



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ (36072064)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 59"МД" від 27.11.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1571-6719-5016-5814

Реєстраційний номер 59"МД" від 27.11.2020

Будівництво кафе з літнім майданчиком, автомийки та магазину за адресою:
вул.Телефонічна, 2В, м.Кам'янське, Дніпропетровська обл.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вулиця Телефонічна , б. 2В

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ГЛАДІЙ ЮЛІЯ МИКОЛАЇВНА (2969004242) паспорт: АМ630591 виданий Дніпровським РВ
Дніпродзержинського МУ УМВС України в Дніпропетровській обл. 18.07.2002 , тел.:
+380567323870

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 1210400000:03:006:0175. Площа: 0.4 га. Цільове призначення: 03.07
Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Функціональне призначення: Ж-2 (Зона блокованої малоповерхової забудови) згідно
документу: Про затвердження плану зонування м.Кам'янське (зі змінами) , Г-1 (Ділова
зона) згідно документу: Про затвердження плану зонування м.Кам'янське (зі змінами)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 45 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 15 м При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта будівництва до існуючих будинків і споруд, врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до діючих містобудівних нормативів, ДБН В.1.2-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», наказу МВС України від 30.12.2014 №1417, інших будівельних норм, державних стандартів і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Проектну документацію для реконструкції Об'єкта розробляти з урахуванням вимог ДБН Б.2.2 12:2019 «Планування та забудова територій», ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва, ДБН В.2.2.-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.1.2-14:2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ та інших будівельних норм, державних стандартів і правил. Забезпечити доступність Об'єкта для осіб з інвалідністю, у тому числі таких, що користуються інвалідними візками згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд». Передбачити нормативну кількість машиномісць для паркування автотранспорту відвідувачів та співробітників Об'єкта в межах землекористування (в разі необхідності). -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- Витримати нормативні відстані до існуючих інженерних мереж. У разі необхідності передбачити перенесення інженерних мереж комунікацій на нормативну відстань від об'єкта будівництва за технічними умовами власників (балансоутримувачів) цих мереж. У разі проходження по території реконструкції об'єкта охоронних зон інженерних мереж сторонніх власників (балансоутримувачів) передбачити узгодження проекту з власниками (балансоутримувачів) таких мереж. - 0.01 м²

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Саєнко Юлія Вячеславівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 27.11.2020



КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ №59«МД»

м.Кам'янське

«27» листопада 2020 року

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва «Будівництво кафе з літнім майданчиком, автомийки та магазину за адресою: вул.Телефонічна, 2В, м.Кам'янське, Дніпропетровська обл.»

Розглянувши заяву громадянки України Гладій Ю.М. (ЦНАП №058778 від 24.11.2020) про надання містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва «Будівництво кафе з літнім майданчиком, автомийки та магазину за адресою: вул.Телефонічна, 2В, м.Кам'янське, Дніпропетровська обл.» відповідно до ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», ст.14 Закону України «Про архітектурну діяльність», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр», Положення про управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва «Будівництво кафе з літнім майданчиком, автомийки та магазину за адресою: вул.Телефонічна, 2В, м.Кам'янське, Дніпропетровська обл.» (замовник: Гладій Ю.М.), що додаються.

2. Службі містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради (Яковенко) внести містобудівні умови та обмеження, зазначені в п.1 до:

- інформаційної бази містобудівного кадастру міста;

- реєстру містобудівних умов та обмежень у формі відкритих даних на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради та Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.

3. При підготовці замовнику інформації про об'єкт будівництва для здійснення розрахунку пайової участі для створення і розвитку інфраструктури користуватись рішенням Кам'янської міської ради від 29.05.2020 №1932-42/VII «Про пайову участь замовників у створенні і розвитку інфраструктури міста Кам'янське», п.6.1: «Передбачити в наказах управління про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок інформацію про зобов'язання замовника щодо перерахування до міського бюджету коштів для створення і розвитку інфраструктури міста Кам'янське».

