



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ (36072064)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 76"МД" від 28.12.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3987-7476-7773-4309

Реєстраційний номер 76"МД" від 28.12.2020

Реконструкція квартири №86 під магазин непродовольчих товарівв будинку №4 по
вул.Шепетова в м.Кам'янському Дніпропетровської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів,
Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вулиця Шепетова , б. 4 , кв./оф. 86

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Вовчук Любомира Іларівна Інформація про замовника (персональні дані) прихована відповідно до вимог
ЗУ «Про захист персональних даних»

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: Ж-3 (Зона змішаної житлової забудови середньої
поверховості та громадської забудови) згідно документу: Про затвердження плану
зонування м.Кам'янське зі змінами

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 2091516912104 - Назва: квартира - Площа: 53 кв.м. - Адреса:
Дніпропетровська обл, м.Кам'янське, вулиця Шепетова, будинок 4, квартира 86

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 Житловий будинок розташований по червоній лінії вул.Шепетова. Передбачити вхід до магазину з боку вул.Шепетова. Ганок необхідно виконати з полегшених конструкцій без улаштування фундаменту.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - межі історичних ареалів - Відповідно до Історико-архітектурного опорного плану м.Дніпродзержинська Дніпропетровської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів, затверджених наказом Міністерства культури України від 25.10.2017 №1097, територія розміщення Об'єкта, знаходиться в межах історичного ареалу №1 «Центр міста» (1887 – кін. 1950-х рр.). Житловий будинок, в якому знаходиться Об'єкт, відноситься до рядової історичної будівлі. Оздоблення фасадів виконати з урахуванням існуючого суміжного виду фасадів. Дозвіл на реконструкцію оформити відповідно до законодавства. - 53 м² - інше - Проектну документацію для реконструкції Об'єкта розробляти з урахуванням вимог ДБН Б.2.2 12:2019 «Планування та забудова територій», , ДБН В.2.2 15 2015 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», , ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ». Проектні рішення реконструкції Об'єкта виконувати з урахуванням рекомендацій архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Кам'янської міської ради. Забезпечити доступність Об'єкта для осіб з інвалідністю, у тому числі таких, що користуються інвалідними візками згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд». Передбачити нормативну кількість машиномісць для паркування автотранспорту відвідувачів та співробітників Об'єкта в межах землекористування (в разі необхідності). -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Витримати нормативні відстані до існуючих інженерних мереж. У разі необхідності передбачити перенесення інженерних мереж комунікацій на нормативну відстань від об'єкта реконструкції за технічними умовами власників (балансоутримувачів) цих мереж. У разі проходження по території реконструкції об'єкта охоронних зон інженерних мереж сторонніх власників (балансоутримувачів) передбачити узгодження проекту з власниками (балансоутримувачів) таких мереж. - 0.01 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
міської ради - головний
архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Саєнко Юлія Вячеславівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

