



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ (36072064)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 66"МД" від 10.12.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Скасований

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3645-0161-4113-7683

Реєстраційний номер 60"МД" від 30.11.2020

Скасований

Реконструкція багатофункціональної будівлі за адресою: м.Кам'янське, вул.Миру, 16М
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вулиця Миру , б. 16М

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬВАС ГРУП" (43814330) , тел.:
+38(063)-654-14-40 , email: alenazaharova7777@gmail.com

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 1210400000:02:001:0149. Площа: 0.0164 га. Цільове призначення:
03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення: Ж-4 (Зона змішаної багатоповерхової житлової забудови
та громадської забудови) згідно документу: Про затвердження плану зонування
м.Кам'янське (зі змінами)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 2051796712104 - Назва: багатофункціональна будівля - Площа: 154
кв.м. - Адреса: Дніпропетровська обл, м.Кам'янське, вул.Миру, б.16М

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 45 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта будівництва до існуючих будинків і споруд, врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН В.1.2-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», наказу МВС України від 30.12.2014 №1417, інших будівельних норм, державних стандартів і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд. При проведенні будівництва врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Проектну документацію для реконструкції Об'єкта розробляти з урахуванням вимог ДБН Б.2.2 12:2019 «Планування та забудова територій», ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва, ДБН В.2.2.-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.1.2-14:2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ та інших будівельних норм, державних стандартів і правил. Забезпечити доступність Об'єкта для осіб з інвалідністю, у тому числі таких, що користуються інвалідними візками згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд». Передбачити нормативну кількість машиномісць для паркування автотранспорту відвідувачів та співробітників Об'єкта в межах землекористування (в разі необхідності). -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

б. згідно містобудівної документації

- Витримати нормативні відстані до існуючих інженерних мереж. У разі необхідності передбачити перенесення інженерних мереж комунікацій на нормативну відстань від об'єкта будівництва за технічними умовами власників (балансоутримувачів) цих мереж. У разі проходження по території реконструкції об'єкта охоронних зон інженерних мереж сторонніх власників (балансоутримувачів) передбачити узгодження проекту з власниками (балансоутримувачів) таких мереж. - 0.01 м²

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
Кам'янської міської ради
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Саєнко Юлія Вячеславівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 10.12.2020



**КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

НАКАЗ № 66«МД»

м.Кам'янське

«10» грудня 2020 року

Про скасування містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта «Реконструкція багатофункціональної будівлі за адресою: м.Кам'янське, вул.Миру, 16 М», затверджених наказом №60 «МД» від 30.11.2020

Розглянувши заяву ТОВ «АЛЬВАС ГРУП» від 07.12.2020 №МО/111, відповідно до ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказів Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», ст.14 Закону України «Про архітектурну діяльність», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр», Положення про управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради

НАКАЗУЮ:

1. Скасувати містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція багатофункціональної будівлі за адресою: м.Кам'янське, вул.Миру, 16 М», затверджених наказом №60 «МД» від 30.11.2020 (замовник: ТОВ «АЛЬВАС ГРУП»).

2. Службі містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради (Яковенко) внести інформацію про скасування містобудівних умов та обмежень, зазначені в п.1 до:

- інформаційної бази містобудівного кадастру міста;
- реєстру містобудівних умов та обмежень у формі відкритих даних на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради та Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.

Начальник управління містобудування
та архітектури Кам'янської міської ради
головний архітектор міста



Юлія САЄНКО

ЗАВІЗОВАНО:

ОЗНАЙОМЛЕНО:

Тамара ТКАЧЕНКО

Світлана ЯКОВЕНКО

Ірина РОМАНЮК

ПІДГОТОВЛЕНО:

Завідувач сектору
планування та забудови міста

Ірина Циганкова 56 03 02 *ИЦ*



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АЛЬВАС ГРУП»

вулиця Глаголева, буд. 14 «А», м. Кам'янське, 51922, тел. (063) 654-14-40
e-mail: office.alvasgroup@gmail.com, код ЄДРПОУ 43814330

від 04.12.20р. № 15-20

Лизанькова І. У.
в роботу
до Солячко
07.12.20

Начальнику управління
містобудування та
архітектури міської ради –
головному архітектору міста
Юлії САЄНКО

На підставі ст. 29 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» прошу скасувати містобудівні умови та обмеження № 60 «МД» від 30.11.2020р. затвержені наказом від 30.11.2020р., щодо реконструкції багатофункціональної будівлі за адресою: м. Кам'янське, вул. Миру, 16 «М» у зв'язку зі зміною намірів.

Додатки:

1. Оригінал містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва.

З повагою

Директор ТОВ «АЛЬВАС ГРУП»



Альона МІСЮЧЕНКО

РЕЦЕПТ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Вар. № 10/111 від 07.12.20
№ 1 згідно об'єкта тобою
дег (підпис)