



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ (36072064)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 57"МД" від 26.11.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0838-0989-6831-5856

Реєстраційний номер 57"МД" від 26.11.2020

Реконструкція квартири №92 під манікюрний салон в будинку №2 по вул.Ковалевича в м.Кам'янському, Дніпропетровській обл.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів, Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вулиця Ковалевича, б. 2, кв./оф. 92

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Пиріг Анна Анатоліївна (3532611762) паспорт: А0100816 виданий Петриківським РС ГУ ДМС України в Дніпропетровській області 14.12.2012, тел.: +38(067)-564-05-92

(інформація про замовників)

3. Функціональне призначення: Ж-3 (Зона змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови) згідно документу: Про затвердження плану зонування м.Кам'янське (зі змінами)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 792772112104 - Назва: квартира - Площа: 41 кв.м. - Адреса: Дніпропетровська обл, м.Кам'янське, вул.Ковалевича, будинок 2, квартира 92

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - межі історичних ареалів - Відповідно до історико-архітектурного опорного плану м.Дніпродзержинська Дніпропетровської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів (погодженого листом Міністерства культури України №1097 від 25.10.2017, межі і режими використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів наказ Міністерства культури України №1097 від 25.10.2017) ділянка знаходиться в межах історичного ареалу «Центр міста» (1887 - кін.1950-х рр.). - 41.4 м²

- інше - При влаштуванні вхідної групи сходи виконати з легких конструкцій та розмістити з можливістю обслуговування інженерних мереж та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, за згодою землекористувача території, без збільшення капітальної забудови, без зміни геометричних розмірів фундаментів житлового будинку. Проектну документацію для реконструкції Об'єкта розробляти з урахуванням вимог ДБН Б.2.2 12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2 15 2015 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ». Проектні рішення реконструкції Об'єкта виконувати з урахуванням рекомендацій архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Кам'янської міської ради. Забезпечити доступність Об'єкта для осіб з інвалідністю, у тому числі таких, що користуються інвалідними візками згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд». Передбачити нормативну кількість машиномісць для паркування автотранспорту відвідувачів та співробітників Об'єкта в межах землекористування (в разі необхідності). Витримати нормативні відстані до існуючих інженерних мереж. У разі необхідності передбачити перенесення інженерних мереж комунікацій на нормативну відстань від об'єкта реконструкції за технічними умовами власників (балансоутримувачів) цих мереж. У разі проходження по території реконструкції об'єкта охоронних зон інженерних мереж сторонніх власників (балансоутримувачів) передбачити узгодження проекту з власниками (балансоутримувачів) таких мереж. -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Саєнко Юлія Вячеславівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 26.11.2020



**КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

НАКАЗ №57«МД»

м.Кам'янське

«26» жовтня 2020 року

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція квартири №92 під манікюрний салон в будинку №2 по вул.Ковалевича, в м.Кам'янському Дніпропетровської області»

Розглянувши заяву громадянки України Пиріг А.А. (ЦНАП №58567 від 23.11.2020) про надання містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція квартири №92 під манікюрний салон в будинку №2 по вул.Ковалевича, в м.Кам'янському Дніпропетровської області» відповідно до ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», ст.14 Закону України «Про архітектурну діяльність», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр», Положення про управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція квартири №92 під манікюрний салон в будинку №2 по вул.Ковалевича, в м.Кам'янському Дніпропетровської області» (замовники: Пиріг А.А.), що додаються.

2. Службі містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради (Яковенко) внести містобудівні умови та обмеження, зазначені в п.1 до:

- інформаційної бази містобудівного кадастру міста;

- реєстру містобудівних умов та обмежень у формі відкритих даних на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради та Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.

3. При підготовці замовнику інформації про об'єкт будівництва для здійснення розрахунку пайової участі для створення і розвитку інфраструктури користуватись рішенням Кам'янської міської ради від 29.05.2020 №1932-42/VII «Про пайову участь замовників у створенні і розвитку інфраструктури міста Кам'янське», п.6.1: «Передбачити в наказах управління про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок інформацію про зобов'язання замовника щодо перерахування до міського бюджету коштів для створення і розвитку інфраструктури міста Кам'янське».

Начальник управління містобудування
та архітектури Кам'янської міської ради –
головний архітектор міста



Юлія САЄНКО

ЗАВІЗОВАНО:

Тамара ТКАЧЕНКО

ОЗНАЙОМЛЕНО:

Світлана ЯКОВЕНКО

Ірина РОМАНЮК

ПІДГОТОВЛЕНО:

Завідувач сектору
планування та забудови міста
Ірина Циганкова 56 03 02 *Ірина Циганкова*