



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА  
АРХІТЕКТУРИ КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ  
РАДИ (36072064)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)  
Наказ № 65"МД" від 01.12.2020

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4440-1541-3212-1575

Реєстраційний номер 65"МД" від 01.12.2020

Реконструкція АЗС з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів, та АГЗП за  
адресою: м. Кам'янське, бульв. Героїв, 40Б

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, бульвар Героїв , б. 40Б

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ВАРТАНОВ ПЕТРО СЕРГІЙОВИЧ (2074416637) паспорт: АО313559 виданий Марганецьким МСТУДМС України в Дніпропетровській обл. 01.03.2016 , тел.: +38(097)-905-53-79 , ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДС ГРУПП" (43313673) , тел.: +380966371158

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 1210400000:01:008:0393. Площа: 0.1043 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Функціональне призначення: ТР-3 (Зона вулиць, майданів) згідно документу: Детальний план території центра лівобережної частини міста Дніпродзержинськ (1 етап - частина центра лівобережної частини міста Дніпродзержинськ по бульв. Героїв від просп. Дружби Народів до просп. Металургів з прилеглими територіями) , Г-5 (Торгівельна зона) згідно документу: Детальний план території центра лівобережної частини міста Дніпродзержинськ (1 етап - частина центра лівобережної частини міста Дніпродзержинськ по бульв. Героїв від просп. Дружби Народів до просп. Металургів з прилеглими територіями)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на

місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 2082776712104 - Назва: АЗС з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів, та АГЗП - Площа: 46 кв.м. - Адреса: Дніпропетровська обл, м.Кам'янське, бульв.Героїв, 40Б

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 45 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 Об'єкт знаходиться в межах червоних ліній до існуючих будинків та споруд: 50 м При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта будівництва до існуючих будинків і споруд, врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», ДБН В.1.2-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», наказу МВС України від 30.12.2014 №1417, інших будівельних норм, державних стандартів і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Проектну документацію Об'єкта розробляти з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту відповідно до переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту (затверджений постановою КМУ від 09.01.2014 №6 зі змінами). Реконструкцію об'єкта вести з урахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів і правил. Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд». -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- Охоронні зони діючих мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», Кодексу газорозподільних систем, Правил охорони електричних мереж, Правил охорони ліній зв'язку, інших державних стандартів, норм і правил, ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі і споруди», ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання» та інш. В разі необхідності передбачити перенесення інженерних комунікацій на нормативну відстань від об'єкта реконструкції для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм та технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж. - 0.01 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідно до  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Саєнко Юлія Вячеславівна

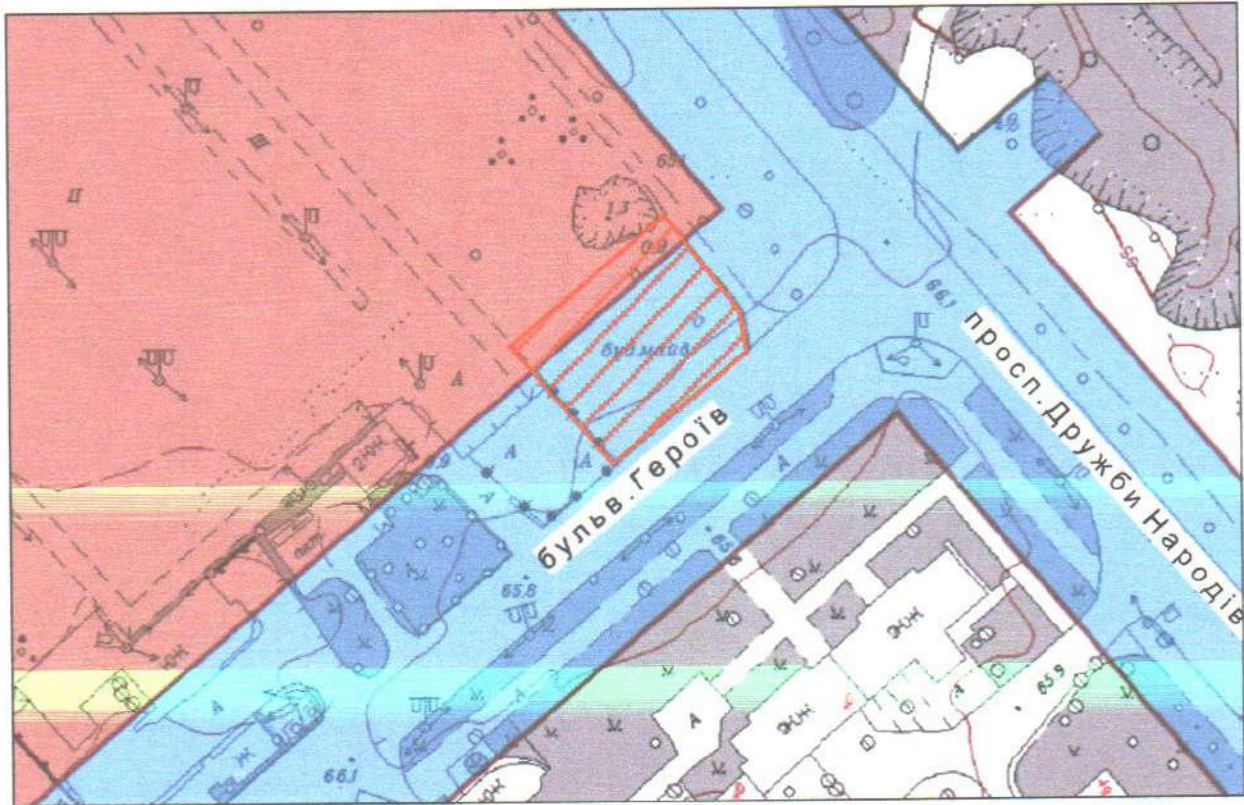
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.





