони ліній зв'язку, інших державних стандартів, норм і правил, ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі і споруди», ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання» та інш. В разі необхідності передбачити перенесення інженерних комунікацій на нормативну відстань від об'єкта реконструкції для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм та технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж. - 0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

№1
УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ
КАМ'ЯНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ
КОД 36072064

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(Підпис)

Саєнко Юлія Вячеславівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 19.10.2020



**КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

НАКАЗ №55«МД»

м.Кам'янське

«20» жовтня 2020 року

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Коксовий цех. Зміна місця установки газопідігрівачів - винос з тунелів коксових батарей №№5,6,7» (кокс.батарея №5 інв. №9966, кокс.батарея №6 інв. №16249, кокс.батарея №7 з майданчиками інв. №102234), ПРАТ «ЮЖКОКС», вул.Вячеслава Чорновола, 1 в м.Кам'янське Дніпропетровської області»

Розглянувши заяву ПРАТ «ЮЖКОКС» (ЦНАП №51393 від 15.10.2020) про надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Коксовий цех. Зміна місця установки газопідігрівачів - винос з тунелів коксових батарей №№5,6,7» (кокс.батарея №5 інв. №9966, кокс.батарея №6 інв. №16249, кокс.батарея №7 з майданчиками інв. №102234), ПРАТ «ЮЖКОКС», вул.Вячеслава Чорновола, 1 в м.Кам'янське Дніпропетровської області» відповідно до ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», ст.14 Закону України «Про архітектурну діяльність», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр», Положення про управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Коксовий цех. Зміна місця установки газопідігрівачів - винос з тунелів коксових батарей №№5,6,7» (кокс.батарея №5 інв. №9966, кокс.батарея №6 інв. №16249, кокс.батарея №7 з майданчиками інв. №102234), ПРАТ «ЮЖКОКС», вул.Вячеслава Чорновола, 1 в м.Кам'янське Дніпропетровської області» (замовник: ПРАТ «ЮЖКОКС»), що додаються.

2. Службі містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради (Яковенко) внести містобудівні умови та обмеження, зазначені в п.1 до:

- інформаційної бази містобудівного кадастру міста;

- реєстру містобудівних умов та обмежень у формі відкритих даних на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради та Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.


3. При підготовці замовнику інформації про об'єкт будівництва для здійснення розрахунку пайової участі для створення і розвитку інфраструктури користуватись рішенням Кам'янської міської ради від 29.05.2020 №1932-42/VII «Про пайову участь замовників у створенні і розвитку інфраструктури міста Кам'янське», п.6.1: «Передбачити в наказах управління про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок інформацію про зобов'язання замовника щодо перерахування до міського бюджету коштів для створення і розвитку інфраструктури міста Кам'янське».

Начальник управління містобудування
та архітектури Кам'янської міської ради
головний архітектор міста



Юлія САЄНКО

ЗАВІЗОВАНО:

 Тамара ТКАЧЕНКО

ОЗНАЙОМЛЕНО:

лікарняний Світлана ЯКОВЕНКО
лікарняний Ірина РОМАНЮК

ПІДГОТОВЛЕНО:

Завідувач сектору
планування та забудови міста
Ірина Циганкова 56 03 02 