



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ (36072064)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 73"МД" від 15.12.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5347-1827-5747-9960

Реєстраційний номер 73"МД" (зміни до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Комплекс багатофункціональних будівель за адресою: просп.Аношкіна, 105Б, м.Кам'янське, Дніпропетровська область», затверджених наказом управління містобудування та архітектури міської ради від 08.10.2020 №51"МД" від 15.12.2020

«Будівництво прибудов до багатофункціональних будівель, розташованих за адресою: Дніпропетровська область, м.Кам'янське, просп.Аношкіна, 105Б»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, проспект Аношкіна , б. 105Б
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. "СПОРТ ІНВЕСТ ПРОЕКТ" (43751480)
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 1210400000:03:034:0662. Площа: 2.6151 га. Цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Функціональне призначення: Р-3 (Рекреаційна зона озеленених територій загального користування) згідно документу: План зонування території м.Кам'янського
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
4. Відсутні
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 45 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 40 м При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта будівництва до існуючих будинків і споруд, врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до діючих містобудівних нормативів, ДБН В.1.2-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», наказу МВС України від 30.12.2014 №1417, інших будівельних норм, державних стандартів і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- Проектну документацію для будівництва Об'єкта розробляти з урахуванням вимог ДБН Б.2.2 12:2019 «Планування та забудова територій», ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва, ДБН В.2.2.-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ та інших будівельних норм, державних стандартів і правил. Забезпечити доступність Об'єкта для осіб з інвалідністю, у тому числі таких, що користуються інвалідними візками згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд». Передбачити нормативну кількість машиномісць для паркування автотранспорту відвідувачів та співробітників Об'єкта в межах землекористування (в разі необхідності). Витримати нормативні відстані до існуючих інженерних мереж. У разі необхідності передбачити перенесення інженерних мереж комунікацій на нормативну відстань від об'єкта будівництва за технічними умовами власників (балансоутримувачів) цих мереж. У разі проходження по території будівництва об'єкта охоронних зон інженерних мереж сторонніх власників (балансоутримувачів) передбачити узгодження проекту з власниками (балансоутримувачів) таких мереж. - 0.01 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
міської ради - головний
архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Саєнко Юлія Вячеславівна

(прізвище, ім'я, по батькові)



**КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

НАКАЗ №73«МД»

м.Кам'янське

«15» грудня 2020 року

Про затвердження Змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Комплекс багатофункціональних будівель за адресою: просп.Аношкіна, 105Б, м.Кам'янське, Дніпропетровська область», затверджених наказом управління містобудування та архітектури міської ради від 08.10.2020 № 51 «МД»

Розглянувши заяву ТОВ «СПОРТ ІНВЕСТ ПРОЕКТ» (ЦНАП №62069 від 11.12.2020) про внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Комплекс багатофункціональних будівель за адресою: просп.Аношкіна, 105Б, м.Кам'янське, Дніпропетровська область», затверджених наказом управління містобудування та архітектури міської ради від 08.10.2020 № 51 «МД», відповідно до ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», ст.14 Закону України «Про архітектурну діяльність», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр», Положення про управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Зміни до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Комплекс багатофункціональних будівель за адресою: просп.Аношкіна, 105Б, м.Кам'янське, Дніпропетровська область», затверджених наказом управління містобудування та архітектури міської ради від 08.10.2020 № 51 «МД» наданих ТОВ «СПОРТ ІНВЕСТ ПРОЕКТ».

2. Службі містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради (Яковенко) внести містобудівні умови та обмеження, зазначені в п.1 до:

- інформаційної бази містобудівного кадастру міста;

- реєстру містобудівних умов та обмежень у формі відкритих даних на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради та Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.

**Начальник управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради —
головний архітектор міста**



Юлія САЄНКО

ЗАВІЗОВАНО:

Тамара ТКАЧЕНКО

ОЗНАЙОМЛЕНО:

Світлана ЯКОВЕНКО

Ірина РОМАНЮК

ПІДГОТОВЛЕНО:

Завідувач сектору
планування та забудови міста
Ірина Циганкова 56 03 02

08.12.2020

Числа дві і чотири в робочу

Ю. Савченко 14.12.2020

Начальнику управління містобудування та архітектури міської ради – головному архітектору міста

Юлії САЄНКО

ДЮВ «СПОРТ ІНВЕСТ ПРОЕКТ»

(інформація про замовника, реквізити: найменування, П.І.Б.)

м. Дніпро пр-в. Добровольців, 17

ЦЕНТР НАДАВАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛ. м. КАМ'ЯНСЬКЕ ЗАРЕЄСТРОВАНЕ № 62089 від 11.12.2020 *Коваль Р. М.*

(адреса)

0688542246

(контактна інформація)

Копія 25.12.2020

МІСКОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРА ДЮВ «СПОРТ ІНВЕСТ ПРОЕКТ» м. Дніпро пр-в. Добровольців, 17

ЗАЯВА

про внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва

Прошу внести зміни до містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва категорії СС 1:

Будівництво причудов до багаторушкіональних будівель розташованих за адресою: Дніпропетровська область, м. Кам'янське, пр-в. Аношкіна, 105 Б

у зв'язку із намірами забудови земельної ділянки за адресою: *пр-в. Аношкіна, 105 Б*, яка має кадастровий номер *1210400000:03:034:0662* та перебуває у моїй власності (або користуванні) на підставі *ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЛІ № 15152 від 30.09.2020*

Примітка: категорію об'єкта (СС 1, СС 2 чи СС 3) визначає проєктувальник.

Додатки: *КОПІЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЛІ № 15152 від 30.09.2020.*

11.12.2020р.

При цьому даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності уповноваженого органу містобудування та архітектури

ПЕРЕСКОК Н.О.

(прізвище, ім'я, по-батькові)