Начальник управління містобудування
та архітектури Кам'янської міської ради
головний архітектор міста



Юлія САЄНКО

ЗАВІЗОВАНО:

Тамара ТКАЧЕНКО
Тамара ТКАЧЕНКО

ОЗНАЙОМЛЕНО:

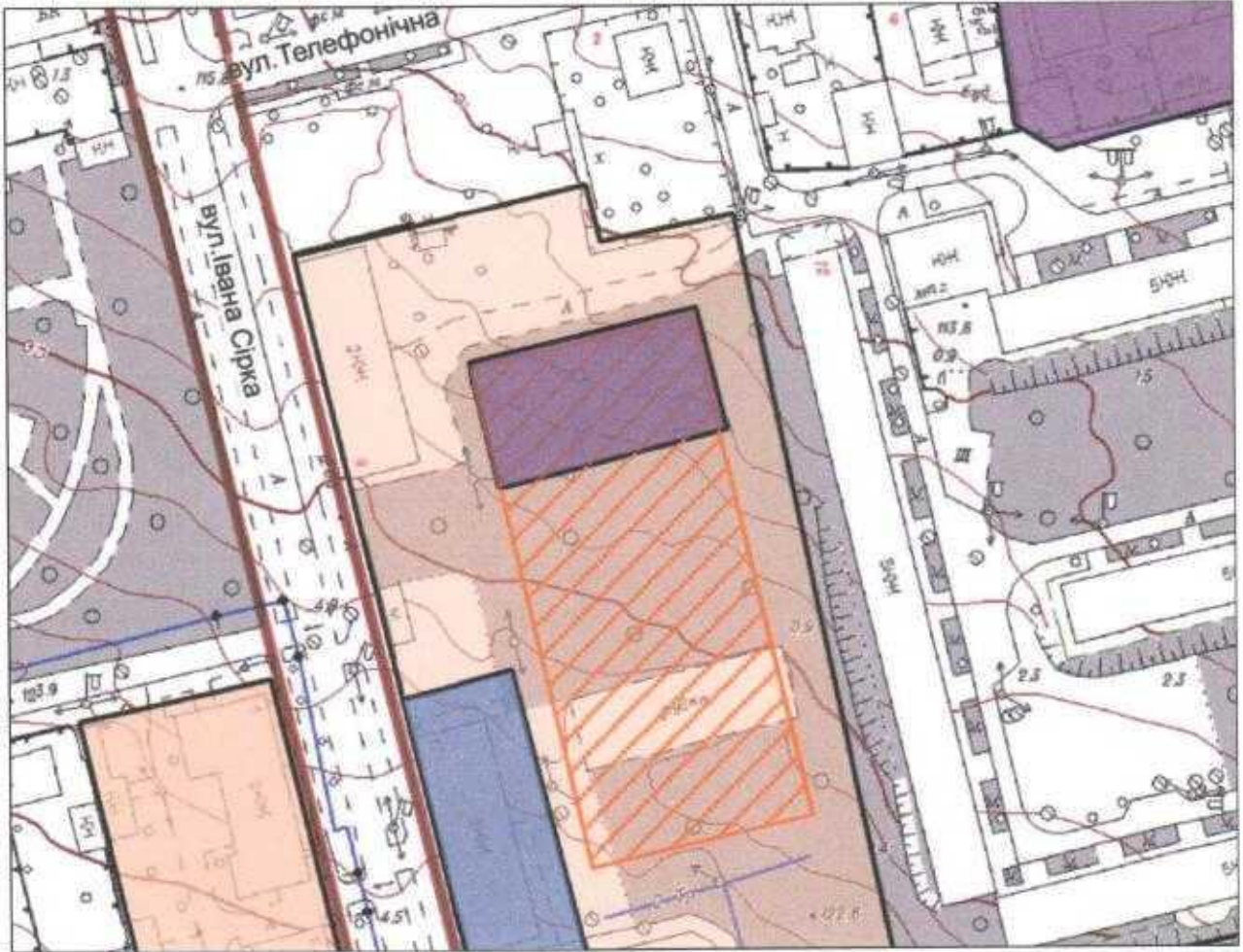
Світлана ЯКОВЕНКО
Світлана ЯКОВЕНКО
Ірина РОМАНЮК
Ірина РОМАНЮК

ПІДГОТОВЛЕНО:






Завідувач сектору
планування та забудови міста
Ірина Циганкова 56 03 02 *Циганкова*

ВИТЯГ
з містобудівного кадастру м.Кам'янське

*Назва об'єкта: «Будівництво кафе з літнім майданчиком, автомийки та магазину
за адресою: вул.Телефонічна, 2В, м.Кам'янське»*



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  *Планувальна зона «Г-1» (ділова зона)*
-  *Планувальна зона «Г-4» (лікувальна зона)*
-  *Планувальна зона «Ж-2» (зона блокованої малоповерхової житлової забудови)*
-  *Червоні лінії вулиць існуючі*
-  *Межа земельної ділянки*

**Заступник начальника управління
містобудування та архітектури
міської ради - головного архітектора
міста, начальник Служби
містобудівного кадастру**

Світлана ЯКОВЕНКО