



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА  
АРХІТЕКТУРИ КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ  
РАДИ (36072064)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 69"МД" від 10.12.2020

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Скасований

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3729-7380-7042-7644

Реєстраційний номер 63"МД" від 30.11.2020

Скасований

Реконструкція нежитлового приміщення за адресою: м.Кам'янське, вул. Вячеслава  
Чорновола, 67М

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція,  
Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вулиця Чорновола Вячеслава , б. 67М  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬВАС ГРУП" (43814330) , тел.:  
+38(063)-654-14-40 , email: alenazaharova7777@gmail.com  
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 1210400000:03:014:0060. Площа: 0.02 га. Цільове призначення: 03.07  
Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.  
Функціональне призначення: Г-3 (Культурна та спортивна зона) згідно документу: Про  
затвердження плану зонування м.Кам'янське (зі змінами)  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)
4. Реєстраційний номер: 2072164212104 - Назва: Нежитлове приміщення - Площа: 156 кв.м. -  
Адреса: Дніпропетровська обл, м.Кам'янське, вул.Вячеслава Чорновола, 67М  
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. 5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 45 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 0 При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта будівництва до існуючих будинків і споруд, врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН В.1.2-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», наказу МВС України від 30.12.2014 №1417, інших будівельних норм, державних стандартів і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд. При проведенні будівництва врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Проектну документацію для реконструкції Об'єкта розробляти з урахуванням вимог ДБН Б.2.2 12:2019 «Планування та забудова територій», ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва, ДБН В.2.2.-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.1.2-14:2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ та інших будівельних норм, державних стандартів і правил. Забезпечити доступність Об'єкта для осіб з інвалідністю, у тому числі таких, що користуються інвалідними візками згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд». Передбачити нормативну кількість машиномісць для паркування автотранспорту відвідувачів та співробітників Об'єкта в межах землекористування (в разі необхідності). -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- Витримати нормативні відстані до існуючих інженерних мереж. У разі необхідності передбачити перенесення інженерних мереж комунікацій на нормативну відстань від об'єкта будівництва за технічними умовами власників (балансоутримувачів) цих мереж. У разі проходження по території реконструкції об'єкта охоронних зон інженерних мереж сторонніх власників (балансоутримувачів) передбачити узгодження проекту з власниками (балансоутримувачів) таких мереж. - 0.01 м<sup>2</sup>

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури  
Кам'янської міської ради –  
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Саєнко Юлія Вячеславівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 10.12.2020





**КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**НАКАЗ № 69«МД»**

м.Кам'янське

«10» грудня 2020 року

**Про скасування містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта «Реконструкція нежитлового приміщення за адресою: м.Кам'янське, вул.Вячеслава Чорновола, 67М», затверджених наказом №63 «МД» від 30.11.2020**

Розглянувши заяву ТОВ «АЛЬВАС ГРУП» від 07.12.2020 №МО/114, відповідно до ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказів Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», ст.14 Закону України «Про архітектурну діяльність», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр», Положення про управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради

**НАКАЗУЮ:**

1. Скасувати містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція нежитлового приміщення за адресою: м.Кам'янське, вул.Вячеслава Чорновола, 67М», затверджених наказом №63 «МД» від 30.11.2020 (замовник: ТОВ «АЛЬВАС ГРУП»).

2. Службі містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради (Яковенко) внести інформацію про скасування містобудівних умов та обмежень, зазначені в п.1 до:

- інформаційної бази містобудівного кадастру міста;
- реєстру містобудівних умов та обмежень у формі відкритих даних на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради та Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.

Начальник управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради –  
головний архітектор міста



*[Handwritten signature]*

Юлія САЄНКО

ЗАВІЗОВАНО:

*Тамара ТКАЧЕНКО*

ОЗНАЙОМЛЕНО:

*Світлана ЯКОВЕНКО*

*Ірина РОМАНЮК*

ПІДГОТОВЛЕНО:

Завідувач сектору  
планування та забудови міста

Ірина Циганкова 56 03 02 *[Signature]*



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«АЛЬВАС ГРУП»

вулиця Глаголєва, буд. 14 «А», м. Кам'янське, 51922, тел. (063) 654-14-40  
e-mail: [office.alvasgroup@gmail.com](mailto:office.alvasgroup@gmail.com), код ЄДРПОУ 43814330

від 04.12.20 р. № 18-20

Гришанкова І. М.  
в роботу  
М. М. Савицько  
04.12.2020

Начальнику управління  
містобудування та  
архітектури міської ради –  
головному архітектору міста  
Юлії САЄНКО

На підставі ст. 29 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» прошу скасувати містобудівні умови та обмеження № 63 «МД» від 30.11.2020р. затверджені наказом від 30.11.2020р., щодо реконструкції багатофункціональної будівлі за адресою: м. Кам'янське, вул. Вячеслава Чорновола, 67 «М» у зв'язку зі зміною намірів.

Додатки:

1. Оригінал містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва.

З повагою

Директор ТОВ «АЛЬВАС ГРУП»



Альона МІСЮЧЕНКО

