



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ (36072064)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 58"МД" від 26.11.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0909-7237-3038-0716

Реєстраційний номер 58"МД" від 26.11.2020

Реконструкція нежитлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, проспект Аношкіна, будинок 103Б та вбудованого нежитлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, проспект Аношкіна, будинок 103, приміщення 144 під багатофункціональну будівлю

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Нове будівництво,
Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, проспект Аношкіна , б. 103 , кв./оф. 144 ,
Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, проспект Аношкіна , б. 103Б

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ГРЕЙДІН ДМИТРО ПАВЛОВИЧ (2702116297) паспорт: АК155047 виданий Заводським РВ Дніпродзержинського МУ УМВС України в Дніпропетровській обл. 06.04.1998 , тел.: +380676113393 , email: roza@rudibud.com.ua

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення:

Кадастровий номер: 1210400000:03:034:0681. Площа: 0.1565 га. Цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Функціональне призначення: Ж-4 (Зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови) згідно документу: Про затвердження плану зонування м.Кам'янське (зі змінами) , Р-3 (Рекреаційна зона озеленених територій загального користування) згідно документу: Про затвердження плану зонування м.Кам'янське (зі

змiнами)

(вiдповiднiсть цiльового та функцiонального призначення земельної дiлянки мiстобудiвнiй документацiї на мiсцевому рiвнi)

4. Реєстрацiйний номер: 2107842612104 - Назва: Нежитлове примiщення - Площа: 420 кв.м.
- Адреса: Днiпропетровська обл, м.Кам'янське, просп.Аношкiна, 103Б
Реєстрацiйний номер: 2107748512104 - Назва: вбудоване нежитлове примiщення - Площа:
77.7 кв.м. - Адреса: Днiпропетровська обл, м.Кам'янське, просп.Аношкiна, 103
(iнформацiя про iснуючi об'єкти нерухомого майна)

Мiстобудiвнi умови та обмеження:

1. 15 м
(граничнодопустима висотнiсть будинкiв, будiвель та споруд у метрах)
2. 45 %
(максимально допустимий вiдсоток забудови земельної дiлянки)
3. Не вимагається
(максимально допустима щiльнiсть населення в межах житлової забудови вiдповiдної житлової одиницi (кварталу, мiкрорайону))
4. до червоних лiнiй: 5 м При визначеннi мiнiмально допустимих вiдстаней вiд об'єкта будiвництва до iснуючих будинкiв i споруд, врахувати нормативнi розриви (побутовi, протипожежнi, санiтарнi тощо) вiдповiдно до ДБН В.1.2-7-2016 «Пожежна безпека об'єктiв будiвництва», наказу МВС України вiд 30.12.2014 №1417, iнших будiвельних норм, державних стандартiв i правил iз визначенням ступеню вогнестiйкостi оточуючих будинкiв та споруд. При проведеннi будiвництва врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «iнклюзивнiсть будiвель i споруд».
(мiнiмально допустимi вiдстанi вiд об'єкта, що проектується, до червоних лiнiй, лiнiй регулювання забудови, iснуючих будинкiв та споруд)
5. - iнше - Проекту документацiю для реконструкцiї Об'єкта розробляти з урахуванням вимог ДБН Б.2.2 12:2019 «Планування та забудова територiй», ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 Визначення класу наслiдкiв (вiдповiдальностi) та категорiї складностi об'єктiв будiвництва, ДБН В.2.2.-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основнi положення», ДБН В.1.2-14:2009 «Загальнi принципи забезпечення надiйностi та конструктивної безпеки будiвель, споруд, будiвельних конструкцiй та основ та iнших будiвельних норм, державних стандартiв i правил. Забезпечити доступнiсть Об'єкта для осiб з iнвалiдностю, у тому числi таких, що користуються iнвалiдними вiзками згiдно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «iнклюзивнiсть будiвель та споруд». Передбачити нормативну кiлькiсть машиномiсць для паркування автотранспорту вiдвiдувачiв та спiвробiтникiв Об'єкта в межах землекористування (в разi необхiдностi). Витримати нормативнi вiдстанi до iснуючих iнженерних мереж. У разi необхiдностi передбачити перенесення iнженерних мереж комунiкацiй на нормативну вiдстань вiд об'єкта будiвництва за технiчними умовами власникiв (балансоутримувачiв) цих мереж. У разi проходження по територiї реконструкцiї об'єкта охоронних зон iнженерних мереж стороннiх власникiв (балансоутримувачiв) передбачити узгодження проекту з власниками (балансоутримувачiв) таких мереж. -
(планувальнi обмеження (охороннi зони пам'яток культурної спадщини, межi iсторичних ареалiв, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологiчного культурного шару, в межах яких дiє спецiальний режим їх використання, охороннi зони об'єктiв природно-заповiдного фонду, прибережнi захиснi смуги, зони санiтарної охорони)

6. об'єктів зв'язку
- 99 м²
об'єктів існуючих інженерних мереж
- електрокабель - 12 м²
об'єктів інженерних комунікацій
- каналізація (загальна площа) - 606 м²
об'єктів інженерних комунікацій
- тепломережа - 30 м²
об'єктів інженерних комунікацій
- газопровід н/т - 154 м²

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Саєнко Юлія Вячеславівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 26.11.2020



КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ №58«МД»

м.Кам'янське

«26» листопада 2020 року

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція нежитлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, проспект Аношкіна, будинок 103Б та вбудованого нежитлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, проспект Аношкіна, будинок 103, приміщення 144 під багатофункціональну будівлю»

Розглянувши заяву громадянина України Грейдіна Д.П. (ЦНАП №58227 від 20.11.2020) про надання містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція нежитлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, проспект Аношкіна, будинок 103Б та вбудованого нежитлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, проспект Аношкіна, будинок 103, приміщення 144 під багатофункціональну будівлю» відповідно до ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», ст.14 Закону України «Про архітектурну діяльність», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр», Положення про управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція нежитлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, проспект Аношкіна, будинок 103Б та вбудованого нежитлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, проспект Аношкіна, будинок 103, приміщення 144 під багатофункціональну будівлю» (замовник: Грейдін Д.П.), що додаються.

2. Службі містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради (Яковенко) внести містобудівні умови та обмеження, зазначені в п.1 до:

- інформаційної бази містобудівного кадастру міста;

- реєстру містобудівних умов та обмежень у формі відкритих даних на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради та Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.

3. При підготовці замовнику інформації про об'єкт будівництва для здійснення розрахунку пайової участі для створення і розвитку інфраструктури користуватись рішенням Кам'янської міської ради від 29.05.2020 №1932-42/VII «Про пайову участь замовників у створенні і розвитку інфраструктури міста Кам'янське», п.6.1: «Передбачити в наказах управління про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок інформацію про зобов'язання замовника щодо перерахування до міського бюджету коштів для створення і розвитку інфраструктури міста Кам'янське».

Начальник управління містобудування
та архітектури Кам'янської міської ради
головний архітектор міста



Юлія САЄНКО

ЗАВІЗОВАНО:

Тамара ТКАЧЕНКО

ОЗНАЙОМЛЕНО:

Світлана ЯКОВЕНКО

Ірина РОМАНЮК

ПІДГОТОВЛЕНО:

Завідувач сектору
планування та забудови міста
Ірина Циганкова 56 03 02