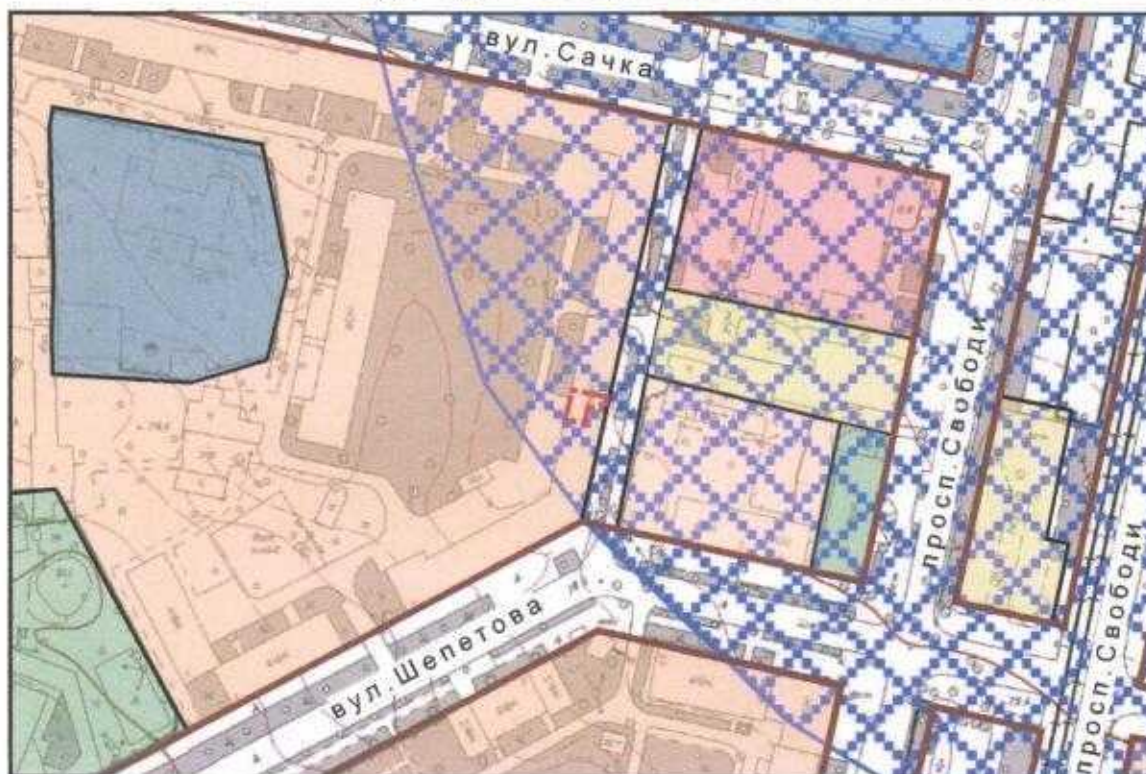
Дата створення: 28.12.2020

ВИТЯГ









з містобудівного кадастру м. Кам'янське

М 1:2000

Назва об'єкта: «Реконструкція квартири №86 під магазин непродовольчих товарів в будинку №4 по вул. Шепетова в м. Кам'янському»



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  Планувальна зона «Ж-3» (зона змішаної від 2-х до 4-х поверхів житлової забудови та громадської забудови)
-  Планувальна зона «Г-3» (культурна та спортивна зона)
-  Планувальна зона «Г-1» (ділова зона)
-  Планувальна зона «Г-2» (навчальна зона)
-  Планувальна зона «Г-5» (торгівельна зона)
-  Територія підвищеного рівня залягання ґрунтових вод (0,0 - 2,5м) (підтоплення)
-  Межа об'єкта проєктування
-  Червоні лінії вулиць

Об'єкт знаходиться в межах історичного ареалу №1 «Центр міста» (1887 - кін. 1950-х рр.), в будинку, що відноситься до рядової історичної будівлі.

Інформація надана за матеріалами Плану зонування території м. Кам'янське (затверджено рішенням міської ради від 30.01.2015 №1197-59/VI зі змінами) та ДПТ центральної частини міста Кам'янське, (затверджено рішенням міської ради від 22.03.2017 №89).

Заступник начальника управління містобудування та архітектури міської ради - головного архітектора міста, начальник Служби містобудівного кадастру



Світлана ЯКОВЕНКО

Ірина Циганкова
Сергій Лукс 56 03 02



КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ №76«МД»

м.Кам'янське

«28» грудня 2020 року

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція квартири №86 під магазин непродовольчих товарів в будинку №4 по вул.Шепетова в м.Кам'янському Дніпропетровської області»

Розглянувши заяву громадянки України Вовчук Л.І. (ЦНАП №063830 від 22.12.2020) про надання містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція квартири №86 під магазин непродовольчих товарів в будинку №4 по вул.Шепетова в м.Кам'янському Дніпропетровської області» відповідно до ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», ст.14 Закону України «Про архітектурну діяльність», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр», Положення про управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція квартири №86 під магазин непродовольчих товарів в будинку №4 по вул.Шепетова в м.Кам'янському Дніпропетровської області» (замовник: Вовчук Л.І.), що додаються.
2. Службі містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради (Яковенко) внести містобудівні умови та обмеження, зазначені в п.1 до:

- інформаційної бази містобудівного кадастру міста;
- реєстру містобудівних умов та обмежень у формі відкритих даних на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради та Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.

3. При підготовці замовнику інформації про об'єкт будівництва для здійснення розрахунку пайової участі для створення і розвитку інфраструктури користуватись рішенням Кам'янської міської ради від 29.05.2020 №1932-42/VII «Про пайову участь замовників у створенні і розвитку інфраструктури міста Кам'янське», п.6.1: «Передбачити в наказах управління про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок інформацію про зобов'язання замовника щодо перерахування до міського бюджету коштів для створення і розвитку інфраструктури міста Кам'янське».

**Начальник управління містобудування
та архітектури Кам'янської міської ради –
головний архітектор міста**



Юлія САШКО

ЗАВІЗОВАНО:

Тамара ТКАЧЕНКО

ОЗНАЙОМЛЕНО:

Світлана ЯКОВЕНКО

Ірина РОМАНЮК

ПІДГОТОВЛЕНО:

**Завідувач сектору
планування та забудови міста**

Ірина Циганкова 56 03 02