



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ (36072064)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 67"МД" від 10.12.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Скасований

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3689-2362-3522-4941

Реєстраційний номер 61"МД" від 30.11.2020

Скасований

Реконструкція багатофункціональної будівлі за адресою: м.Кам'янське, вул.Дунайська,
53

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вулиця Дунайська , б. 53

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬВАС ГРУП" (43814330) , тел.:
+38(063)-654-14-40 , email: alenazaharova7777@gmail.com

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 1210400000:03:025:0027. Площа: 0.012 га. Цільове призначення: 03.07
Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення: Ж-4 (Зона змішаної багатоповерхової житлової забудови
та громадської забудови) згідно документу: Про затвердження плану зонування
м.Кам'янське (зі змінами)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 2054667912104 - Назва: багатофункціональна будівля - Площа: 180
кв.м. - Адреса: Дніпропетровська обл, м.Кам'янське, вул.Дунайська, 53

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 45 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта будівництва до існуючих будинків і споруд, врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН В.1.2-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», наказу МВС України від 30.12.2014 №1417, інших будівельних норм, державних стандартів і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд. При проведенні будівництва врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Проектну документацію для реконструкції Об'єкта розробляти з урахуванням вимог ДБН Б.2.2 12:2019 «Планування та забудова територій», ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва, ДБН В.2.2.-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.1.2-14:2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ та інших будівельних норм, державних стандартів і правил. Забезпечити доступність Об'єкта для осіб з інвалідністю, у тому числі таких, що користуються інвалідними візками згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд». Передбачити нормативну кількість машиномісць для паркування автотранспорту відвідувачів та співробітників Об'єкта в межах землекористування (в разі необхідності). -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- Витримати нормативні відстані до існуючих інженерних мереж. У разі необхідності передбачити перенесення інженерних мереж комунікацій на нормативну відстань від об'єкта будівництва за технічними умовами власників (балансоутримувачів) цих мереж. У разі проходження по території реконструкції об'єкта охоронних зон інженерних мереж сторонніх власників (балансоутримувачів) передбачити узгодження проекту з власниками (балансоутримувачів) таких мереж. - 0.01 м²

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
Кам'янської міської ради -
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Саєнко Юлія Вячеславівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 10.12.2020



**КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

НАКАЗ № 67«МД»

м.Кам'янське

«10» грудня 2020 року

Про скасування містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта «Реконструкція багатофункціональної будівлі за адресою: м.Кам'янське, вул.Дунайська, 53», затверджених наказом №61 «МД» від 30.11.2020

Розглянувши заяву ТОВ «АЛЬВАС ГРУП» від 07.12.2020 №МО/113, відповідно до ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказів Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», ст.14 Закону України «Про архітектурну діяльність», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр», Положення про управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради

НАКАЗУЮ:

1. Скасувати містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція багатофункціональної будівлі за адресою: м.Кам'янське, вул.Дунайська, 53», затверджених наказом №61 «МД» від 30.11.2020 (замовник: ТОВ «АЛЬВАС ГРУП»).

2. Службі містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради (Яковенко) внести інформацію про скасування містобудівних умов та обмежень, зазначені в п.1 до:

- інформаційної бази містобудівного кадастру міста;

- реєстру містобудівних умов та обмежень у формі відкритих даних на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради та Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.

**Начальник управління містобудування
та архітектури Кам'янської міської ради —
головний архітектор міста**



Юлія САЄНКО

ЗАВІЗОВАНО:

ОЗНАЙОМЛЕНО:

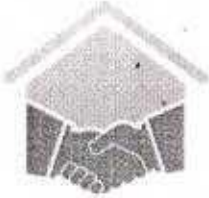
Тамара ТКАЧЕНКО

Світлана ЯКОВЕНКО

Ірина РОМАНЮК

ПІДГОТОВЛЕНО:

Завідувач сектору
планування та забудови міста
Ірина Циганкова 56 03 02



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬВАС ГРУП»

вулиця Глаголева, буд. 14 «А», м. Кам'янське, 51922, тел. (063) 654-14-40
e-mail: office.alvasgroup@gmail.com, код ЄДРПОУ 43814330

Від 04.12.20 р. № 17-20

Цеганкова і у
в роботу
04.12.20

Начальнику управління
містобудування та
архітектури міської ради –
головному архітектору міста
Юлії САЄНКО

На підставі ст. 29 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» прошу скасувати містобудівні умови та обмеження № 61 «МД» від 30.11.2020р. затвержені наказом від 30.11.2020р., щодо реконструкції багатофункціональної будівлі за адресою: м. Кам'янське, вул. Дунайська, 53 у зв'язку зі зміною намірів.

Додатки:

1. Оригінал містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва.

З повагою

Директор ТОВ «АЛЬВАС ГРУП»



Альона МІСЮЧЕНКО

