



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ (36072064)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 71"МД" від 11.12.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1657-4768-9481-9898

Реєстраційний номер 71"МД" від 11.12.2020

Реконструкція кафе - об'єкту незавершеного будівництва з розширенням по
вул.Курська (Васильєва), 35А в м.Кам'янському

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вулиця Курська , б. 35А

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Ігнатенко Геннадій Вікторович (2685706014) паспорт: АЕ781140 виданий Заводським РВ
Дніпродзержинського МУ УМВС України в Дніпропетровській обл. 22.08.1997

(Інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 1210400000:02:014:0020. Площа: 0.0559 га. Цільове призначення:
03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та
закладів громадського харчування.

Функціональне призначення: Р-3 (Рекреаційна зона озелених територій загального
користування) згідно документу: Про затвердження плану зонування м.Кам'янське зі
змiнами

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 23762556 - Назва: Кафе-об'єкт незавершеного будівництва -
Площа: 49 кв.м. - Адреса: Дніпропетровська обл, м.Кам'янське, вул.Курська (Васильєва),
35А

(Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 60 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до існуючих будинків та споруд: 0 При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта будівництва до існуючих будинків і споруд, врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН В.1.2-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», наказу МВС України від 30.12.2014 №1417, інших будівельних норм, державних стандартів і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд. При проведенні будівництва врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. - охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду - 559 м²
 - межі історичних ареалів - Відповідно до Історико-архітектурного опорного плану м.Дніпродзержинська Дніпропетровської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів, затверджених наказом Міністерства культури України від 25.10.2017 №1097, територія розміщення Об'єкта, знаходиться в межах історичного ареалу №1 «Центр міста» (1887 – кін. 1950-х рр.) та в межах парку – пам'ятки садово-паркового мистецтва. Дозвіл на реконструкцію оформити відповідно до законодавства. Виконати вимоги Закону України «Про охорону культурної спадщини». - 559 м²
 - санітарно-захисна зона - Територія розміщення об'єкта знаходиться в межах санітарно-захисної зони підприємств і виробництв I-III класу шкідливості (ПАТ "ДМК") - 559 м²
 - інше - Проектну документацію для реконструкції Об'єкта розробляти з урахуванням вимог ДБН Б.2.2 12:2019 «Планування та забудова територій», ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва, ДБН В.2.2.-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.1.2-14:2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ та інших будівельних норм, державних стандартів і правил. Забезпечити доступність Об'єкта для осіб з інвалідністю, у тому числі таких, що користуються інвалідними візками згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд». Передбачити нормативну кількість машиномісць для паркування автотранспорту відвідувачів та співробітників Об'єкта в межах землекористування (в разі необхідності). -
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6. об'єктів інженерних комунікацій
- газопровід - 28 м²
- об'єктів інженерних комунікацій
- електрокабель - 37 м²

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
Кам'янської міської ради –
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

