



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ (36072064)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 72"МД" від 14.12.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3859-1831-9630-9028

Реєстраційний номер 72"МД" від 14.12.2020

Реконструкція з прибудовою існуючого цеху виробів з пластмас за адресою: провулок
3-й Травневий, 10 в м.Кам'янське, Дніпропетровської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Нове будівництво,
Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, провулок Травневий 3-й , б. 10

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПЕЦТЕХОСНАСТКА" (13429839) ,
тел.: 58 87 10, 5 887 11 , email: dsto@d-sto.com

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 1210400000:03:030:0195. Площа: 2.3739 га. Цільове призначення:
11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та
споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
Функціональне призначення: В-5 (Зона підприємств V класу шкідливості В-5) згідно
документу: Про затвердження плану зонування м.Кам'янське зі змінами

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1308137812104 - Назва: ділянка по виробництву технологічної
оснастки - Площа: кв.м. - Адреса: Дніпропетровська обл, м.Кам'янське, провулок
Травневий 3-й, будинок 10

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 45 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 0 При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта будівництва до існуючих будинків і споруд, врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до, ДБН В.1.2-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», наказу МВС України від 30.12.2014 №1417, інших будівельних норм, державних стандартів і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд. Будівлі та споруди розмістити без виходу за лінію забудови.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Проектну документацію розробляти з урахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва, чинних містобудівних нормативів, ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», інших будівельних норм, державних стандартів і правил. Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд». Охоронні зони діючих мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», Кодексу газорозподільних систем, Правил охорони електричних мереж, Правил охорони ліній зв'язку, інших державних стандартів, норм і правил, ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі і споруди», ДБН В.2.5 20 2018 «Газопостачання» та інш. -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- Витримати нормативні відстані до існуючих інженерних мереж. У разі необхідності передбачити перенесення інженерних мереж комунікацій на нормативну відстань від об'єкта будівництва за технічними умовами власників (балансоутримувачів) цих мереж. У разі проходження по території будівництва об'єкта охоронних зон інженерних мереж сторонніх власників (балансоутримувачів) передбачити узгодження проекту з власниками (балансоутримувачів) таких мереж. - 0.01 м²

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
міської ради - головний
архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Саєнко Юлія Вячеславівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

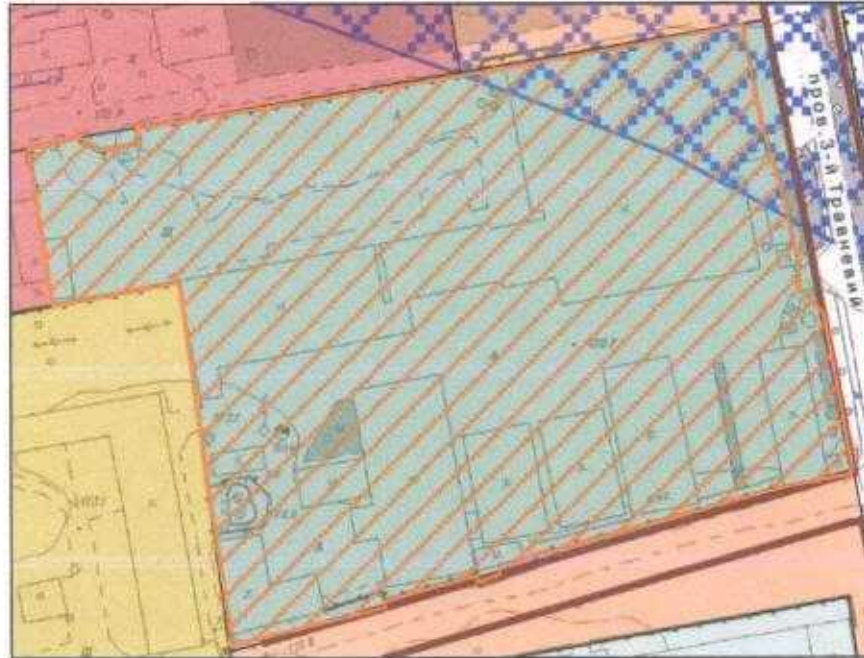
Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 14.12.2020

ВИТЯГ








з містобудівного кадастру м. Кам'янське

М 1:2000

Назва об'єкта: «Реконструкція з прибудовою існуючого цеху виробів з пластмас за адресою: провулок 3-й Травневий, 10, в м. Кам'янському, Дніпропетровській області»



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  Планувальна зона «В-5» (зона підприємств V класу шкідливості)
-  Планувальна зона «В-1» (зона підприємств I класу шкідливості)
-  Планувальна зона «КС-5» (зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації)
-  Планувальна зона «С-6» (зона зелених насаджень в санітарно-захисних зонах)
-  Підвищений рівень залягання ґрунтових вод (0,0-2,5м) (підтоплення)
-  Червоні лінії вулиць
-  Межі земельної ділянки

Об'єкт знаходиться в межах санітарно-захисної зони виробничих підприємств і виробництв I-III класу шкідливості.

Заступник начальника управління містобудування та архітектури міської ради - головного архітектора міста, начальник Служби містобудівного кадастру



Світлана ЯКОВЕНКО

Ірина Циганкова
Сергій Лукс

56 03 02



**КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

НАКАЗ №72«МД»

м.Кам'янське

«14» грудня 2020 року

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція з прибудовою існуючого цеху виробів з пластмас за адресою: провулок 3-й Травневий, 10 в м.Кам'янське, Дніпропетровської області»

Розглянувши заяву ТОВ «СПЕЦТЕХОСНАСТКА» (ЦНАП №61430 від 09.12.2020) про надання містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція з прибудовою існуючого цеху виробів з пластмас за адресою: провулок 3-й Травневий, 10 в м.Кам'янське, Дніпропетровської області» відповідно до ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», ст.14 Закону України «Про архітектурну діяльність», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр», Положення про управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція з прибудовою існуючого цеху виробів з пластмас за адресою: провулок 3-й Травневий, 10 в м.Кам'янське, Дніпропетровської області» (замовник: ТОВ «СПЕЦТЕХОСНАСТКА»), що додаються.

2. Службі містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради (Яковенко) внести містобудівні умови та обмеження, зазначені в п.1 до:

- інформаційної бази містобудівного кадастру міста;

- реєстру містобудівних умов та обмежень у формі відкритих даних на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради та Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.

3. При підготовці замовнику інформації про об'єкт будівництва для здійснення розрахунку пайової участі для створення і розвитку інфраструктури користуватись рішенням Кам'янської міської ради від 29.05.2020 №1932-42/VII «Про пайову участь замовників у створенні і розвитку інфраструктури міста Кам'янське», п.6.1: «Передбачити в наказах управління про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок інформацію про зобов'язання замовника щодо перерахування до міського бюджету коштів для створення і розвитку інфраструктури міста Кам'янське».

Начальник управління містобудування
та архітектури Кам'янської міської ради
головний архітектор міста





Юлія САЄНКО

ЗАВІЗОВАНО:

 Тамара ТКАЧЕНКО

ОЗНАЙОМЛЕНО:

 Світлана ЯКОВЕНКО

 Ірина РОМАНЮК

ПІДГОТОВЛЕНО:

Завідувач сектору
планування та забудови міста

Ірина Циганкова 56 03 02 