Дата створення: 01.12.2020

**ВИТЯГ**  
**з містобудівного кадастру м.Кам'янське**

**Назва об'єкта:** «Реконструкція АЗС з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів та АГЗП за адресою: м.Кам'янське, бульв.Героїв, 40Б»



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**

-  Планувальна зона «Г-5» (торгівельна зона)
-  Планувальна зона «ТР-3» (зона транспортної інфраструктури, до неї відносяться території вулиць, майданів (в межах червоних ліній))
-  Червоні лінії вулиць
-  Межі земельної ділянки

**Заступник начальника управління  
містобудування та архітектури  
міської ради - головного архітектора  
міста, начальник Служби  
містобудівного кадастру**



**Світлана ЯКОВЕНКО**



**КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**НАКАЗ №65«МД»**

м.Кам'янське

«01» грудня 2020 року

**Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція АЗС з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів, та АГЗП за адресою: м.Кам'янське, бульв.Героїв, 40Б»**

Розглянувши заяву ТОВ «ДС ГРУПП» та громадянина України Вартанова П.С. (ЦНАП №59746 від 30.11.2020) про надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція АЗС з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів, та АГЗП за адресою: м.Кам'янське, бульв.Героїв, 40Б» відповідно до ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», ст.14 Закону України «Про архітектурну діяльність», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр», Положення про управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція АЗС з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів, та АГЗП за адресою: м.Кам'янське, бульв.Героїв, 40Б» (замовники: ТОВ «ДС ГРУПП», Вартанов П.С.), що додаються.

2. Службі містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради (Яковенко) внести містобудівні умови та обмеження, зазначені в п.1 до:

- інформаційної бази містобудівного кадастру міста;

- реєстру містобудівних умов та обмежень у формі відкритих даних на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради та Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.

3. При підготовці замовнику інформації про об'єкт будівництва для здійснення розрахунку пайової участі для створення і розвитку інфраструктури користуватись рішенням Кам'янської міської ради від 29.05.2020 №1932-42/VII «Про пайову участь замовників у створенні і розвитку інфраструктури міста Кам'янське», п.6.1: «Передбачити в наказах управління про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок інформацію про зобов'язання замовника щодо перерахування до міського бюджету коштів для створення і розвитку інфраструктури міста Кам'янське».

Начальник управління містобудування  
та архітектури Кам'янської міської ради  
головний архітектор міста



Юлія САЄНКО

ЗАВІЗОВАНО:

*Тамара ТКАЧЕНКО* Тамара ТКАЧЕНКО

ОЗНАЙОМЛЕНО:

*Світлана ЯКОВЕНКО* Світлана ЯКОВЕНКО  
*Ірина РОМАНЮК* Ірина РОМАНЮК

ПІДГОТОВЛЕНО:

Завідувач сектору  
планування та забудови міста  
Ірина Циганкова 56 03 02 *Ирина Циганкова*