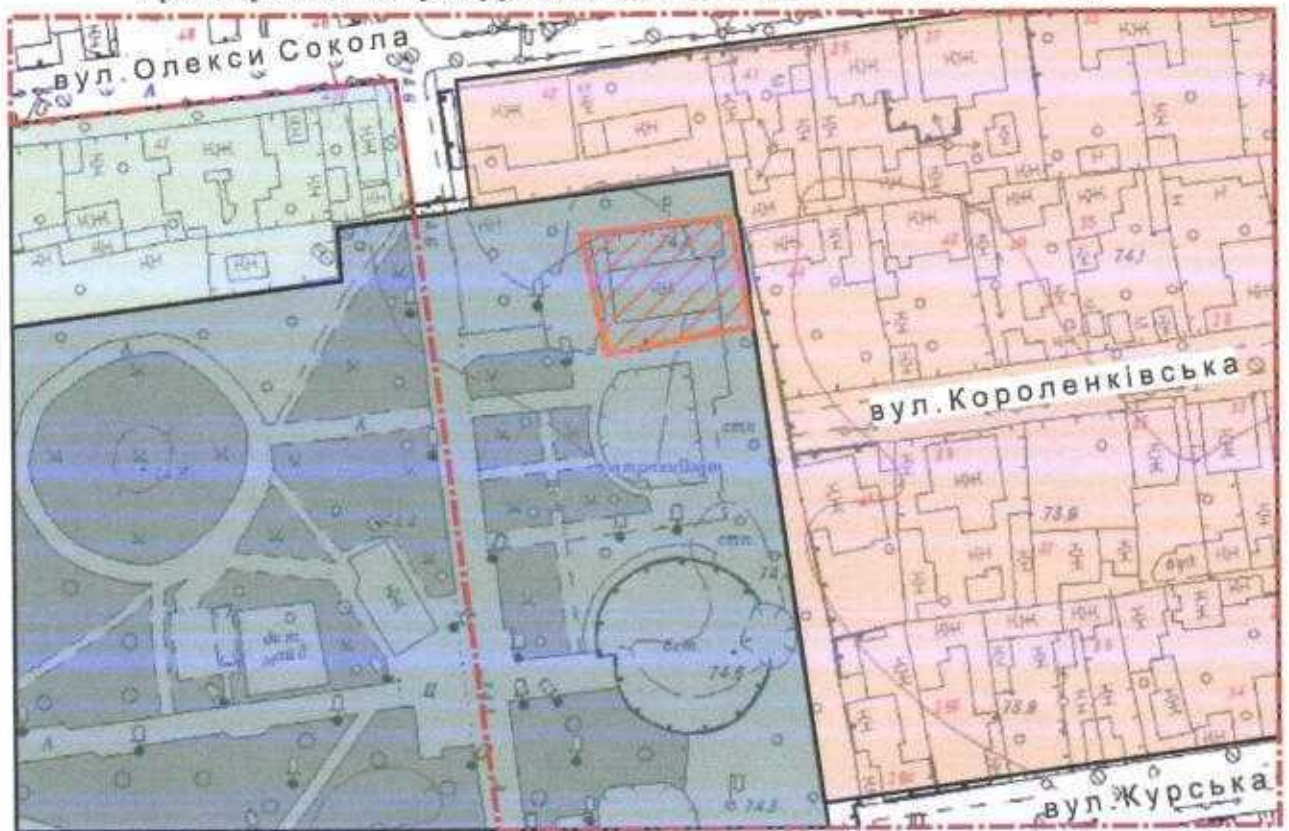
Саєнко Юлія Вячеславівна

(прізвище, ім'я, по батькові)






Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 11.12.2020

ВИТЯГ
з містобудівного кадастру м. Кам'янське

Назва об'єкта: «Реконструкція кафе - об'єкту незавершеного будівництва
з розширенням по вул. Курська (Васильєва), 35А, в м. Кам'янському»



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  Планувальна зона «ПЗФ» (зона земель природно-заповідного фонду).
Пам'ятка садово-паркового мистецтва
-  Планувальна зона «Ж т.н.» (житлова зона тимчасової невідповідності)
-  Планувальна зона «Р-3» (рекреаційна зона озеленених територій)
-  Санітарно-захисна зона підприємств і виробництв I-III класу шкідливості
-  Межі земельної ділянки

Об'єкт знаходиться в межах історичного ареалу №1 «Центр міста» (1887 - кін. 1950-х рр.)

**Заступник начальника управління
містобудування та архітектури
міської ради - головного архітектора
міста, начальник Служби
містобудівного кадастру**

Світлана ЯКОВЕНКО



КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ №71 «МД»

м.Кам'янське

«11» грудня 2020 року

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція кафе - об'єкту незавершеного будівництва з розширенням по вул.Курська (Васильєва), 35А в м.Кам'янському»

Розглянувши заяву громадянина України Ігнатенко Г.В. (ЦНАП №60529 від 03.12.2020) про надання містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція кафе - об'єкту незавершеного будівництва з розширенням по вул.Курська (Васильєва), 35А в м.Кам'янському» відповідно до ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», ст.14 Закону України «Про архітектурну діяльність», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр», Положення про управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція кафе - об'єкту незавершеного будівництва з розширенням по вул.Курська (Васильєва), 35А в м.Кам'янському» (замовник: Ігнатенко Г.В.), що додаються.
2. Службі містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради (Яковенко) внести містобудівні умови та обмеження, зазначені в п.1 до:
 - інформаційної бази містобудівного кадастру міста;

- реєстру містобудівних умов та обмежень у формі відкритих даних на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради та Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.

3. При підготовці замовнику інформації про об'єкт будівництва для здійснення розрахунку пайової участі для створення і розвитку інфраструктури користуватись рішенням Кам'янської міської ради від 29.05.2020 №1932-42/VII «Про пайову участь замовників у створенні і розвитку інфраструктури міста Кам'янське», п.б.1: «Передбачити в наказах управління про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок інформацію про зобов'язання замовника щодо перерахування до міського бюджету коштів для створення і розвитку інфраструктури міста Кам'янське».

Начальник управління містобудування
та архітектури Кам'янської міської ради
головний архітектор міста



Юлія Саєнко
Юлія САЄНКО

ЗАВІЗОВАНО:

Тамара Ткаченко
Тамара ТКАЧЕНКО

ОЗНАЙОМЛЕНО:

Світлана Яковенко
Світлана ЯКОВЕНКО
Ірина Романюк
Ірина РОМАНЮК

ПІДГОТОВЛЕНО:

Завідувач сектору
планування та забудови міста
Ірина Циганкова 56 03 02 *И*