



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ (36072064)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 74"МД" від 17.12.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5995-3226-1933-1665

Реєстраційний номер 74"МД" від 17.12.2020

Реконструкція квартири за адресою: бульв.Будівельників, 30-92, м.Кам'янське,
Дніпропетровська обл. під стоматологічний кабінет

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів,
Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, бульвар Будівельників , б. 30 , кв./оф. 92

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. БЕЗЦІННИЙ ПАВЛО ВІКТОРОВИЧ

Інформація про замовника (персональні дані) прихована відповідно до вимог
ЗУ «Про захист персональних даних»
(інформація про замовників)

- 3.

Функціональне призначення: Ж-4 (Зона змішаної багатоповерхової житлової забудови
та громадської забудови) згідно документу: Про затвердження плану зонування
м.Кам'янське зі змінами

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 999595012104 - Назва: квартира - Площа: 53.2 кв.м. - Адреса:
Дніпропетровська обл, м.Кам'янське, бульвар Будівельників, будинок 30, квартира 92

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 Передбачити вхід до стоматологічного кабінету з боку бульв.Будівельників. Ганок необхідно виконати з полегшених конструкцій без улаштування фундаменту.

до існуючих будинків та споруд: 0 При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта будівництва до існуючих будинків і споруд, врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до діючих містобудівних нормативів, ДБН В.1.2-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», наказу МВС України від 30.12.2014 №1417, інших будівельних норм, державних стандартів і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Проектну документацію на реконструкцію Об'єкта розробляти з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». ДБН В.1.2-14:2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення», профільних ДБН за типом об'єкту. Проектні рішення реконструкції Об'єкта виконувати з урахуванням рекомендацій архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Кам'янської міської ради. Реконструкцію проводити на підставі обмірних креслень та висновків щодо несучої здатності конструкцій та їх експлуатаційної придатності, відповідно до вимог ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення». Передбачити заходи щодо захисту існуючої будівлі від руйнації, забезпечити її стійкість під час проведення реконструкції. Забезпечити доступність Об'єкта для осіб з інвалідністю, у тому числі таких, що користуються інвалідними візками згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд». Передбачити нормативну кількість машиномісць для паркування автотранспорту відвідувачів та співробітників Об'єкта в межах землекористування (в разі необхідності). -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- Витримати нормативні відстані до існуючих інженерних мереж. У разі необхідності передбачити перенесення інженерних мереж комунікацій на нормативну відстань від об'єкта будівництва за технічними умовами власників (балансоутримувачів) цих мереж. У разі проходження по території реконструкції об'єкта охоронних зон інженерних мереж сторонніх власників (балансоутримувачів) передбачити узгодження проекту з власниками (балансоутримувачів) таких мереж. - 0.01 м²

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих Інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
міської ради - головний

архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Саєнко Юлія Вячеславівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

