



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА  
АРХІТЕКТУРИ КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ  
РАДИ (36072064)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 75"МД" від 24.12.2020

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1058-1986-9446-2675

Реєстраційний номер 75"МД" від 24.12.2020

Будівництво магазину непродовольчих товарів за адресою: бульвар Будівельників, 37Б,  
приміщення 2, м.Кам'янське Дніпропетровської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво,  
Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, бульвар Будівельників , б. 37Б , кв./оф. 2

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. МУСТАФА-ОГЛИ Володимир Усеїнович

Інформація про замовника (персональні дані) прихована відповідно до вимог

ЗУ «Про захист персональних даних»

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 1210400000:01:011:0338. Площа: 0.0206 га. Цільове призначення:  
03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.  
Функціональне призначення: Ж-4 (Зона змішаної багатоповерхової житлової забудови  
та громадської забудови) згідно документу: Про затвердження плану зонування  
м.Кам'янське зі змінами

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

4. Відсутні

(Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 2 м

до існуючих будинків та споруд: 0 Будівлю магазину планується розмістити впритул до існуючої будівлі. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта будівництва до існуючих будинків і споруд, врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до діючих містобудівних нормативів, ДБН В.1.2-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», наказу МВС України від 30.12.2014 №1417, інших будівельних норм, державних стандартів і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Проектну документацію для будівництва об'єкта розробляти з урахуванням вимог ДБН Б.2.2 12:2019 «Планування та забудова територій», ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва, ДБН В.2.2.-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ та інших будівельних норм, державних стандартів і правил. При проектуванні врахувати особливості будівлі на суміжній земельній ділянці. Забезпечити доступність Об'єкта для осіб з інвалідністю, у тому числі таких, що користуються інвалідними візками згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд». Передбачити нормативну кількість машиномісць для паркування автотранспорту відвідувачів та співробітників Об'єкта в межах землекористування (в разі необхідності). -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- газопровід низького тиску - 1 м  
об'єктів інженерних комунікацій

- газопровід середнього тиску - 3 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури  
міської ради - головний  
архітектор міста

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Саєнко Юлія Вячеславівна

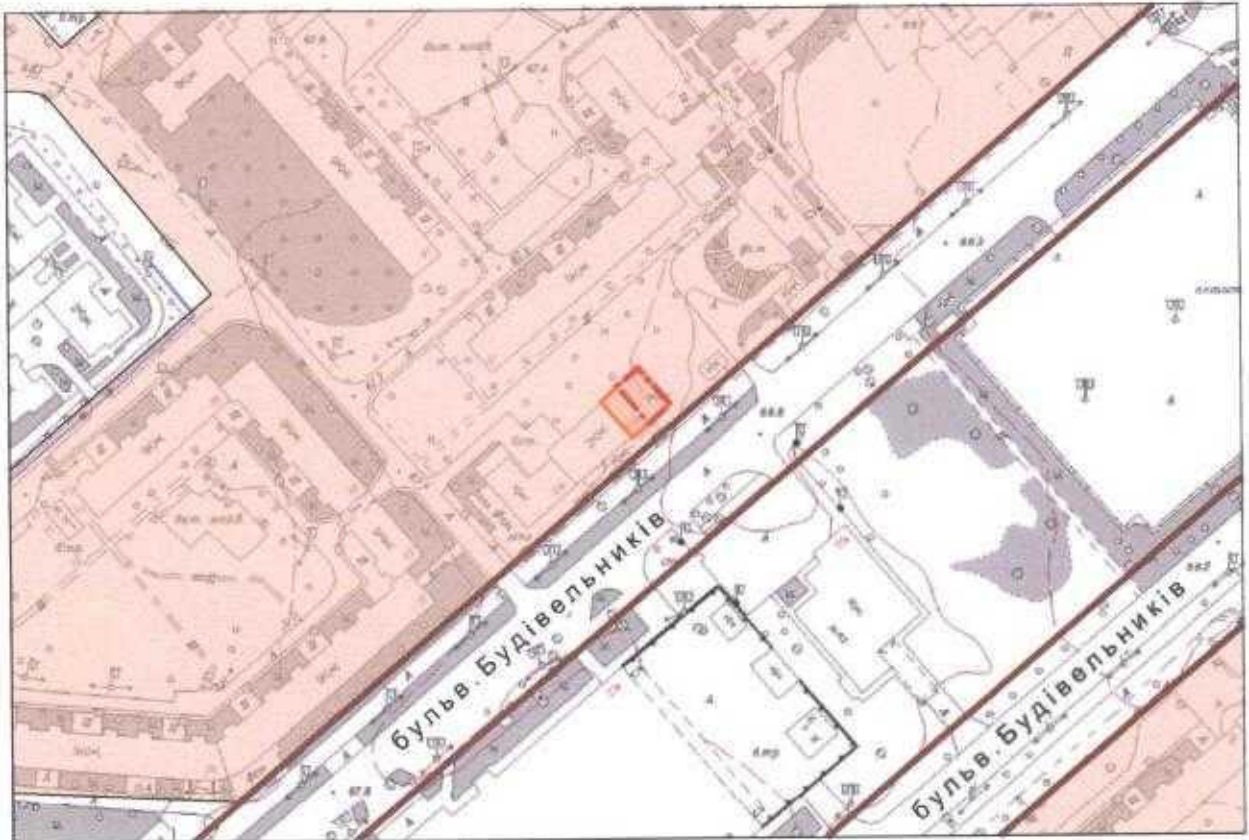
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 24.12.2020





