



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ КАМ'ЯНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (36072064)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 56"МД" від 26.10.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4715-5160-9969-1638

Реєстраційний номер 56"МД" від 26.10.2020

Нове будівництво комплексу по прийманню, зберіганню та відвантаженню зернових та олійних культур на автомобільний, залізничний та річковий транспорт за адресою: Дніпропетровська область, м. Кам'янське
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вулиця Дніпробудівська, б. 66 В
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. "КАМ'ЯНСЬКИЙ РІЧКОВИЙ ПОРТ" (36071804), тел.: +380569238164,
"БУДРІЕЛТ ПЛЮС" (43330065), тел.: +38(067)-633-66-02, email:
budrielt@ukr.net
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 1210400000:01:022:0216. Площа: 2.75 га. Цільове призначення: 12.03 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту.
Функціональне призначення:
Кадастровий номер: 1210400000:01:022:0071. Площа: 2.0523 га. Цільове призначення: 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.
Функціональне призначення: В-5 (Зона підприємств V класу шкідливості В-5)
згідно документу: Про затвердження плану зонування м. Кам'янське
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 943064312104 - Назва: Лісоцех рамний - Площа: 1321 кв.м. - Адреса: Дніпропетровська обл, м.Кам'янське, вул.Дніпробудівська, будинок 66 В

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 51 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 0 м При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта будівництва до існуючих будинків і споруд, врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до чинної містобудівної документації, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.2-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», наказу МВС України від 30.12.2014 №1417, інших будівельних норм, державних стандартів і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - 100 м

- прибережні захисні смуги - в межах території з активним проявом процесу підтоплення, зони затоплення максимальними паводковими водами, зони катастрофічного затоплення при прориві Дніпродзержинського водосховища та Кременчуцької ГЕС, зони санітарної охорони Дніпродзержинського водосховища (II, III пояси). - 50 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Проектну документацію на будівництво Об'єкта розробляти з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту відповідно до переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту (затверджений постановою КМУ від 09.01.2014 №6 зі змінами). Будівництво об'єкта вести з урахуванням ДБН Б.2.2 12:2019 «Планування та забудова територій», , ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», ДБН В.2.2-8-98 "Підприємства, будівлі і споруди по зберіганню та переробці зерна", інших будівельних норм, державних стандартів і правил. Витримати нормативні відстані до існуючих інженерних мереж. У разі необхідності передбачити перенесення інженерних мереж комунікацій на нормативну відстань від об'єкта будівництва за технічними умовами власників (балансоутримувачів) цих мереж. У разі проходження по території реконструкції об'єкта охоронних зон інженерних мереж сторонніх власників (балансоутримувачів) передбачити узгодження проекту з власниками (балансоутримувачів) таких мереж. - 0 м
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

*Начальник управління
містобудування та
архітектури*

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

*Саєнко Юлія
Вячеславівна*

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 26.10.2020

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 56"МД" від 26.10.2020



**КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

НАКАЗ №56«МД»

м.Кам'янське

«26» жовтня 2020 року

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва «Нове будівництво комплексу по прийманню, зберіганню та відвантаженню зернових та олійних культур на автомобільний, залізничний та річковий транспорт за адресою: Дніпропетровська область, м.Кам'янське»

Розглянувши заяву ТОВ «БУДРІЕЛТ ПЛЮС» та ТОВ «Кам'янський річковий порт» (ЦНАП №52486 від 20.10.2020) про надання містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва «Нове будівництво комплексу по прийманню, зберіганню та відвантаженню зернових та олійних культур на автомобільний, залізничний та річковий транспорт за адресою: Дніпропетровська область, м.Кам'янське» відповідно до ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», ст.14 Закону України «Про архітектурну діяльність», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр», Положення про управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва «Нове будівництво комплексу по прийманню, зберіганню та відвантаженню зернових та олійних культур на автомобільний, залізничний та річковий транспорт за адресою: Дніпропетровська область, м.Кам'янське» (замовники: ТОВ «БУДРІЕЛТ ПЛЮС» та ТОВ «Кам'янський річковий порт»), що додаються.

2. Службі містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради (Яковенко) внести містобудівні умови та обмеження, зазначені в п.1 до:

- інформаційної бази містобудівного кадастру міста;
- реєстру містобудівних умов та обмежень у формі відкритих даних на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради та Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.

3. При підготовці замовнику інформації про об'єкт будівництва для здійснення розрахунку пайової участі для створення і розвитку інфраструктури користуватись рішенням Кам'янської міської ради від 29.05.2020 №1932-42/VII «Про пайову участь замовників у створенні і розвитку інфраструктури міста Кам'янське», п.6.1: «Передбачити в наказах управління про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок інформацію про зобов'язання замовника щодо перерахування до міського бюджету коштів для створення і розвитку інфраструктури міста Кам'янське».

**Начальник управління містобудування
та архітектури Кам'янської міської ради –
головний архітектор міста**

Юлія САЄНКО