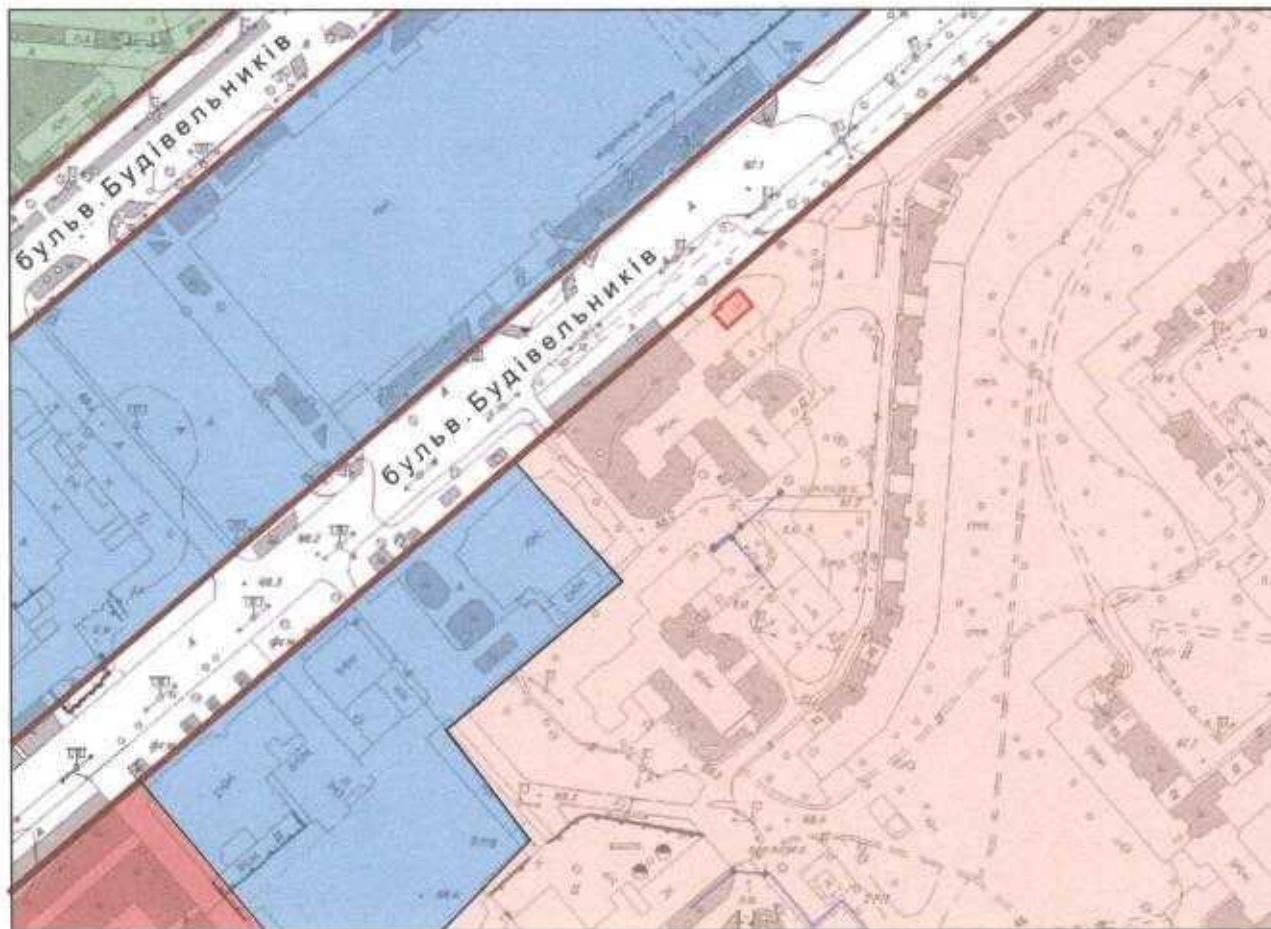
Дата створення: 17.12.2020

ВИТЯГ







з містобудівного кадастру м.Кам'янське

М 1:2000

Назва об'єкта: «Реконструкція квартири за адресою: бульв.Будівельників, 30-92, м.Кам'янське, Дніпропетровська обл. під стоматологічний кабінет»



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  Планувальна зона «Г-5» (торгівельна зона)
-  Планувальна зона «Ж-4» (зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови)
-  Планувальна зона «Г-2» (навчальна зона)
-  Планувальна зона «Г-4» (лікувальна зона)
-  Червоні лінії вулиць
-  Межі земельної ділянки

Інформація надана за матеріалами Плану зонування території м.Кам'янське (затверджено рішенням міської ради від 30.01.2015 №1197-59/VI зі змінами) та ДПТ, обмеженої бульваром Незалежності, проспектом Металургів, вулицею Харківська, вулицею 40 років Перемоги та проспектом Перемоги, (затверджено рішенням міської ради від 28.03.2018 №111).

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури
міської ради - головного архітектора
міста, начальник Служби
містобудівного кадастру



Світлана ЯКОВЕНКО

Ірина Циганкова
Сергій Лукс 56 03 02 *Лукс*



**КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

НАКАЗ №74«МД»

м.Кам'янське

«17» грудня 2020 року

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція квартири за адресою: бульв.Будівельників, 30-92, м.Кам'янське, Дніпропетровська обл. під стоматологічний кабінет»

Розглянувши заяву громадянина України Безцінного П.В. (ЦНАП №61780 від 10.12.2020) про надання містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція квартири за адресою: бульв.Будівельників, 30-92, м.Кам'янське, Дніпропетровська обл. під стоматологічний кабінет» відповідно до ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», ст.14 Закону України «Про архітектурну діяльність», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр», Положення про управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція квартири за адресою: бульв.Будівельників, 30-92, м.Кам'янське, Дніпропетровська обл. під стоматологічний кабінет» (замовник: Безцінний П.В.), що додаються.

2. Службі містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради (Яковенко) внести містобудівні умови та обмеження, зазначені в п.1 до:

- інформаційної бази містобудівного кадастру міста;

- реєстру містобудівних умов та обмежень у формі відкритих даних на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради та Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.

3. При підготовці замовнику інформації про об'єкт будівництва для здійснення розрахунку пайової участі для створення і розвитку інфраструктури користуватись рішенням Кам'янської міської ради від 29.05.2020 №1932-42/VII «Про пайову участь замовників у створенні і розвитку інфраструктури міста Кам'янське», п.6.1: «Передбачити в наказах управління про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок інформацію про зобов'язання замовника щодо перерахування до міського бюджету коштів для створення і розвитку інфраструктури міста Кам'янське».

Начальник управління містобудування
та архітектури Кам'янської міської ради
головний архітектор міста



Юлія САЄНКО

ЗАВІЗОВАНО:

Тамара ТКАЧЕНКО

ОЗНАЙОМЛЕНО:

Світлана ЯКОВЕНКО

Ірина РОМАНЮК

ПІДГОТОВЛЕНО:

Завідувач сектору
планування та забудови міста
Ірина Циганкова 56 03 02