**ВИТЯГ**  
**з містобудівного кадастру м.Кам'янське**

М 1:2000

**Назва об'єкта:** «Будівництво магазину непродовольчих товарів за адресою: бульвар Будівельників, 37 Б, приміщення 2, м. Кам'янське Дніпропетровської області»



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**


-  Планувальна зона «Ж-4» (зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови)
-  Червоні лінії вулиць
-  Межі земельної ділянки
-  Межа об'єкта проектування

Інформація надана за матеріалами Плану зонування території м.Кам'янське (затверджено рішенням міської ради від 30.01.2015 №1197-59/VI зі змінами) та ДПТ, обмеженої бульваром Незалежності, проспектом Металургів, вулицею Харківська, вулицею 40 років Перемоги та проспектом Перемоги, (затверджено рішенням міської ради від 28.03.2018 №111).

**Заступник начальника управління  
містобудування та архітектури  
міської ради - головного архітектора  
міста, начальник Служби  
містобудівного кадастру**



**Світлана ЯКОВЕНКО**

Ірина Цигаюкова  
Сергій Лукс 56 03 02 



**КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**НАКАЗ №75«МД»**

м.Кам'янське

«24» грудня 2020 року

**Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва «Будівництво магазину непродовольчих товарів за адресою: бульвар Будівельників, 37Б, приміщення 2, м.Кам'янське Дніпропетровської області»**

Розглянувши заяву громадянина України Мустафа-огли В.У. (ЦНАП №063780 від 22.12.2020) про надання містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва «Будівництво магазину непродовольчих товарів за адресою: бульвар Будівельників, 37Б, приміщення 2, м.Кам'янське Дніпропетровської області» відповідно до ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», ст.14 Закону України «Про архітектурну діяльність», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр», Положення про управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва «Будівництво магазину непродовольчих товарів за адресою: бульвар Будівельників, 37Б, приміщення 2, м.Кам'янське Дніпропетровської області» (замовник: Мустафа-огли В.У.), що додаються.

2. Службі містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради (Яковенко) внести містобудівні умови та обмеження, зазначені в п.1 до:

- інформаційної бази містобудівного кадастру міста;

- реєстру містобудівних умов та обмежень у формі відкритих даних на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради та Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.

3. При підготовці замовнику інформації про об'єкт будівництва для здійснення розрахунку пайової участі для створення і розвитку інфраструктури користуватись рішенням Кам'янської міської ради від 29.05.2020 №1932-42/VII «Про пайову участь замовників у створенні і розвитку інфраструктури міста Кам'янське», п.6.1: «Передбачити в наказах управління про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок інформацію про зобов'язання замовника щодо перерахування до міського бюджету коштів для створення і розвитку інфраструктури міста Кам'янське».

Начальник управління містобудування  
та архітектури Кам'янської міської ради  
головний архітектор міста



Юлія САЄНКО

ЗАВІЗОВАНО:

Тамара ТКАЧЕНКО

ОЗНАЙОМЛЕНО:

Світлана ЯКОВЕНКО

Ірина РОМАНЮК

ПІДГОТОВЛЕНО:

Завідувач сектору  
планування та забудови міста

Ірина Циганкова 56 03 02